

施設基本情報シート

平成24年度

施設コード	310300-039(472)			施設用途別分類	市営住宅等施設					
施設名	岡枝住宅(荒小田北)1号2号			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	菊川町大字下岡枝183-25・26			施設運営形態	直営(一部委託を含む)					
開設年月日	平成5年3月31日			指定管理者						
財産区分	普通財産			指定管理期間						
設置根拠法令				外観						
設置条例					内部					
施設概要	学校教職員公舎として使用していたが、平成5年3月30日に教職員公舎としての用途を廃止し、廃止後は市民の住宅不足を緩和するために普通住宅として設置。									
利用対象者	借受手続きを行った市民(借受資格は、貸付料の支払い可能、市町村税を完納、入居者が暴力団員でないこと。)									
土地情報	土地面積	362.59 m ²		(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度		
	うち市有面積	362.59 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)	106	93.8	113	126
	駐車場の設置状況	有	4台		施設使用料・負担金②	-	-	-	-	
建物情報	総延床面積	92.60 m ²		貸付料・目的外使用料③	106	106.0	100	101		
	占有面積(m ²)	92.60	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④	-	0.0	13	25	
	階数(主たる建物)	地上1階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	-	-	-	-		
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック【2級】		指定管理料⑥	-	-	-	-		
	建築年(主たる建物)	昭和43年		利用料金収入⑦	-	-	-	-		
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧	-	-	-	-		
	耐震対応(主たる建物)	未対応		その他収入⑨	-	-	-	-		
	劣化度点数	4.0	耐震対応率	0.0	収入合計⑩	106	93.8	113	126	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	0	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)	163	67.6	241	207
	未利用スペース	0.00 m ²		施設のコスト	2	100.0	2	2		
利用情報	(区分・単位)	平成24年度		工事請負費・修繕費⑫	161	67.4	239	205		
		実績	前年比%	平成23年度	平成22年度	事業のコスト	-	-	-	
	開館日数(日)	365	100.0	365	365	人に係るコスト	-	-	-	
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬	-	-	-	
	入居戸数(戸)	2	200.0	1	2	施設のコスト(修繕費含む)	-	-	-	
負担状況	入居可能戸数(戸)	2	100.0	2	2	自主事業以外のコスト	-	-	-	
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 104	93.7	△ 111	△ 124	自主事業のコスト	-	-	-	
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 5,200	93.7	△ 5,550	△ 6,200	人に係るコスト	-	-	-	
利用者負担割合(%) (1-⑯)	5,300	93.8	5,650	6,300	支出合計⑭	163	67.6	241	207	
指定管理者収支差引 (⑮-⑬)	-	-	-	-	施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	106	93.8	113	126	

施設所管課	菊川地域政策課	施設評価対象主管課	菊川地域政策課
-------	---------	-----------	---------

施設基本情報シート

平成24年度

施設コード	310300-040(473)			施設用途別分類	市営住宅等施設					
施設名	岡枝住宅(北原)3号4号			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	菊川町大字下岡枝347			施設運営形態	直営(一部委託を含む)					
開設年月日	平成5年3月31日			指定管理者						
財産区分	普通財産			指定管理期間						
設置根拠法令				外観						
設置条例					内部					
施設概要	学校教職員公舎として使用していたが、平成5年3月30日に教職員公舎としての用途を廃止し、廃止後は普通住宅として市民の住宅不足を緩和するために設置。									
利用対象者	借受手続きを行った市民(借受資格は、貸付料の支払い可能、市町村税を完納、入居者が暴力団員でないこと。)									
土地情報	土地面積	923.72 m ²		(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度		
	うち市有面積	923.72 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)	127	104.1	122	64
	駐車場の設置状況	有	4台		施設使用料・負担金②	-				
建物情報	総延床面積	97.44 m ²		貸付料・目的外使用料③	127	104.1	122	64		
	占有面積(m ²)	97.44	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④	-				
	階数(主たる建物)	地上1階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	-				
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック【2級】			指定管理料⑥	-				
	建築年(主たる建物)	昭和45年			利用料金収入⑦	-				
	建物所有状況	市有物件			自主事業収入⑧	-				
	耐震対応(主たる建物)	未対応			その他収入⑨	-				
	劣化度点数	4.0	耐震対応率	0.0	収入合計⑩	127	104.1	122	64	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	0	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)	2	3.5	57	195
	未利用スペース	0.00 m ²			施設のコスト	2	100.0	2	3	
利用情報	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	工事請負費・修繕費⑫	0.0	55	192	
		実績	前年比%			事業のコスト	-			
	開館日数(日)	365	100.0	365	365	人に係るコスト	-			
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬	-			
	入居戸数(戸)	2	200.0	1	1	施設のコスト(修繕費含む)	-			
負担状況	入居可能戸数(戸)	2	100.0	2	2	自主事業以外のコスト	-			
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 125	104.2	△ 120	△ 61	自主事業のコスト	-			
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 6,250	104.2	△ 6,000	△ 2,033	人に係るコスト	-			
利用者負担割合(%) (1-⑯)	6,350	104.1	6,100	2,133	支出合計⑭	2	3.5	57	195	
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)		-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑭)	127	104.1	122	64	

