

施設基本情報シート

平成24年度

施設コード	110300-003(32)			施設用途別分類	保養観光施設						
施設名	下関市満珠荘			利用圏域別分類							
所在地(町名・番地)	みもすそ川町3-75			施設運営形態	指定管理者						
開設年月日	平成24年2月25日			指定管理者	一般財団法人下関市公営施設管理公社						
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成24年2月25日～平成29年3月31日						
設置根拠法令				外観							
設置条例	下関市都市公園条例				内部						
施設概要	昭和48年に老人休養ホームとして設置された施設を、大規模簿改修し、高齢者をはじめ、多くの市民が気軽に利用できる健康増進と休養のための施設として設置した。										
利用対象者											
土地情報	土地面積	3,178.26 m ²		(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度			
	うち市有面積	0.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円			
	うち借地面積	3,178.26 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)		6			
	駐車場の設置状況	有	25 台		施設使用料・負担金②	-					
建物情報	総延床面積	1,831.94 m ²		貸付料・目的外使用料③	-						
	占有面積(m ²)	1,831.94	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④	89	1,483.3	6			
	階数(主たる建物)	地上2階 地下1階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	90,668	511.0	17,743				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【2級】		指定管理料⑥	-						
	建築年(主たる建物)	平成24年		利用料金収入⑦	41,464	868.7	4,773				
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧	49,204	758.7	6,485				
	耐震対応(主たる建物)	対応済		その他収入⑨	0.0		6,485				
	劣化度点数	2.0	耐震対応率	1.0	収入合計⑩	90,757	511.3	17,749			
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	0	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)		6,022	1.2	499,078	41,688
	未利用スペース	0.00 m ²		施設のコスト	982	4.5	22,029	2,733			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度		工事請負費・修繕費⑫	328	0.1	473,062	34,823			
		実績	前年比%	平成23年度	平成22年度	事業のコスト	-				
	開館日数(日)	360	1,000.0	36		人に係るコスト	4,712	118.2	3,987	4,132	
	利用者数(人)	37,850	837.8	4,518	-	指定管理者の支出計⑬	102,585	376.6	27,242		
	利用コマ数	2,057	806.7	255		施設のコスト(修繕費含む)	31,253	181.3	17,243		
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	5,605	21.5	26,010	6,865	自主事業以外のコスト	4,347	481.9	902		
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	5	10.6	49	100	自主事業のコスト	20,182	490.7	4,113		
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	95	185.3	51		人に係るコスト	46,803	939.1	4,984		
	指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	△ 11,917	125.5	△ 9,499		支出合計⑭	108,607	20.6	526,320	41,688	
				施設経営における実質的な収入(⑩-⑥)		90,757	511.3	17,749			
施設所管課	いきいき支援課			施設評価対象主管課	いきいき支援課						

施設基本情報シート

平成24年度

施設コード	140300-027(139)			施設用途別分類	保養観光施設					
施設名	火の山ユースホステル			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	みもすそ川町3-47			施設運営形態	指定管理者					
開設年月日	昭和35年5月20日			指定管理者	特定非営利活動法人青少年共育活動協会					
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日					
設置根拠法令				外観						
設置条例	下関市火の山ユースホステルの管理等に関する条例				内部					
施設概要	国籍、性別、年齢を問わず、誰もが安全に楽しく簡素に旅ができるように国際的な宿泊施設ネットワークのひとつとして、旅人同士の交流の場として、また、青少年の健全育成を図るため。									
利用対象者	主な利用者: 学校関係者(高校生が合宿・遠征で利用する等)、個人旅行者、家族旅行者、個人外国人バックパッカー									
土地情報	土地面積	1,343.00 m ²		(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度		
	うち市有面積	1,343.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)	34	100.0	34	34
	駐車場の設置状況	有	2台		施設使用料・負担金②	-	-	-	-	
建物情報	総延床面積	620.83 m ²		貸付料・目的外使用料③	34	100.0	34	34		
	占有面積(m ²)	620.83	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④	-	-	-		
	階数(主たる建物)	地上2階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	22,212	110.4	20,118	19,451		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】		指定管理料⑥	805	100.6	800	810		
	建築年(主たる建物)	昭和35年		利用料金収入⑦	11,515	112.3	10,257	10,317		
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧	9,408	113.6	8,280	7,448		
	耐震対応(主たる建物)	未対応		その他収入⑨	484	62.0	781	876		
	劣化度数	2.5	耐震対応率	0.1	収入合計⑩	22,246	110.4	20,152	19,485	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	0	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)	160	62.3	257	451
	未利用スペース	0.00 m ²		施設のコスト	-	0.0	215	-		
利用情報	(区分・単位)	平成24年度		工事請負費・修繕費⑫	123	-	-	316		
		実績	前年比%	平成23年度	平成22年度	事業のコスト	37	88.1	42	135
	開館日数(日)	306	100.7	304	286	人に係るコスト	-	-	-	
	利用者数(人)	4,402	112.4	3,916	3,877	指定管理者の支出計⑬	22,141	111.6	19,837	20,976
	利用コマ数	1,000	110.7	903	884	施設のコスト(修繕費含む)	2,015	93.5	2,156	2,031
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	808	79.0	1,023	911	自主事業以外のコスト	5,014	117.6	4,263	5,238
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	4	71.6	5	4	自主事業のコスト	3,923	123.1	3,187	2,906
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	96	101.5	95	96	人に係るコスト	11,189	109.4	10,231	10,801
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	71	25.3	281	△ 1,525	施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	21,441	110.8	19,352	18,675	

