公売公告兼見積価格公告別紙2

売却区分番号	第2号	見積価額	9，700，000円
		公売保証金	970，000円

不動産の表示（不動産登記簿の表示による）

物件1

不動産番号	2504000120911
所在	下関市一の宮学園町
地番	29番155
地目	宅地
地積	247．00㎡
持分	3分の2

物件2

不動産番号	2504000125420
所在	下関市一の宮学園町　29番地155
家屋番号	29番155
種類	居宅
構造	鉄骨造瓦葺2階建
床面積	1階　97．46㎡　2階　62．08㎡
持分	3分の2

不動産の概要

所在地	山口県下関市一の宮学園町16番付近
交通、最寄駅など	JR山陽本線「新下関駅」 サンデンバス「一の宮」バス停
主な公法上の規制	都市計画区域：市街化区域 用途地域：第一種中高層住居専用地域 建ぺい率（指定）：60％ 容積率（指定）：200％ 下関市屋外広告物条例の規制区域 宅地造成及び特定盛土等規制区域
幅員、接道状況	幅6．0mの公道　勝山一の宮学園町8号線に接道している。
供給処理施設	有（水道、都市ガス引込可）、下水道：浄化槽有
特記事項	本件建物には所有者が居住中です。
留意事項	本件土地は周知の埋蔵文化財包蔵地に指定されていないことから、土木工事等を実施するにあたって、現段階では文化財の保護に係る法令上の手続きは必要ありません。なお、掘削工事等によって遺物や遺構など埋蔵文化財と思われるものを発見された場合には、現状を変更することなく、教育委員会教育部文化財保護課に協議のうえ、民間事業の場合は文化財保護法第96条の規定による遺跡発見の届出を行って下さい。 屋外広告物を設置する際には原則として許可が必要となります。 建築基準法第22条区域に指定されています。 土壌汚染対策法等による区域指定はありませんが、専門機関による調査は行っていません。 上記対象物件1及び物件2については、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。

その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価格をもって行います。

（掲載期限：令和8年12月10日まで）