

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	080100-001(28)			施設用途別分類	医療保健福祉施設					
施設名	下関市豊浦地域ケアセンター			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	豊浦町大字小串7-3			施設運営形態	指定管理者					
開設年月日	平成12年7月1日			指定管理者	社会福祉法人恩賜財団済生会支部山口県済生会					
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日					
設置根拠法令	介護保険法老人福祉法			外観						
設置条例	下関市豊浦地域ケアセンターの設置等に関する条例									
施設概要	市民の保健医療の向上及び福祉の増進を図るため。			内部						
利用対象者	要介護1～5(入所)、通所リハビリテーション等のサービスを必要とされる方									
土地情報	土地面積	4,374.00 m ²		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度		
	うち市有面積	4,374.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)	2,971	922.7	322	36
	駐車場の設置状況	有	17 台		施設使用料・負担金②	-	-	-	-	
建物情報	総延床面積	2545.34 m ²		貸付料・目的外使用料③	315	97.8	322	36		
	占有面積(m ²)	2,545.34	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④	2,656	-	-	-	
	階数(主たる建物)	地上2階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	370,360	106.4	348,168	340,525		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】		指定管理料⑥	-	-	-	-		
	建築年(主たる建物)	平成12年		利用料金収入⑦	353,934	106.9	331,046	319,981		
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧	12,671	99.2	12,775	13,109		
	耐震対応(主たる建物)	対応済		その他収入⑨	3,755	86.4	4,347	7,435		
	劣化度点数	4.0	耐震対応率	1.0	収入合計⑩	373,331	107.1	348,490	340,561	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)	5,329	11,102.1	48	18
	未利用スペース	0 m ²		施設のコスト	18	105.9	17	18		
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		工事請負費・修繕費⑫	5,311	-	-	-		
		実績	前年比%	平成24年度	平成23年度	事業のコスト	0.0	31	-	
	開館日数(日)	365	100.00	365	366	人に係るコスト	-	-	-	
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬	349,862	108.0	323,873	337,151
	利用コマ数	-	-	-	-	施設のコスト(修繕費含む)	16,877	108.2	15,603	16,865
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 2,953	1,077.74	△ 274	△ 18	自主事業以外のコスト	71,900	104.5	68,799	67,683
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 1	997.78	△ 0	△ 0	自主事業のコスト	12,671	725.7	1,746	1,601
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	100	100.00	100	100	人に係るコスト	248,414	104.5	237,725	251,002
	指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	20,498	84.37	24,295	3,374	支出合計⑭	355,191	109.7	323,921	337,169
施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	20,498		84.37	24,295	3,374	施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	373,331	107.1	348,490	340,561
施設所管課	病院管理課			施設評価対象主管課	病院管理課					

施設コード	110300-023(44)			施設用途別分類	医療保健福祉施設					
施設名	下関市陽光苑			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	大字永田郷158-1			施設運営形態	指定管理者					
開設年月日	平成4年11月1日			指定管理者	社会福祉法人下関市社会福祉事業団					
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成24年4月1日～平成29年3月31日					
設置根拠法令	老人福祉法第15条第3項			外観						
設置条例	下関市養護老人ホームの設置等に関する条例									
施設概要	昭和34年に開設した養護老人ホーム福寿園と昭和38年に開設した養護老人ホーム善隣館の老朽化に伴い、この2施設を改築合併して、平成4年11月に陽光苑を設置する。当施設は、入所者の処遇に関する計画に基づき、社会復帰の促進及び自立のために必要な指導及び訓練その他の援助等を行うことを目的としている。			内部						
利用対象者	老人福祉法第11条第1項第1号及び第10条の4第1項第3号の措置に係る者又は介護保険法第18条に規定する保険給付を受けることができない原則65歳以上の者									
土地情報	土地面積	6,892.78 m ²		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度		
	うち市有面積	0.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	6,892.78 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)				
	駐車場の設置状況	有	25 台		13	5.0	258	254		
建物情報	総延床面積	5305.26 m ²		施設使用料・負担金②	13	59.1	22	22		
	占有面積(m ²)	4,952.00	借家面積(m ²)	0.00	貸付料・目的外使用料③	-				
	階数(主たる建物)	地上3階		その他収入④	0.0		236	232		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	200,704	102.7	195,454	208,831		
	建築年(主たる建物)	平成4年		指定管理料⑥	199,319	102.6	194,218	199,751		
	建物所有状況	市有物件		利用料金収入⑦	-					
	耐震対応(主たる建物)	対応済		自主事業収入⑧	-					
	劣化度点数	7.0	耐震対応率	1.0	その他収入⑨	1,385	112.1	1,236	9,080	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	収入合計⑩	200,717	102.6	195,712	209,085	
	未利用スペース	0 m ²		支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)					
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度					
		実績	前年比%							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	施設のコスト	2,032	128.1	1,586	1,589
	利用者数(人)	-	-	-	-	工事請負費・修繕費⑫	0.0		6,296	
	利用コマ数	-		-		事業のコスト	-			
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	204,527	103.10	198,373	203,623	人に係るコスト	3,189	112.8	2,827	2,537
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	104	103.42	100	96	指定管理者の支出計⑬	191,896	99.3	193,312	208,695
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	△4	1,147.05	△0	4	施設のコスト(修繕費含む)	19,177	88.4	21,702	22,131
						自主事業以外のコスト	64,197	108.8	59,020	66,897
						自主事業のコスト	137	-		
指定管理者収支差引 (⑮-⑬)	8,808	411.20	2,142	136	人に係るコスト	108,385	96.3	112,590	119,667	
					支出合計⑭	197,117	96.6	204,021	212,821	
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	1,398	93.6	1,494	9,334	