施設所管課	観光施設課	施設評価対象主管課	観光施設課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成24年度

施設コード	140300-031(143)			施設用途別分類	保養観光施設					
施設名	下関市営国民宿舎海峡ビューしものせき			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	みもすそ川町3-58			施設運営形態	指定管理者					
開設年月日	平成14年4月27日			指定管理者	株式会社ユニコン					
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日					
設置根拠法令				外観						
設置条例	下関市営国民宿舎海峡ビューしものせきの管理等に関する条例				内部					
施設概要	観光客を誘致することにより、観光振興を図るための施設。全客室、浴場から関門海峡を望むことができる立地が特徴。									
利用対象者	市民及び観光客など									
土地情報	土地面積	5,510.00 m ²		(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度		
	うち市有面積	5,510.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)				
	駐車場の設置状況	有	67 台		328,759	100.5	327,019	304,182		
建物情報	総延床面積	5,906.43 m ²		施設使用料・負担金②	310,583	101.7	305,510	284,719		
	占有面積(m ²)	5,906.43	借家面積(m ²)	0.00	貸付料・目的外使用料③	18,176	96.1	18,919	19,463	
	階数(主たる建物)	地上5階 地下1階		その他収入④		0.0	2,590			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	281,842	102.5	274,856	274,086		
	建築年(主たる建物)	平成14年		指定管理料⑥	274,582	101.9	269,510	259,410		
	建物所有状況	市有物件		利用料金収入⑦		-				
	耐震対応(主たる建物)	対応済		自主事業収入⑧	7,260	135.8	5,346	14,676		
	劣化度点数	8.0	耐震対応率	1.0	その他収入⑨		-			
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	0	収入合計⑩	610,601	101.4	601,875	578,268	
	未利用スペース	0.00 m ²		支出	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)				
利用情報	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度					
		実績	前年比%							
	開館日数(日)	365	99.7	366	365	施設のコスト	6,651	146.7	4,535	8,866
	利用者数(人)	-	-	-	-	工事請負費・修繕費⑫	10,112	803.2	1,259	2,996
	利用コマ数	10,081	96.9	10,405	10,440	事業のコスト		-		
利用可能コマ数	15,330	100.0	15,330	15,330	人に係るコスト		-			
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 47,526	89.7	△ 52,974	△ 35,906	指定管理者の支出計⑬	308,784	101.8	303,285	274,086
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 15	86.7	△ 17	△ 13	施設のコスト(修繕費含む)	76,131	109.3	69,673	62,462
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	115	98.0	117	113	自主事業以外のコスト	106,885	107.9	99,061	131,344
						自主事業のコスト	7,260	135.8	5,346	14,676
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	△ 26,942	94.8	△ 28,429		人に係るコスト	118,508	91.7	129,205	65,604	
				施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	336,019	101.1	332,365	318,858		
施設所管課	観光施設課			施設評価対象主管課	観光施設課					

