

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	110300-003(32)			施設用途別分類	保養観光施設						
施設名	下関市満珠荘			利用圏域別分類							
所在地(町名・番地)	みもすそ川町3-75			施設運営形態	指定管理者						
開設年月日	平成24年2月25日			指定管理者	一般財団法人下関市公営施設管理公社						
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成24年2月25日～平成29年3月31日						
設置根拠法令				外観							
設置条例	下関市都市公園条例										
施設概要	昭和48年に老人休養ホームとして設置された施設を、大規模改修し、高齢者をはじめ、多くの市民が気軽に利用できる健康増進と休養のための施設として設置した。			内部							
利用対象者											
土地情報	土地面積	3,178.26 m ²		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度			
	うち市有面積	0.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円			
	うち借地面積	3,178.26 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)					
	駐車場の設置状況	有	25 台		106	119.1	89	6			
建物情報	総延床面積	1831.94 m ²		支出	施設使用料・負担金②						
	占有面積(m ²)	1,831.94	借家面積(m ²)	0.00	貸付料・目的外使用料③						
	階数(主たる建物)	地上2階 地下1階		その他収入④							
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【2級】		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)							
	建築年(主たる建物)	平成24年		指定管理料⑥							
	建物所有状況	市有物件		利用料金収入⑦							
	耐震対応(主たる建物)	対応済		自主事業収入⑧							
	劣化度点数	2.0	耐震対応率	1.0	その他収入⑨						
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	—	収入合計⑩						
	未利用スペース	0 m ²		市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	施設のコスト					
		実績	前年比%			工事請負費・修繕費⑫					
	開館日数(日)	359	99.72	360	36	事業のコスト					
	利用者数(人)	42,924	113.41	37,850	4,518	人に係るコスト					
	利用コマ数	2,051	99.71	2,057	255	指定管理者の支出計⑬					
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	6,910	123.28	5,605	26,010	施設のコスト(修繕費含む)					
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	6	121.93	5	49	自主事業以外のコスト					
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	94	98.80	95	51	自主事業のコスト					
	指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	△ 13,150	110.35	△ 11,917	△ 9,499	人に係るコスト					
				施設経営における実質的な収入(⑩-⑥)				89,423	98.5	90,757	17,749
施設所管課	いきいき支援課			施設評価対象主管課	いきいき支援課						

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	160300-032(139)			施設用途別分類	保養観光施設								
施設名	火の山ユースホステル			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	みもすそ川町3-47			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和35年5月20日			指定管理者	特定非営利活動法人青少年共育活動協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日								
設置根拠法令				外観									
設置条例	下関市火の山ユースホステルの管理等に関する条例				内部								
施設概要	国籍、性別、年齢を問わず、誰もが安全に楽しく簡素に旅ができるように国際的な宿泊施設ネットワークのひとつとして、旅人同士の交流の場として、また、青少年の健全育成を図るため。												
利用対象者	主な利用者: 学校関係者(高校生が合宿・遠征で利用する等)、個人旅行者、家族旅行者、個人外国人バックパッカー												
土地情報	土地面積	1,343.00 m ²		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度					
	うち市有面積	1,343.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円					
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)							
	駐車場の設置状況	有	2台		34	100.0	34	34					
建物情報	総延床面積	620.83 m ²		支出	施設使用料・負担金②								
	占有面積(m ²)	620.83	借家面積(m ²)	0.00	貸付料・目的外使用料③								
	階数(主たる建物)	地上2階		34				100.0	34	34			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】		その他収入④				-					
	建築年(主たる建物)	昭和35年		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				23,143	104.2	22,212	20,118		
	建物所有状況	市有物件		指定管理料⑥				805	100.0	805	800		
	耐震対応(主たる建物)	未対応		利用料金収入⑦				12,010	104.3	11,515	10,257		
	劣化度点数	2.5	耐震対応率	0.1	自主事業収入⑧				9,728	103.4	9,408	8,280	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	その他収入⑨				600	124.0	484	781	
	未利用スペース	0 m ²		収入合計⑩				23,177	104.2	22,246	20,152		
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	支出							
		実績	前年比%			市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	開館日数(日)	309	100.98	306	304	130				81.3	160	257	
	利用者数(人)	4,584	104.13	4,402	3,916	施設のコスト				-		215	
	利用コマ数	1,111	111.10	1,000	903	工事請負費・修繕費⑫				93	75.6	123	
	利用可能コマ数	4,017	100.98	3,978	4,264	事業のコスト				37	100.0	37	42
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	808	100.00	808	1,023	人に係るコスト				-			
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	3	95.93	4	5	指定管理者の支出計⑬				23,083	104.3	22,141	19,837
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	97	100.15	96	95	施設のコスト(修繕費含む)				2,045	101.5	2,015	2,156
	指定管理者収支差引 (⑮-⑬)	60	84.51	71	281	自主事業以外のコスト				5,812	115.9	5,014	4,263
					自主事業のコスト				4,077	103.9	3,923	3,187	
					人に係るコスト				11,149	99.6	11,189	10,231	
					支出合計⑭				23,213	104.1	22,301	20,094	
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)				22,372	104.3	21,441	19,352	