施設所管課	菊川地域政策課	施設評価対象主管課	菊川地域政策課
-------	---------	-----------	---------

施設基本情報シート

平成24年度

施設コード	310300-041(474)			施設用途別分類	市営住宅等施設				
施設名	新田部東団地			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	菊川町大字田部568-2			施設運営形態	直営(一部委託を含む)				
開設年月日	平成12年1月18日			指定管理者					
財産区分	普通財産			指定管理期間					
設置根拠法令				外観					
設置条例					内部				
施設概要	中国電力(株)が社宅として使用していたが、社宅の廃止に伴い平成12年1月18日に社宅を購入し、購入後は普通住宅として市民の住宅不足を緩和するために設置。								
利用対象者	借受手続きを行った市民(借受資格は、貸付料の支払い可能、市町村税を完納、入居者が暴力団員でないこと。)								
土地情報	土地面積	756.50 m ²		(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	
	うち市有面積	756.50 m ²			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)			
	駐車場の設置状況	有	8 台		2,187	91.0	2,404	2,404	
建物情報	総延床面積	325.68 m ²		支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)				
	占有面積(m ²)	325.68	借家面積(m ²)	0.00	574	521.8	110	13	
	階数(主たる建物)	地上2階		施設のコスト	12	11.3	106	13	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】		工事請負費・修繕費⑫	562	14,050.0	4		
	建築年(主たる建物)	昭和61年		事業のコスト		-			
	建物所有状況	市有物件		人に係るコスト		-			
	耐震対応(主たる建物)	対応済		指定管理者の支出計⑬		-			
	劣化度点数	1.0	耐震対応率	1.0	施設のコスト(修繕費含む)		-		
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	0	自主事業以外のコスト		-		
	未利用スペース	0.00 m ²		自主事業のコスト		-			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	支出合計⑭			
		実績	前年比%			574	521.8	110	13
	開館日数(日)	365	100.0	365	365	施設経営における実質的な収入(⑩-⑥)			
	利用者数(人)	-	-	-	-	2,187	91.0	2,404	2,404
	入居戸数(戸)	4	100.0	4	4				
負担状況	入居可能戸数(戸)	4	100.0	4	4				
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 2,175	94.6	△ 2,298	△ 2,391				
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 18,125	836.1	△ 2,168	△ 18,392				
利用者負担割合(%) (1-⑯)	18,225	803.6	2,268	18,492					
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)		-							
施設所管課	菊川地域政策課			施設評価対象主管課	菊川地域政策課				

施設基本情報シート

平成24年度

施設コード	330300-058(541)			施設用途別分類	市営住宅等施設							
施設名	祇園原住宅(普通財産)			利用圏域別分類								
所在地(町名・番地)	豊田町大字殿敷2027			施設運営形態	その他							
開設年月日	明治29年4月1日			指定管理者								
財産区分	普通財産			指定管理期間								
設置根拠法令				外観								
設置条例					内部							
施設概要	取得の経緯は不詳。当初は隔離病舎として使用していたものと推測される。旧豊田町で町営住宅として豊田町営住宅管理条例にもとづき管理されていた。合併後、「住宅として使用できる普通財産」と位置付けられ、現在は市民に貸付け、住宅として使用されている。											
利用対象者	住宅借受人											
土地情報	土地面積	1,818.01 m ²			(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度			
	うち市有面積	1,818.01 m ²				千円	前年度比%	千円	千円			
	うち借地面積	0.00 m ²				収入	市の収入計① (②+③+④)		2	100.0	2	2
	駐車場の設置状況	有	1台			施設使用料・負担金②	-					
建物情報	総延床面積	196.00 m ²			貸付料・目的外使用料③	2	100.0	2	2			
	占有面積(m ²)	196.00	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④	-						
	階数(主たる建物)	地上1階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	-						
	構造(主たる建物)	木造【3級】			指定管理料⑥	-						
	建築年(主たる建物)	明治29年			利用料金収入⑦	-						
	建物所有状況	市有物件			自主事業収入⑧	-						
	耐震対応(主たる建物)	未対応			その他収入⑨	-						
	劣化度点数	2.0	耐震対応率	0.0	収入合計⑩	2	100.0	2	2			
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	0	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)		8	0.2	3,287	15	
未利用スペース	0.00 m ²			施設のコスト	-							
利用情報	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	工事請負費・修繕費⑫	0.0		3,276			
		実績	前年比%			事業のコスト	8	72.7	11	15		
	開館日数(日)	366	100.3	365	365	人に係るコスト	-					
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬	-					
	入居戸数(戸)	2	100.0	2	2	施設のコスト(修繕費含む)	-					
負担状況	入居可能戸数(戸)	2	100.0	2	2	自主事業以外のコスト	-					
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	6	66.7	9	13	自主事業のコスト	-					
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	75	91.7	82	87	人に係るコスト	-					
利用者負担割合(%) (1-⑯)	25	137.5	18	13	支出合計⑭	8	0.2	3,287	15			
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-				施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	2	100.0	2	2			
施設所管課	豊田地域政策課			施設評価対象主管課	豊田地域政策課							

