

施設基本情報シート


平成24年度

施設コード	163300-005(202)			施設用途別分類	産業振興施設					
施設名	下関市地方卸売市場南風泊市場			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	彦島西山町四丁目11-39			施設運営形態	直営(一部委託を含む)					
開設年月日	昭和49年11月1日			指定管理者						
財産区分	行政財産			指定管理期間						
設置根拠法令	卸売市場法、山口県卸売市場条例			外観						
設置条例	下関市地方卸売市場南風泊市場業務条例									
施設概要	生鮮食品等の取引の適正化とその生産及び流通の円滑化を図り、もって市民等の生活の安定に資することを目的として設置された。南風泊市場の特徴として、東海(東シナ海)、黄海を主漁場とするふく延縄漁業の天然ふく並びに、九州・西日本各地の養殖ふくの主要水揚市場となっている。			内部						
利用対象者	卸売業者、買受人(仲卸業者)及び関連事業者									
土地情報	土地面積	23,276.13 m ²		(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度		
	うち市有面積	0.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	23,276.13 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)	83,771	97.9	85,570	83,401
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②	38,929	99.4	39,154	39,422	
建物情報	総延床面積	5,387.36 m ²		貸付料・目的外使用料③		-				
	占有面積(m ²)	5,387.36	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④	44,842	96.6	46,416	43,979	
	階数(主たる建物)	地上2階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		-				
	構造(主たる建物)	鉄骨H形鋼造【2級】		指定管理料⑥		-				
	建築年(主たる建物)	昭和53年		利用料金収入⑦		-				
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧		-				
	耐震対応(主たる建物)	未対応		その他収入⑨		-				
	劣化度点数	3.0	耐震対応率	0.4	収入合計⑩	83,771	97.9	85,570	83,401	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	0	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)	80,594	36.3	222,299	76,462
	未利用スペース	0.00 m ²		施設のコスト	55,386	96.4	57,472	53,441		
利用情報	(区分・単位)	平成24年度		工事請負費・修繕費⑫	14,986	9.6	155,569	13,813		
		実績	前年比%	平成23年度	平成22年度	事業のコスト	2,973	148.0	2,009	1,959
	開館日数(日)	284	99.3	286	285	人に係るコスト	7,249	100.0	7,249	7,249
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬		-		
	利用コマ数	-	-	-	-	施設のコスト(修繕費含む)		-		
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 18,163	96.4	△ 18,840	△ 20,752	自主事業以外のコスト		-		
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 28	98.1	△ 28	△ 33	自主事業のコスト		-		
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	128	99.6	128	133	人に係るコスト		-		
	指定管理者収支差引 (⑤-⑬)		-			支出合計⑭	80,594	36.3	222,299	76,462
施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	83,771	97.9	85,570	83,401	
施設所管課	下関市卸売市場市場管理課			施設評価対象主管課	下関市卸売市場市場管理課					

