

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード				施設用途別分類		市営住宅等施設				
施設名		市営住宅等		利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)		下関市内		施設運営形態		指定管理者				
開設年月日		昭和23年4月1日～		指定管理者		一般社団法人山口県公営住宅管理協会				
財産区分		行政財産・普通財産		指定管理期間		平成21年4月1日～平成26年3月31日				
設置根拠法令		公営住宅法等		外観						
設置条例		下関市営住宅の設置等に関する条例等			内部					
施設概要		市(市民)負担額⑮はマイナス(黒字)となっているが、使用料収入から以下のとおり公営住宅建設の起債償還元利金を充当している。また、市の収入の範囲内で実施している工事請負費・修繕費⑫も算式上控除されていることから、実質はプラス(赤字)となる。 平成23年度 元利償還額 613,619千円 平成24年度 元利償還額 688,544千円 平成25年度 元利償還額 509,548千円								
利用対象者		住宅に困窮する低額所得者等								
土地情報	土地面積			(区分・単位)		平成25年度		平成24年度	平成23年度	
	うち市有面積					千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積			収入	市の収入計① (②+③+④)		1,510,714	121.1	1,247,864	1,245,462
	駐車場の設置状況				施設使用料・負担金②	1,160,140	100.2	1,157,951	1,153,235	
総延床面積			貸付料・目的外使用料③		52,303	96.8	54,020	56,239		
占有面積(㎡)	借家面積(㎡)		その他収入④		298,271	831.0	35,893	35,988		
建物情報	階数(主たる建物)			指定管理者の収入計 ⑤((⑥+⑦)+⑧+⑨)	382,805	111.1	344,666	335,232		
	構造(主たる建物)			指定管理料⑥	379,465	111.1	341,659	330,051		
	建築年(主たる建物)			利用料金収入⑦		-				
	建物所有状況			自主事業収入⑧		-				
	耐震対応(主たる建物)			その他収入⑨	3,340	111.1	3,007	5,181		
	劣化度数	耐震対応率		収入合計⑩	1,893,519	118.9	1,592,530	1,580,694		
	避難所指定の有無	屋内受入人数(人)		支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)		669,328	177.4	377,321	435,310
	未利用スペース	㎡			施設のコスト	72,083	136.5	52,820	60,961	
	(区分・単位)	平成25年度			工事請負費・修繕費⑫	337,663	346.6	97,420	129,282	
		実績	前年比%		平成24年度	平成23年度	事業のコスト		-	
利用情報	開館日数(日)			人に係るコスト	259,582	114.3	227,081	245,067		
	利用者数(人)			指定管理者の支出計⑬	379,465	111.1	341,659	330,051		
	入居戸数(戸)			施設のコスト(修繕費含む)	287,853	115.3	249,717	235,708		
	入居可能戸数(戸)			自主事業以外のコスト		-				
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 799,584	127.67	△ 626,304	△ 609,383	自主事業のコスト		-		
市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 112	100.33	△ 101	△ 96	人に係るコスト	91,612	99.6	91,942	94,343	
利用者負担割合(%) (1-⑯)	212	98.60	201	196	支出合計⑭	1,048,793	145.9	718,980	765,361	
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	3,340	111.07	3,007	5,181	施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	1,514,054	121.0	1,250,871	1,250,643	

施設所管課	建築住宅課及び各総合支所建設課	施設評価対象主管課	建築住宅課及び各総合支所建設課
-------	-----------------	-----------	-----------------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-001(219)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	山の口住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	山の口町8-1			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和25年4月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	4,726.29 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	4,665.29 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	61.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	1377.60 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	1,377.60	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上2階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	補強コンクリートブロック【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和25年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	9	50.00	18	21	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	32	100.00	32	32	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)					自主事業のコスト							
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))					人に係るコスト							
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)							施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)						
指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日												
施設所管課	建築住宅課			施設評価対象主管課	建築住宅課								

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-002(220)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	園田住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	本町二丁目3-3			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和25年4月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	2,885.77 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	2,885.77 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	有	23 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	3070.68 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	3,070.68	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上4階 地下1階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和25年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	39	95.12	41	40	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	48	100.00	48	48	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)				自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))				人に係るコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)				支出合計⑭			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)						
施設所管課	建築住宅課			施設評価対象主管課	建築住宅課								

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-003(221)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	宮田アパート			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	宮田町二丁目13-7			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和25年4月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	3,610.40 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	3,610.40 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	2700.75 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	2,700.75	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上4階 地下1階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和25年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	23	60.53	38	40	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	48	100.00	48	48	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)				自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))				人に係るコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)				支出合計⑭			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)						
施設所管課	建築住宅課			施設評価対象主管課	建築住宅課								



施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-004(222)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	清和園住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	幸町17-1			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和23年4月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	2,368.77 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	2,368.77 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	2567.14 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	2,567.14	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上4階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和23年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.1	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	33	71.74	46	47	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	54	100.00	54	54	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)				自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))				人に係るコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)				支出合計⑭			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)						
施設所管課	建築住宅課			施設評価対象主管課	建築住宅課								

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-005(223)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	菁莪住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	上田中町二丁目23-2			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和39年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	5,047.92 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	5,047.92 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	2634.91 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	2,634.91	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上5階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和40年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	48	97.96	49	48	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	56	100.00	56	56	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)				自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))				人に係るコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)				支出合計⑭			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)						
施設所管課	建築住宅課			施設評価対象主管課	建築住宅課								

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-006(224)			施設用途別分類	市営住宅等施設			
施設名	白雲台住宅			利用圏域別分類				
所在地(町名・番地)	上田中町八丁目9			施設運営形態	指定管理者			
開設年月日	昭和26年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会			
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日			
設置根拠法令	公営住宅法特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律			外観				
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例下関市特定公共賃貸住宅の設置等に関する条例							
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅中堅所得者向けの居住環境が良好な特定公共賃貸住宅			内部				
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者中堅所得者							
土地情報	土地面積	53,481.88 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	52,078.52 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	1,403.36 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)			
	駐車場の設置状況	有	120 台		施設使用料・負担金②			
建物情報	総延床面積	38016.23 m <sup>2</sup>		貸付料・目的外使用料③				
	占有面積(m <sup>2</sup> )	38,016.23	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00	その他収入④			
	階数(主たる建物)	地上6階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】		指定管理料⑥				
	建築年(主たる建物)	平成8年		利用料金収入⑦				
	建物所有状況			自主事業収入⑧				
	耐震対応(主たる建物)	対応済		その他収入⑨				
	劣化度点数	0.0	耐震対応率	0.8	収入合計⑩			
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	—	支出			
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>		市の支出計⑪ (指定管理料除く)				
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	施設のコスト		
		実績	前年比%			工事請負費・修繕費⑫		
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	事業のコスト		
	利用者数(人)	—	—	—	—	人に係るコスト		
	入居戸数(戸)	490	98.00	500	506	指定管理者の支出計⑬		
負担状況	入居可能戸数(戸)	563	100.00	563	563	施設のコスト(修繕費含む)		
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-		-		自主事業以外のコスト		
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-		-		自主事業のコスト		
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-		-		人に係るコスト		
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-		-		支出合計⑭			
	-		-		施設経営における実質的な 収入(⑩-⑭)			

施設所管課	建築住宅課	施設評価対象主管課	建築住宅課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-012(225)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	西ノ尾住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	後田町五丁目5-1			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和30年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	6,510.56 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	6,510.56 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	6533.69 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	6,533.69	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上3階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和30年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.6	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	102	97.14	105	103	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	107	100.00	107	107	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)				自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))				人に係るコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)				支出合計⑭			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑭)						
施設所管課	建築住宅課			施設評価対象主管課	建築住宅課								

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-013(226)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	宝蔵寺住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	宝町184-20			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和35年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	23,470.45 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	23,470.45 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	623.88 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	623.88	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上2階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	補強コンクリートブロック【2級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和35年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト									
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	-			施設のコスト(修繕費含む)								
負担状況	入居可能戸数(戸)	18	100.00	18	18	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-			自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-			人に係るコスト								
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-			支出合計⑭								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)									
施設所管課	建築住宅課			施設評価対象主管課	建築住宅課								



施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-014(227)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	海老田住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	汐入町16-2			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和33年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	1,174.52 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	1,174.52 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>											
	駐車場の設置状況	無	0 台										
建物情報	総延床面積	596.46 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計①(②+③+④)								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	596.46	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	施設使用料・負担金②							
	階数(主たる建物)	地上3階			貸付料・目的外使用料③								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			その他収入④								
	建築年(主たる建物)	昭和33年			指定管理者の収入計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	建物所有状況				指定管理料⑥								
	耐震対応(主たる建物)	-			利用料金収入⑦								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	自主事業収入⑧							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	その他収入⑨							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			収入合計⑩								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	支出							
		実績	前年比%										
	開館日数(日)	365	100.00	365	365								
	利用者数(人)	-	-	-	-								
	入居戸数(戸)	3	75.00	4	4								
入居可能戸数(戸)	18	100.00	18	18	市の支出計⑪(指定管理料除く)								
負担状況	市(市民)負担額⑮(⑪-①+⑥-⑫)	-				施設のコスト							
	市(市民)負担割合(%)⑯(⑮÷(⑭-⑫))	-				工事請負費・修繕費⑫							
	利用者負担割合(%)⑰(1-⑯)	-				事業のコスト							
		-				人に係るコスト							
		-				指定管理者の支出計⑬							
指定管理者収支差引(⑮-⑬)	-				施設のコスト(修繕費含む)								
	-				自主事業以外のコスト								
	-				自主事業のコスト								
	-				人に係るコスト								
	-				支出合計⑭								
	-				施設経営における実質的な収入(⑩-⑥)								

施設所管課	建築住宅課	施設評価対象主管課	建築住宅課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-015(228)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	竹崎住宅1号棟			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	竹崎町三丁目2-5			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和35年4月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	970.75 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	970.75 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	2328.29 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	2,328.29	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上5階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和35年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	22	84.62	26	28	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	48	100.00	48	48	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)				自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))				人に係るコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)				支出合計⑭			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)						
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)													

施設所管課	建築住宅課	施設評価対象主管課	建築住宅課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-016(229)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	竹崎改良住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	竹崎町三丁目1-1			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和38年11月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	住宅地区改良法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	6,643.84 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	3,348.56 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	3,295.28 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	23312.36 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	23,312.36	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上11階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和46年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	283	93.40	303	313	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	395	100.00	395	395	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)				自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))				人に係るコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)				支出合計⑭			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑭)						
施設所管課	建築住宅課			施設評価対象主管課	建築住宅課								

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-018(230)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	熊野住宅(改良)			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	大学町四丁目10-14			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和40年8月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	住宅地区改良法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	4,196.22 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	4,196.22 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	1309.68 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	1,309.68	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上2階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	補強コンクリートブロック【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和40年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	2	100.00	2	4	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	36	100.00	36	36	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-			自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-			人に係るコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)									
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-												
施設所管課	建築住宅課			施設評価対象主管課	建築住宅課								

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-019(231)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	上条改良住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	上条町1-5			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和41年7月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	住宅地区改良法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	515.40 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	515.40 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	1434.75 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	1,434.75	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上5階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和41年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト									
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	12	100.00	12	12	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	24	100.00	24	24	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)				自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))				人に係るコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)				支出合計⑭			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)						

施設所管課	建築住宅課	施設評価対象主管課	建築住宅課
-------	-------	-----------	-------



施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-020(232)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	貴船住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	貴船町三丁目1-28			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和41年8月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	868.76 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	868.76 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	2230.50 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	2,230.50	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上5階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和41年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	25	92.59	27	28	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	32	100.00	32	32	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)					自主事業のコスト							
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))					人に係るコスト							
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)							施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)						
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)													
支出合計⑭													

施設所管課	建築住宅課	施設評価対象主管課	建築住宅課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-022(233)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	彦島弟子待住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	彦島弟子待町一丁目6-2			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和36年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	2,459.07 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	2,459.07 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	457.28 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	457.28	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上1階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	補強コンクリートブロック【2級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和36年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	収入合計⑩							
避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	市	市の支出計⑪ (指定管理料除く)								
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度			平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫						
		実績	前年比%				事業のコスト						
	開館日数(日)	365	100.00		365	365	人に係るコスト						
	利用者数(人)	-	-		-	-	指定管理者の支出計⑬						
	入居戸数(戸)		0.00		1	2	施設のコスト(修繕費含む)						
負担状況	入居可能戸数(戸)	16	100.00		16	16	自主事業以外のコスト						
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)		-				自主事業のコスト						
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))		-				人に係るコスト						
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)		-			支出合計⑭								
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑭)								

施設所管課	建築住宅課	施設評価対象主管課	建築住宅課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-023(234)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	長府八幡住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	長府八幡町1			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和45年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	2,705.92 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	2,705.92 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>											
	駐車場の設置状況	無	0 台										
建物情報	総延床面積	2707.46 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	2,707.46	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	施設使用料・負担金②							
	階数(主たる建物)	地上6階			貸付料・目的外使用料③								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			その他収入④								
	建築年(主たる建物)	昭和45年			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	建物所有状況				指定管理料⑥								
	耐震対応(主たる建物)	-			利用料金収入⑦								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	自主事業収入⑧							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	その他収入⑨							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			収入合計⑩								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	支出							
		実績	前年比%	年度	年度								
	開館日数(日)	365	100.00	365	365				市の支出計⑪ (指定管理料除く)				
	利用者数(人)	-	-	-	-				施設のコスト				
	入居戸数(戸)	44	93.62	47	48				工事請負費・修繕費⑫				
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-				事業のコスト							
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-				人に係るコスト							
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-				指定管理者の支出計⑬							
	指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-				施設のコスト(修繕費含む)							
					自主事業以外のコスト								
					自主事業のコスト								
					人に係るコスト								
					支出合計⑭								
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)								

施設所管課	建築住宅課	施設評価対象主管課	建築住宅課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-024(235)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	長府松原住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	長府松原町1-1			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和28年4月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	1,915.94 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	1,915.94 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	1038.34 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	1,038.34	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上4階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和28年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	15	93.75	16	19	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	24	100.00	24	24	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-			自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-			人に係るコスト								
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-			支出合計⑭								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑭)									
施設所管課	建築住宅課			施設評価対象主管課	建築住宅課								

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-025(236)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	清末上土井住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	大字清末1938			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和36年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	12,144.27 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	12,144.27 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	92.74 m <sup>2</sup>			貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	92.74	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上1階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	木造【3級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和37年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	収入合計⑩							
避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)								
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度			平成24年度	平成23年度							
		実績	前年比%										
	開館日数(日)	365	100.00		365	365	工事請負費・修繕費⑫						
	利用者数(人)	-	-		-	-	事業のコスト						
	入居戸数(戸)	3	100.00		3	3	人に係るコスト						
入居可能戸数(戸)	3	100.00	3		3	指定管理者の支出計⑬							
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-					施設のコスト(修繕費含む)						
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-			-		自主事業以外のコスト						
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-		-		自主事業のコスト							
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)				支出合計⑭					
施設所管課	建築住宅課			施設評価対象主管課	建築住宅課								



施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-026(237)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	小月宮の下住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	大字小月町1893-1			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和29年4月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	2,314.00 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	2,314.00 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	227.28 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	227.28	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上1階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	木造【3級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和29年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>		利用情報	施設のコスト									
(区分・単位)	平成25年度			平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
	実績	前年比%				事業のコスト							
開館日数(日)	365	100.00		365	365	人に係るコスト							
利用者数(人)	-	-		-	-	指定管理者の支出計⑬							
負担状況	入居戸数(戸)	2	100.00	2	2	施設のコスト(修繕費含む)							
	入居可能戸数(戸)	8	100.00	8	8	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-	-	-	-	自主事業のコスト							
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-	-	-	-	人に係るコスト							
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)				-	-	-			
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)				-	-	-			
支出合計⑭								-	-	-			

施設所管課	建築住宅課	施設評価対象主管課	建築住宅課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-027(238)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	王喜工領住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	大字松屋282-1			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和35年4月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	7,709.65 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	7,709.65 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	167.32 m <sup>2</sup>			貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	167.32	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00		その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上1階				指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)							
	構造(主たる建物)	木造【3級】				指定管理料⑥							
	建築年(主たる建物)	昭和35年				利用料金収入⑦							
	建物所有状況					自主事業収入⑧							
	耐震対応(主たる建物)	-				その他収入⑨							
	劣化度点数	0.0	耐震対応率	0.0		収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度		工事請負費・修繕費⑫						
		実績	前年比%				事業のコスト						
	開館日数(日)	365	100.00	365	365		人に係るコスト						
	利用者数(人)	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑬						
	入居戸数(戸)	1	100.00	1	1		施設のコスト(修繕費含む)						
負担状況	入居可能戸数(戸)	5	100.00	5	5		自主事業以外のコスト						
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-	-	-	-		自主事業のコスト						
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-	-	-	-		人に係るコスト						
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-	-	-	-		支出合計⑭						
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-				施設経営における実質的な 収入(⑩-⑭)								
施設所管課	建築住宅課			施設評価対象主管課	建築住宅課								

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-028(239)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	王喜宇津井住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	大字宇津井787-1			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和36年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	3,446.47 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	3,446.47 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	85.02 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	85.02	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上1階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	木造【3級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和36年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト									
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)		0.00	1	2	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	3	100.00	3	3	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)		-			自主事業のコスト							
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))		-			人に係るコスト							
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)		-				支出合計⑭							
						施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)							

施設所管課	建築住宅課	施設評価対象主管課	建築住宅課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-030(240)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	安岡新田住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	大字安岡448			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和38年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	4,680.06 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	4,680.06 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>											
	駐車場の設置状況	無	0 台										
建物情報	総延床面積	648.72 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	648.72	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	施設使用料・負担金②							
	階数(主たる建物)	地上1階			貸付料・目的外使用料③								
	構造(主たる建物)	補強コンクリートブロック【2級】			その他収入④								
	建築年(主たる建物)	昭和38年			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	建物所有状況				指定管理料⑥								
	耐震対応(主たる建物)	-			利用料金収入⑦								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	自主事業収入⑧							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	その他収入⑨							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			収入合計⑩								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	支出							
		実績	前年比%	年度	年度								
	開館日数(日)	365	100.00	365	365				市の支出計⑪ (指定管理料除く)				
	利用者数(人)	-	-	-	-				施設のコスト				
	入居戸数(戸)	6	100.00	6	8				工事請負費・修繕費⑫				
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-		-		事業のコスト							
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-		-		人に係るコスト							
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-		-		指定管理者の支出計⑬							
	指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-		-		施設のコスト(修繕費含む)							
施設所管課	建築住宅課			施設評価対象主管課	建築住宅課								