施設所管課	いきいき支援課	施設評価対象主管課	いきいき支援課
-------	---------	-----------	---------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	310900-004(484)			施設用途別分類	医療保健福祉施設				
施設名	老人作業所			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	菊川町大字下岡枝188			施設運営形態	その他				
開設年月日	平成6年6月1日			指定管理者					
財産区分	行政財産			指定管理期間					
設置根拠法令				外観					
設置条例					内部				
施設概要	老人クラブ会員の陶芸や竹細工等の活動の場として利用								
利用対象者	老人クラブ会員								
土地情報	土地面積	166.00 m ²		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	
	うち市有面積	166.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)			
	駐車場の設置状況	有	50 台		施設使用料・負担金②				
建物情報	総延床面積	79.00 m ²		貸付料・目的外使用料③					
	占有面積(m ²)	79.00	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④				
	階数(主たる建物)	地上1階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)					
	構造(主たる建物)	普通鉄骨【2級】		指定管理料⑥					
	建築年(主たる建物)	昭和30年		利用料金収入⑦					
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧					
	耐震対応(主たる建物)	未対応		その他収入⑨					
	劣化度点数	4.0	耐震対応率	0.0	収入合計⑩				
避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	—	支出					
未利用スペース	79 m ²		市の支出計⑪ (指定管理料除く)						
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	施設のコスト			
		実績	前年比%			工事請負費・修繕費⑫			
	開館日数(日)		—			事業のコスト			
	利用者数(人)	—	—	—		人に係るコスト			
	利用コマ数		—			指定管理者の支出計⑬			
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)		—			施設のコスト(修繕費含む)			
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	—	—	—		自主事業以外のコスト			
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	—	—	—		自主事業のコスト			
						人に係るコスト			
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)		—			支出合計⑭				
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑭)				
施設所管課	菊川市民生活課			施設評価対象主管課	菊川市民生活課				

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	330300-051(534)			施設用途別分類	医療保健福祉施設					
施設名	三豊ふるさと館			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	豊田町大字大河内951			施設運営形態	その他					
開設年月日	昭和60年9月2日			指定管理者						
財産区分	普通財産			指定管理期間						
設置根拠法令				外観						
設置条例					内部					
施設概要	山口県公営企業組合より購入。自治会に貸付け、地域行事に使用されていた。									
利用対象者	地域住民									
土地情報	土地面積	306.63 m ²		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度		
	うち市有面積	306.63 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)		0.0	13	13
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②	-				
建物情報	総延床面積	78.84 m ²		貸付料・目的外使用料③	0.0		13	13		
	占有面積(m ²)	78.84	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④	-				
	階数(主たる建物)	地上1階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	-					
	構造(主たる建物)	補強コンクリートブロック【1級】		指定管理料⑥	-					
	建築年(主たる建物)	昭和41年		利用料金収入⑦	-					
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧	-					
	耐震対応(主たる建物)	未対応		その他収入⑨	-					
	劣化度点数	3.0	耐震対応率	0.0	収入合計⑩	0.0		13	13	
避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)		-			
未利用スペース	0 m ²			施設のコスト	-					
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		工事請負費・修繕費⑫	-					
		実績	前年比%	平成24年度	平成23年度	事業のコスト	-			
	開館日数(日)		0.00	12	12	人に係るコスト	-			
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬	-			
負担状況	利用コマ数	-		施設のコスト(修繕費含む)	-					
	利用可能コマ数	-		自主事業以外のコスト	-					
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	0.00		△ 13	△ 13	自主事業のコスト	-			
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-		-	-	人に係るコスト	-			
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-				支出合計⑭	-				
	-				施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	0.0		13	13	

