公売公告兼見積価格公告別紙1

売却区分番号	第1号	見積価額	3，700，000円
		公売保証金	370，000円

不動産の表示（不動産登記簿の表示による）

物件1

不動産番号	2504000121814
所在	下関市一の宮町三丁目
地番	12番10
地目	宅地
地積	251．11㎡

不動産の概要	
所在地	山口県下関市一の宮町三丁目12番付近
交通、最寄駅など	JR山陽本線「新下関駅」 サンデンバス「一の宮」バス停
主な公法上の規制	都市計画区域：市街化区域 用途地域：第一種住居地域 建ぺい率（指定）：60％ 容積率（指定）：200％ 下関市屋外広告物条例の規制区域 宅地造成及び特定盛土等規制区域
幅員、接道状況	幅5．3mの公道　勝山一の宮26号線に接道している。 また、幅16mの公道　西山・熊野線に接道している。
供給処理施設	有（水道、下水道、都市ガス引込可）
特記事項	本件土地の上には、建物が1棟存在しています。不動産登記簿上、建物の所有者は本件土地の所有者とは異なり、土地所有者と建物所有者の間で平成18年7月24日付の使用賃借契約が結ばれており、賃料は無償で契約期間は平成19年4月1日より20年間とし、当事者協議のうえ更新できるものとなっている。
留意事項	本件土地は周知の埋蔵文化財包蔵地に指定されていないことから、土木工事等を実施するにあたって、現段階では文化財の保護に係る法令上の手続きは必要ありません。なお、掘削工事等によって遺物や遺構など埋蔵文化財と思われるものを発見された場合には、現状を変更することなく、教育委員会教育部文化財保護課に協議のうえ、民間事業の場合は文化財保護法第96条の規定による遺跡発見の届出を行って下さい。 屋外広告物を設置する際には原則として許可が必要となります。 建築基準法第22条区域に指定されています。 土壌汚染対策法等による区域指定はありませんが、専門機関による調査は行っていません。

その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価格をもって行います。

（掲載期限：令和8年12月10日まで）