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-031(241)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	勝山砂子多住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	秋根上町三丁目10			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和38年6月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	4,182.12 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	4,182.12 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	427.97 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	427.97	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上1階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	補強コンクリートブロック【2級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和39年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	1	33.33	3	4	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	14	100.00	14	14	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-			自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-			人に係るコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)									
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-												
施設所管課	建築住宅課			施設評価対象主管課	建築住宅課								



施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-032(242)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	長府古城住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	長府古城町2			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	平成14年2月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	25,795.35 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	25,795.35 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	有	164 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	13221.00 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	13,221.00	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上3階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	平成18年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	対応済			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		1.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		—	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト									
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	—	—	—	—	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	156	100.00	156	161	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	164	100.00	164	164	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-			自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-			人に係るコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			支出合計⑭			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)						
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			-			-						

施設所管課	建築住宅課	施設評価対象主管課	建築住宅課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-033(243)			施設用途別分類	市営住宅等施設				
施設名	長府八幡改良住宅			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	長府八幡町2-23			施設運営形態	指定管理者				
開設年月日	昭和43年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会				
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日				
設置根拠法令	住宅地区改良法			外観					
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例								
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅			内部					
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者								
土地情報	土地面積	1,721.29 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	
	うち市有面積	1,721.29 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)				
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②				
建物情報	総延床面積	2425.80 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③				
	占有面積(m <sup>2</sup> )	2,425.80	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④			
	階数(主たる建物)	地上5階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥				
	建築年(主たる建物)	昭和44年			利用料金収入⑦				
	建物所有状況				自主事業収入⑧				
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨				
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	収入合計⑩			
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)			
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト				
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫			
		実績	前年比%			事業のコスト			
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト			
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬			
	入居戸数(戸)	45	95.74	47	47	施設のコスト(修繕費含む)			
負担状況	入居可能戸数(戸)	60	100.00	60	60	自主事業以外のコスト			
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)					自主事業のコスト			
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))					人に係るコスト			
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)							施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)		
指定管理期間									
施設所管課	建築住宅課			施設評価対象主管課	建築住宅課				

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-034(244)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	安岡福江住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	大字福江112			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和46年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	13,819.52 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	13,819.52 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	6640.30 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	6,640.30	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上5階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和46年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト									
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	85	92.39	92	92	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	150	100.00	150	150	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)				自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))				人に係るコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)				支出合計⑭			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)						

施設所管課	建築住宅課	施設評価対象主管課	建築住宅課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-035(245)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	東大和改良住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	東大和町二丁目2-17			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和46年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	住宅地区改良法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	2,613.42 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	2,613.42 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	8737.03 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	8,737.03	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上11階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和47年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>		利用情報	施設のコスト									
(区分・単位)	平成25年度			平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
	実績	前年比%				事業のコスト							
開館日数(日)	365	100.00		365	365	人に係るコスト							
利用者数(人)	-	-		-	-	指定管理者の支出計⑬							
入居戸数(戸)	147	94.23	156	162	施設のコスト(修繕費含む)								
入居可能戸数(戸)	187	100.00	187	187	自主事業以外のコスト								
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-		自主事業のコスト									
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-		人に係るコスト									
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-		支出合計⑭									
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-		施設経営における実質的な 収入(⑩-⑭)										

施設所管課	建築住宅課	施設評価対象主管課	建築住宅課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-036(246)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	長府前八幡住宅第1			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	長府八幡町6			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和47年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	10,156.44 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	10,156.44 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	有	140 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	11705.01 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	11,705.01	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上5階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和47年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	186	95.38	195	199	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	232	100.00	232	232	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)					自主事業のコスト							
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))					人に係るコスト							
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)							支出合計⑭						
							施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)						

施設所管課	建築住宅課	施設評価対象主管課	建築住宅課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-037(247)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	清末時末住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	大字清末2550			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和47年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	21,097.85 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	21,097.85 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	有	142 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	6762.41 m <sup>2</sup>			貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	6,762.41	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00		その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上2階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	補強コンクリートブロック【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和47年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率	0.0		収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				施設のコスト							
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度								
		実績	前年比%										
	開館日数(日)	365	100.00	365	365		工事請負費・修繕費⑫						
	利用者数(人)	-	-	-	-		事業のコスト						
	入居戸数(戸)	105	92.92	113	114		人に係るコスト						
入居可能戸数(戸)	142	100.00	142	142		指定管理者の支出計⑬							
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-					施設のコスト(修繕費含む)						
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-					自主事業以外のコスト						
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-					自主事業のコスト						
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-					人に係るコスト							
						支出合計⑭							
						施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)							

施設所管課	建築住宅課	施設評価対象主管課	建築住宅課
-------	-------	-----------	-------



施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-038(248)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	長門町改良住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	長門町10-1			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和47年9月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	住宅地区改良法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	1,879.07 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	645.99 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	1,233.08 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	7930.37 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	7,930.37	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上11階 地下2階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和47年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	110	101.85	108	108	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	111	100.00	111	111	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-			自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-			人に係るコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			支出合計⑭			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)						
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			-			-						

施設所管課	建築住宅課	施設評価対象主管課	建築住宅課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-039(249)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	白雲台改良住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	上田中町八丁目13-30			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和47年10月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	住宅地区改良法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	53,481.88 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	52,078.52 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	1,403.36 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	2933.48 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	2,933.48	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上5階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和48年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度								
		実績	前年比%										
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	工事請負費・修繕費⑫							
	利用者数(人)	-	-	-	-	事業のコスト							
	入居戸数(戸)	53	98.15	54	56	人に係るコスト							
負担状況	入居可能戸数(戸)	60	100.00	60	60	指定管理者の支出計⑬							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)				施設のコスト(修繕費含む)								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))				自主事業以外のコスト								
	利用者負担割合(%) (1-⑯)				自主事業のコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)				人に係るコスト									
				支出合計⑭									
				施設経営における実質的な 収入(⑩-⑭)									

施設所管課	建築住宅課	施設評価対象主管課	建築住宅課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-040(250)			施設用途別分類	市営住宅等施設				
施設名	長府松原東住宅			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	長府東侍町10			施設運営形態	指定管理者				
開設年月日	昭和48年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会				
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日				
設置根拠法令	公営住宅法			外観					
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例								
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅								
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部					
土地情報	土地面積	5,676.77 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	
	うち市有面積	5,676.77 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>							
	駐車場の設置状況	無	0 台						
建物情報	総延床面積	6155.97 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)				
	占有面積(m <sup>2</sup> )	6,155.97	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	施設使用料・負担金②			
	階数(主たる建物)	地上5階			貸付料・目的外使用料③				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			その他収入④				
	建築年(主たる建物)	昭和48年			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
	建物所有状況				指定管理料⑥				
	耐震対応(主たる建物)	-			利用料金収入⑦				
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	自主事業収入⑧			
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	その他収入⑨			
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			収入合計⑩				
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)				
		実績	前年比%		平成24年度	平成23年度			
	開館日数(日)	365	100.00		365	365	施設のコスト		
	利用者数(人)	-	-		-	-	工事請負費・修繕費⑫		
	入居戸数(戸)	110	100.92		109	110	事業のコスト		
入居可能戸数(戸)	120	100.00	120	120	人に係るコスト				
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-		指定管理者の支出計⑬					
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-		施設のコスト(修繕費含む)					
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-		自主事業以外のコスト					
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-				自主事業のコスト				
					人に係るコスト				
					支出合計⑭				
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑭)				

施設所管課	建築住宅課	施設評価対象主管課	建築住宅課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-041(251)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	勝山新秋根住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	秋根本町二丁目8-1			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和48年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	1,810.15 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	1,810.15 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	3145.37 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	3,145.37	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上5階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和50年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	51	100.00	51	50	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	54	100.00	54	54	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)				自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))				人に係るコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)				支出合計⑭			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)						
施設所管課	建築住宅課			施設評価対象主管課	建築住宅課								

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-043(252)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	西富改良住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	長崎町一丁目2-15			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和48年6月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	住宅地区改良法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	2,253.00 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	2,253.00 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	2682.07 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	2,682.07	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上12階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和48年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	45	100.00	45	45	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	50	100.00	50	50	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)				自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))				人に係るコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)				支出合計⑭			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑭)						
施設所管課	建築住宅課			施設評価対象主管課	建築住宅課								

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-044(253)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	松風荘住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	梶栗松風町2			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和49年7月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	13,853.17 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	13,853.17 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	17182.44 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	17,182.44	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上5階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和51年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	245	100.82	243	241	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	285	100.00	285	285	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)				自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))				人に係るコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)				支出合計⑭			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑭)						

施設所管課	建築住宅課	施設評価対象主管課	建築住宅課
-------	-------	-----------	-------



施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-045(254)			施設用途別分類	市営住宅等施設				
施設名	小月住宅			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	大字小月町1205-18			施設運営形態	指定管理者				
開設年月日	昭和49年7月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会				
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日				
設置根拠法令	公営住宅法			外観					
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例								
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅								
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部					
土地情報	土地面積	3,001.36 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	
	うち市有面積	3,001.36 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			収入	市の収入計① (②+③+④)			
	駐車場の設置状況	無	0 台			施設使用料・負担金②			
建物情報	総延床面積	3457.89 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③				
	占有面積(m <sup>2</sup> )	3,457.89	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④			
	階数(主たる建物)	地上5階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥				
	建築年(主たる建物)	昭和50年			利用料金収入⑦				
	建物所有状況				自主事業収入⑧				
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨				
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	収入合計⑩			
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)			
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト					
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫			
		実績	前年比%			事業のコスト			
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト			
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬			
	入居戸数(戸)	46	93.88	49	50	施設のコスト(修繕費含む)			
負担状況	入居可能戸数(戸)	64	100.00	64	64	自主事業以外のコスト			
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)				自主事業のコスト				
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))				人に係るコスト				
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)				支出合計⑭			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)		
施設所管課	建築住宅課			施設評価対象主管課	建築住宅課				

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-048(257)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	竹崎改良住宅11号棟			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	長崎町一丁目2-20			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和50年5月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	住宅地区改良法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	2,253.00 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	2,253.00 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	3226.98 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	3,226.98	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上12階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和50年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	46	95.83	48	47	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	55	100.00	55	55	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)					自主事業のコスト							
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))					人に係るコスト							
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)							施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)						
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)													
施設所管課	建築住宅課			施設評価対象主管課	建築住宅課								

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-054(258)			施設用途別分類	市営住宅等施設				
施設名	彦島塩浜住宅			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	彦島塩浜町一丁目28-3			施設運営形態	指定管理者				
開設年月日	昭和51年7月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会				
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日				
設置根拠法令	公営住宅法			外観					
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例								
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅								
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部					
土地情報	土地面積	1,979.84 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	
	うち市有面積	1,979.84 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>							
	駐車場の設置状況	無	0 台						
建物情報	総延床面積	1642.88 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計①(②+③+④)				
	占有面積(m <sup>2</sup> )	1,642.88	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	施設使用料・負担金②			
	階数(主たる建物)	地上3階			貸付料・目的外使用料③				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			その他収入④				
	建築年(主たる建物)	昭和51年			指定管理者の収入計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
	建物所有状況				指定管理料⑥				
	耐震対応(主たる建物)	-			利用料金収入⑦				
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	自主事業収入⑧			
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	その他収入⑨			
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			収入合計⑩				
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		支出	市の支出計⑪(指定管理料除く)				
		実績	前年比%		平成24年度	平成23年度	施設のコスト		
	開館日数(日)	365	100.00		365	365	工事請負費・修繕費⑫		
	利用者数(人)	-	-		-	-	事業のコスト		
	入居戸数(戸)	27	100.00		27	26	人に係るコスト		
	入居可能戸数(戸)	28	100.00		28	28	指定管理者の支出計⑬		
負担状況	市(市民)負担額⑮(⑪-①+⑥-⑫)	-		施設経営における実質的な収入(⑩-⑥)	施設のコスト(修繕費含む)				
	市(市民)負担割合(%)⑯(⑮÷(⑭-⑫))	-			自主事業以外のコスト				
	利用者負担割合(%)⑰(1-⑯)	-			自主事業のコスト				
		-			人に係るコスト				
指定管理者収支差引(⑤-⑬)	-				支出合計⑭				
施設所管課	建築住宅課			施設評価対象主管課	建築住宅課				

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-057(259)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	新垢田住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	新垢田南町二丁目2			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和52年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	45,345.25 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	45,345.25 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	36863.97 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	36,863.97	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上5階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和55年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	463	99.78	464	466	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	575	100.00	575	575	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)				自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))				人に係るコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)				支出合計⑭			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑭)						
施設所管課	建築住宅課			施設評価対象主管課	建築住宅課								

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-058(260)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	竹崎改良住宅15号棟			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	長門町8-5			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和52年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	住宅地区改良法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	622.73 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	100.60 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	522.13 m <sup>2</sup>											
	駐車場の設置状況	無	0 台										
建物情報	総延床面積	418.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計①(②+③+④)								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	418.00	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	施設使用料・負担金②							
	階数(主たる建物)	地上3階			貸付料・目的外使用料③								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			その他収入④								
	建築年(主たる建物)	昭和52年			指定管理者の収入計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	建物所有状況				指定管理料⑥								
	耐震対応(主たる建物)	-			利用料金収入⑦								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	自主事業収入⑧							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	その他収入⑨							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			収入合計⑩								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	市の支出計⑪(指定管理料除く)								
		実績	前年比%		施設のコスト								
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	工事請負費・修繕費⑫							
	利用者数(人)	-	-	-	-	事業のコスト							
	入居戸数(戸)	5	83.33	6	6	人に係るコスト							
負担状況	入居可能戸数(戸)	8	100.00	8	8	指定管理者の支出計⑬							
	市(市民)負担額⑮(⑪-①+⑥-⑫)	-		-		施設のコスト(修繕費含む)							
	市(市民)負担割合(%)⑯(⑮÷(⑭-⑫))	-		-		自主事業以外のコスト							
	利用者負担割合(%)⑰(1-⑯)	-		-		自主事業のコスト							
指定管理者収支差引(⑮-⑬)	-		-		人に係るコスト								
					支出合計⑭								
					施設経営における実質的な収入(⑩-⑥)								

施設所管課	建築住宅課	施設評価対象主管課	建築住宅課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-060(261)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	彦島塩浜住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	彦島塩浜町一丁目8-28			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和53年6月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	1,362.25 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	1,362.25 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	1892.80 m <sup>2</sup>			貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	1,892.80	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00	その他収入④								
	階数(主たる建物)	地上5階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和53年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率	0.0	収入合計⑩								
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト									
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度		平成23年度							
		実績	前年比%										
	開館日数(日)	365	100.00	365		365	工事請負費・修繕費⑫						
	利用者数(人)	-	-	-		-	事業のコスト						
	入居戸数(戸)	24	88.89	27		28	人に係るコスト						
入居可能戸数(戸)	30	100.00	30	30		指定管理者の支出計⑬							
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-				施設のコスト(修繕費含む)							
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-				自主事業以外のコスト							
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-			自主事業のコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-				人に係るコスト								
					支出合計⑭								
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)								

施設所管課	建築住宅課	施設評価対象主管課	建築住宅課
-------	-------	-----------	-------



施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-061(262)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	日和山住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	丸山町三丁目10-23			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和53年10月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	4,041.82 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	4,041.82 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	3471.80 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	3,471.80	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上5階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和53年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	47	95.92	49	49	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	50	100.00	50	50	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)				自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))				人に係るコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)				支出合計⑭			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑭)						
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)													

施設所管課	建築住宅課	施設評価対象主管課	建築住宅課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-063(263)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	上新地住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	上新地町一丁目1-1			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和54年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	559.70 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	559.70 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	3216.16 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	3,216.16	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上11階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和54年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	33	100.00	33	36	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	40	100.00	40	40	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)				自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))				人に係るコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)				支出合計⑭			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑭)						
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)													

施設所管課	建築住宅課	施設評価対象主管課	建築住宅課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-071(264)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	長府中六波(1)住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	長府中六波町15			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和56年7月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	6,792.96 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	6,792.96 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	5392.81 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	5,392.81	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上5階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和56年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	対応済			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		1.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		—	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	—	—	—	—	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	69	107.81	64	63	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	74	100.00	74	74	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-			自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-			人に係るコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)									
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-												
支出合計⑭													
施設所管課	建築住宅課			施設評価対象主管課	建築住宅課								

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-072(265)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	長府前八幡住宅第2			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	長府八幡町4			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和56年7月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	5,096.58 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	5,096.58 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	5878.38 m <sup>2</sup>			貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	5,878.38	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00		その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上5階				指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)							
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】				指定管理料⑥							
	建築年(主たる建物)	昭和56年				利用料金収入⑦							
	建物所有状況					自主事業収入⑧							
	耐震対応(主たる建物)	対応済				その他収入⑨							
	劣化度点数	0.0	耐震対応率	1.0		収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	—	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度								
		実績	前年比%	年度	年度								
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	工事請負費・修繕費⑫							
	利用者数(人)	—	—	—	—	事業のコスト							
	入居戸数(戸)	78	102.63	76	79	人に係るコスト							
入居可能戸数(戸)	80	100.00	80	80	指定管理者の支出計⑬								
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-			施設のコスト(修繕費含む)								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-			自主事業以外のコスト								
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-			自主事業のコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-				人に係るコスト								
					支出合計⑭								
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)								