施設基本情報シート

平成24年度

施設コード	330300-059(542)			施設用途別分類	市営住宅等施設					
施設名	手洗住宅(普通財産)			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	豊田町大字手洗109			施設運営形態	その他					
開設年月日	昭和37年1月1日			指定管理者						
財産区分	普通財産			指定管理期間						
設置根拠法令				外観						
設置条例					内部					
施設概要	旧豊田町が昭和37年に新築。町営住宅として豊田町営住宅管理条例にもとづき管理されていた。合併後、「住宅として使用できる普通財産」と位置付けられ、現在は市民に貸付け、住宅として使用されている。									
利用対象者	住宅借受人									
土地情報	土地面積	896.02 m ²		(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度		
	うち市有面積	896.02 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)	130	83.9	155	130
	駐車場の設置状況	有	3台		施設使用料・負担金②	-	-	-	-	
建物情報	総延床面積	165.00 m ²		貸付料・目的外使用料③	130	83.9	155	130		
	占有面積(m ²)	165.00	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④	-	-	-	-	
	階数(主たる建物)	地上1階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	-	-	-	-	-	
	構造(主たる建物)	木造【3級】		指定管理料⑥	-	-	-	-	-	
	建築年(主たる建物)	昭和37年		利用料金収入⑦	-	-	-	-	-	
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧	-	-	-	-	-	
	耐震対応(主たる建物)	未対応		その他収入⑨	-	-	-	-	-	
	劣化度点数	1.0	耐震対応率	0.0	収入合計⑩	130	83.9	155	130	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	0	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)	5	100.0	5	1,269
	未利用スペース	0.00 m ²		施設のコスト	-	-	-	-	-	
利用情報	(区分・単位)	平成24年度		工事請負費・修繕費⑫	-	-	-	-	1,260	
		実績	前年比%	平成23年度	平成22年度	事業のコスト	5	100.0	5	9
	開館日数(日)	366	100.3	365	365	人に係るコスト	-	-	-	-
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬	-	-	-	-
	入居戸数(戸)	3	100.0	3	3	施設のコスト(修繕費含む)	-	-	-	-
負担状況	入居可能戸数(戸)	3	100.0	3	3	自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 125	83.3	△ 150	△ 121	自主事業のコスト	-	-	-	-
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 2,500	83.3	△ 3,000	△ 1,344	人に係るコスト	-	-	-	-
利用者負担割合(%) (1-⑯)	2,600	83.9	3,100	1,444	支出合計⑭	5	100.0	5	1,269	
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-	-	-	-	施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	130	83.9	155	130	

施設所管課	豊田地域政策課	施設評価対象主管課	豊田地域政策課
-------	---------	-----------	---------

施設基本情報シート

平成24年度

施設コード	330300-060(543)			施設用途別分類	市営住宅等施設					
施設名	殿敷第三団地(普通財産)			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	豊田町大字殿敷1856-3			施設運営形態	その他					
開設年月日	平成5年3月25日			指定管理者						
財産区分	普通財産			指定管理期間						
設置根拠法令				外観	 					
設置条例										
施設概要	平成5年に教職員住宅として旧豊田町が建設。町営住宅として豊田町営住宅管理条例にもとづき管理されていた。合併後、「住宅として使用できる普通財産」と位置付けられ、現在は市民に貸付け、住宅として使用されている。			内部						
利用対象者	住宅借受人									
土地情報	土地面積	2,076.08 m ²		(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度		
	うち市有面積	2,076.08 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)				
	駐車場の設置状況	有	12 台			2,620	103.6	2,530	2,653	
建物情報	総延床面積	483.96 m ²		支出	施設使用料・負担金②					
	占有面積(m ²)	483.96	借家面積(m ²)		0.00	貸付料・目的外使用料③	2,620	103.6	2,530	2,653
	階数(主たる建物)	地上3階			その他収入④					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【2級】			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)					
	建築年(主たる建物)	平成5年			指定管理料⑥					
	建物所有状況	市有物件			利用料金収入⑦					
	耐震対応(主たる建物)	対応済			自主事業収入⑧					
	劣化度点数	0.3	耐震対応率		1.0	その他収入⑨				
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		0	収入合計⑩				
	未利用スペース	0.00 m ²			市の支出計⑪ (指定管理料除く)					
利用情報	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	施設のコスト				
		実績	前年比%			3	100.0	3	3	
	開館日数(日)	366	100.3	365	365	工事請負費・修繕費⑫	331	65.0	509	494
	利用者数(人)	-	-	-	-	事業のコスト	16	94.1	17	9
	入居戸数(戸)	4	133.3	3	4	人に係るコスト		-		
	入居可能戸数(戸)	6	100.0	6	6	指定管理者の支出計⑬		-		
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 2,601	103.6	△ 2,510	△ 2,641	施設のコスト(修繕費含む)				
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 13,689	109.1	△ 12,550	△ 22,008	自主事業以外のコスト				
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	13,789	109.0	12,650	22,108	自主事業のコスト				
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)		-			人に係るコスト					
					支出合計⑭					
					2,620	103.6	2,530	2,653	施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	