施設所管課	観光施設課	施設評価対象主管課	観光施設課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	160300-036(143)			施設用途別分類	保養観光施設						
施設名	下関市営国民宿舎海峡ビューしものせき			利用圏域別分類							
所在地(町名・番地)	みもすそ川町3-58			施設運営形態	指定管理者						
開設年月日	平成14年4月27日			指定管理者	株式会社ユニコン						
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日						
設置根拠法令				外観							
設置条例	下関市営国民宿舎海峡ビューしものせきの管理等に関する条例										
施設概要	観光客を誘致することにより、観光振興を図るための施設。全客室、浴場から関門海峡を望むことができる立地が特徴。			内部							
利用対象者	市民及び観光客など										
土地情報	土地面積	5,510.00 m ²			(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度		
	うち市有面積	5,510.00 m ²				千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²									
	駐車場の設置状況	有	67 台								
建物情報	総延床面積	5919.50 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)		347,283	105.6	328,759	327,019
	占有面積(m ²)	5,919.50	借家面積(m ²)	0.00		施設使用料・負担金②	331,110	106.6	310,583	305,510	
	階数(主たる建物)	地上5階 地下1階				貸付料・目的外使用料③	15,965	87.8	18,176	18,919	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】				その他収入④	208	-		2,590	
	建築年(主たる建物)	平成14年				指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	301,856	107.1	281,842	274,856	
	建物所有状況	市有物件				指定管理料⑥	294,900	107.4	274,582	269,510	
	耐震対応(主たる建物)	対応済				利用料金収入⑦		-			
	劣化度点数	6.0	耐震対応率	1.0		自主事業収入⑧	6,956	95.8	7,260	5,346	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-		その他収入⑨		-			
	未利用スペース	0 m ²				収入合計⑩	649,139	106.3	610,601	601,875	
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)		12,952	77.3	16,763	5,794
		実績	前年比%	平成23年度		施設のコスト	10,412	156.5	6,651	4,535	
	開館日数(日)	365	100.00	365		366	工事請負費・修繕費⑫	2,540	25.1	10,112	1,259
	利用者数(人)	25,385	-	-		-	事業のコスト		-		
	利用コマ数	10,133	100.52	10,081		10,405	人に係るコスト		-		
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 41,971	88.31	△ 47,526	△ 52,974	指定管理者の支出計⑬	326,750	105.8	308,784	303,285	
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 12	82.62	△ 15	△ 17	施設のコスト(修繕費含む)	88,529	116.3	76,131	69,673	
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	100	100.00	100	100	自主事業以外のコスト	119,142	111.5	106,885	99,061	
						自主事業のコスト	6,956	95.8	7,260	5,346	
指定管理者収支差引 (⑮-⑬)	△ 24,894	92.40	△ 26,942	△ 28,429	施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	354,239	105.4	336,019	332,365		
施設所管課	観光施設課			施設評価対象主管課	観光施設課						