施設所管課	建築住宅課	施設評価対象主管課	建築住宅課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-074(266)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	赤間住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	赤間町7-12			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和57年2月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	576.37 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	576.37 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	2032.67 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	2,032.67	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上5階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和57年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	対応済			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		1.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		—	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	—	—	—	—	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	29	103.57	28	29	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	29	100.00	29	29	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-			自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-			人に係るコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)									
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-												
支出合計⑭	-												

施設所管課	建築住宅課	施設評価対象主管課	建築住宅課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-080(267)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	細江住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	細江町二丁目4-1			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和59年5月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	2,209.70 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	2,209.70 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	6607.12 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	6,607.12	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上10階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和59年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	対応済			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		1.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		—	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	—	—	—	—	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	90	101.12	89	90	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	90	100.00	90	90	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-			自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-			人に係るコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)									
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-												
支出合計⑭													
施設所管課	建築住宅課			施設評価対象主管課	建築住宅課								



施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-082(268)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	茶山住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	長門町1-1			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和60年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	5,083.94 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	5,083.94 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	有	37 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	10108.72 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	10,108.72	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上13階 地下1階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和60年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	対応済			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		1.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		—	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト									
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	—	—	—	—	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	104	99.05	105	111	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	115	100.00	115	115	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-			自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-			人に係るコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			支出合計⑭			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)						
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			-			-						
施設所管課	建築住宅課			施設評価対象主管課	建築住宅課								

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-084(269)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	新地住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	新地町1-1			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和61年8月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	7,973.35 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	7,973.35 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	有	32 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	12316.98 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	12,316.98	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上11階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和61年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	対応済			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		1.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		—	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	—	—	—	—	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	169	100.60	168	171	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	175	100.00	175	175	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-		-		自主事業のコスト							
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-		-		人に係るコスト							
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-		-		支出合計⑭								
施設経営における実質的な 収入(⑩-⑭)	-		-										

施設所管課	建築住宅課	施設評価対象主管課	建築住宅課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-085(270)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	宝住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	宝町30-1			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和61年8月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	23,470.45 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	23,470.45 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	10688.71 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	10,688.71	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上5階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和61年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	対応済			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		1.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		—	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>		利用情報	施設のコスト									
(区分・単位)	平成25年度			平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
	実績	前年比%				事業のコスト							
	開館日数(日)	365		100.00	365	365	人に係るコスト						
	利用者数(人)	—		—	—	—	指定管理者の支出計⑬						
	入居戸数(戸)	133	95.00	140	137	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	150	100.00	150	150	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-		-		自主事業のコスト							
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-		-		人に係るコスト							
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-		-		支出合計⑭								
施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	-		-										

施設所管課	建築住宅課	施設評価対象主管課	建築住宅課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-086(271)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	彦島迫住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	彦島迫町三丁目6-30			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和62年11月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	1,529.04 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	1,529.04 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	1647.19 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	1,647.19	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上5階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和62年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	対応済			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		1.0	収入合計⑩							
避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	—	市	市の支出計⑪ (指定管理料除く)								
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>		施設のコスト										
(区分・単位)	平成25年度		平成24年度		平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
	実績	前年比%				事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00		365	365	人に係るコスト						
	利用者数(人)	—	—		—	—	指定管理者の支出計⑬						
利用情報	入居戸数(戸)	21	91.30		23	23	施設のコスト(修繕費含む)						
	入居可能戸数(戸)	24	100.00		24	24	自主事業以外のコスト						
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)						自主事業のコスト						
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))						人に係るコスト						
負担状況	利用者負担割合(%) (1-⑯)					支出合計⑭							
	指定管理者収支差引 (⑤-⑬)					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑭)							
施設所管課	建築住宅課			施設評価対象主管課	建築住宅課								

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-089(272)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	豊住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	川中豊町七丁目7-7			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	平成2年6月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	3,007.00 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	0.00 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	3,007.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	有	28 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	3339.18 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	3,339.18	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上8階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	平成2年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	対応済			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		1.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		—	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	—	—	—	—	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	41	93.18	44	42	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	45	100.00	45	45	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	—		—		自主事業のコスト							
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	—		—		人に係るコスト							
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	—		—		支出合計⑭								
施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	—		—										
施設所管課	建築住宅課			施設評価対象主管課	建築住宅課								

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-090(273)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	熊野西住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	大字熊野29-1			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	平成2年8月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	8,446.24 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	8,446.24 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	7256.24 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	7,256.24	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上5階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	平成2年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	対応済			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		1.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		—	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	—	—	—	—	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	92	98.92	93	92	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	100	100.00	100	100	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-			自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-			人に係るコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)									
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-												
支出合計⑭													
施設所管課	建築住宅課			施設評価対象主管課	建築住宅課								



施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-093(274)			施設用途別分類	市営住宅等施設					
施設名	向洋住宅			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	向洋町二丁目1-10			施設運営形態	指定管理者					
開設年月日	平成3年11月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会					
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日					
設置根拠法令	公営住宅法			外 観						
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例									
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅									
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内 部						
土地情報	土地面積	1,273.82 m <sup>2</sup>			(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	
	うち市有面積	1,273.82 m <sup>2</sup>				千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>								
	駐車場の設置状況	有	12 台							
建物情報	総延床面積	1195.69 m <sup>2</sup>			収 入	市の収入計① (②+③+④)				
	占有面積(m <sup>2</sup> )	1,195.69	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00		施設使用料・負担金②				
	階数(主たる建物)	地上4階				貸付料・目的外使用料③				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】				その他収入④				
	建築年(主たる建物)	平成3年				指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
	建物所有状況					指定管理料⑥				
	耐震対応(主たる建物)	対応済				利用料金収入⑦				
	劣化度点数	0.0	耐震対応率	1.0		自主事業収入⑧				
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	—		その他収入⑨				
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				収入合計⑩				
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	支 出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)				
		実績	前年比%	平成23年度		施設のコスト				
	開館日数(日)	365	100.00	365		365	工事請負費・修繕費⑫			
	利用者数(人)	—	—	—		—	事業のコスト			
	入居戸数(戸)	9	100.00	9		9	人に係るコスト			
	入居可能戸数(戸)	12	100.00	12		12	指定管理者の支出計⑬			
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	—			施設のコスト(修繕費含む)					
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	—			自主事業以外のコスト					
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	—			自主事業のコスト					
		—			人に係るコスト					
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	—			支出合計⑭						
	—			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)						

施設所管課	建築住宅課	施設評価対象主管課	建築住宅課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-094(275)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	大学町住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	大学町四丁目2			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	平成4年1月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	18,378.67 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	18,378.67 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	有	60 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	13836.53 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	13,836.53	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上4階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	平成8年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	対応済			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		1.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		—	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>		利用情報	施設のコスト									
(区分・単位)	平成25年度			平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
	実績	前年比%				事業のコスト							
	開館日数(日)	365		100.00	365	365	人に係るコスト						
	利用者数(人)	—		—	—	—	指定管理者の支出計⑬						
	入居戸数(戸)	162	97.59	166	168	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	170	100.00	170	170	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-		-		自主事業のコスト							
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-		-		人に係るコスト							
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-		-		支出合計⑭								
施設経営における実質的な 収入(⑩-⑭)	-		-										

施設所管課	建築住宅課	施設評価対象主管課	建築住宅課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-096(276)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	彦島老の山住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	彦島本村町一丁目3-1			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	平成4年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	2,934.17 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	2,934.17 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	有	30 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	2195.14 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	2,195.14	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上5階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	平成4年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	対応済			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		1.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		—	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	—	—	—	—	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	27	96.43	28	29	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	30	100.00	30	30	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	—			自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	—			人に係るコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	—			支出合計⑭			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)						
施設所管課	建築住宅課			施設評価対象主管課	建築住宅課								

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-098(277)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	彦島迫町里住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	彦島迫町四丁目5			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	平成6年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	9,704.83 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	9,704.83 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	有	70 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	5359.07 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	5,359.07	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上4階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	平成6年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	対応済			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		1.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		—	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	—	—	—	—	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	68	100.00	68	65	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	70	100.00	70	70	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-			自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-			人に係るコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)									
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-												
施設所管課	建築住宅課			施設評価対象主管課	建築住宅課								

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-101(278)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	上田中住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	上田中町八丁目1			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	平成10年2月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	3,457.61 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	3,457.61 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	有	24 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	1819.24 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	1,819.24	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上3階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	平成10年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	対応済			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		1.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		—	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	—	—	—	—	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	23	104.55	22	23	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	24	100.00	24	24	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-		-		自主事業のコスト							
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-		-		人に係るコスト							
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-		-		支出合計⑭								
施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	-		-										

施設所管課	建築住宅課	施設評価対象主管課	建築住宅課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-102(279)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	宝改良住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	宝町30-2			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和57年11月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	住宅地区改良法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	23,470.45 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	23,470.45 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	2708.40 m <sup>2</sup>			貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	2,708.40	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00		その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上5階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和57年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	対応済			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率	1.0		収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	—	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度								
		実績	前年比%										
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	工事請負費・修繕費⑫							
	利用者数(人)	—	—	—	—	事業のコスト							
	入居戸数(戸)	31	96.88	32	33	人に係るコスト							
入居可能戸数(戸)	35	100.00	35	35	指定管理者の支出計⑬								
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-				施設のコスト(修繕費含む)							
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-				自主事業以外のコスト							
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-				自主事業のコスト							
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-				人に係るコスト								
					支出合計⑭								
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)								

施設所管課	建築住宅課	施設評価対象主管課	建築住宅課
-------	-------	-----------	-------



施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-103(280)			施設用途別分類	市営住宅等施設				
施設名	彦島老町住宅			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	彦島老町三丁目1-10			施設運営形態	指定管理者				
開設年月日	平成11年9月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会				
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日				
設置根拠法令	公営住宅法			外 観					
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例								
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅								
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内 部					
土地情報	土地面積	6,277.52 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	
	うち市有面積	6,277.52 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>							
	駐車場の設置状況	有	62 台						
建物情報	総延床面積	5080.88 m <sup>2</sup>		収 入	市の収入計① (②+③+④)	-			
	占有面積(m <sup>2</sup> )	5,080.88	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	施設使用料・負担金②	-		
	階数(主たる建物)	地上7階			貸付料・目的外使用料③	-			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			その他収入④	-			
	建築年(主たる建物)	平成11年			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	-			
	建物所有状況				指定管理料⑥	-			
	耐震対応(主たる建物)	対応済			利用料金収入⑦	-			
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		1.0	自主事業収入⑧	-		
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	その他収入⑨	-		
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			収入合計⑩	-			
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		支 出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)	-			
		実績	前年比%		平成24年度	平成23年度			
	開館日数(日)	365	100.00		365	365	施設のコスト	-	
	利用者数(人)	-	-		-	-	工事請負費・修繕費⑫	-	
	入居戸数(戸)	62	101.64		61	62	事業のコスト	-	
	入居可能戸数(戸)	62	100.00		62	62	人に係るコスト	-	
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-		指定管理者の支出計⑬	-				
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-		施設のコスト(修繕費含む)	-				
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-		自主事業以外のコスト	-				
		-		自主事業のコスト	-				
指定管理者収支差引 (⑮-⑬)	-			人に係るコスト	-				
	-			支出合計⑭	-				
	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	-				

施設所管課	建築住宅課	施設評価対象主管課	建築住宅課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-104(281)			施設用途別分類	市営住宅等施設				
施設名	長府中六波住宅			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	長府中六波町3-19			施設運営形態	指定管理者				
開設年月日	昭和54年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会				
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日				
設置根拠法令	公営住宅法			外観					
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例								
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅			内部					
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者								
土地情報	土地面積	2,644.45 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	
	うち市有面積	2,644.45 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>							
	駐車場の設置状況	無	0 台						
建物情報	総延床面積	1364.98 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)				
	占有面積(m <sup>2</sup> )	1,364.98	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	施設使用料・負担金②			
	階数(主たる建物)	地上4階			貸付料・目的外使用料③				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			その他収入④				
	建築年(主たる建物)	昭和54年			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
	建物所有状況				指定管理料⑥				
	耐震対応(主たる建物)	-			利用料金収入⑦				
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	自主事業収入⑧			
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	その他収入⑨			
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			収入合計⑩				
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)				
		実績	前年比%		平成24年度	平成23年度			
	開館日数(日)	365	100.00		365	365	施設のコスト		
	利用者数(人)	-	-		-	-	工事請負費・修繕費⑫		
	入居戸数(戸)	15	100.00		15	16	事業のコスト		
入居可能戸数(戸)	24	100.00	24	24	人に係るコスト				
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-		指定管理者の支出計⑬					
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-		施設のコスト(修繕費含む)					
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-		自主事業以外のコスト					
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-		自主事業のコスト						
	-		人に係るコスト						
	-		支出合計⑭						
	-		施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)						

施設所管課	建築住宅課	施設評価対象主管課	建築住宅課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-105(282)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	中六波小集落改良住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	長府中六波町8-5			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和56年5月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	住宅地区改良法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	5,796.94 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	5,796.94 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	1719.84 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	1,719.84	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上2階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	補強コンクリートブロック【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和57年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	対応済			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		1.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		—	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト									
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	—	—	—	—	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	10	76.92	13	14	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	22	100.00	22	22	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-			自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-			人に係るコスト								
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-			支出合計⑭								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑭)									
施設所管課	建築住宅課			施設評価対象主管課	建築住宅課								

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-106(283)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	春日改良住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	春日町10-2			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和52年12月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	住宅地区改良法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	10,920.45 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	10,920.45 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	13000.89 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	13,000.89	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上10階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和52年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.7	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト									
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	142	98.61	144	143	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	156	100.00	156	156	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)				自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))				人に係るコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)				支出合計⑭			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑭)						
施設所管課	建築住宅課			施設評価対象主管課	建築住宅課								

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-107(284)			施設用途別分類	市営住宅等施設				
施設名	中央改良住宅			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	中央町8-23			施設運営形態	指定管理者				
開設年月日	昭和54年10月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会				
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日				
設置根拠法令	住宅地区改良法			外観					
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例								
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅								
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部					
土地情報	土地面積	7,784.55 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	
	うち市有面積	7,784.55 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			収入	市の収入計① (②+③+④)			
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②				
建物情報	総延床面積	13882.48 m <sup>2</sup>		貸付料・目的外使用料③					
	占有面積(m <sup>2</sup> )	13,882.48	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00	その他収入④				
	階数(主たる建物)	地上7階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)					
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート【1級】		指定管理料⑥					
	建築年(主たる建物)	昭和54年		利用料金収入⑦					
	建物所有状況			自主事業収入⑧					
	耐震対応(主たる建物)	-		その他収入⑨					
	劣化度点数	0.0	耐震対応率	0.6	収入合計⑩				
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出				
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>		市の支出計⑪ (指定管理料除く)					
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	施設のコスト			
		実績	前年比%			工事請負費・修繕費⑫			
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	事業のコスト			
	利用者数(人)	-	-	-	-	人に係るコスト			
	入居戸数(戸)	143	99.31	144	142	指定管理者の支出計⑬			
負担状況	入居可能戸数(戸)	150	100.00	150	150	施設のコスト(修繕費含む)			
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)		-			自主事業以外のコスト			
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))		-			自主事業のコスト			
	利用者負担割合(%) (1-⑯)		-			人に係るコスト			
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)		-			支出合計⑭				
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑭)				

施設所管課	建築住宅課	施設評価対象主管課	建築住宅課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-108(285)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	東神田改良住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	東神田町1-21			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和60年2月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	住宅地区改良法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	832.11 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	832.11 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	2438.53 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	2,438.53	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上6階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和60年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	対応済			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		1.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		—	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	—	—	—	—	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	21	95.45	22	22	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	25	100.00	25	25	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-			自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-			人に係るコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)									
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-												
支出合計⑭													
施設所管課	建築住宅課			施設評価対象主管課	建築住宅課								



施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	171100-109(286)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	新椋野住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	新椋野三丁目3030-1			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	平成22年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成22年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	14,786.15 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	14,786.15 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	有	82 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	6383.99 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	6,383.99	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上4階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	平成24年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	対応済			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		1.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		—	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度								
		実績	前年比%										
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	工事請負費・修繕費⑫							
	利用者数(人)	—	—	—	—	事業のコスト							
	入居戸数(戸)	80	97.56	82	36	人に係るコスト							
負担状況	入居可能戸数(戸)	82	100.00	82	36	指定管理者の支出計⑬							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-			施設のコスト(修繕費含む)								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-			自主事業以外のコスト								
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-			自主事業のコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			人に係るコスト									
				支出合計⑭									
				施設経営における実質的な 収入(⑩-⑭)									
施設所管課	建築住宅課			施設評価対象主管課	建築住宅課								

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	311700-001(500)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	田部東団地			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	菊川町大字田部562-2			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和41年12月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	8,636.22 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	8,636.22 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	1636.84 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	1,636.84	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上1階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック【2級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和43年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	40	85.11	47	48	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	48	85.71	56	56	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)				自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))				人に係るコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)				支出合計⑭			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)						
施設所管課	菊川建設課			施設評価対象主管課	菊川建設課								

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	311700-003(501)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	田部南団地			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	菊川町大字田部1160			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和47年12月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	8,468.00 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	8,468.00 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	2113.81 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	2,113.81	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上1階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック【2級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和49年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト									
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	43	93.48	46	49	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	51	100.00	51	51	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)				自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))				人に係るコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)				支出合計⑭			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)						
施設所管課	菊川建設課			施設評価対象主管課	菊川建設課								

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	311700-004(502)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	荒小田北団地			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	菊川町大字下岡枝183-2			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和43年1月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	4,460.73 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	4,460.73 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	1056.72 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	1,056.72	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上1階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック【2級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和44年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	25	92.59	27	29	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	30	100.00	30	30	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)				自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))				人に係るコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)				支出合計⑭			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑭)						
施設所管課	菊川建設課			施設評価対象主管課	菊川建設課								

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	311700-005(503)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	荒小田南団地			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	菊川町大字下岡枝246			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和45年12月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	13,833.00 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	13,833.00 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	3232.40 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	3,232.40	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上1階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック【2級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和46年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	72	94.74	76	76	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	84	100.00	84	84	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)				自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))				人に係るコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)				支出合計⑭			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑭)						
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)													
施設所管課	菊川建設課			施設評価対象主管課	菊川建設課								

