

物 件 調 書

物件番号 _____

所在地	下関市豊田町大字八道字山王 1 7 5 7 番 3				
住居表示	—				
登記簿数量 実測数量	276.77㎡ 276.77㎡	登記地目	宅地	形 状	明細図の とおり
接面道路の 幅員及び構造	北面が幅員約7mの国道435号に、南面 が幅員約4.5mの市道「四辻宮の尾線」 に接面（水路介在）したやや不整形地			私道の負担等 に関する事項	無
都市計画	都市計画区域	市街化区域外		指定建ぺい率	— %
	用途地域	—		指定容積率	— %
	その他	—			
供 給 施 設	状況	事業所名			電話番号
	電気	可	中国電力株式会社下関営業所 カスタマーセンター		0120-707-614
	上水道	可	下関市上下水道局 北部事務所		083-772-2410
	下水道	—			
	都市ガス	—			
交通機関	バス	ブルーライン交通「八道」バス停			西 方 約250m
	鉄道	J R 山陽本線「小月」駅 J R 山陰本線「滝部」駅		南 方 約20.5km 北西方 約16.5km	
公共施設	下関市役所豊田総合支所				南東方 約2.7km
	豊田中小学校				北 方 約2.2km
	豊田中学校				南東方 約3.6km

参考
事項

- ・ 本物件は現状のまま引渡しとなります。
- ・ 本物件は、敷地内東端にコンクリート製の側溝があるほか、北東端付近には井戸の跡（蓋・縁石）が存在しますので留意してください。
- ・ 本物件敷地内北側上空及び南側上空には、電線が存在しています。電線の取扱い等については、全て買受人において各事業者と協議等（移設や撤去等の関係も含む）を行っていただきます。（北側上空 問合せ先：中国電力（株）、南側上空 問い合わせ先：）
- ・ 本物件は市道との間に幅約0.3mの水路があり、また国道との間にも側溝があり、敷地内への車両の進入が困難です。側溝の取り扱いについて、許可が必要な場合があります（詳細：豊田総合支所建設農林課）。
- ・ 供給施設の整備状況等につきましては、事前に必ず購入希望者ご自身で各事業所へご確認ください。
- ・ 土地利用に当たっては、都市計画法、建築基準法の制限を受けることがありますので、下関市都市計画課、下関市建築指導課まで事前に必ず購入希望者ご自身でご確認ください。また、その他諸規制についても、事前に必ず購入希望者ご自身で確認の上、関係先まで問合せください。
- ・ 本物件は、国道側から越境されている箇所があります。越境部分についての調整等は全て買受人において行っていただきます。
- ・ 本物件の土地利用に関し、隣接所有者等又は地域住民等との調整等は全て買受人において行っていただきます。
- ・ 本物件に隠れた瑕疵があっても、市は担保責任を負いません。（消費者契約法に規定される消費者が買受人の場合にはこの限りではありません）
- ・ その他個別利用目的により、法令の制限を受けることがあります。

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">• 本物件は、現状では周知の埋蔵文化財包蔵地ではありません。土木工事に際して、現段階では文化財の保護にかかる法令上の手続きは必要ありませんが、掘削工事等によって遺物や遺構など埋蔵文化財と思われるものを発見した場合には、現状を変更することなく、下関市文化財保護課まで問合せください。• <u>この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、事前に必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制等についての調査確認を行ってください。</u> |
|--|

案 内 図



明 細 図