施設所管課	豊田地域政策課	施設評価対象主管課	豊田地域政策課
-------	---------	-----------	---------

施設基本情報シート

平成24年度

施設コード	330300-061(544)			施設用途別分類	市営住宅等施設					
施設名	矢田団地(普通財産)			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	豊田町大字矢田475			施設運営形態	その他					
開設年月日	平成5年11月1日			指定管理者						
財産区分	普通財産			指定管理期間						
設置根拠法令				外観						
設置条例					内部					
施設概要	山口県企業局公舎であった建物を旧豊田町が購入。町営住宅として豊田町営住宅管理条例にもとづき管理されていた。合併後、「住宅として使用できる普通財産」と位置付けられ、現在は市民に貸付け、住宅として使用されている。									
利用対象者	住宅借受人									
土地情報	土地面積	1,292.00 m ²		(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度		
	うち市有面積	1,292.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)	565	103.9	544	547
	駐車場の設置状況	有	5台		施設使用料・負担金②		-			
建物情報	総延床面積	292.34 m ²		貸付料・目的外使用料③	565	103.9	544	547		
	占有面積(m ²)	292.34	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④		-			
	階数(主たる建物)	地上1階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		-				
	構造(主たる建物)	木造【3級】		指定管理料⑥		-				
	建築年(主たる建物)	平成5年		利用料金収入⑦		-				
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧		-				
	耐震対応(主たる建物)	対応済		その他収入⑨		-				
	劣化度点数	1.3	耐震対応率	1.0	収入合計⑩	565	103.9	544	547	
避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	0	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)	5	125.0	4	10	
未利用スペース	0.00 m ²			施設のコスト		-				
利用情報	(区分・単位)	平成24年度		工事請負費・修繕費⑫		-				
		実績	前年比%	平成23年度	平成22年度	事業のコスト	5	125.0	4	10
	開館日数(日)	366	100.3	365	365	人に係るコスト		-		
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬		-		
	入居戸数(戸)	5	100.0	5	5	施設のコスト(修繕費含む)		-		
負担状況	入居可能戸数(戸)	5	100.0	5	5	自主事業以外のコスト		-		
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 560	103.7	△ 540	△ 537	自主事業のコスト		-		
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 11,200	83.0	△ 13,500	△ 5,370	人に係るコスト		-		
利用者負担割合(%) (1-⑯)	11,300	83.1	13,600	5,470	支出合計⑭	5	125.0	4	10	
指定管理者収支差引 (⑮-⑬)		-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	565	103.9	544	547	

施設所管課	豊田地域政策課	施設評価対象主管課	豊田地域政策課
-------	---------	-----------	---------

施設基本情報シート

平成24年度

施設コード	350300-012(596)			施設用途別分類	市営住宅等施設					
施設名	人材育成住宅			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	豊浦町大字小串1-6			施設運営形態	直営(一部委託を含む)					
開設年月日	平成10年4月1日			指定管理者						
財産区分	普通財産			指定管理期間						
設置根拠法令				外観						
設置条例					内部					
施設概要	旧豊浦町における、幅広い分野での人材育成を目的に設置。県立響高校相撲部の活躍や、大相撲の関取を輩出するなどの実績がある。									
利用対象者	一般									
土地情報	土地面積	279.83 m ²		(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度		
	うち市有面積	279.83 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)				
	駐車場の設置状況	有	1台		660	100.0	660	660		
建物情報	総延床面積	177.48 m ²		支出	施設使用料・負担金②					
	占有面積(m ²)	177.48	借家面積(m ²)	0.00	660	100.0	660	660		
	階数(主たる建物)	地上2階		貸付料・目的外使用料③	660					
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック【3級】		その他収入④	-					
	建築年(主たる建物)	昭和46年		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	-					
	建物所有状況	市有物件		指定管理料⑥	-					
	耐震対応(主たる建物)	未対応		利用料金収入⑦	-					
	劣化度点数	0.0	耐震対応率	0.1	自主事業収入⑧	-				
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	0	その他収入⑨	-				
	未利用スペース	0.00 m ²		収入合計⑩	660	100.0	660	660		
利用情報	(区分・単位)	平成24年度		支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)					
		実績	前年比%	平成23年度	平成22年度	141				
	開館日数(日)	366	100.3	365	365	141	133.0	106	111	
	利用者数(人)	-	-	-	-	141	0.0	298		
	入居戸数(戸)	1	100.0	1	1	工事請負費・修繕費⑫	-			
	入居可能戸数(戸)	1	100.0	1	1	事業のコスト	-			
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 519	93.7	△ 554	△ 549	人に係るコスト	-			
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 368	70.4	△ 523	△ 495	指定管理者の支出計⑬	-			
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	468	75.2	623	595	施設のコスト(修繕費含む)	-			
指定管理者収支差引 (⑮-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	660	100.0	660	660		
支出合計⑭	141		34.9	404	111	自主事業以外のコスト				
								自主事業のコスト		
								人に係るコスト		

施設所管課	豊浦地域政策課	施設評価対象主管課	豊浦地域政策課
-------	---------	-----------	---------

施設基本情報シート

平成24年度

施設コード	370300-024(651)			施設用途別分類	市営住宅等施設				
施設名	人口定住促進住宅「豊北ハイツ」			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	豊北町大字滝部2937-2			施設運営形態	直営(一部委託を含む)				
開設年月日	平成20年10月1日			指定管理者					
財産区分	行政財産			指定管理期間					
設置根拠法令				外観					
設置条例	下関市人口定住促進住宅の設置等に関する条例				内部				
施設概要	市外から転入する者に住宅を短期間賃貸し、本市への定住を促進するため、下関市人口定住促進住宅を設置している。								
利用対象者	市外から転入する者※本市に永く居住する意思をもって、市外から転入しようとする者であること。								
土地情報	土地面積	2,288.59 m ²		(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	
	うち市有面積	2,288.59 m ²			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)			
	駐車場の設置状況	有	16 台		3,396	220.8	1,538	1,367	
建物情報	総延床面積	522.18 m ²		支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)				
	占有面積(m ²)	522.18	借家面積(m ²)	0.00	226	36.7	616	139	
	階数(主たる建物)	地上3階		施設のコスト	160	62.3	257	116	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】		工事請負費・修繕費⑫	60	18.1	332	9	
	建築年(主たる建物)	平成13年		事業のコスト	6	22.2	27	14	
	建物所有状況	市有物件		人に係るコスト		-			
	耐震対応(主たる建物)	対応済		指定管理者の支出計⑬		-			
	劣化度点数	0.0	耐震対応率	1.0	施設のコスト(修繕費含む)		-		
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	0	自主事業以外のコスト		-		
	未利用スペース	0.00 m ²		自主事業のコスト		-			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	支出合計⑭			
		実績	前年比%			226	36.7	616	139
	開館日数(日)	365	100.0	365	365	施設経営における実質的な収入(⑩-⑥)			
	利用者数(人)	-	-	-	-	3,396	220.8	1,538	1,367
	入居戸数(戸)	9	225.0	4	3				
負担状況	入居可能戸数(戸)		0.0	5	6				
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 3,230	257.6	△ 1,254	△ 1,237				
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 1,946	440.7	△ 442	△ 952				
利用者負担割合(%) (1-⑯)	2,046	377.8	542	1,052					
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)		-							
施設所管課	豊北地域政策課			施設評価対象主管課	豊北地域政策課				