施設コード	163300-007(203)			施設用途別分類	産業振興施設					
施設名	下関市地方卸売市場唐戸市場			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	唐戸町5-50			施設運営形態	直営(一部委託を含む)					
開設年月日	平成13年4月25日			指定管理者						
財産区分	行政財産			指定管理期間						
設置根拠法令	卸売市場法、山口県卸売市場条例			外観						
設置条例	下関市地方卸売市場唐戸市場業務条例									
施設概要	<p>生鮮食料品等の取引の適正化とその生産及び流通の円滑化を図り、もって市民等の生活の安定に資することを目的として設置された。唐戸市場は、昭和8年4月「下関市唐戸漁業市場」として開設され、市民の台所として親しまれてきました。その後、昭和51年6月に青果部が勝山地区へ移転し、平成13年4月に現在の唐戸市場が新築され、関門海峡沿いの景観も配慮し、旧市場とはまた違ったユニークな市場として市民の食生活に寄与しています。</p>			内部						
利用対象者	卸売業者、仲卸業者、売買参加者及び関連事業者(会議室は利用制限なし)									
土地情報	土地面積	15,382.10 m ²		(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度		
	うち市有面積	15,382.10 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)	595,522	99.6	597,985	585,439
	駐車場の設置状況	有	572 台		施設使用料・負担金②	208,328	101.6	205,011	211,299	
建物情報	総延床面積	24,156.95 m ²		貸付料・目的外使用料③	20,656	100.0	20,657	20,656		
	占有面積(m ²)	24,156.95	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④	366,538	98.4	372,317	353,484	
	階数(主たる建物)	地上3階 地下1階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		-				
	構造(主たる建物)	プレキャストコンクリート【1級】		指定管理料⑥		-				
	建築年(主たる建物)	平成13年		利用料金収入⑦		-				
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧		-				
	耐震対応(主たる建物)	対応済		その他収入⑨		-				
	劣化度点数	7.5	耐震対応率	1.0	収入合計⑩	595,522	99.6	597,985	585,439	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	0	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)	626,639	98.2	638,274	619,577
	未利用スペース	0.00 m ²		施設のコスト	546,908	100.2	545,770	548,633		
利用情報	(区分・単位)	平成24年度		工事請負費・修繕費⑫	13,790	43.4	31,753	10,503		
		実績	前年比%	平成23年度	平成22年度	事業のコスト	15,198	88.1	17,257	16,947
	開館日数(日)	350	100.6	348	347	人に係るコスト	50,743	116.7	43,494	43,494
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬		-		
	利用コマ数	504	104.3	483	561	施設のコスト(修繕費含む)		-		
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	17,327	203.0	8,536	23,635	自主事業以外のコスト		-		
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	3	200.9	1	4	自主事業のコスト		-		
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	97	98.6	99	96	人に係るコスト		-		
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)		-			支出合計⑭	626,639	98.2	638,274	619,577	
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	595,522	99.6	597,985	585,439	
施設所管課	下関市卸売市場市場管理課			施設評価対象主管課	下関市卸売市場市場管理課					

施設基本情報シート


平成24年度

施設コード	163300-009(204)			施設用途別分類	産業振興施設					
施設名	下関市地方卸売市場新下関市場			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	一の宮住吉三丁目2-1			施設運営形態	直営(一部委託を含む)					
開設年月日	昭和52年7月1日			指定管理者						
財産区分	行政財産			指定管理期間						
設置根拠法令	卸売市場法、山口県卸売市場条例			外観						
設置条例	下関市地方卸売市場新下関市場業務条例									
施設概要	<p>生鮮食料品等の取引の適正化とその生産及び流通の円滑化を図り、もって市民等の生活の安定に資することを目的として設置された。新下関市場は、昭和51年6月に唐戸市場から青果部のみを勝山に新築移転し、翌年7月より中央卸売市場となったが、農水省の第8次卸売市場整備基本方針に基づき、平成20年4月より地方卸売市場となっている。</p>			内部						
利用対象者	卸売業者、仲卸業者、売買参加者及び関連事業者(会議室は利用制限なし)									
土地情報	土地面積	48,317.00 m ²		(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度		
	うち市有面積	48,317.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)	131,469	95.1	138,179	136,798
	駐車場の設置状況	有	380 台		施設使用料・負担金②	74,068	95.1	77,917	79,124	
建物情報	総延床面積	14,996.17 m ²		貸付料・目的外使用料③	-					
	占有面積(m ²)	14,996.17	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④	57,401	95.3	60,262	57,674	
	階数(主たる建物)	地上2階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	-					
	構造(主たる建物)	鉄骨H形鋼造【2級】		指定管理料⑥	-					
	建築年(主たる建物)	昭和51年		利用料金収入⑦	-					
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧	-					
	耐震対応(主たる建物)	未対応		その他収入⑨	-					
	劣化度点数	2.4	耐震対応率	0.1	収入合計⑩	131,469	95.1	138,179	136,798	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	0	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)	123,602	99.4	124,384	123,958
	未利用スペース	978.87 m ²		施設のコスト	77,177	100.3	76,973	75,719		
利用情報	(区分・単位)	平成24年度		工事請負費・修繕費⑫	17,894	95.5	18,735	20,373		
		実績	前年比%	平成23年度	平成22年度	事業のコスト	2,940	95.3	3,085	2,275
	開館日数(日)	271	100.0	271	273	人に係るコスト	25,591	100.0	25,591	25,591
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬	-			
	利用コマ数	-				施設のコスト(修繕費含む)	-			
負担状況	市(市民)負担額 ^⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 25,761	79.2	△ 32,530	△ 33,213	自主事業以外のコスト	-			
	市(市民)負担割合(%) ^⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 24	79.1	△ 31	△ 32	自主事業のコスト	-			
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	124	95.1	131	132	人に係るコスト	-			
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	131,469	95.1	138,179	136,798		
支出合計⑭	-				123,602	99.4	124,384	123,958		

