

## 経営健全化計画の平成24年度実施状況

下関市

臨海土地造成事業特別会計

### 第1 計画と具体的な措置の状況

平成24年度は、計画どおり以下のことを実施した。

- ・あるかぼーと1番33の造成地（1,734㎡）について、海響館バス駐車場用地として1億4,457万8,442円で一般会計へ売却した。
- ・あるかぼーと1番30の造成地（1,907㎡）について、飲食店を誘致するため公募を実施し、民間事業者を決定した。
- ・あるかぼーと1番40の造成地（8,091㎡）について、アミューズメント施設を誘致するため公募を実施し、民間事業者を決定し、事業用定期借地による貸付けを行った。
- ・あるかぼーと1番37、1番38及び1番40の造成地（21,549㎡）について、海響館の臨時駐車場として貸付けを行った。
- ・公債費の利子負担を軽減するため、土地開発基金から無利子で資金を借り入れ、起債残高の繰上償還を行った。

### 第2 資金不足額解消の状況

(単位：千円)

	計画初年度の 前年度	計画初年度 (平成23年度)	平成24年度 (第2年度)	平成25年度 (第3年度)
当初計画 A		△155,432	△1,111,063	110,857
解消実績額 B		96,453	△1,248,435	-
現在計画 C		96,453	△1,248,435	110,857
B-A 又は C-A		251,885	△137,372	0
資金不足額	1,300,695	1,204,242	2,452,677	2,341,820

	平成26年度 (第4年度)	平成27年度 (第5年度)	平成28年度 (第6年度)	平成29年度 (第7年度)
当初計画 A	227,176	227,295	272,986	272,440
解消実績額 B	-	-	-	-
現在計画 C	227,176	227,295	272,986	272,440
B-A 又は C-A	0	0	0	0
資金不足額	2,114,644	1,887,349	1,614,363	1,341,923

	平成30年度 (第8年度)	平成31年度 (第9年度)	平成32年度 (第10年度)
当初計画 A	271,913	271,401	270,904
解消実績額 B	-	-	-
現在計画 C	271,913	271,401	270,904
B-A 又は C-A	0	0	0
資金不足額	1,070,010	798,609	527,705

### 第3 資金不足比率の状況

	計画初年度の 前年度	計画初年度 (平成23年度)		平成24年度 (第2年度)	
	実績値	計画値	実績値	計画値	実績値
資金不足比率	25.8%	32.4%	26.8%	60.1%	57.8%

	平成25年度 (第3年度)	平成26年度 (第4年度)	平成27年度 (第5年度)
資金不足比率	計画値 59.0%	計画値 54.5%	計画値 49.9%

	平成28年度 (第6年度)	平成29年度 (第7年度)	平成30年度 (第8年度)
資金不足比率	計画値 43.9%	計画値 37.6%	計画値 31.2%

	平成31年度 (第9年度)	平成32年度 (第10年度)	備考
資金不足比率	計画値 24.5%	計画値 17.5%	土地収入見込額が当初の見込み(計画)を上回ったため

### 第4 その他経営の健全化に必要な事項の措置の状況

- ・あるかぼーと13番21及び13番22の造成地について、民間事業者による飲食店を誘致するため公募を実施したが、出店応募がなかった。このため、今後、公募条件の見直しを含め、再公募の検討を行う。
- ・ホームページに売却用地の情報を掲載するとともに、企業誘致の観点から部局間で連携し、積極的な販売促進活動を行う。