施設基本情報シート

平成24年度

施設コード	370300-030(655)			施設用途別分類	市営住宅等施設				
施設名	ふれあい中村団地			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	豊北町大字滝部2957-3			施設運営形態	直営(一部委託を含む)				
開設年月日	昭和61年3月20日			指定管理者					
財産区分	普通財産			指定管理期間					
設置根拠法令				外観					
設置条例					内部				
施設概要	住宅不足を緩和するため設置								
利用対象者	業務の遂行上又は生活上必要と認められる者(下関市ふれあい中村団地貸付要綱より)								
土地情報	土地面積	713.42 m ²		(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	
	うち市有面積	713.42 m ²			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m ²		収入	市の収入計① (②+③+④)				
	駐車場の設置状況	有	8台		126	100.0	126	126	
建物情報	総延床面積	334.68 m ²		支出	施設使用料・負担金②				
	占有面積(m ²)	334.68	借家面積(m ²)		0.00	貸付料・目的外使用料③			
	階数(主たる建物)	地上2階			その他収入④				
	構造(主たる建物)	補強コンクリートブロック【1級】			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
	建築年(主たる建物)	昭和61年			指定管理料⑥				
	建物所有状況	市有物件			利用料金収入⑦				
	耐震対応(主たる建物)	対応済			自主事業収入⑧				
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		1.0	その他収入⑨			
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		0	収入合計⑩			
	未利用スペース	0.00 m ²			市の支出計⑪ (指定管理料除く)				
利用情報	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	施設のコスト			
		実績	前年比%			8	100.0	8	10
	開館日数(日)	365	100.0	365	365	工事請負費・修繕費⑫			
	利用者数(人)	-	-	-	-	事業のコスト			
	入居戸数(戸)	3	100.0	3	3	人に係るコスト			
負担状況	入居可能戸数(戸)	4	100.0	4	4	指定管理者の支出計⑬			
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 118	100.0	△ 118	△ 116	施設のコスト(修繕費含む)			
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 1,475	100.0	△ 1,475	△ 1,160	自主事業以外のコスト			
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	1,575	100.0	1,575	1,260	自主事業のコスト			
指定管理者収支差引 (⑮-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)					
					126	100.0	126	126	
施設所管課	豊北地域政策課			施設評価対象主管課	豊北地域政策課				

施設基本情報シート

平成24年度

施設コード	370300-032(657)			施設用途別分類	市営住宅等施設					
施設名	神玉下田寄附建物			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	豊北町大字神田上3400			施設運営形態	直営(一部委託を含む)					
開設年月日	昭和50年6月30日			指定管理者						
財産区分	普通財産			指定管理期間						
設置根拠法令				外観						
設置条例					内部					
施設概要	平成11年に寄附を受けた住宅。現在は空き家となっている。									
利用対象者	-									
土地情報	土地面積	848.00 m ²		(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度		
	うち市有面積	848.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)				
	駐車場の設置状況	有	4台		施設使用料・負担金②					
建物情報	総延床面積	244.11 m ²		支出	貸付料・目的外使用料③					
	占有面積(m ²)	244.11	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④					
	階数(主たる建物)	地上3階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】		指定管理料⑥						
	建築年(主たる建物)	昭和50年		利用料金収入⑦						
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧						
	耐震対応(主たる建物)	未対応		その他収入⑨						
	劣化度点数	2.0	耐震対応率	0.0	収入合計⑩					
避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	0	市の支出計⑪ (指定管理料除く)						
未利用スペース	244.11 m ²		施設のコスト							
利用情報	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	工事請負費・修繕費⑫				
		実績	前年比%			事業のコスト				
	開館日数(日)	-	-	-	-	人に係るコスト				
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬				
	入居戸数(戸)	-	-	-	-	施設のコスト(修繕費含む)				
負担状況	入居可能戸数(戸)	-	-	-	-	自主事業以外のコスト				
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	4	100.0	4	5	自主事業のコスト				
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	100	100.0	100	100	人に係るコスト				
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-	-	-	-	支出合計⑭		4	100.0	4	5
				施設経営における実質的な収入(⑩-⑥)				-	-	-