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	311700-006(504)			施設用途別分類	市営住宅等施設				
施設名	檜崎団地			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	菊川町大字檜崎807-1			施設運営形態	指定管理者				
開設年月日	昭和51年1月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会				
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日				
設置根拠法令	公営住宅法			外観					
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例								
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅								
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部					
土地情報	土地面積	7,112.22 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	
	うち市有面積	7,112.22 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			収入	市の収入計① (②+③+④)			
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②				
建物情報	総延床面積	2464.83 m <sup>2</sup>		貸付料・目的外使用料③					
	占有面積(m <sup>2</sup> )	2,464.83	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00	その他収入④				
	階数(主たる建物)	地上2階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)					
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック【2級】		指定管理料⑥					
	建築年(主たる建物)	昭和51年		利用料金収入⑦					
	建物所有状況			自主事業収入⑧					
	耐震対応(主たる建物)	-		その他収入⑨					
	劣化度点数	0.0	耐震対応率	0.0	収入合計⑩				
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出				
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>		市の支出計⑪ (指定管理料除く)						
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	施設のコスト			
		実績	前年比%			工事請負費・修繕費⑫			
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	事業のコスト			
	利用者数(人)	-	-	-	-	人に係るコスト			
	入居戸数(戸)	38	105.56	36	37	指定管理者の支出計⑬			
負担状況	入居可能戸数(戸)	41	100.00	41	41	施設のコスト(修繕費含む)			
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)					自主事業以外のコスト			
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))					自主事業のコスト			
	利用者負担割合(%) (1-⑯)					人に係るコスト			
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)					支出合計⑭				
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)				

施設所管課	菊川建設課	施設評価対象主管課	菊川建設課
-------	-------	-----------	-------



施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	311700-007(505)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	岡田団地			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	菊川町大字檜崎783-1			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	平成4年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	1,081.64 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	1,081.64 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	343.10 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	343.10	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上2階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	補強コンクリートブロック【2級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	平成4年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	対応済			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		1.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		—	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト									
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	—	—	—	—	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	5	100.00	5	5	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	5	100.00	5	5	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-			自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-			人に係るコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)									
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-												
施設所管課	菊川建設課			施設評価対象主管課	菊川建設課								

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	311700-008(506)			施設用途別分類	市営住宅等施設				
施設名	檜崎ハイム			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	菊川町大字檜崎791			施設運営形態	指定管理者				
開設年月日	平成16年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会				
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日				
設置根拠法令	特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律			外観					
設置条例	下関市特定公共賃貸住宅の設置等に関する条例								
施設概要	中堅所得者向けの居住環境が良好な特定公共賃貸住宅			内部					
利用対象者	中堅所得者								
土地情報	土地面積	3,123.00 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	
	うち市有面積	3,123.00 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			収入	市の収入計① (②+③+④)			
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②				
建物情報	総延床面積	1314.20 m <sup>2</sup>		貸付料・目的外使用料③					
	占有面積(m <sup>2</sup> )	1,314.20	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00	その他収入④				
	階数(主たる建物)	地上2階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)					
	構造(主たる建物)	木造【3級】		指定管理料⑥					
	建築年(主たる建物)	平成17年		利用料金収入⑦					
	建物所有状況			自主事業収入⑧					
	耐震対応(主たる建物)	対応済		その他収入⑨					
	劣化度点数	0.0	耐震対応率	1.0	収入合計⑩				
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	—	支出				
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>		市の支出計⑪ (指定管理料除く)					
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	施設のコスト			
		実績	前年比%			工事請負費・修繕費⑫			
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	事業のコスト			
	利用者数(人)	—	—	—	—	人に係るコスト			
	入居戸数(戸)	11	84.62	13	13	指定管理者の支出計⑬			
負担状況	入居可能戸数(戸)	14	100.00	14	14	施設のコスト(修繕費含む)			
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-		-		自主事業以外のコスト			
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-		-		自主事業のコスト			
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-		-		人に係るコスト			
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-		-		支出合計⑭				
	-		-		施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)				

施設所管課	菊川建設課	施設評価対象主管課	菊川建設課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	331700-003(571)			施設用途別分類	市営住宅等施設				
施設名	山田団地			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	豊田町大字矢田80-2			施設運営形態	指定管理者				
開設年月日	昭和26年1月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会				
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日				
設置根拠法令	公営住宅法			外観					
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例								
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅								
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部					
土地情報	土地面積	1,473.00 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	
	うち市有面積	1,473.00 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			収入	市の収入計① (②+③+④)			
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②	-			
建物情報	総延床面積	70.00 m <sup>2</sup>		貸付料・目的外使用料③	-				
	占有面積(m <sup>2</sup> )	70.00	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00	その他収入④	-			
	階数(主たる建物)	地上1階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	-				
	構造(主たる建物)	木造【3級】		指定管理料⑥	-				
	建築年(主たる建物)	昭和26年		利用料金収入⑦	-				
	建物所有状況			自主事業収入⑧	-				
	耐震対応(主たる建物)	-		その他収入⑨	-				
	劣化度点数	0.0	耐震対応率	0.0	収入合計⑩	-			
避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)				
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト	-				
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		工事請負費・修繕費⑫	-				
		実績	前年比%	平成24年度	事業のコスト	-			
	開館日数(日)	365	100.00	平成23年度	人に係るコスト	-			
	利用者数(人)	-	-	-	指定管理者の支出計⑬	-			
	入居戸数(戸)	2	100.00	2	2	施設のコスト(修繕費含む)	-		
入居可能戸数(戸)	2	100.00	2	2	自主事業以外のコスト	-			
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-		自主事業のコスト	-				
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-		人に係るコスト	-				
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-		支出合計⑭	-				
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	-				
施設所管課	豊田建設課			施設評価対象主管課	豊田建設課				

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	331700-004(572)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	高熊団地			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	豊田町大字殿敷721-1			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和47年1月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	15,787.00 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	15,787.00 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	3143.77 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	3,143.77	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上2階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	補強コンクリートブロック【2級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和49年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト									
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	52	96.30	54	57	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	62	100.00	62	62	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)				自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))				人に係るコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)				支出合計⑭			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)						
施設所管課	豊田建設課			施設評価対象主管課	豊田建設課								

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	331700-005(573)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	納涼団地			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	豊田町大字中村829-3			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和51年1月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	5,604.00 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	5,604.00 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	2822.40 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	2,822.40	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上2階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	補強コンクリートブロック【2級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和52年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト									
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	32	86.49	37	39	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	45	100.00	45	45	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)				自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))				人に係るコスト								
	利用者負担割合(%) (1-⑯)				支出合計⑭								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)				施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)									
施設所管課	豊田建設課			施設評価対象主管課	豊田建設課								

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	331700-006(574)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	納涼第2団地			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	豊田町大字中村259-4			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和60年1月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	8,410.00 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	8,410.00 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	2801.61 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	2,801.61	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上3階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	平成6年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	対応済			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		1.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		—	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>		利用情報	施設のコスト									
(区分・単位)	平成25年度			平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
	実績	前年比%				事業のコスト							
	開館日数(日)	365		100.00	365	365	人に係るコスト						
	利用者数(人)	—		—	—	—	指定管理者の支出計⑬						
	入居戸数(戸)	31	96.88	32	34	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	35	100.00	35	35	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)					自主事業のコスト							
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))					人に係るコスト							
	利用者負担割合(%) (1-⑯)					支出合計⑭							
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)								
施設所管課	豊田建設課			施設評価対象主管課	豊田建設課								



施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	331700-007(575)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	華山団地			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	豊田町大字手洗434			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	平成1年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	1,545.00 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	1,545.00 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	433.68 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	433.68	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上2階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	木造【3級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	平成1年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	対応済			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		1.0	収入合計⑩							
避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	—	市の支出計⑪ (指定管理料除く)									
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>		利用情報	施設のコスト									
(区分・単位)	平成25年度			平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
	実績	前年比%				事業のコスト							
開館日数(日)	365	100.00		365	365	人に係るコスト							
利用者数(人)	—	—		—	—	指定管理者の支出計⑬							
入居戸数(戸)	6	100.00	6	6	施設のコスト(修繕費含む)								
入居可能戸数(戸)	6	100.00	6	6	自主事業以外のコスト								
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-		自主事業のコスト									
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-		人に係るコスト									
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-		支出合計⑭									
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-		施設経営における実質的な 収入(⑩-⑭)										
施設所管課	豊田建設課			施設評価対象主管課	豊田建設課								

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	331700-008(576)			施設用途別分類	市営住宅等施設							
施設名	豊田西団地			利用圏域別分類								
所在地(町名・番地)	豊田町大字浮石2471			施設運営形態	指定管理者							
開設年月日	平成2年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会							
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日							
設置根拠法令	公営住宅法			外 観								
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例											
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅											
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者											
土地情報	土地面積	1,920.00 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度				
	うち市有面積	1,920.00 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円				
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>										
	駐車場の設置状況	無	0 台									
建物情報	総延床面積	578.24 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)							
	占有面積(m <sup>2</sup> )	578.24	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	施設使用料・負担金②						
	階数(主たる建物)	地上2階			貸付料・目的外使用料③							
	構造(主たる建物)	木造【3級】			その他収入④							
	建築年(主たる建物)	平成2年			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)							
	建物所有状況				指定管理料⑥							
	耐震対応(主たる建物)	対応済			利用料金収入⑦							
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		1.0	自主事業収入⑧						
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		—	その他収入⑨						
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			収入合計⑩							
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	支出						
		実績	前年比%	年度	年度							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365				市の支出計⑪ (指定管理料除く)			
	利用者数(人)	—	—	—	—				施設のコスト			
	入居戸数(戸)	6	85.71	7	8				工事請負費・修繕費⑫			
	入居可能戸数(戸)	8	100.00	8	8				事業のコスト			
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-				人に係るコスト						
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-				指定管理者の支出計⑬						
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-				施設のコスト(修繕費含む)						
		-				自主事業以外のコスト						
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-				自主事業のコスト							
	-				人に係るコスト							
	-				支出合計⑭							
	-				施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)							

施設所管課	豊田建設課	施設評価対象主管課	豊田建設課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	331700-009(577)			施設用途別分類	市営住宅等施設					
施設名	石町団地			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	豊田町大字西長野17			施設運営形態	指定管理者					
開設年月日	昭和32年1月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会					
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日					
設置根拠法令	公営住宅法			外観						
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例									
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅									
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部						
土地情報	土地面積	1,047.00 m <sup>2</sup>			(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	
	うち市有面積	1,047.00 m <sup>2</sup>				千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>								
	駐車場の設置状況	無	0 台							
建物情報	総延床面積	66.00 m <sup>2</sup>			収入	市の収入計① (②+③+④)				
	占有面積(m <sup>2</sup> )	66.00	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00		施設使用料・負担金②				
	階数(主たる建物)	地上1階				貸付料・目的外使用料③				
	構造(主たる建物)	木造【3級】				その他収入④				
	建築年(主たる建物)	昭和32年				指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
	建物所有状況					指定管理料⑥				
	耐震対応(主たる建物)	-				利用料金収入⑦				
	劣化度点数	0.0	耐震対応率	0.0		自主事業収入⑧				
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-		その他収入⑨				
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				収入合計⑩				
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)				
		実績	前年比%	年度		年度	施設のコスト			
	開館日数(日)	365	100.00	365		365	工事請負費・修繕費⑫			
	利用者数(人)	-	-	-		-	事業のコスト			
	入居戸数(戸)	2	100.00	2		2	人に係るコスト			
	入居可能戸数(戸)	2	100.00	2		3	指定管理者の支出計⑬			
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-			施設のコスト(修繕費含む)					
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-			自主事業以外のコスト					
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-			自主事業のコスト					
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			人に係るコスト						
				支出合計⑭						
				施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)						

施設所管課	豊田建設課	施設評価対象主管課	豊田建設課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	331700-010(578)			施設用途別分類	市営住宅等施設				
施設名	飯塚団地			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	豊田町大字手洗17-2			施設運営形態	指定管理者				
開設年月日	昭和43年1月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会				
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日				
設置根拠法令	公営住宅法			外観					
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例								
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅								
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部					
土地情報	土地面積	781.00 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	
	うち市有面積	781.00 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			収入	市の収入計① (②+③+④)			
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②	-			
建物情報	総延床面積	360.00 m <sup>2</sup>		貸付料・目的外使用料③	-				
	占有面積(m <sup>2</sup> )	360.00	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00	その他収入④	-			
	階数(主たる建物)	地上1階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	-			
	構造(主たる建物)	補強コンクリートブロック【2級】			指定管理料⑥	-			
	建築年(主たる建物)	昭和43年			利用料金収入⑦	-			
	建物所有状況				自主事業収入⑧	-			
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨	-			
	劣化度点数	0.0	耐震対応率	0.0	収入合計⑩	-			
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)			
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト	-				
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度				
		実績	前年比%						
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	工事請負費・修繕費⑫	-		
	利用者数(人)	-	-	-	-	事業のコスト	-		
	入居戸数(戸)	6	100.00	6	6	人に係るコスト	-		
入居可能戸数(戸)	10	100.00	10	10	指定管理者の支出計⑬	-			
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-				施設のコスト(修繕費含む)	-		
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-				自主事業以外のコスト	-		
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-				自主事業のコスト	-		
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-				人に係るコスト	-			
					支出合計⑭	-			
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	-			

施設所管課	豊田建設課	施設評価対象主管課	豊田建設課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	331700-011(579)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	殿敷団地			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	豊田町大字殿敷1820			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和44年1月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	4,717.00 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	4,717.00 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	1081.42 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	1,081.42	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上2階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	補強コンクリートブロック【2級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和50年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>		利用情報	施設のコスト									
(区分・単位)	平成25年度			平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
	実績	前年比%				事業のコスト							
	開館日数(日)	365		100.00	365	365	人に係るコスト						
	利用者数(人)	-		-	-	-	指定管理者の支出計⑬						
	入居戸数(戸)	20	100.00	20	22	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	22	100.00	22	22	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)					自主事業のコスト							
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))					人に係るコスト							
	利用者負担割合(%) (1-⑯)					支出合計⑭							
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑭)								
施設所管課	豊田建設課			施設評価対象主管課	豊田建設課								

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	331700-012(580)			施設用途別分類	市営住宅等施設				
施設名	殿敷第二団地			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	豊田町大字殿敷1583-2			施設運営形態	指定管理者				
開設年月日	昭和46年1月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会				
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日				
設置根拠法令	公営住宅法			外観					
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例								
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅			内部					
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者								
土地情報	土地面積	1,493.00 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	
	うち市有面積	1,493.00 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>							
	駐車場の設置状況	有	7 台						
建物情報	総延床面積	294.16 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)				
	占有面積(m <sup>2</sup> )	294.16	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	施設使用料・負担金②			
	階数(主たる建物)	地上1階			貸付料・目的外使用料③				
	構造(主たる建物)	補強コンクリートブロック【2級】			その他収入④				
	建築年(主たる建物)	昭和46年			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
	建物所有状況				指定管理料⑥				
	耐震対応(主たる建物)	-			利用料金収入⑦				
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	自主事業収入⑧			
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	その他収入⑨			
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			収入合計⑩				
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	支出			
		実績	前年比%			市の支出計⑪ (指定管理料除く)			
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	施設のコスト			
	利用者数(人)	-	-	-	-	工事請負費・修繕費⑫			
	入居戸数(戸)	7	100.00	7	7	事業のコスト			
	入居可能戸数(戸)	7	100.00	7	7	人に係るコスト			
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-				指定管理者の支出計⑬			
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-		-		施設のコスト(修繕費含む)			
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-		-		自主事業以外のコスト			
		-		-		自主事業のコスト			
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-				人に係るコスト				
	-		-		支出合計⑭				
	-		-		施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)				

施設所管課	豊田建設課	施設評価対象主管課	豊田建設課
-------	-------	-----------	-------



施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	331700-013(581)			施設用途別分類	市営住宅等施設				
施設名	殿敷第三団地			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	豊田町大字殿敷1856-3			施設運営形態	指定管理者				
開設年月日	平成7年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会				
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日				
設置根拠法令	特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律			外観					
設置条例	下関市特定公共賃貸住宅の設置等に関する条例								
施設概要	中堅所得者向けの居住環境が良好な特定公共賃貸住宅			内部					
利用対象者	中堅所得者								
土地情報	土地面積	2,076.00 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	
	うち市有面積	2,076.00 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			収入	市の収入計① (②+③+④)			
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②	-			
建物情報	総延床面積	1123.86 m <sup>2</sup>		貸付料・目的外使用料③	-				
	占有面積(m <sup>2</sup> )	1,123.86	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00	その他収入④	-			
	階数(主たる建物)	地上3階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	-			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥	-			
	建築年(主たる建物)	平成7年			利用料金収入⑦	-			
	建物所有状況				自主事業収入⑧	-			
	耐震対応(主たる建物)	対応済			その他収入⑨	-			
	劣化度点数	0.0	耐震対応率	1.0	収入合計⑩	-			
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)			
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト	-				
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫			-
		実績	前年比%	年度	年度	事業のコスト			-
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト			-
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬			-
	入居戸数(戸)	8	88.89	9	10	施設のコスト(修繕費含む)			-
負担状況	入居可能戸数(戸)	12	100.00	12	12	自主事業以外のコスト			-
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-			自主事業のコスト			-	
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-			人に係るコスト			-	
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			支出合計⑭			-		
施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	-						-		
施設所管課	豊田建設課			施設評価対象主管課	豊田建設課				