施設基本情報シート

平成24年度

施設コード	310300-006(464)			施設用途別分類	保養観光施設				
施設名	市営宿舎サングリーン菊川			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	菊川町大字下岡枝511-6			施設運営形態	指定管理者				
開設年月日	昭和55年10月1日			指定管理者	一般財団法人下関市公営施設管理公社				
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成25年4月1日～平成30年3月31日				
設置根拠法令				外観					
設置条例	下関市営宿舎サングリーン菊川の設置等に関する条例				内部				
施設概要	昭和55年に雇用・能力開発機構(旧雇用促進事業団)により建設された宿泊施設で、平成15年3月に旧菊川町が購入した。平成20年度から平成21年度にかけて、耐震補強を兼ね一部改修を行い客室の洋室化、エレベーター設置によりバリアフリー化を図った。(平成21年10月10日リニューアルオープン)								
利用対象者	市民・観光客等								
土地情報	土地面積	1,485.46 m ²		(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	
	うち市有面積	1,485.46 m ²			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)			
	駐車場の設置状況	有	26 台		65	100.0	65	78	
建物情報	総延床面積	2,063.71 m ²		支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)				
	占有面積(m ²)	2,063.71	借家面積(m ²)	0.00	1,741	89.0	1,956	990	
	階数(主たる建物)	地上3階		施設のコスト	52	400.0	13	13	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】		工事請負費・修繕費⑫	1,520	78.2	1,943	977	
	建築年(主たる建物)	昭和55年		事業のコスト	169	-			
	建物所有状況	市有物件		人に係るコスト		-			
	耐震対応(主たる建物)	対応済		指定管理者の支出計⑬	125,875	98.0	128,499	123,476	
	劣化度点数	0.5	耐震対応率	1.0	施設のコスト(修繕費含む)	20,000	101.2	19,767	18,542
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	0	自主事業以外のコスト	42,513	101.6	41,863	40,439
	未利用スペース	0.00 m ²		自主事業のコスト	13,062	85.8	15,216	13,331	
利用情報	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	人に係るコスト			
		実績	前年比%			50,300	97.4	51,653	51,164
	開館日数(日)	362	99.5	364	361	支出合計⑭			
	利用者数(人)	35,824	97.9	36,611	34,177	127,616	97.8	130,455	124,466
負担状況	利用コマ数	3,259	92.1	3,538	3,310	施設経営における実質的な収入(⑩-⑥)			
	利用可能コマ数	9,774	99.5	9,828	9,747	117,044	96.1	121,832	118,234
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	9,653	644.4	1,498	842				
市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	8	647.5	1	1					
利用者負担割合(%) (1-⑯)	92	93.4	99	99					
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	601	△ 11.6	△ 5,182	△ 4,413					
施設所管課	菊川地域政策課			施設評価対象主管課	菊川地域政策課				

施設基本情報シート

平成24年度

施設コード	351100-007(622)			施設用途別分類	保養観光施設					
施設名	下関市海浜環境活用総合管理センター			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	豊浦町大字室津下352-3			施設運営形態	指定管理者					
開設年月日	平成7年7月1日			指定管理者	株式会社フィッシャリーナむろつ					
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成25年4月1日～平成26年3月31日					
設置根拠法令				外観						
設置条例	下関市海浜環境活用総合管理センターの設置等に関する条例				内部					
施設概要	漁村の潤いのある生活の実現と景観に配慮した生産基盤の拡充を図るとともに、海浜環境を活用した都市と漁村の交流を通じ、漁村地域の活性化を総合的に推進するため。									
利用対象者	一般									
土地情報	土地面積	1,553.00 m ²			(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	
	うち市有面積	983.00 m ²				千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	570.00 m ²								
	駐車場の設置状況	無	0 台							
建物情報	総延床面積	403.35 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)				
	占有面積(m ²)	403.35	借家面積(m ²)	0.00		施設使用料・負担金②				
	階数(主たる建物)	地上2階				貸付料・目的外使用料③				
	構造(主たる建物)	木造【3級】				その他収入④				
	建築年(主たる建物)	平成7年				指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
	建物所有状況	市有物件				指定管理料⑥				
	耐震対応(主たる建物)	対応済				利用料金収入⑦				
	劣化度点数	1.0	耐震対応率	1.0		自主事業収入⑧				
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	0		その他収入⑨				
未利用スペース	0.00 m ²			支出	収入合計⑩					
利用情報	(区分・単位)	平成24年度			平成23年度	市の支出計⑪ (指定管理料除く)				
		実績	前年比%		年度	年度	施設のコスト			
	開館日数(日)	365	99.7		366	365	工事請負費・修繕費⑫			
	利用者数(人)	607	88.0		690	817	事業のコスト			
	利用コマ数	363	67.5		538	593	人に係るコスト			
利用可能コマ数	9,125	99.7	9,150		9,125	指定管理者の支出計⑬				
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	7,259	114.5		6,340	3,807	施設のコスト(修繕費含む)			
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	65	126.9		51	48	自主事業以外のコスト			
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	35	71.6		49	52	自主事業のコスト			
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	1,194	218.7	546	2,468	人に係るコスト					
					支出合計⑭					
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)					
					5,085	77.4	6,566	6,654		

施設所管課	豊浦農林水産課	施設評価対象主管課	豊浦農林水産課
-------	---------	-----------	---------