施設所管課	豊北地域政策課	施設評価対象主管課	豊北地域政策課
-------	---------	-----------	---------

施設基本情報シート

平成24年度

施設コード	370300-035(659)			施設用途別分類	市営住宅等施設						
施設名	旧豊北第二中学校教員住宅			利用圏域別分類							
所在地(町名・番地)	豊北町大字神田上2768-1			施設運営形態	直営(一部委託を含む)						
開設年月日	昭和40年3月31日			指定管理者							
財産区分	普通財産			指定管理期間							
設置根拠法令				外観							
設置条例					内部						
施設概要	豊北第二中学校に勤務する職員の居住施設として昭和40年に設置。現在は利用がなく空き家となっている。										
利用対象者	-										
土地情報	土地面積	925.98 m ²		(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度			
	うち市有面積	925.98 m ²			千円	前年度比%	千円	千円			
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)					
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②						
建物情報	総延床面積	50.12 m ²		貸付料・目的外使用料③							
	占有面積(m ²)	50.12	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④						
	階数(主たる建物)	地上1階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)							
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック【1級】		指定管理料⑥							
	建築年(主たる建物)	昭和40年		利用料金収入⑦							
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧							
	耐震対応(主たる建物)	未対応		その他収入⑨							
	劣化度点数	4.0	耐震対応率	0.0	収入合計⑩						
避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	0	支出							
未利用スペース	50.12 m ²		市の支出計⑪ (指定管理料除く)				1	100.0	1	1	
利用情報	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度						
		実績	前年比%								
	開館日数(日)	-									
	利用者数(人)	-									
	入居戸数(戸)	-									
負担状況	入居可能戸数(戸)	-									
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	1	100.0	1	1						
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	100	100.0	100	100						
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-									
指定管理者収支差引 (⑮-⑬)	-										
				施設経営における実質的な収入(⑩-⑥)							
				支出合計⑭				1	100.0	1	1

施設所管課	豊北地域政策課	施設評価対象主管課	豊北地域政策課
-------	---------	-----------	---------

施設基本情報シート

平成24年度

施設コード	370900-007(670)			施設用途別分類	市営住宅等施設				
施設名	旧五千原団地			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	豊北町大字田耕2426-7			施設運営形態	その他				
開設年月日	平成13年2月1日			指定管理者					
財産区分	行政財産			指定管理期間					
設置根拠法令				外観					
設置条例									
施設概要	老朽化のため、未利用、解体予定。小集団介護を試み、家庭的な雰囲気の中での個別的介護を行うため、空き市営住宅を所管換えて福祉施設としたもの。			内部					
利用対象者	解体予定								
土地情報	土地面積	0.00 m ²		(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	
	うち市有面積	0.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m ²		収入	市の収入計① (②+③+④)				
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②				
建物情報	総延床面積	155.60 m ²		貸付料・目的外使用料③					
	占有面積(m ²)	155.60	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④				
	階数(主たる建物)	地上1階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)					
	構造(主たる建物)	木造【3級】		指定管理料⑥					
	建築年(主たる建物)	昭和43年		利用料金収入⑦					
	建物所有状況			自主事業収入⑧					
	耐震対応(主たる建物)	-		その他収入⑨					
	劣化度点数	0.0	耐震対応率	0.0	収入合計⑩				
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	0	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)			
	未利用スペース	0.00 m ²		施設のコスト					
利用情報	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	工事請負費・修繕費⑫			
		実績	前年比%			事業のコスト			
	開館日数(日)	-	-	-	-	人に係るコスト			
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬			
	入居戸数(戸)	-	-	-	-	施設のコスト(修繕費含む)			
負担状況	入居可能戸数(戸)	-	-	-	-	自主事業以外のコスト			
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	1	100.0	1	1	自主事業のコスト			
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	100	100.0	100	100	人に係るコスト			
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-	-	-	-	支出合計⑭		1 100.0 1 1		
施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)				施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)					

施設所管課	豊北市民生活課	施設評価対象主管課	豊北市民生活課
-------	---------	-----------	---------

施設基本情報シート

平成24年度

施設コード	510600-076(773)			施設用途別分類	市営住宅等施設									
施設名	下関市教職員住宅			利用圏域別分類										
所在地(町名・番地)	長府逢坂町1973-1			施設運営形態	直営(一部委託を含む)									
開設年月日				指定管理者										
財産区分	普通財産			指定管理期間										
設置根拠法令				外観										
設置条例					内部									
施設概要	下関市立学校(下関商業高等学校、下関市立幼稚園も含む。)に勤務する者のうち、現に住宅に困窮している者が入居使用する共同住宅。													
利用対象者	下関市立学校(下関商業高等学校、下関市立幼稚園も含む。)に勤務する教職員													
土地情報	土地面積	648.29 m ²		(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度						
	うち市有面積	648.29 m ²			千円	前年度比%	千円	千円						
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②									
建物情報	総延床面積	709.42 m ²		貸付料・目的外使用料③										
	占有面積(m ²)	709.42	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④									
	階数(主たる建物)	地上3階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)										
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】		指定管理料⑥										
	建築年(主たる建物)	昭和47年		利用料金収入⑦										
	建物所有状況	国有物件		自主事業収入⑧										
	耐震対応(主たる建物)	未対応		その他収入⑨										
	劣化度点数	1.0	耐震対応率	0.0	収入合計⑩									
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	0	支出				市の支出計⑪ (指定管理料除く)					
未利用スペース	0.00 m ²		施設のコスト				79							
利用情報	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	工事請負費・修繕費⑫				0.0		99		
		実績	前年比%			事業のコスト				-		5		
	開館日数(日)	-				人に係るコスト				-				
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬				-				
	入居戸数(戸)	-				施設のコスト(修繕費含む)				-				
負担状況	入居可能戸数(戸)	-				自主事業以外のコスト				-				
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-		84		自主事業のコスト				-				
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-		100		人に係るコスト				-				
利用者負担割合(%) (1-⑯)	-				支出合計⑭				0.0		99		84	
指定管理者収支差引 (⑮-⑬)	-				施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)				-					
施設所管課	学校支援課			施設評価対象主管課	学校支援課									