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	331700-014(582)			施設用途別分類	市営住宅等施設					
施設名	殿敷ハイツ			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	豊田町大字殿敷1824-21			施設運営形態	指定管理者					
開設年月日	平成10年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会					
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日					
設置根拠法令	特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律			外観						
設置条例	下関市特定公共賃貸住宅の設置等に関する条例									
施設概要	中堅所得者向けの居住環境が良好な特定公共賃貸住宅			内部						
利用対象者	中堅所得者									
土地情報	土地面積	952.00 m <sup>2</sup>			(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	
	うち市有面積	952.00 m <sup>2</sup>				千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>								
	駐車場の設置状況	無	0 台							
建物情報	総延床面積	829.21 m <sup>2</sup>			収入	市の収入計① (②+③+④)				
	占有面積(m <sup>2</sup> )	829.21	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00		施設使用料・負担金②				
	階数(主たる建物)	地上3階				貸付料・目的外使用料③				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】				その他収入④				
	建築年(主たる建物)	平成10年				指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
	建物所有状況					指定管理料⑥				
	耐震対応(主たる建物)	対応済				利用料金収入⑦				
	劣化度点数	0.0	耐震対応率	1.0		自主事業収入⑧				
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	—		その他収入⑨				
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				収入合計⑩				
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)				
		実績	前年比%	年度		年度	施設のコスト			
	開館日数(日)	365	100.00	365		365	工事請負費・修繕費⑫			
	利用者数(人)	—	—	—		—	事業のコスト			
	入居戸数(戸)	3	75.00	4		5	人に係るコスト			
入居可能戸数(戸)	13	100.00	13	13	指定管理者の支出計⑬					
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-			施設のコスト(修繕費含む)					
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-			自主事業以外のコスト					
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-			自主事業のコスト					
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			人に係るコスト						
				支出合計⑭						
				施設経営における実質的な 収入(⑩-⑭)						

施設所管課	豊田建設課	施設評価対象主管課	豊田建設課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	331700-015(583)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	中村住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	豊田町大字中村196			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	平成13年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	3,509.86 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	3,509.86 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	830.27 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	830.27	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上2階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	木造【3級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	平成14年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	対応済			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		1.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		—	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>		利用情報	施設のコスト									
(区分・単位)	平成25年度			平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
	実績	前年比%				事業のコスト							
	開館日数(日)	365		100.00	365	365	人に係るコスト						
	利用者数(人)	—		—	—	—	指定管理者の支出計⑬						
負担状況	入居戸数(戸)	9	90.00	10	10	施設のコスト(修繕費含む)							
	入居可能戸数(戸)	10	100.00	10	10	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	—		—		自主事業のコスト							
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	—		—		人に係るコスト							
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	—		—		支出合計⑭								
施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	—		—										
施設所管課	豊田建設課			施設評価対象主管課	豊田建設課								

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	331700-016(584)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	大河内団地			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	豊田町大字大河内951			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	平成16年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	1,016.59 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	1,016.59 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	335.20 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	335.20	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上2階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	木造【3級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	平成15年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	対応済			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		1.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		—	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト									
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	—	—	—	—	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	4	133.33	3	4	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	4	100.00	4	4	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-			自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-			人に係るコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			支出合計⑭			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)						
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			-			-						
施設所管課	豊田建設課			施設評価対象主管課	豊田建設課								

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	331700-019(585)			施設用途別分類	市営住宅等施設				
施設名	殿敷第三団地			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	豊田町大字殿敷1856-3			施設運営形態	指定管理者				
開設年月日	平成6年1月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会				
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日				
設置根拠法令	特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律			外観					
設置条例	下関市特定公共賃貸住宅の設置等に関する条例								
施設概要	中堅所得者向けの居住環境が良好な特定公共賃貸住宅			内部					
利用対象者	中堅所得者								
土地情報	土地面積	2,076.00 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	
	うち市有面積	2,076.00 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			収入	市の収入計① (②+③+④)			
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②				
建物情報	総延床面積	495.74 m <sup>2</sup>		貸付料・目的外使用料③					
	占有面積(m <sup>2</sup> )	495.74	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00	その他収入④				
	階数(主たる建物)	地上3階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】		指定管理料⑥					
	建築年(主たる建物)	平成6年		利用料金収入⑦					
	建物所有状況			自主事業収入⑧					
	耐震対応(主たる建物)	対応済		その他収入⑨					
	劣化度点数	0.0	耐震対応率	1.0	収入合計⑩				
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	—	支出				
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>		市の支出計⑪ (指定管理料除く)					
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	施設のコスト			
		実績	前年比%			工事請負費・修繕費⑫			
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	事業のコスト			
	利用者数(人)	—	—	—	—	人に係るコスト			
	入居戸数(戸)	2	66.67	3	4	指定管理者の支出計⑬			
負担状況	入居可能戸数(戸)	6	100.00	6	6	施設のコスト(修繕費含む)			
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)					自主事業以外のコスト			
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))					自主事業のコスト			
	利用者負担割合(%) (1-⑯)					人に係るコスト			
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)					支出合計⑭				
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)				

施設所管課	豊田建設課	施設評価対象主管課	豊田建設課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	331700-027(586)			施設用途別分類	市営住宅等施設					
施設名	矢田第二団地			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	豊田町大字矢田219-1			施設運営形態	指定管理者					
開設年月日	平成18年5月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会					
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日					
設置根拠法令	高齢者の居住の安定確保に関する法律			外 観						
設置条例	下関市高齢者向け公共賃貸住宅の設置等に関する条例									
施設概要	高齢者に適した良好な居住環境を備えた高齢者向けの公共賃貸住宅									
利用対象者	高齢者(年齢が60歳以上)			内 部						
土地 情報	土地面積	1,135.94 m <sup>2</sup>			(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	
	うち市有面積	1,135.94 m <sup>2</sup>				千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			収入	市の収入計① (②+③+④)				
	駐車場の設置状況	有	6 台			施設使用料・負担金②				
建物 情報	総延床面積	284.55 m <sup>2</sup>			貸付料・目的外使用料③					
	占有面積(m <sup>2</sup> )	284.55	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00	その他収入④					
	階数(主たる建物)	地上1階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)					
	構造(主たる建物)	木造【3級】			指定管理料⑥					
	建築年(主たる建物)	平成18年			利用料金収入⑦					
	建物所有状況				自主事業収入⑧					
	耐震対応(主たる建物)	対応済			その他収入⑨					
	劣化度点数	0.0	耐震対応率	1.0	収入合計⑩					
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	—	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)				
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト						
(区分・単位)	平成25年度		平成24 年度	平成23 年度		工事請負費・修繕費⑫				
	実績	前年比%				事業のコスト				
	開館日数(日)	365	100.00	365		365	人に係るコスト			
	利用者数(人)	—	—	—		—	指定管理者の支出計⑬			
	入居戸数(戸)	4	66.67	6		5	施設のコスト(修繕費含む)			
負担 状 況	入居可能戸数(戸)	6	100.00	6		6	自主事業以外のコスト			
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-				自主事業のコスト				
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-				人に係るコスト				
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			支出合計⑭						
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)						
施設所管課	豊田建設課			施設評価対象主管課	豊田建設課					



施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	351700-007(629)			施設用途別分類	市営住宅等施設				
施設名	黒井団地			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	豊浦町大字黒井2332-1			施設運営形態	指定管理者				
開設年月日	昭和41年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会				
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日				
設置根拠法令	公営住宅法			外観					
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例								
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅								
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部					
土地情報	土地面積	2,267.77 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	
	うち市有面積	2,267.77 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>							
	駐車場の設置状況	無	0 台						
建物情報	総延床面積	706.05 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)	-			
	占有面積(m <sup>2</sup> )	706.05	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	施設使用料・負担金②	-		
	階数(主たる建物)	地上1階			貸付料・目的外使用料③	-			
	構造(主たる建物)	補強コンクリートブロック【2級】			その他収入④	-			
	建築年(主たる建物)	昭和41年			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	-			
	建物所有状況				指定管理料⑥	-			
	耐震対応(主たる建物)	-			利用料金収入⑦	-			
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	自主事業収入⑧	-		
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	その他収入⑨	-		
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			収入合計⑩	-			
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)	-			
		実績	前年比%		平成24年度	平成23年度			
	開館日数(日)	365	100.00		365	365	施設のコスト	-	
	利用者数(人)	-	-		-	-	工事請負費・修繕費⑫	-	
	入居戸数(戸)	12	100.00		12	13	事業のコスト	-	
入居可能戸数(戸)	18	100.00	18	18	人に係るコスト	-			
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-		指定管理者の支出計⑬	-				
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-		施設のコスト(修繕費含む)	-				
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-		自主事業以外のコスト	-				
指定管理者収支差引 (⑮-⑬)	-				自主事業のコスト	-			
					人に係るコスト	-			
					支出合計⑭	-			
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	-			

施設所管課	豊浦建設課	施設評価対象主管課	豊浦建設課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	351700-008(630)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	天神団地			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	豊浦町大字川棚4014-2			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和44年11月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	2,220.22 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	2,220.22 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>											
	駐車場の設置状況	無	0 台										
建物情報	総延床面積	619.31 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	619.31	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	施設使用料・負担金②							
	階数(主たる建物)	地上1階			貸付料・目的外使用料③								
	構造(主たる建物)	補強コンクリートブロック【2級】			その他収入④								
	建築年(主たる建物)	昭和44年			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	建物所有状況				指定管理料⑥								
	耐震対応(主たる建物)	-			利用料金収入⑦								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	自主事業収入⑧							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	その他収入⑨							
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>		収入合計⑩										
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	支出							
		実績	前年比%			市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	施設のコスト							
	利用者数(人)	-	-	-	-	工事請負費・修繕費⑫							
	入居戸数(戸)	6	100.00	6	7	事業のコスト							
入居可能戸数(戸)	17	100.00	17	17	人に係るコスト								
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-				指定管理者の支出計⑬							
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-		-		施設のコスト(修繕費含む)							
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-		-		自主事業以外のコスト							
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-				自主事業のコスト								
					人に係るコスト								
					支出合計⑭								
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)								

施設所管課	豊浦建設課	施設評価対象主管課	豊浦建設課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	351700-009(631)			施設用途別分類	市営住宅等施設			
施設名	小目代団地			利用圏域別分類				
所在地(町名・番地)	豊浦町大字川棚4488-1			施設運営形態	指定管理者			
開設年月日	平成12年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会			
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日			
設置根拠法令	公営住宅法			外観				
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例							
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅							
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部				
土地情報	土地面積	1,188.68 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	1,188.68 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)			
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②			
建物情報	総延床面積	354.72 m <sup>2</sup>		貸付料・目的外使用料③				
	占有面積(m <sup>2</sup> )	354.72	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00	その他収入④			
	階数(主たる建物)	地上2階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
	構造(主たる建物)	木造【3級】		指定管理料⑥				
	建築年(主たる建物)	平成12年		利用料金収入⑦				
	建物所有状況			自主事業収入⑧				
	耐震対応(主たる建物)	対応済		その他収入⑨				
	劣化度点数	0.0	耐震対応率	1.0	収入合計⑩			
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	—	支出			
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>		市の支出計⑪ (指定管理料除く)					
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	施設のコスト		
		実績	前年比%			工事請負費・修繕費⑫		
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	事業のコスト		
	利用者数(人)	—	—	—	—	人に係るコスト		
	入居戸数(戸)	4	100.00	4	2	指定管理者の支出計⑬		
負担状況	入居可能戸数(戸)	4	100.00	4	4	施設のコスト(修繕費含む)		
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-		-		自主事業以外のコスト		
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-		-		自主事業のコスト		
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-		-		人に係るコスト		
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-		-		支出合計⑭			
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)			

施設所管課	豊浦建設課	施設評価対象主管課	豊浦建設課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	351700-010(632)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	湯町団地			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	豊浦町大字川棚5408			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和52年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	1,381.36 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	1,381.36 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	1330.56 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	1,330.56	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上2階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	補強コンクリートブロック【2級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和52年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	22	95.65	23	24	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	24	100.00	24	24	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)					自主事業のコスト							
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))					人に係るコスト							
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)													
施設所管課	豊浦建設課			施設評価対象主管課	豊浦建設課								

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	351700-011(633)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	石堂団地			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	豊浦町大字小串4-1			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和41年9月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	18,640.76 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	18,640.76 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	8370.04 m <sup>2</sup>		貸付料・目的外使用料③									
	占有面積(m <sup>2</sup> )	8,370.04	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00	その他収入④								
	階数(主たる建物)	地上4階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和54年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率	0.4	収入合計⑩								
避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)								
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度								
		実績	前年比%										
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	工事請負費・修繕費⑫							
	利用者数(人)	-	-	-	-	事業のコスト							
	入居戸数(戸)	110	100.00	110	112	人に係るコスト							
入居可能戸数(戸)	134	100.00	134	134	指定管理者の支出計⑬								
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-				施設のコスト(修繕費含む)							
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-		-		自主事業以外のコスト							
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-		-		自主事業のコスト							
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			人に係るコスト									
				支出合計⑭									
				施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)									

施設所管課	豊浦建設課	施設評価対象主管課	豊浦建設課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	351700-012(634)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	清風団地			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	豊浦町大字川棚5-1			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和44年11月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	13,585.06 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	13,585.06 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	3578.73 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	3,578.73	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上2階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	補強コンクリートブロック【2級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和50年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	44	91.67	48	51	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	81	100.00	81	81	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)					自主事業のコスト							
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))					人に係るコスト							
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)							施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)						
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)													
支出合計⑭													
施設所管課	豊浦建設課			施設評価対象主管課	豊浦建設課								



施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	351700-013(635)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	湯玉団地			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	豊浦町大字宇賀8297-1			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和58年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	1,704.13 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	1,704.13 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	1144.04 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	1,144.04	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上4階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和58年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	対応済			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		1.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		—	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	—	—	—	—	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	13	92.86	14	13	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	16	100.00	16	16	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-		-		自主事業のコスト							
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-		-		人に係るコスト							
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-		-		支出合計⑭								
施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	-		-										

施設所管課	豊浦建設課	施設評価対象主管課	豊浦建設課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	351700-014(636)			施設用途別分類	市営住宅等施設						
施設名	二の浜団地			利用圏域別分類							
所在地(町名・番地)	豊浦町大字川棚1509-1			施設運営形態	指定管理者						
開設年月日	平成14年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会						
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日						
設置根拠法令	公営住宅法			外観							
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例										
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部							
土地情報	土地面積	16,015.10 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度			
	うち市有面積	16,015.10 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円			
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>									
	駐車場の設置状況	有	108 台								
建物情報	総延床面積	10141.30 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計①(②+③+④)						
	占有面積(m <sup>2</sup> )	10,141.30	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	施設使用料・負担金②					
	階数(主たる建物)	地上4階			貸付料・目的外使用料③						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			その他収入④						
	建築年(主たる建物)	平成14年			指定管理者の収入計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)						
	建物所有状況				指定管理料⑥						
	耐震対応(主たる建物)	対応済			利用料金収入⑦						
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		1.0	自主事業収入⑧					
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		—	その他収入⑨					
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			収入合計⑩						
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	支出					
		実績	前年比%	年度	年度						
	開館日数(日)	365	100.00	365	365				市の支出計⑪(指定管理料除く)		
	利用者数(人)	—	—	—	—				施設のコスト		
	入居戸数(戸)	107	101.90	105	102				工事請負費・修繕費⑫		
	入居可能戸数(戸)	108	100.00	108	108				事業のコスト		
負担状況	市(市民)負担額⑮(⑪-①+⑥-⑫)	—		—		人に係るコスト					
	市(市民)負担割合(%)⑯(⑮÷(⑭-⑫))	—		—		指定管理者の支出計⑬					
	利用者負担割合(%)⑰(1-⑯)	—		—		施設のコスト(修繕費含む)					
指定管理者収支差引(⑮-⑬)	—		—		自主事業以外のコスト						
					自主事業のコスト						
					人に係るコスト						
					支出合計⑭						
					施設経営における実質的な収入(⑩-⑥)						

施設所管課	豊浦建設課	施設評価対象主管課	豊浦建設課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	371700-001(688)			施設用途別分類	市営住宅等施設				
施設名	五千原団地			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	豊北町大字田耕2426			施設運営形態	指定管理者				
開設年月日	昭和52年2月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会				
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日				
設置根拠法令	公営住宅法			外観					
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例								
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅								
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部					
土地情報	土地面積	4,005.04 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	
	うち市有面積	4,005.04 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			収入	市の収入計① (②+③+④)			
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②	-			
建物情報	総延床面積	412.10 m <sup>2</sup>		貸付料・目的外使用料③	-				
	占有面積(m <sup>2</sup> )	412.10	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00	その他収入④	-			
	階数(主たる建物)	地上2階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	-			
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック【1級】			指定管理料⑥	-			
	建築年(主たる建物)	昭和52年			利用料金収入⑦	-			
	建物所有状況				自主事業収入⑧	-			
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨	-			
	劣化度点数	0.0	耐震対応率	0.5	収入合計⑩	-			
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)			
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト	-				
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度				
		実績	前年比%						
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	工事請負費・修繕費⑫	-		
	利用者数(人)	-	-	-	-	事業のコスト	-		
	入居戸数(戸)	7	100.00	7	7	人に係るコスト	-		
入居可能戸数(戸)	7	100.00	7	7	指定管理者の支出計⑬	-			
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-				施設のコスト(修繕費含む)	-		
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-				自主事業以外のコスト	-		
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-				自主事業のコスト	-		
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-				人に係るコスト	-			
					支出合計⑭	-			
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	-			

施設所管課	豊北建設課	施設評価対象主管課	豊北建設課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	371700-002(689)			施設用途別分類	市営住宅等施設				
施設名	大庭団地			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	豊北町大字滝部984-1			施設運営形態	指定管理者				
開設年月日	昭和39年2月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会				
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日				
設置根拠法令	公営住宅法			外観					
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例								
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅								
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部					
土地情報	土地面積	1,011.60 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	
	うち市有面積	1,011.60 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)				
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②				
建物情報	総延床面積	116.70 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③				
	占有面積(m <sup>2</sup> )	116.70	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④			
	階数(主たる建物)	地上1階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
	構造(主たる建物)	木造【3級】			指定管理料⑥				
	建築年(主たる建物)	昭和39年			利用料金収入⑦				
	建物所有状況				自主事業収入⑧				
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨				
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	収入合計⑩			
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)			
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>		利用情報	施設のコスト					
(区分・単位)	平成25年度			平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫			
	実績	前年比%				事業のコスト			
開館日数(日)	365	100.00		365	365	人に係るコスト			
利用者数(人)	-	-		-	-	指定管理者の支出計⑬			
入居戸数(戸)		-		1	施設のコスト(修繕費含む)				
入居可能戸数(戸)	3	100.00	3	3	自主事業以外のコスト				
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-		自主事業のコスト					
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-		人に係るコスト					
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-		支出合計⑭					
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-		施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)		-				