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	310300-006(464)			施設用途別分類	保養観光施設				
施設名	市営宿舎サングリーン菊川			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	菊川町大字下岡枝511-6			施設運営形態	指定管理者				
開設年月日	昭和55年10月1日			指定管理者	一般財団法人下関市公営施設管理公社				
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成25年4月1日～平成30年3月31日				
設置根拠法令				外観					
設置条例	下関市営宿舎サングリーン菊川の設置等に関する条例				内部				
施設概要	昭和55年に雇用・能力開発機構(旧雇用促進事業団)により建設された宿泊施設で、平成15年3月に旧菊川町が購入した。平成20年度から平成21年度にかけて、耐震補強を兼ね一部改修を行い客室の洋室化、エレベーター設置によりバリアフリー化を図った。(平成21年10月10日リニューアルオープン)								
利用対象者	市民・観光客等								
土地情報	土地面積	1,485.46 m ²		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	
	うち市有面積	1,485.46 m ²			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)			
	駐車場の設置状況	有	26 台		65 100.0 65 65				
建物情報	総延床面積	2178.91 m ²		支出	施設使用料・負担金②				
	占有面積(m ²)	2,178.91	借家面積(m ²)		0.00	貸付料・目的外使用料③			
	階数(主たる建物)	地上3階			65 100.0 65 65				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			その他収入④				
	建築年(主たる建物)	昭和55年			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
	建物所有状況	市有物件			109,710 86.7 126,476 123,317				
	耐震対応(主たる建物)	対応済			指定管理料⑥				
	劣化度点数	1.0	耐震対応率		1.0	3,500 36.9 9,497 1,550			
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		—	利用料金収入⑦			
	未利用スペース	0 m ²			81,770 93.2 87,745 91,946				
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	自主事業収入⑧			
		実績	前年比%			23,427 88.0 26,625 27,784			
	開館日数(日)	362	100.00	362	364	その他収入⑨			
	利用者数(人)	33,140	92.51	35,824	36,611	1,013 38.8 2,609 2,037			
	利用コマ数	3,051	93.62	3,259	3,538	収入合計⑩			
負担状況	市(市民)負担額 ^⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	3,447	35.71	9,653	1,498	109,775 86.8 126,541 123,382			
	市(市民)負担割合(%) ^⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	3	40.28	8	1	支出			
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	97	104.95	92	99	市の支出計⑪ (指定管理料除く)			
	指定管理者収支差引 (⑮-⑬)	△ 2,055	△ 341.93	601	△ 5,182	1,210 69.5 1,741 1,956			
施設所管課	菊川地域政策課			施設評価対象主管課	菊川地域政策課				

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	351100-007(622)			施設用途別分類	保養観光施設							
施設名	下関市海浜環境活用総合管理センター			利用圏域別分類								
所在地(町名・番地)	豊浦町大字室津下352-3			施設運営形態	直営(一部委託を含む)							
開設年月日	平成7年7月1日			指定管理者								
財産区分	行政財産			指定管理期間								
設置根拠法令				外観								
設置条例	下関市海浜環境活用総合管理センターの設置等に関する条例											
施設概要	漁村の潤いのある生活の実現と景観に配慮した生産基盤の拡充を図るとともに、海浜環境を活用した都市と漁村の交流を通じ、漁村地域の活性化を総合的に推進するため。			内部								
利用対象者	一般											
土地情報	土地面積	1,553.00 m ²		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度				
	うち市有面積	1,308.70 m ²			千円	前年度比%	千円	千円				
	うち借地面積	244.30 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)						
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②							
建物情報	総延床面積	403.35 m ²		貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m ²)	403.35	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上2階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				6,840 92.7 7,381 8,862			
	構造(主たる建物)	木造【3級】			指定管理料⑥				2,296 100.0 2,296 2,296			
	建築年(主たる建物)	平成7年			利用料金収入⑦				843 83.6 1,008 1,620			
	建物所有状況	市有物件			自主事業収入⑧				3,701 90.8 4,077 4,946			
	耐震対応(主たる建物)	対応済			その他収入⑨							
	劣化度点数	1.0	耐震対応率	1.0	収入合計⑩				6,840 92.7 7,381 8,862			
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	—	支出				市の支出計⑪ (指定管理料除く)			
	未利用スペース	403 m ²			施設のコスト				470 100.2 469 492			
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫				900 45.0 1,999 3,000		
		実績	前年比%			事業のコスト						
	開館日数(日)	365	100.00	365	366	人に係るコスト				4,494 100.0 4,494 3,552		
	利用者数(人)	465	76.61	607	690	指定管理者の支出計⑬				6,100 98.6 6,187 8,316		
	利用コマ数	335	92.29	363	538	施設のコスト(修繕費含む)				1,337 104.6 1,278 1,283		
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	7,260	100.01	7,259	6,340	自主事業以外のコスト						
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	66	100.79	65	51	自主事業のコスト				2,038 96.2 2,119 2,443		
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	34	98.52	35	49	人に係るコスト				2,725 97.7 2,790 4,590		
指定管理者収支差引 (⑮-⑬)	740	61.98	1,194	546	支出合計⑭				11,964 91.0 13,149 15,360			
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)				4,544 89.4 5,085 6,566			
施設所管課	豊浦農林水産課			施設評価対象主管課	豊浦農林水産課							