施設基本情報シート

平成24年度

施設コード	512700-017(874)			施設用途別分類	市営住宅等施設						
施設名	角島教員住宅(小学校裏)			利用圏域別分類							
所在地(町名・番地)	豊北町大字角島1768-1			施設運営形態	直営(一部委託を含む)						
開設年月日	昭和52年3月30日			指定管理者							
財産区分	行政財産			指定管理期間							
設置根拠法令				外観							
設置条例	下関市教職員住宅管理要領										
施設概要	教職員の住宅の確保・特にへき地における住宅不足を緩和することを目的として、昭和52・54年度に旧豊北町が建設した教職員住宅。										
利用対象者	教職員										
土地情報	土地面積	300.00 m ²		(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度			
	うち市有面積	300.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円			
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)		5	100.0	5	5
	駐車場の設置状況	有	2台		施設使用料・負担金②	-					
建物情報	総延床面積	226.68 m ²		貸付料・目的外使用料③	5	100.0	5	5			
	占有面積(m ²)	226.68	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④	-					
	階数(主たる建物)	地上1階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	-						
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック【1級】		指定管理料⑥	-						
	建築年(主たる建物)	昭和54年		利用料金収入⑦	-						
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧	-						
	耐震対応(主たる建物)	未対応		その他収入⑨	-						
	劣化度点数	1.0	耐震対応率	0.0	収入合計⑩	5	100.0	5	5		
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	0	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)		3	100.0	3	4
	未利用スペース	226.68 m ²		施設のコスト	3	100.0	3	4			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度		工事請負費・修繕費⑫	-						
		実績	前年比%	平成23年度	平成22年度	事業のコスト	-				
	開館日数(日)	-	-	-	-	人に係るコスト	-				
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬	-				
	入居戸数(戸)	-	-	-	-	施設のコスト(修繕費含む)	-				
負担状況	入居可能戸数(戸)	-	-	-	-	自主事業以外のコスト	-				
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△2	100.0	△2	△1	自主事業のコスト	-				
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△67	100.0	△67	△25	人に係るコスト	-				
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	167	100.0	167	125	支出合計⑭	3	100.0	3	4	
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	5	100.0	5	5			
施設所管課	豊北教育支所			施設評価対象主管課	豊北教育支所						

施設基本情報シート

平成24年度

施設コード		512700-018(875)		施設用途別分類		市営住宅等施設					
施設名		角島教員住宅(小学校横)		利用圏域別分類							
所在地(町名・番地)		豊北町大字角島1761		施設運営形態		直営(一部委託を含む)					
開設年月日		昭和47年3月15日		指定管理者							
財産区分		行政財産		指定管理期間							
設置根拠法令				外観							
設置条例		下関市教職員住宅管理要領									
施設概要		教職員の住宅の確保・特にへき地における住宅不足を緩和することを目的として、昭和47年度に旧豊北町が建設した教職員住宅。			内部						
利用対象者		教職員									
土地情報	土地面積	90.00 m ²		(区分・単位)		平成24年度		平成23年度	平成22年度		
	うち市有面積	90.00 m ²				千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²				収入		市の収入計① (②+③+④)		-	
	駐車場の設置状況	無	0 台			施設使用料・負担金②		-			
建物情報	総延床面積	79.92 m ²		貸付料・目的外使用料③		-					
	占有面積(m ²)	79.92	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④		-				
	階数(主たる建物)	地上1階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		-					
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック【2級】		指定管理料⑥		-					
	建築年(主たる建物)	昭和47年		利用料金収入⑦		-					
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧		-					
	耐震対応(主たる建物)	対応済		その他収入⑨		-					
	劣化度点数	1.0	耐震対応率	0.0	収入合計⑩		-				
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	0	支出		市の支出計⑪ (指定管理料除く)		2	100.0	2
未利用スペース	79.92 m ²		施設のコスト		2	100.0	2	2			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	工事請負費・修繕費⑫		-			
		実績	前年比%			事業のコスト		-			
	開館日数(日)	-	-	-	-	人に係るコスト		-			
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬		-			
	入居戸数(戸)	-	-	-	-	施設のコスト(修繕費含む)		-			
負担状況	入居可能戸数(戸)	-	-	-	-	自主事業以外のコスト		-			
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	2	100.0	2	2	自主事業のコスト		-			
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	100	100.0	100	100	人に係るコスト		-			
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-	-	-	-	支出合計⑭		2	100.0	2	2	
				施設経営における実質的な収入(⑩-⑥)		-					
施設所管課		豊北教育支所		施設評価対象主管課		豊北教育支所					