施設所管課	豊北建設課	施設評価対象主管課	豊北建設課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	371700-005(690)			施設用途別分類	市営住宅等施設							
施設名	二見団地			利用圏域別分類								
所在地(町名・番地)	豊北町大字北宇賀3125			施設運営形態	指定管理者							
開設年月日	昭和47年12月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会							
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日							
設置根拠法令	公営住宅法			外観								
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例											
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅											
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部								
土地情報	土地面積	1,936.10 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度				
	うち市有面積	1,936.10 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円				
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>										
	駐車場の設置状況	無	0 台									
建物情報	総延床面積	921.24 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計①(②+③+④)							
	占有面積(m <sup>2</sup> )	921.24	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	施設使用料・負担金②						
	階数(主たる建物)	地上1階			貸付料・目的外使用料③							
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック【2級】			その他収入④							
	建築年(主たる建物)	昭和47年			指定管理者の収入計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)							
	建物所有状況				指定管理料⑥							
	耐震対応(主たる建物)	-			利用料金収入⑦							
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	自主事業収入⑧						
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	その他収入⑨						
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			収入合計⑩							
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	支出						
		実績	前年比%	年度	年度							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365				市の支出計⑪(指定管理料除く)			
	利用者数(人)	-	-	-	-				施設のコスト			
	入居戸数(戸)	12	92.31	13	11				工事請負費・修繕費⑫			
負担状況	市(市民)負担額⑮(⑪-①+⑥-⑫)	-		-		事業のコスト						
	市(市民)負担割合(%)⑯(⑮÷(⑭-⑫))	-		-		人に係るコスト						
	利用者負担割合(%)⑰(1-⑯)	-		-		指定管理者の支出計⑬						
	指定管理者収支差引(⑮-⑬)	-		-		施設のコスト(修繕費含む)						
施設所管課	豊北建設課			施設評価対象主管課	豊北建設課							

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	371700-007(691)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	矢玉第一団地			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	豊北町大字矢玉515-13			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	平成5年7月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	595.00 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	595.00 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	444.32 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	444.32	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上3階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	平成5年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	対応済			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		1.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		—	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	—	—	—	—	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	6	100.00	6	6	施設のコスト(修繕費含む)							
入居可能戸数(戸)	6	100.00	6	6	自主事業以外のコスト								
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)			自主事業のコスト									
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))			人に係るコスト									
	利用者負担割合(%) (1-⑯)			支出合計⑭									
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)									
施設所管課	豊北建設課			施設評価対象主管課	豊北建設課								



施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	371700-008(692)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	矢玉第二団地			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	豊北町大字矢玉506-1			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	平成11年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	937.99 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	937.99 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	380.17 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	380.17	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上2階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	木造【3級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	平成11年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	対応済			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		1.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		—	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	—	—	—	—	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	4	100.00	4	4	施設のコスト(修繕費含む)							
入居可能戸数(戸)	5	100.00	5	5	自主事業以外のコスト								
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-			自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-			人に係るコスト								
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-			支出合計⑭								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)									
施設所管課	豊北建設課			施設評価対象主管課	豊北建設課								

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	371700-009(693)			施設用途別分類	市営住宅等施設						
施設名	矢玉第三団地			利用圏域別分類							
所在地(町名・番地)	豊北町大字矢玉483-4			施設運営形態	指定管理者						
開設年月日	平成15年8月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会						
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日						
設置根拠法令	公営住宅法			外観							
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例										
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部							
土地情報	土地面積	380.71 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度			
	うち市有面積	380.71 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円			
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>									
	駐車場の設置状況	無	0 台								
建物情報	総延床面積	1147.63 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)						
	占有面積(m <sup>2</sup> )	1,147.63	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	施設使用料・負担金②					
	階数(主たる建物)	地上4階			貸付料・目的外使用料③						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			その他収入④						
	建築年(主たる建物)	平成15年			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)						
	建物所有状況				指定管理料⑥						
	耐震対応(主たる建物)	対応済			利用料金収入⑦						
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		1.0	自主事業収入⑧					
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		—	その他収入⑨					
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			収入合計⑩						
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	支出					
		実績	前年比%	年度	年度						
	開館日数(日)	365	100.00	365	365				市の支出計⑪ (指定管理料除く)		
	利用者数(人)	—	—	—	—				施設のコスト		
	入居戸数(戸)	10	83.33	12	12				工事請負費・修繕費⑫		
	入居可能戸数(戸)	12	100.00	12	12				事業のコスト		
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	—		—		人に係るコスト					
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	—		—		指定管理者の支出計⑬					
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	—		—		施設のコスト(修繕費含む)					
		—		—		自主事業以外のコスト					
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	—		—		自主事業のコスト						
	—		—		人に係るコスト						
	—		—		支出合計⑭						
	—		—		施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)						

施設所管課	豊北建設課	施設評価対象主管課	豊北建設課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	371700-010(694)			施設用途別分類	市営住宅等施設				
施設名	小瀬戸団地			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	豊北町大字阿川3492-1			施設運営形態	指定管理者				
開設年月日	昭和45年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会				
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日				
設置根拠法令	公営住宅法			外観					
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例								
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅								
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部					
土地情報	土地面積	3,238.00 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	
	うち市有面積	3,238.00 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>							
	駐車場の設置状況	無	0 台						
建物情報	総延床面積	1100.31 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)				
	占有面積(m <sup>2</sup> )	1,100.31	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	施設使用料・負担金②			
	階数(主たる建物)	地上2階			貸付料・目的外使用料③				
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック【1級】			その他収入④				
	建築年(主たる建物)	昭和49年			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
	建物所有状況				指定管理料⑥				
	耐震対応(主たる建物)	-			利用料金収入⑦				
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.0	自主事業収入⑧			
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	その他収入⑨			
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			収入合計⑩				
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)				
		実績	前年比%		平成24年度	平成23年度			
	開館日数(日)	365	100.00		365	365	施設のコスト		
	利用者数(人)	-	-		-	-	工事請負費・修繕費⑫		
	入居戸数(戸)	14	82.35		17	19	事業のコスト		
	入居可能戸数(戸)	28	100.00		28	28	人に係るコスト		
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-		指定管理者の支出計⑬					
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-		施設のコスト(修繕費含む)					
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-		自主事業以外のコスト					
		-		自主事業のコスト					
指定管理者収支差引 (⑮-⑬)	-		人に係るコスト						
	-		支出合計⑭						
	-		施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)						

施設所管課	豊北建設課	施設評価対象主管課	豊北建設課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	371700-011(695)			施設用途別分類	市営住宅等施設					
施設名	滝部団地			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	豊北町大字滝部3192-1			施設運営形態	指定管理者					
開設年月日	昭和50年2月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会					
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日					
設置根拠法令	公営住宅法			外観						
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例									
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅									
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部						
土地情報	土地面積	10,204.84 m <sup>2</sup>			(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	
	うち市有面積	10,204.84 m <sup>2</sup>				千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>								
	駐車場の設置状況	無	0 台							
建物情報	総延床面積	1338.96 m <sup>2</sup>			収入	市の収入計① (②+③+④)				
	占有面積(m <sup>2</sup> )	1,338.96	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00		施設使用料・負担金②				
	階数(主たる建物)	地上2階				貸付料・目的外使用料③				
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック【1級】				その他収入④				
	建築年(主たる建物)	昭和52年				指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
	建物所有状況					指定管理料⑥				
	耐震対応(主たる建物)	-				利用料金収入⑦				
	劣化度点数	0.0	耐震対応率	0.0		自主事業収入⑧				
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-		その他収入⑨				
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				収入合計⑩				
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)				
		実績	前年比%	平成23年度		施設のコスト				
	開館日数(日)	365	100.00	365		365	工事請負費・修繕費⑫			
	利用者数(人)	-	-	-		-	事業のコスト			
	入居戸数(戸)	22	100.00	22		23	人に係るコスト			
	入居可能戸数(戸)	24	100.00	24		24	指定管理者の支出計⑬			
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-			施設のコスト(修繕費含む)					
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-			自主事業以外のコスト					
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-			自主事業のコスト					
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			人に係るコスト						
				支出合計⑭						
				施設経営における実質的な 収入(⑩-⑭)						

施設所管課	豊北建設課	施設評価対象主管課	豊北建設課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	371700-012(696)			施設用途別分類	市営住宅等施設				
施設名	滝部団地			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	豊北町大字滝部1073-1			施設運営形態	指定管理者				
開設年月日	平成3年2月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会				
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日				
設置根拠法令	公営住宅法 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律			外観					
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例 下関市特定公共賃貸住宅の設置等に関する条例								
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅 中堅所得者向けの居住環境が良好な特定公共賃貸住宅			内部					
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者 中堅所得者								
土地情報	土地面積	6,853.27 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	
	うち市有面積	6,853.27 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>							
	駐車場の設置状況	無	0 台						
建物情報	総延床面積	3782.29 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)				
	占有面積(m <sup>2</sup> )	3,782.29	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	施設使用料・負担金②			
	階数(主たる建物)	地上3階			貸付料・目的外使用料③				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			その他収入④				
	建築年(主たる建物)	平成14年			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
	建物所有状況				指定管理料⑥				
	耐震対応(主たる建物)	対応済			利用料金収入⑦				
	劣化度数	0.0	耐震対応率		1.0	自主事業収入⑧			
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		—	その他収入⑨			
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			収入合計⑩				
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)				
		実績	前年比%		平成24年度	平成23年度	施設のコスト		
	開館日数(日)	365	100.00		365	365	工事請負費・修繕費⑫		
	利用者数(人)	—	—		—	—	事業のコスト		
	入居戸数(戸)	42	102.44		41	42	人に係るコスト		
入居可能戸数(戸)	49	100.00	49	49	指定管理者の支出計⑬				
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-		施設のコスト(修繕費含む)					
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-		自主事業以外のコスト					
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-		自主事業のコスト					
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-				人に係るコスト				
					支出合計⑭				
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑭)				
施設所管課	豊北建設課			施設評価対象主管課	豊北建設課				

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	371700-014(697)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	東の沖団地			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	豊北町大字滝部3113-1			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和52年12月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	4,345.64 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	4,345.64 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	1870.72 m <sup>2</sup>			貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	1,870.72	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00	その他収入④								
	階数(主たる建物)	地上2階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	昭和54年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率	0.0	収入合計⑩								
避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)								
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度			平成24年度	平成23年度							
		実績	前年比%										
	開館日数(日)	365	100.00		365	365	工事請負費・修繕費⑫						
	利用者数(人)	-	-		-	-	事業のコスト						
	入居戸数(戸)	26	108.33		24	26	人に係るコスト						
入居可能戸数(戸)	28	100.00	28		28	指定管理者の支出計⑬							
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-				施設のコスト(修繕費含む)							
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-				自主事業以外のコスト							
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-			自主事業のコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-				人に係るコスト								
					支出合計⑭								
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)								

施設所管課	豊北建設課	施設評価対象主管課	豊北建設課
-------	-------	-----------	-------



施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	371700-015(698)			施設用途別分類	市営住宅等施設				
施設名	掛地団地			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	豊北町大字北宇賀3096-1			施設運営形態	指定管理者				
開設年月日	昭和55年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会				
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日				
設置根拠法令	公営住宅法			外観					
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例								
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅								
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部					
土地情報	土地面積	4,078.92 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	
	うち市有面積	4,078.92 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)				
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②				
建物情報	総延床面積	1667.40 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③				
	占有面積(m <sup>2</sup> )	1,667.40	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④			
	階数(主たる建物)	地上2階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック【1級】			指定管理料⑥				
	建築年(主たる建物)	昭和55年			利用料金収入⑦				
	建物所有状況				自主事業収入⑧				
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨				
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		0.5	収入合計⑩			
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)			
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>		利用情報	施設のコスト					
(区分・単位)	平成25年度			平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫			
	実績	前年比%				事業のコスト			
開館日数(日)	365	100.00		365	365	人に係るコスト			
利用者数(人)	-	-		-	-	指定管理者の支出計⑬			
入居戸数(戸)	18	90.00	20	22	施設のコスト(修繕費含む)				
入居可能戸数(戸)	25	100.00	25	25	自主事業以外のコスト				
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))			-	-	-	-	-	
	利用者負担割合(%) (1-⑯)			-	-	-	-	-	
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)				施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)					
施設所管課	豊北建設課			施設評価対象主管課	豊北建設課				

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	371700-016(699)			施設用途別分類	市営住宅等施設				
施設名	汐入団地			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	豊北町大字粟野4235-1			施設運営形態	指定管理者				
開設年月日	昭和56年2月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会				
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日				
設置根拠法令	公営住宅法			外観					
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例								
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅								
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部					
土地情報	土地面積	4,566.64 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	
	うち市有面積	4,566.64 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			収入	市の収入計① (②+③+④)			
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②				
建物情報	総延床面積	1351.54 m <sup>2</sup>		貸付料・目的外使用料③					
	占有面積(m <sup>2</sup> )	1,351.54	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00	その他収入④				
	階数(主たる建物)	地上2階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)					
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック【1級】		指定管理料⑥					
	建築年(主たる建物)	昭和56年		利用料金収入⑦					
	建物所有状況			自主事業収入⑧					
	耐震対応(主たる建物)	対応済		その他収入⑨					
	劣化度点数	0.0	耐震対応率	0.6	収入合計⑩				
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	—	支出				
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>		市の支出計⑪ (指定管理料除く)					
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	施設のコスト			
		実績	前年比%			工事請負費・修繕費⑫			
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	事業のコスト			
	利用者数(人)	—	—	—	—	人に係るコスト			
	入居戸数(戸)	11	100.00	11	11	指定管理者の支出計⑬			
負担状況	入居可能戸数(戸)	20	100.00	20	20	施設のコスト(修繕費含む)			
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)					自主事業以外のコスト			
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))					自主事業のコスト			
	利用者負担割合(%) (1-⑯)					人に係るコスト			
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)					支出合計⑭				
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)				

施設所管課	豊北建設課	施設評価対象主管課	豊北建設課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	371700-017(700)			施設用途別分類	市営住宅等施設				
施設名	特牛団地			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	豊北町大字神田1360-24			施設運営形態	指定管理者				
開設年月日	昭和59年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会				
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日				
設置根拠法令	公営住宅法			外 観					
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例								
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅								
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内 部					
土地 情報	土地面積	5,876.65 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	
	うち市有面積	5,876.65 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>							
	駐車場の設置状況	無	0 台						
建物 情報	総延床面積	1439.18 m <sup>2</sup>		収 入	市の収入計① (②+③+④)	-			
	占有面積(m <sup>2</sup> )	1,439.18	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	施設使用料・負担金②	-		
	階数(主たる建物)	地上2階			貸付料・目的外使用料③	-			
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック【1級】			その他収入④	-			
	建築年(主たる建物)	昭和59年			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	-			
	建物所有状況				指定管理料⑥	-			
	耐震対応(主たる建物)	対応済			利用料金収入⑦	-			
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		1.0	自主事業収入⑧	-		
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	その他収入⑨	-		
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			収入合計⑩	-			
利用 情報	(区分・単位)	平成25年度		支 出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)	-			
		実績	前年比%		平成24年度	平成23年度			
	開館日数(日)	365	100.00		365	365	施設のコスト	-	
	利用者数(人)	-	-		-	-	工事請負費・修繕費⑫	-	
	入居戸数(戸)	12	75.00		16	18	事業のコスト	-	
入居可能戸数(戸)	21	100.00	21	21	人に係るコスト	-			
負担 状 況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-		指定管理者の支出計⑬	-				
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-		施設のコスト(修繕費含む)	-				
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-		自主事業以外のコスト	-				
		-		自主事業のコスト	-				
指定管理者収支差引 (⑮-⑬)	-				人に係るコスト	-			
	-				支出合計⑭	-			
	-				施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	-			

施設所管課	豊北建設課	施設評価対象主管課	豊北建設課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	371700-018(701)			施設用途別分類	市営住宅等施設				
施設名	粟野団地			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	豊北町大字粟野4933-15			施設運営形態	指定管理者				
開設年月日	平成1年3月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会				
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日				
設置根拠法令	公営住宅法			外観					
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例								
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅								
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部					
土地情報	土地面積	645.99 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	
	うち市有面積	645.99 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>							
	駐車場の設置状況	無	0 台						
建物情報	総延床面積	273.71 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)				
	占有面積(m <sup>2</sup> )	273.71	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	施設使用料・負担金②			
	階数(主たる建物)	地上2階			貸付料・目的外使用料③				
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック【1級】			その他収入④				
	建築年(主たる建物)	平成1年			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
	建物所有状況				指定管理料⑥				
	耐震対応(主たる建物)	対応済			利用料金収入⑦				
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		1.0	自主事業収入⑧			
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		—	その他収入⑨			
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			収入合計⑩				
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)				
		実績	前年比%		平成24年度	平成23年度	施設のコスト		
	開館日数(日)	365	100.00		365	365	工事請負費・修繕費⑫		
	利用者数(人)	—	—		—	—	事業のコスト		
	入居戸数(戸)	4	100.00		4	4	人に係るコスト		
	入居可能戸数(戸)	4	100.00		4	4	指定管理者の支出計⑬		
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-		施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	施設のコスト(修繕費含む)				
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-			自主事業以外のコスト				
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-			自主事業のコスト				
		-			人に係るコスト				
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-				支出合計⑭				