施設所管課	下関市卸売市場市場管理課	施設評価対象主管課	下関市卸売市場市場管理課
-------	--------------	-----------	--------------

施設基本情報シート

平成24年度

施設コード	371100-006(684)			施設用途別分類	産業振興施設						
施設名	下関市地方卸売市場特牛市場			利用圏域別分類							
所在地(町名・番地)	豊北町大字神田1210-5			施設運営形態	直営(一部委託を含む)						
開設年月日	昭和57年4月2日			指定管理者							
財産区分	行政財産			指定管理期間							
設置根拠法令	卸売市場法			外観							
設置条例	下関市地方卸売市場特牛市場業務条例										
施設概要	豊北町の水産物を一元集荷・販売する水揚市場(産地市場)として昭和57年に「豊北町水産物地方卸売市場」として開設され、平成21年4月より地元で親しまれた「特牛市場」に名称を変更した。北浦地区の多種多様かつ新鮮な水産物及びブランド化された特牛イカを取り扱う産地市場として位置づけられている。			内部							
利用対象者	漁業関係者										
土地情報	土地面積	2,361.00 m ²		(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度			
	うち市有面積	2,120.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円			
	うち借地面積	241.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)	8,291	77.2	10,740	9,110	
	駐車場の設置状況	有	18 台		施設使用料・負担金②	2,738	99.9	2,742	2,743		
建物情報	総延床面積	1,375.06 m ²		貸付料・目的外使用料③	-						
	占有面積(m ²)	1,375.06	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④	5,553	69.4	7,998	6,367		
	階数(主たる建物)	地上1階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	-						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】		指定管理料⑥	-						
	建築年(主たる建物)	昭和57年		利用料金収入⑦	-						
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧	-						
	耐震対応(主たる建物)	対応済		その他収入⑨	-						
	劣化度点数	0.4	耐震対応率	1.0	収入合計⑩	8,291	77.2	10,740	9,110		
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	0	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)	8,947	116.8	7,662	9,198	
	未利用スペース	0.00 m ²		施設のコスト	6,079	94.6	6,424	6,313			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度		工事請負費・修繕費⑫	1,346	305.2	441	1,726			
		実績	前年比%	平成23年度	平成22年度	事業のコスト	-				
	開館日数(日)	362	100.0	362	362	人に係るコスト	1,522	191.0	797	1,159	
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬	-				
	利用コマ数	-				施設のコスト(修繕費含む)	-				
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 690	19.6	△ 3,519	△ 1,638	自主事業以外のコスト	-				
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 9	18.6	△ 49	△ 22	自主事業のコスト	-				
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	109	73.3	149	122	人に係るコスト	-				
	指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-				支出合計⑭	8,947	116.8	7,662	9,198	
				施設経営における実質的な収入(⑩-⑥)				8,291	77.2	10,740	9,110
施設所管課	豊北農林水産課			施設評価対象主管課	豊北農林水産課						