施設基本情報シート

平成24年度

施設コード	512700-019(876)			施設用途別分類	市営住宅等施設					
施設名	角島教員住宅(中学校裏)			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	豊北町大字角島1775-11			施設運営形態	直営(一部委託を含む)					
開設年月日	昭和61年12月15日			指定管理者						
財産区分	行政財産			指定管理期間						
設置根拠法令				外観						
設置条例	下関市教職員住宅管理要領									
施設概要	教職員の住宅の確保・特にへき地における住宅不足を緩和することを目的として、昭和61年度に旧豊北町が建設した教職員住宅。			内部						
利用対象者	教職員									
土地情報	土地面積	80.00 m ²		(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度		
	うち市有面積	80.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)				
	駐車場の設置状況	無	0 台			施設使用料・負担金②				
建物情報	総延床面積	60.20 m ²		支出	貸付料・目的外使用料③					
	占有面積(m ²)	60.20	借家面積(m ²)		0.00	その他収入④				
	階数(主たる建物)	地上1階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)					
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック【1級】			指定管理料⑥					
	建築年(主たる建物)	昭和61年			利用料金収入⑦					
	建物所有状況	市有物件			自主事業収入⑧					
	耐震対応(主たる建物)	対応済			その他収入⑨					
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		1.0	収入合計⑩				
避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	0	利用情報	市の支出計⑪ (指定管理料除く)					
未利用スペース	60.20 m ²				施設のコスト					
(区分・単位)	平成24年度		平成23年度		平成22年度	工事請負費・修繕費⑫				
	実績	前年比%				事業のコスト				
	開館日数(日)	-	-		-	人に係るコスト				
	利用者数(人)	-	-		-	指定管理者の支出計⑬				
入居戸数(戸)	-	-	-		施設のコスト(修繕費含む)					
入居可能戸数(戸)	-	-	-		自主事業以外のコスト					
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	1	100.0		1	2	自主事業のコスト			
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	100	100.0		100	100	人に係るコスト			
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-	-	-	-	支出合計⑭				
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-	-	-	施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)						
施設所管課	豊北教育支所			施設評価対象主管課	豊北教育支所					

施設基本情報シート

平成24年度

施設コード	512700-020(877)			施設用途別分類	市営住宅等施設						
施設名	神田小学校教員住宅			利用圏域別分類							
所在地(町名・番地)	豊北町大字神田2519-1			施設運営形態	直営(一部委託を含む)						
開設年月日	昭和30年10月1日			指定管理者							
財産区分	行政財産			指定管理期間							
設置根拠法令				外観							
設置条例					内部						
施設概要	教職員の住宅の確保・特にへき地における住宅不足を緩和することを目的として、昭和30年度に旧豊北町が建設した教職員住宅。										
利用対象者	教職員										
土地情報	土地面積	80.00 m ²		(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度			
	うち市有面積	80.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円			
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)					
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②						
建物情報	総延床面積	57.77 m ²		貸付料・目的外使用料③	-						
	占有面積(m ²)	57.77	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④						
	階数(主たる建物)	地上1階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)							
	構造(主たる建物)	木造【3級】		指定管理料⑥							
	建築年(主たる建物)	昭和30年		利用料金収入⑦							
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧							
	耐震対応(主たる建物)	未対応		その他収入⑨							
	劣化度点数	1.0	耐震対応率	0.0	収入合計⑩						
避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	0	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)						
未利用スペース	57.77 m ²		施設のコスト				2	100.0	2	2	
利用情報	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	工事請負費・修繕費⑫					
		実績	前年比%			事業のコスト					
	開館日数(日)	-	-	-	人に係るコスト						
	利用者数(人)	-	-	-	指定管理者の支出計⑬						
	入居戸数(戸)	-	-	-	施設のコスト(修繕費含む)						
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	2	100.0	2	2	自主事業以外のコスト					
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	100	100.0	100	100	自主事業のコスト					
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-	-	-	-	人に係るコスト					
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)				2	100.0	2	2
支出合計⑭	-		-		-						

施設所管課	豊北教育支所	施設評価対象主管課	豊北教育支所
-------	--------	-----------	--------

施設基本情報シート

平成24年度

施設コード	512700-021(878)			施設用途別分類	市営住宅等施設					
施設名	阿川小学校教員住宅(校長住宅)			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	豊北町大字阿川3765			施設運営形態	直営(一部委託を含む)					
開設年月日	昭和26年3月1日			指定管理者						
財産区分	行政財産			指定管理期間						
設置根拠法令				外観						
設置条例					内部					
施設概要	教職員の住宅の確保・特にへき地における住宅不足を緩和することを目的として、昭和26年度に旧豊北町が建設した教職員住宅。									
利用対象者	教職員									
土地情報	土地面積	300.00 m ²		(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度		
	うち市有面積	300.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)				
	駐車場の設置状況	有	5台		施設使用料・負担金②					
建物情報	総延床面積	80.84 m ²		貸付料・目的外使用料③						
	占有面積(m ²)	80.84	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④					
	階数(主たる建物)	地上1階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)						
	構造(主たる建物)	木造【3級】		指定管理料⑥						
	建築年(主たる建物)	昭和26年		利用料金収入⑦						
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧						
	耐震対応(主たる建物)	未対応		その他収入⑨						
	劣化度点数	1.0	耐震対応率	0.0	収入合計⑩					
避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	0	支出				市の支出計⑪ (指定管理料除く)		
未利用スペース	80.84 m ²		施設のコスト							
利用情報	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	工事請負費・修繕費⑫				
		実績	前年比%			事業のコスト				
	開館日数(日)	-	-	-	-	人に係るコスト				
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬				
	入居戸数(戸)	-	-	-	-	施設のコスト(修繕費含む)				
負担状況	入居可能戸数(戸)	-	-	-	自主事業以外のコスト					
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-	-	-	自主事業のコスト					
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-	-	-	人に係るコスト					
利用者負担割合(%) (1-⑯)	-	-	-	支出合計⑭						
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-	-	-	施設経営における実質的な 収入(⑩-⑭)						

施設所管課	豊北教育支所	施設評価対象主管課	豊北教育支所
-------	--------	-----------	--------