施設所管課	豊北建設課	施設評価対象主管課	豊北建設課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	371700-022(703)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	旭ヶ丘住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	大字滝部3666-6			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	平成20年2月1日			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法			外観									
設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例												
施設概要	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅												
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者			内部									
土地情報	土地面積	5,533.37 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	5,533.37 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	有	31 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	2503.50 m <sup>2</sup>		支出	貸付料・目的外使用料③								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	2,503.50	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	その他収入④							
	階数(主たる建物)	地上3階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理料⑥								
	建築年(主たる建物)	平成19年			利用料金収入⑦								
	建物所有状況				自主事業収入⑧								
	耐震対応(主たる建物)	対応済			その他収入⑨								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		1.0	収入合計⑩							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		—	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫							
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト							
	利用者数(人)	—	—	—	—	指定管理者の支出計⑬							
	入居戸数(戸)	30	100.00	30	28	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	入居可能戸数(戸)	31	100.00	31	31	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-			自主事業のコスト								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-			人に係るコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)									
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-												
支出合計⑭													
施設所管課	豊北建設課			施設評価対象主管課	豊北建設課								



施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	310300-039(472)			施設用途別分類	市営住宅等施設				
施設名	岡枝住宅(荒小田北)1号2号			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	菊川町大字下岡枝183-25・26			施設運営形態	直営(一部委託を含む)				
開設年月日	平成5年3月31日			指定管理者					
財産区分	普通財産			指定管理期間					
設置根拠法令				外観					
設置条例									
施設概要	学校教職員公舎として使用していたが、平成5年3月30日に教職員公舎としての用途を廃止し、廃止後は市民の住宅不足を緩和するために普通住宅として設置。								
利用対象者	借受手続きを行った市民(借受資格は、貸付料の支払い可能、市町村税を完納、入居者が暴力団員でないこと。)			内部					
土地情報	土地面積	362.59 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	
	うち市有面積	362.59 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			収入	市の収入計① (②+③+④)			
	駐車場の設置状況	有	4台		78	73.6	106	113	
建物情報	総延床面積	92.60 m <sup>2</sup>		支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)				
	占有面積(m <sup>2</sup> )	92.60	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00	2	1.2	163	241	
	階数(主たる建物)	地上1階		施設のコスト	2	100.0	2	2	
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック【2級】		工事請負費・修繕費⑫	0.0		161	239	
	建築年(主たる建物)	昭和43年		事業のコスト	-				
	建物所有状況	市有物件		人に係るコスト	-				
	耐震対応(主たる建物)	未対応		指定管理者の支出計⑬	-				
	劣化度点数	4.0	耐震対応率	0.0	施設のコスト(修繕費含む)	-			
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	自主事業以外のコスト	-			
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>		自主事業のコスト	-				
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	支出合計⑭			
		実績	前年比%			2	1.2	163	241
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	指定管理者における実質的な収入(⑩-⑥)			
	利用者数(人)	-	-	-	-	78	73.6	106	113
	入居戸数(戸)	2	100.00	2	1				
負担状況	入居可能戸数(戸)	2	100.00	2	2				
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 76	73.08	△ 104	△ 111				
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 3,800	73.08	△ 5,200	△ 5,550				
利用者負担割合(%) (1-⑯)	100	100.00	100	100					
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-								
施設所管課	菊川地域政策課			施設評価対象主管課	菊川地域政策課				



施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	310300-040(473)			施設用途別分類	市営住宅等施設					
施設名	岡枝住宅(北原)3号4号			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	菊川町大字下岡枝347			施設運営形態	直営(一部委託を含む)					
開設年月日	平成5年3月31日			指定管理者						
財産区分	普通財産			指定管理期間						
設置根拠法令				外観						
設置条例					内部					
施設概要	学校教職員公舎として使用していたが、平成5年3月30日に教職員公舎としての用途を廃止し、廃止後は普通住宅として市民の住宅不足を緩和するために設置。									
利用対象者	借受手続きを行った市民(借受資格は、貸付料の支払い可能、市町村税を完納、入居者が暴力団員でないこと。)									
土地情報	土地面積	923.72 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度		
	うち市有面積	923.72 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			収入	市の収入計① (②+③+④)	122	96.1	127	122
	駐車場の設置状況	有	4台		施設使用料・負担金②	-				
建物情報	総延床面積	97.44 m <sup>2</sup>		貸付料・目的外使用料③	122	96.1	127	122		
	占有面積(m <sup>2</sup> )	97.44	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00	その他収入④	-				
	階数(主たる建物)	地上1階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	-					
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック【2級】		指定管理料⑥	-					
	建築年(主たる建物)	昭和45年		利用料金収入⑦	-					
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧	-					
	耐震対応(主たる建物)	未対応		その他収入⑨	-					
	劣化度点数	4.0	耐震対応率	0.0	収入合計⑩	122	96.1	127	122	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)	2	100.0	2	57
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>		施設のコスト	2	100.0	2	2		
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		工事請負費・修繕費⑫	-			55		
		実績	前年比%	平成24年度	平成23年度	事業のコスト				
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト				
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬				
	入居戸数(戸)	2	100.00	2	1	施設のコスト(修繕費含む)	-			
負担状況	入居可能戸数(戸)	2	100.00	2	2	自主事業以外のコスト	-			
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 120	96.00	△ 125	△ 120	自主事業のコスト	-			
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 6,000	96.00	△ 6,250	△ 6,000	人に係るコスト	-			
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	100	100.00	100	100	支出合計⑭	2	100.0	2	57
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	122	96.1	127	122		
施設所管課	菊川地域政策課			施設評価対象主管課	菊川地域政策課					

施設基本情報シート


平成25年度

施設コード	310300-041(474)			施設用途別分類	市営住宅等施設				
施設名	新田部東団地			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	菊川町大字田部568-2			施設運営形態	直営(一部委託を含む)				
開設年月日	平成12年1月18日			指定管理者					
財産区分	普通財産			指定管理期間					
設置根拠法令				外観					
設置条例					内部				
施設概要	中国電力(株)が社宅として使用していたが、社宅の廃止に伴い平成12年1月18日に社宅を購入し、購入後は普通住宅として市民の住宅不足を緩和するために設置。								
利用対象者	借受手続きを行った市民(借受資格は、貸付料の支払い可能、市町村税を完納、入居者が暴力団員でないこと。)								
土地情報	土地面積	756.50 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	
	うち市有面積	756.50 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			収入	市の収入計①(②+③+④)			
	駐車場の設置状況	有	8台		1,496	68.4	2,187	2,404	
建物情報	総延床面積	325.68 m <sup>2</sup>		支出	市の支出計⑪(指定管理料除く)				
	占有面積(m <sup>2</sup> )	325.68	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00	432	75.3	574	110	
	階数(主たる建物)	地上2階		施設のコスト	12	100.0	12	106	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】		工事請負費・修繕費⑫	420	74.7	562	4	
	建築年(主たる建物)	平成12年		事業のコスト	-				
	建物所有状況	市有物件		人に係るコスト	-				
	耐震対応(主たる建物)	対応済		指定管理者の支出計⑬	-				
	劣化度点数	1.0	耐震対応率	1.0	施設のコスト(修繕費含む)	-			
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	自主事業以外のコスト	-			
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>		自主事業のコスト	-				
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	支出合計⑭			
		実績	前年比%			432	75.3	574	110
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	施設経営における実質的な収入(⑩-⑥)			
	利用者数(人)	-	-	-	-	1,496	68.4	2,187	2,404
	入居戸数(戸)	4	100.00	4	4				
負担状況	入居可能戸数(戸)	4	100.00	4	4				
	市(市民)負担額⑮(⑪-①+⑥-⑫)	△ 1,484	68.23	△ 2,175	△ 2,298				
	市(市民)負担割合(%)⑯(⑮÷(⑭-⑫))	△ 12,367	68.23	△ 18,125	△ 2,168				
利用者負担割合(%)⑰(1-⑯)	100	100.00	100	100					
指定管理者収支差引(⑤-⑬)	-								

施設所管課	菊川地域政策課	施設評価対象主管課	菊川地域政策課
-------	---------	-----------	---------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	330300-058(541)			施設用途別分類	市営住宅等施設						
施設名	祇園原住宅(普通財産)			利用圏域別分類							
所在地(町名・番地)	豊田町大字殿敷2027			施設運営形態	その他						
開設年月日	明治29年4月1日			指定管理者							
財産区分	普通財産			指定管理期間							
設置根拠法令				外観							
設置条例					内部						
施設概要	取得の経緯は不詳。当初は隔離病舎として使用していたものと推測される。旧豊田町で町営住宅として豊田町営住宅管理条例にもとづき管理されていた。合併後、「住宅として使用できる普通財産」と位置付けられ、現在は市民に貸付け、住宅として使用されている。										
利用対象者	住宅借受人										
土地情報	土地面積	1,818.01 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度			
	うち市有面積	1,818.01 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円			
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			収入	市の収入計① (②+③+④)		2	100.0	2	2
	駐車場の設置状況	有	7台		施設使用料・負担金②	-					
建物情報	総延床面積	196.00 m <sup>2</sup>		貸付料・目的外使用料③	2	100.0	2	2			
	占有面積(m <sup>2</sup> )	196.00	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00	その他収入④	-					
	階数(主たる建物)	地上1階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	-						
	構造(主たる建物)	木造【3級】		指定管理料⑥	-						
	建築年(主たる建物)	明治29年		利用料金収入⑦	-						
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧	-						
	耐震対応(主たる建物)	未対応		その他収入⑨	-						
	劣化度点数	2.3	耐震対応率	1.0	収入合計⑩	2	100.0	2	2		
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)		6	75.0	8	3,287
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>		施設のコスト	-						
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		工事請負費・修繕費⑫	-			3,276			
		実績	前年比%	平成24年度	平成23年度	事業のコスト	6	75.0	8	11	
	開館日数(日)	365	99.73	366	365	人に係るコスト	-				
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬	-				
	入居戸数(戸)	1	50.00	2	2	施設のコスト(修繕費含む)	-				
負担状況	入居可能戸数(戸)	2	100.00	2	2	自主事業以外のコスト	-				
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	4	66.67	6	9	自主事業のコスト	-				
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	67	88.89	75	82	人に係るコスト	-				
利用者負担割合(%) (1-⑯)	33	133.33	25	18	支出合計⑭	6	75.0	8	3,287		
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	2	100.0	2	2			
施設所管課	豊田地域政策課			施設評価対象主管課	豊田地域政策課						

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	330300-059(542)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	手洗住宅(普通財産)			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	豊田町大字手洗109			施設運営形態	その他								
開設年月日	昭和37年1月1日			指定管理者									
財産区分	普通財産			指定管理期間									
設置根拠法令				外観									
設置条例													
施設概要	旧豊田町が昭和37年に新築。町営住宅として豊田町営住宅管理条例にもとづき管理されていた。合併後、「住宅として使用できる普通財産」と位置付けられ、現在は市民に貸付け、住宅として使用されている。												
利用対象者	住宅借受人			内部									
土地情報	土地面積	896.02 m <sup>2</sup>							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	896.02 m <sup>2</sup>								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	有	3台		130	100.0	130	155					
建物情報	総延床面積	165.00 m <sup>2</sup>			施設使用料・負担金②								
	占有面積(m <sup>2</sup> )	165.00	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00	貸付料・目的外使用料③								
	階数(主たる建物)	地上1階			その他収入④								
	構造(主たる建物)	木造【3級】			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	建築年(主たる建物)	昭和37年			指定管理料⑥								
	建物所有状況	市有物件			利用料金収入⑦								
	耐震対応(主たる建物)	未対応			自主事業収入⑧								
	劣化度点数	1.0	耐震対応率	1.0	その他収入⑨								
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	—	収入合計⑩								
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度			平成24年度	平成23年度	施設のコスト						
		実績	前年比%				工事請負費・修繕費⑫						
	開館日数(日)	365	99.73		366	365	事業のコスト						
	利用者数(人)	—	—		—	—	人に係るコスト						
	入居戸数(戸)	3	100.00		3	3	指定管理者の支出計⑬						
入居可能戸数(戸)	3	100.00	3		3	施設のコスト(修繕費含む)							
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)		△ 125		100.00	△ 125	△ 150	自主事業以外のコスト					
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))		△ 2,500		100.00	△ 2,500	△ 3,000	自主事業のコスト					
	利用者負担割合(%) (1-⑯)		100		100.00	100	100	人に係るコスト					
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)				130	100.0	130	155		
支出合計⑭								95	1,900.0	5	5		

施設所管課	豊田地域政策課	施設評価対象主管課	豊田地域政策課
-------	---------	-----------	---------



施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	330300-060(543)			施設用途別分類	市営住宅等施設					
施設名	殿敷第三団地(普通財産)			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	豊田町大字殿敷1856-3			施設運営形態	その他					
開設年月日	平成5年3月25日			指定管理者						
財産区分	普通財産			指定管理期間						
設置根拠法令				外観						
設置条例					内部					
施設概要	平成5年に教職員住宅として旧豊田町が建設。町営住宅として豊田町営住宅管理条例にもとづき管理されていた。合併後、「住宅として使用できる普通財産」と位置付けられ、現在は市民に貸付け、住宅として使用されている。									
利用対象者	住宅借受人									
土地情報	土地面積	2,076.08 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度		
	うち市有面積	2,076.08 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			収入	市の収入計① (②+③+④)				
	駐車場の設置状況	有	12 台		2,520	96.2	2,620	2,530		
建物情報	総延床面積	483.96 m <sup>2</sup>		施設使用料・負担金②	-					
	占有面積(m <sup>2</sup> )	483.96	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00	貸付料・目的外使用料③	2,520	96.2	2,620	2,530	
	階数(主たる建物)	地上3階		その他収入④	-					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【2級】		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	-					
	建築年(主たる建物)	平成5年		指定管理料⑥	-					
	建物所有状況	市有物件		利用料金収入⑦	-					
	耐震対応(主たる建物)	対応済		自主事業収入⑧	-					
	劣化度点数	0.3	耐震対応率	1.0	その他収入⑨	-				
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	収入合計⑩	2,520	96.2	2,620	2,530	
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>		支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)					
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		施設のコスト	0.0					
		実績	前年比%	平成24年度	平成23年度					
	開館日数(日)	365	99.73	366	365	工事請負費・修繕費⑫	0.0	331	509	
	利用者数(人)	-	-	-	-	事業のコスト	15	93.8	16	17
	入居戸数(戸)	4	100.00	4	3	人に係るコスト	-			
負担状況	入居可能戸数(戸)	6	100.00	6	6	指定管理者の支出計⑬	-			
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 2,505	96.31	△ 2,601	△ 2,510	施設のコスト(修繕費含む)	-			
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 16,700	121.99	△ 13,689	△ 12,550	自主事業以外のコスト	-			
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	100	100.00	100	100	自主事業のコスト	-			
指定管理者収支差引 (⑮-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	2,520	96.2	2,620	2,530		
支出合計⑭	15		4.3	350	529					
施設所管課	豊田地域政策課			施設評価対象主管課	豊田地域政策課					

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	330300-061(544)			施設用途別分類	市営住宅等施設					
施設名	矢田団地(普通財産)			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	豊田町大字矢田475			施設運営形態	その他					
開設年月日	平成5年11月1日			指定管理者						
財産区分	普通財産			指定管理期間						
設置根拠法令				外観						
設置条例					内部					
施設概要	山口県企業局公舎であった建物を旧豊田町が購入。町営住宅として豊田町営住宅管理条例にもとづき管理されていた。合併後、「住宅として使用できる普通財産」と位置付けられ、現在は市民に貸付け、住宅として使用されている。									
利用対象者	住宅借受人									
土地情報	土地面積	1,292.00 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度		
	うち市有面積	1,292.00 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			収入	市の収入計① (②+③+④)	533	94.3	565	544
	駐車場の設置状況	有	5台		施設使用料・負担金②		-			
建物情報	総延床面積	292.34 m <sup>2</sup>		貸付料・目的外使用料③	533	94.3	565	544		
	占有面積(m <sup>2</sup> )	292.34	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00	その他収入④		-			
	階数(主たる建物)	地上1階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		-				
	構造(主たる建物)	木造【3級】		指定管理料⑥		-				
	建築年(主たる建物)	平成5年		利用料金収入⑦		-				
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧		-				
	耐震対応(主たる建物)	対応済		その他収入⑨		-				
	劣化度点数	1.3	耐震対応率	1.0	収入合計⑩	533	94.3	565	544	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)	11	220.0	5	4
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>		施設のコスト		-				
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		工事請負費・修繕費⑫	5	-				
		実績	前年比%	平成24年度	平成23年度	事業のコスト	6	120.0	5	4
	開館日数(日)	365	99.73	366	365	人に係るコスト		-		
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬		-		
	入居戸数(戸)	5	100.00	5	5	施設のコスト(修繕費含む)		-		
負担状況	入居可能戸数(戸)	5	100.00	5	5	自主事業以外のコスト		-		
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 527	94.11	△ 560	△ 540	自主事業のコスト		-		
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 8,783	78.42	△ 11,200	△ 13,500	人に係るコスト		-		
利用者負担割合(%) (1-⑯)	100	100.00	100	100	支出合計⑭	11	220.0	5	4	
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)		-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	533	94.3	565	544	