施設所管課	豊田地域政策課	施設評価対象主管課	豊田地域政策課
-------	---------	-----------	---------

施設コード	370900-005(668)			施設用途別分類	医療保健福祉施設					
施設名	デイサービスセンターほのぼの			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	豊北町大字神田4611-2			施設運営形態	指定管理者					
開設年月日	平成11年2月1日			指定管理者	下関市社会福祉協議会					
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日					
設置根拠法令	老人福祉法			外観						
設置条例	下関市老人デイサービスセンターの設置等に関する条例									
施設概要	通所介護施設で、食事、入浴などの日常生活上の支援や、生活行為向上のための支援を日帰り提供する。			内部						
利用対象者	要介護1～5、要支援1・2の認定を受け、通所介護施設で、食事、入浴などの日常生活上の支援や生活行為向上のための支援が必要な方。									
土地情報	土地面積	2,943.49 m ²		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度		
	うち市有面積	2,943.49 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)	42	95.5	44	46
	駐車場の設置状況	有	5台		施設使用料・負担金②	-	-	-	-	
建物情報	総延床面積	406.00 m ²		貸付料・目的外使用料③	42	95.5	44	46		
	占有面積(m ²)	406.00	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④	-	-	-	-	
	階数(主たる建物)	地上1階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	17,277	107.9	16,013	10,471		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】		指定管理料⑥	-	-	-	-		
	建築年(主たる建物)	昭和52年		利用料金収入⑦	16,390	-	-	-		
	建物所有状況			自主事業収入⑧	-	-	-	-		
	耐震対応(主たる建物)	対応済		その他収入⑨	887	5.5	16,013	10,471		
	劣化度点数	2.0	耐震対応率	1.0	収入合計⑩	17,319	107.9	16,057	10,517	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)	1	100.0	1	1
	未利用スペース	0 m ²		施設のコスト	1	100.0	1	1		
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		工事請負費・修繕費⑫	-	-	-	-		
		実績	前年比%	平成24年度	事業のコスト	-	-	-		
	開館日数(日)	306	99.67	平成23年度	人に係るコスト	-	-	-		
	利用者数(人)	-	-	-	指定管理者の支出計⑬	15,896	98.6	16,125	14,827	
	利用コマ数	-	-	-	施設のコスト(修繕費含む)	1,609	89.7	1,793	1,558	
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 41	95.35	△ 43	△ 45	自主事業以外のコスト	2,275	118.3	1,923	1,593
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 0	96.72	△ 0	△ 0	自主事業のコスト	-	-	-	
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	100	100.00	100	100	人に係るコスト	12,012	96.8	12,409	11,676
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	1,381	△ 1,233.04	△ 112	△ 4,356	支出合計⑭	15,897	98.6	16,126	14,828	
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	17,319	107.9	16,057	10,517	
施設所管課	豊北市民生活課			施設評価対象主管課	豊北市民生活課					

