別紙３

提案概要

審査項目	指定管理候補者
団体の基本理念・経営状態（経営の健全性）	社是 価値創造型の駐車場ビジネスを通して、より安全で、より快適な交通社会の実現に貢献する。利益を拡大し、雇用を増やすと同時に、自らの力で将来を築く。 企業理念 仕事を通じて、全従業員の人間性を高め、物心両面の幸福を追求すると同時に、地域社会の発展に貢献する。 駐車場の管理運営実績 みらいパーク駐車場、海響館バス駐車場、あるかぽーと臨時駐車場、下関市駐車場（長門町、細江町、赤間町）、北九州市市営駐車場（勝山公園、天神島、宝町）ほか
施設の設置目的等に合致した方針、市民の平等利用の確保	長期の経験による指定管理者の基本方針の熟知 ・「安全」や「サービス」などの「管理運営能力」や「スタッフ力」を高めるとともに「情報収集力」や「提案能力」等の更なる強化を図ることにより駐車場の信頼の維持向上に努める。 豊富な経験による市民･観光客への平等利用の環境整備 ・研修システムの積極的実施による従業員の資質向上 ・きめ細やかなチェック機能による不正処理防止 ・利用者の不満や迷いの防止、平等・公平な利用 ・こまめなチェックによる放置車両の防止
施設の効用の最大限の発揮、サービス向上への取組	効果的かつ効率的な管理運営の方策 ・案内看板の追加 ・設備機器のリフレッシュメンテナンスの実施 サービス向上への取組 ・利用者からの意見・ニーズの聴取と改善活動実施 ・出口や待合スペースの交流化 ・身障者割引の実施
適切な施設の管理運営	２４年間の駐車場運営実績･ノウハウに基づく利用者サービス向上の追求 下関市との緊密な連携による長期にわたる計画的かつ継続的な維持管理の実現 ・利用者が安全・安心に利用できる駐車場運営及び施設の維持管理 ・日常的な清掃・保守を基盤とした施設設備の長寿命化と品質管理レベルの向上

評価項目	指定管理候補者
適切な職員配置、人材育成	各種労務管理規定の整備・労働関係法令に基づく取組の推進 従業員の意識改革を目的とした各種研修の実施 迅速な対応が行える意思決定機関を明確にした組織体制
危機管理対策	事故や災害の防止努力 ・管制機器トラブル防止、設備機器トラブル防止、交通事故防止、火災予防、天災等の対策、犯罪防止、不審物投棄防止、衛生対策、個人情報保護への取組
事務処理体制	経理規定の遵守、適正処理 ・経理規程・実施細則等に基づく正確かつ迅速な処理 ・本社経理担当によるトリプルチェックによる誤り防止 ・定期的な社内監査の実施 スピーディーで的確な文書事務 ・各種報告書の遅滞なき提出 ・個人情報書類の管理徹底
市の施策等への協力	渋滞対策の実施 ・回数券付駐車場マップの配布 ・空車のある駐車場への案内 ・ＷＥＢ媒体・ＳＮＳを用いた告知、広域集客 市の活性化に対する取組 ・再委託先や修繕工事等の業者は市内業者を優先的に選定 ・市内在住者の雇用 ・ＷＥＢ媒体での下関のイベント等の積極的な掲載による広域集客
経済性	平成２９年度　基本納付金の額　68,800 千円 追加納付金の率　50% 平成３０年度　基本納付金の額　68,800 千円 追加納付金の率　50% 平成３１年度　基本納付金の額　69,800 千円 追加納付金の率　50% 平成３２年度　基本納付金の額　69,800 千円 追加納付金の率　50% 平成３３年度　基本納付金の額　69,800 千円 追加納付金の率　50% 基本納付金の額　５年間合計　347,000 千円 追加納付金の率　５年間共通　50%