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	370900-006(669)			施設用途別分類	医療保健福祉施設					
施設名	和久生きがいデイサービスセンター			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	豊北町大字神田上141-3			施設運営形態	指定管理者					
開設年月日	平成13年4月1日			指定管理者	下関市社会福祉協議会					
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日					
設置根拠法令	老人福祉法			外観						
設置条例	下関市老人デイサービスセンターの設置等に関する条例									
施設概要	通所介護施設で、食事、入浴などの日常生活上の支援や、生活行為向上のための支援を日帰りで提供する。			内部						
利用対象者	要介護1～5、要支援1・2、二次予防事業対象の認定を受け介護予防支援通所事業への参加が必要であると認められた方、これ以外の閉じこもり予防、生きがい、健康づくり等の支援が必要な方。									
土地情報	土地面積	667.97 m ²		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度		
	うち市有面積	667.97 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)				
	駐車場の設置状況	有	6台		施設使用料・負担金②					
建物情報	総延床面積	297.70 m ²		貸付料・目的外使用料③	-					
	占有面積(m ²)	297.70	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④	-				
	階数(主たる建物)	地上1階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	24,431	118.8	20,570	20,121		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】		指定管理料⑥	-					
	建築年(主たる建物)	昭和50年		利用料金収入⑦	21,991	-				
	建物所有状況			自主事業収入⑧	534	-				
	耐震対応(主たる建物)	未対応		その他収入⑨	1,906	9.3	20,570	20,121		
	劣化度点数	4.0	耐震対応率	0.0	収入合計⑩	24,431	118.8	20,570	20,121	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)				
	未利用スペース	0 m ²		施設のコスト	1	100.0	1	1		
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		工事請負費・修繕費⑫	0.0					
		実績	前年比%	平成24年度	平成23年度					
	開館日数(日)	244	99.59	245	244	事業のコスト				
	利用者数(人)	-	-	-	-	人に係るコスト				
	利用コマ数	-		指定管理者の支出計⑬				16,639	97.8	17,011
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	1	100.00	1	1	施設のコスト(修繕費含む)				
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	0	102.24	0	0	自主事業以外のコスト				
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	100	100.00	100	100	自主事業のコスト				
	指定管理者収支差引 (⑮-⑬)	7,792	218.94	3,559	2,511	人に係るコスト				
				施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	24,431	118.8	20,570	20,121		
施設所管課	豊北市民生活課			施設評価対象主管課	豊北市民生活課					

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	110300-901(1061)			施設用途別分類	医療保健福祉施設					
施設名	下関市陽光苑デイサービスセンター			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	大字永田郷158-1			施設運営形態						
開設年月日	平成5年1月1日			指定管理者	社会福祉法人下関市社会福祉事業団					
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成24年4月1日～平成29年3月31日					
設置根拠法令	老人福祉法第15条第2項			外観						
設置条例	下関市老人デイサービスセンターの設置等に関する条例				内部					
施設概要	地域福祉及び在宅福祉の増進を図るため、平成4年11月に開設した陽光苑にデイサービスセンターを併設し、平成5年1月から開設する。当施設は、利用者の入浴、排せつ、食事等の介護、機能訓練、介護方法の指導等の便宜を供与することを目的としている。									
利用対象者	介護保険法第18条に規定する保険給付を受けられるもの等									
土地情報	土地面積	6,892.78 m ²			(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	
	うち市有面積	0.00 m ²				千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	6,892.78 m ²								
	駐車場の設置状況	有	25 台							
建物情報	総延床面積	5305.26 m ²			収入	市の収入計①(②+③+④)				
	占有面積(m ²)	353.26	借家面積(m ²)	0.00		施設使用料・負担金②				
	階数(主たる建物)	地上3階				貸付料・目的外使用料③				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】				その他収入④				
	建築年(主たる建物)	平成4年				指定管理者の収入計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
	建物所有状況	市有物件				指定管理料⑥				
	耐震対応(主たる建物)	対応済				利用料金収入⑦				
	劣化度点数	7.0	耐震対応率	1.0		自主事業収入⑧				
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	—		その他収入⑨				
	未利用スペース	0 m ²				収入合計⑩				
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	支出	市の支出計⑪(指定管理料除く)				
		実績	前年比%	平成23年度		施設のコスト				
	開館日数(日)	244	100.83	242		244	工事請負費・修繕費⑫			
	利用者数(人)	—	—	—		—	事業のコスト			
	利用コマ数	—				—	人に係るコスト			
負担状況	市(市民)負担額⑮(⑪-①+⑥-⑫)	651	158.39	411	1,118	指定管理者の支出計⑬				
	市(市民)負担割合(%)⑯(⑮÷(⑭-⑫))	2	152.53	2	4	施設のコスト(修繕費含む)				
	利用者負担割合(%)⑰(1-⑯)	98	99.18	98	96	自主事業以外のコスト				
						自主事業のコスト				
						人に係るコスト				
指定管理者収支差引(⑮-⑬)	780	145.52	536	500	支出合計⑭					
					施設経営における実質的な収入(⑩-⑭)					
	780		145.52	536	500	27,837	103.8	26,807	24,369	

施設所管課	いきいき支援課	施設評価対象主管課	いきいき支援課
-------	---------	-----------	---------