施設所管課	豊田地域政策課	施設評価対象主管課	豊田地域政策課
-------	---------	-----------	---------



施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	350300-012(596)			施設用途別分類	市営住宅等施設				
施設名	人材育成住宅			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	豊浦町大字小串1-6			施設運営形態	直営(一部委託を含む)				
開設年月日	平成10年4月1日			指定管理者					
財産区分	普通財産			指定管理期間					
設置根拠法令				外観					
設置条例					内部				
施設概要	旧豊浦町における、幅広い分野での人材育成を目的に設置。県立響高校相撲部の活躍や、大相撲の関取を輩出するなどの実績がある。								
利用対象者	一般								
土地情報	土地面積	279.83 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	
	うち市有面積	279.83 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			収入	市の収入計①(②+③+④)			
	駐車場の設置状況	有	1台		408	61.8	660	660	
建物情報	総延床面積	177.48 m <sup>2</sup>		支出	市の支出計⑪(指定管理料除く)				
	占有面積(m <sup>2</sup> )	177.48	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00	106	75.2	141	404	
	階数(主たる建物)	地上1階		施設のコスト	106	75.2	141	106	
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック【3級】		工事請負費・修繕費⑫		-		298	
	建築年(主たる建物)	昭和46年		事業のコスト		-			
	建物所有状況	市有物件		人に係るコスト		-			
	耐震対応(主たる建物)	未対応		指定管理者の支出計⑬		-			
	劣化度点数	0.0	耐震対応率	0.1	施設のコスト(修繕費含む)		-		
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	自主事業以外のコスト		-		
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>		自主事業のコスト		-			
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	指定管理者の収支差引(⑤-⑬)			
		実績	前年比%			408	61.8	660	
	開館日数(日)	365	99.73	366	365	施設経営における実質的な収入(⑩-⑥)			
	利用者数(人)	-	-	-	-	408	61.8	660	
	入居戸数(戸)	1	100.00	1	1				
負担状況	入居可能戸数(戸)	1	100.00	1	1				
	市(市民)負担額⑮(⑪-①+⑥-⑫)	△ 302	58.19	△ 519	△ 554				
	市(市民)負担割合(%)⑯(⑮÷(⑭-⑫))	△ 285	77.40	△ 368	△ 523				
利用者負担割合(%)⑰(1-⑯)	100	100.00	100	100					
指定管理者収支差引(⑤-⑬)									

施設所管課	豊浦地域政策課	施設評価対象主管課	豊浦地域政策課
-------	---------	-----------	---------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	370300-024(651)			施設用途別分類	市営住宅等施設					
施設名	人口定住促進住宅「豊北ハイツ」			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	豊北町大字滝部2937-2			施設運営形態	直営(一部委託を含む)					
開設年月日	平成20年10月1日			指定管理者						
財産区分	行政財産			指定管理期間						
設置根拠法令				外観						
設置条例	下関市人口定住促進住宅の設置等に関する条例				内部					
施設概要	市外から転入する者に住宅を短期間賃貸し、本市への定住を促進するため、下関市人口定住促進住宅を設置している。									
利用対象者	市外から転入する者※本市に永く居住する意思をもって、市外から転入しようとする者であること。									
土地情報	土地面積	2,288.59 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度		
	うち市有面積	2,288.59 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			市の収入計① (②+③+④)	3,979	117.2	3,396	1,538	
	駐車場の設置状況	有	16 台		施設使用料・負担金②	3,978	117.2	3,395	1,537	
建物情報	総延床面積	522.18 m <sup>2</sup>		貸付料・目的外使用料③	-					
	占有面積(m <sup>2</sup> )	522.18	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00	その他収入④	1	100.0	1	1	
	階数(主たる建物)	地上3階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	-					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】		指定管理料⑥	-					
	建築年(主たる建物)	平成13年		利用料金収入⑦	-					
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧	-					
	耐震対応(主たる建物)	対応済		その他収入⑨	-					
	劣化度点数	1.0	耐震対応率	1.0	収入合計⑩	3,979	117.2	3,396	1,538	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)				
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト	167	104.4	160	257	
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		工事請負費・修繕費⑫	19	31.7	60	332		
		実績	前年比%	平成24年度	平成23年度	事業のコスト	27	450.0	6	27
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト	-			
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬	-			
	入居戸数(戸)	8	88.89	9	4	施設のコスト(修繕費含む)	-			
負担状況	入居可能戸数(戸)	1	-		5	自主事業以外のコスト	-			
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 3,785	117.18	△ 3,230	△ 1,254	自主事業のコスト	-			
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 1,951	100.27	△ 1,946	△ 442	人に係るコスト	-			
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	100	100.00	100	100	支出合計⑭	213	94.2	226	616
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	3,979	117.2	3,396	1,538		

施設所管課	豊北地域政策課	施設評価対象主管課	豊北地域政策課
-------	---------	-----------	---------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	370300-030(655)			施設用途別分類	市営住宅等施設				
施設名	ふれあい中村団地			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	豊北町大字滝部2957-3			施設運営形態	直営(一部委託を含む)				
開設年月日	昭和61年3月20日			指定管理者					
財産区分	普通財産			指定管理期間					
設置根拠法令				外観					
設置条例					内部				
施設概要	住宅不足を緩和するため設置								
利用対象者	業務の遂行上又は生活上必要と認められる者(下関市ふれあい中村団地貸付要綱より)								
土地情報	土地面積	713.42 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	
	うち市有面積	713.42 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			収入	市の収入計① (②+③+④)			
	駐車場の設置状況	有	8台		1,439	1,142.1	126	126	
建物情報	総延床面積	334.68 m <sup>2</sup>		支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)				
	占有面積(m <sup>2</sup> )	334.68	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00	219	200.9	109	8	
	階数(主たる建物)	地上2階		施設のコスト	7	87.5	8	8	
	構造(主たる建物)	補強コンクリートブロック【1級】		工事請負費・修繕費⑫	212	209.9	101		
	建築年(主たる建物)	昭和61年		事業のコスト		-			
	建物所有状況	市有物件		人に係るコスト		-			
	耐震対応(主たる建物)	対応済		指定管理者の支出計⑬		-			
	劣化度点数	0.0	耐震対応率	1.0	施設のコスト(修繕費含む)		-		
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	自主事業以外のコスト		-		
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			自主事業のコスト		-			
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度				
		実績	前年比%						
	開館日数(日)	365	100.00	365	365				
	利用者数(人)	-	-	-	-				
	入居戸数(戸)	3	100.00	3	3				
入居可能戸数(戸)	4	100.00	4	4					
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 1,432	1,213.56	△ 118	△ 118				
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 20,457	1,386.92	△ 1,475	△ 1,475				
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	100	100.00	100	100				
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)		-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	1,439	1,142.1	126	126
支出合計⑭					219	200.9	109	8	

施設所管課	豊北地域政策課	施設評価対象主管課	豊北地域政策課
-------	---------	-----------	---------



施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	370300-032(657)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	神玉下田寄附建物			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	豊北町大字神田上3400			施設運営形態	直営(一部委託を含む)								
開設年月日	昭和50年6月30日			指定管理者									
財産区分	普通財産			指定管理期間									
設置根拠法令				外観									
設置条例					内部								
施設概要	平成11年に寄附を受けた住宅。現在は空き家となっている。												
利用対象者	-												
土地情報	土地面積	848.00 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度					
	うち市有面積	848.00 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円					
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			収入	市の収入計① (②+③+④)							
	駐車場の設置状況	有	4台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	244.11 m <sup>2</sup>		貸付料・目的外使用料③									
	占有面積(m <sup>2</sup> )	244.11	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00	その他収入④								
	階数(主たる建物)	地上3階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)									
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】		指定管理料⑥									
	建築年(主たる建物)	昭和50年		利用料金収入⑦									
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧									
	耐震対応(主たる建物)	未対応		その他収入⑨									
	劣化度点数	2.0	耐震対応率	0.0	収入合計⑩								
避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出									
未利用スペース	244 m <sup>2</sup>		市の支出計⑪ (指定管理料除く)				3	75.0	4	4			
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	施設のコスト				3	75.0	4	4
		実績	前年比%			工事請負費・修繕費⑫							
	開館日数(日)	-	-	-	事業のコスト								
	利用者数(人)	-	-	-	人に係るコスト								
	入居戸数(戸)	-	-	-	指定管理者の支出計⑬								
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	3	75.00	4	4	施設のコスト(修繕費含む)							
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	100	100.00	100	100	自主事業以外のコスト							
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-	-	-	-	自主事業のコスト							
指定管理者収支差引 (⑮-⑬)	-	-	-	-	人に係るコスト								
				支出合計⑭				3	75.0	4	4		
				施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)									

施設所管課	豊北地域政策課	施設評価対象主管課	豊北地域政策課
-------	---------	-----------	---------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	370300-035(659)			施設用途別分類	市営住宅等施設						
施設名	旧豊北第二中学校教員住宅			利用圏域別分類							
所在地(町名・番地)	豊北町大字神田上2768-1			施設運営形態	直営(一部委託を含む)						
開設年月日	昭和40年3月31日			指定管理者							
財産区分	普通財産			指定管理期間							
設置根拠法令				外観							
設置条例					内部						
施設概要	豊北第二中学校に勤務する職員の居住施設として昭和40年に設置。現在は利用がなく空き家となっている。										
利用対象者	-										
土地情報	土地面積	925.98 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度			
	うち市有面積	925.98 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円			
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			収入	市の収入計① (②+③+④)					
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②						
建物情報	総延床面積	50.12 m <sup>2</sup>		貸付料・目的外使用料③	-						
	占有面積(m <sup>2</sup> )	50.12	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00	その他収入④						
	階数(主たる建物)	地上1階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)							
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック【1級】		指定管理料⑥							
	建築年(主たる建物)	昭和40年		利用料金収入⑦							
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧							
	耐震対応(主たる建物)	未対応		その他収入⑨							
	劣化度点数	4.0	耐震対応率	0.0	収入合計⑩						
避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)						
未利用スペース	50 m <sup>2</sup>		施設のコスト				1	100.0	1	1	
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度						
		実績	前年比%								
	開館日数(日)	-	-	-	工事請負費・修繕費⑫						
	利用者数(人)	-	-	-	事業のコスト						
	入居戸数(戸)	-	-	-	人に係るコスト						
負担状況	入居可能戸数(戸)	-	-	-	指定管理者の支出計⑬						
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	1	100.00	1	1						
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	100	100.00	100	100						
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-	-	-	施設のコスト(修繕費含む)						
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-	-	-	自主事業以外のコスト							
				自主事業のコスト							
				人に係るコスト							
				支出合計⑭				1	100.0	1	1
				施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)				-	-	-	-

施設所管課	豊北地域政策課	施設評価対象主管課	豊北地域政策課
-------	---------	-----------	---------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	510600-076(773)			施設用途別分類	市営住宅等施設						
施設名	下関市教職員住宅			利用圏域別分類							
所在地(町名・番地)	長府逢坂町1973-1			施設運営形態	直営(一部委託を含む)						
開設年月日				指定管理者							
財産区分	普通財産			指定管理期間							
設置根拠法令				外観							
設置条例					内部						
施設概要	下関市立学校(下関商業高等学校、下関市立幼稚園も含む。)に勤務する者のうち、現に住宅に困窮している者が入居使用する共同住宅。										
利用対象者	下関市立学校(下関商業高等学校、下関市立幼稚園も含む。)に勤務する教職員										
土地情報	土地面積	648.29 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度			
	うち市有面積	648.29 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円			
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			収入	市の収入計① (②+③+④)					
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②						
建物情報	総延床面積	709.42 m <sup>2</sup>		貸付料・目的外使用料③							
	占有面積(m <sup>2</sup> )	709.42	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00	その他収入④						
	階数(主たる建物)	地上3階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)							
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】		指定管理料⑥							
	建築年(主たる建物)	昭和47年		利用料金収入⑦							
	建物所有状況	国有物件		自主事業収入⑧							
	耐震対応(主たる建物)	未対応		その他収入⑨							
	劣化度点数	2.0	耐震対応率	0.0	収入合計⑩						
避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	—	支出				市の支出計⑪ (指定管理料除く)			
未利用スペース	0 m <sup>2</sup>		施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫				99	
		実績	前年比%			事業のコスト					
	開館日数(日)		-			人に係るコスト					
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬					
	入居戸数(戸)		-			施設のコスト(修繕費含む)					
負担状況	入居可能戸数(戸)		-			自主事業以外のコスト					
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)		-			自主事業のコスト					
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-	-	-	-	人に係るコスト					
利用者負担割合(%) (1-⑯)	-	-	-	-	支出合計⑭				99		
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)		-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑭)						
施設所管課	学校支援課			施設評価対象主管課	学校支援課						



施設基本情報シート

平成25年度

施設コード		512700-017(874)		施設用途別分類		市営住宅等施設						
施設名		角島教員住宅(小学校裏)		利用圏域別分類								
所在地(町名・番地)		豊北町大字角島1768-1		施設運営形態		直営(一部委託を含む)						
開設年月日		昭和52年3月30日		指定管理者								
財産区分		行政財産		指定管理期間								
設置根拠法令				外観								
設置条例		下関市教職員住宅管理要領			内部							
施設概要		教職員の住宅の確保・特にへき地における住宅不足を緩和することを目的として、昭和52・54年度に旧豊北町が建設した教職員住宅。										
利用対象者		教職員										
土地情報	土地面積	300.00 m <sup>2</sup>			(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度			
	うち市有面積	300.00 m <sup>2</sup>				千円	前年度比%	千円	千円			
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				収入	市の収入計① (②+③+④)		5	100.0	5	5
	駐車場の設置状況	有	2台			施設使用料・負担金②	-					
建物情報	総延床面積	226.68 m <sup>2</sup>			貸付料・目的外使用料③	5		100.0	5	5		
	占有面積(m <sup>2</sup> )	226.68	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00	その他収入④	-						
	階数(主たる建物)	地上1階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	-						
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック【1級】			指定管理料⑥	-						
	建築年(主たる建物)	昭和54年			利用料金収入⑦	-						
	建物所有状況	市有物件			自主事業収入⑧	-						
	耐震対応(主たる建物)	未対応			その他収入⑨	-						
	劣化度点数	1.0	耐震対応率	0.0	収入合計⑩	5		100.0	5	5		
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)		3	100.0	3	3	
	未利用スペース	227 m <sup>2</sup>			施設のコスト	3		100.0	3	3		
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫		-				
		実績	前年比%			事業のコスト		-				
	開館日数(日)	-	-	-	人に係るコスト	-						
	利用者数(人)	-	-	-	指定管理者の支出計⑬	-						
	入居戸数(戸)	-	-	-	施設のコスト(修繕費含む)	-						
負担状況	入居可能戸数(戸)	-	-	-	自主事業以外のコスト	-						
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△2	100.00	△2	△2	自主事業のコスト	-					
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△67	100.00	△67	△67	人に係るコスト	-					
利用者負担割合(%) (1-⑯)	100	100.00	100	100	支出合計⑭	3		100.0	3	3		
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-	-	-	-	施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	5		100.0	5	5		
施設所管課	豊北教育支所			施設評価対象主管課	豊北教育支所							

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード		512700-018(875)		施設用途別分類		市営住宅等施設						
施設名		角島教員住宅(小学校横)		利用圏域別分類								
所在地(町名・番地)		豊北町大字角島1761		施設運営形態		直営(一部委託を含む)						
開設年月日		昭和47年3月15日		指定管理者								
財産区分		行政財産		指定管理期間								
設置根拠法令				外観	 							
設置条例		下関市教職員住宅管理要領										
施設概要		教職員の住宅の確保・特にへき地における住宅不足を緩和することを目的として、昭和47年度に旧豊北町が建設した教職員住宅。										
利用対象者		教職員					内部					
土地情報	土地面積	90.00 m <sup>2</sup>		(区分・単位)		平成25年度		平成24年度	平成23年度			
	うち市有面積	90.00 m <sup>2</sup>				千円	前年度比%	千円	千円			
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>										
	駐車場の設置状況	無	0 台									
建物情報	総延床面積	79.92 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)							
	占有面積(m <sup>2</sup> )	79.92	借家面積(m <sup>2</sup> )		0.00	施設使用料・負担金②						
	階数(主たる建物)	地上1階			貸付料・目的外使用料③							
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック【2級】			その他収入④							
	建築年(主たる建物)	昭和47年			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)							
	建物所有状況	市有物件			指定管理料⑥							
	耐震対応(主たる建物)	対応済			利用料金収入⑦							
	劣化度点数	1.0	耐震対応率		1.0	自主事業収入⑧						
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		—	その他収入⑨						
未利用スペース	80 m <sup>2</sup>		収入合計⑩									
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)		2	100.0	2	2		
		実績	前年比%		平成24年度	平成23年度	施設のコスト		2	100.0	2	2
	開館日数(日)	—			工事請負費・修繕費⑫							
	利用者数(人)	—	—		—	事業のコスト						
	入居戸数(戸)	—			人に係るコスト							
	入居可能戸数(戸)	—			指定管理者の支出計⑬							
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	2	100.00	2	2	施設のコスト(修繕費含む)						
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	100	100.00	100	100	自主事業以外のコスト						
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	—		自主事業のコスト								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	—		人に係るコスト									
				支出合計⑭		2	100.0	2	2			
				施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)								

施設所管課	豊北教育支所	施設評価対象主管課	豊北教育支所
-------	--------	-----------	--------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード		512700-019(876)		施設用途別分類		市営住宅等施設				
施設名		角島教員住宅(中学校裏)		利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)		豊北町大字角島1775-11		施設運営形態		直営(一部委託を含む)				
開設年月日		昭和61年12月15日		指定管理者						
財産区分		行政財産		指定管理期間						
設置根拠法令				外観						
設置条例		下関市教職員住宅管理要領			内部					
施設概要		教職員の住宅の確保・特にへき地における住宅不足を緩和することを目的として、昭和61年度に旧豊北町が建設した教職員住宅。								
利用対象者		教職員								
土地情報	土地面積	80.00 m <sup>2</sup>		(区分・単位)		平成25年度		平成24年度	平成23年度	
	うち市有面積	80.00 m <sup>2</sup>				千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	市の収入計① (②+③+④)		-			
	駐車場の設置状況	無	0台		施設使用料・負担金②		-			
建物情報	総延床面積	60.20 m <sup>2</sup>		貸付料・目的外使用料③		-				
	占有面積(m <sup>2</sup> )	60.20	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00	その他収入④		-			
	階数(主たる建物)	地上1階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		-				
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック【1級】		指定管理料⑥		-				
	建築年(主たる建物)	昭和61年		利用料金収入⑦		-				
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧		-				
	耐震対応(主たる建物)	対応済		その他収入⑨		-				
	劣化度点数	0.0	耐震対応率	1.0	収入合計⑩		-			
避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)		1	100.0	1	1
未利用スペース	60 m <sup>2</sup>		施設のコスト		1	100.0	1	1		
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度					
		実績	前年比%							
	開館日数(日)	-	-	-	工事請負費・修繕費⑫		-			
	利用者数(人)	-	-	-	事業のコスト		-			
	入居戸数(戸)	-	-	-	人に係るコスト		-			
負担状況	入居可能戸数(戸)	-	-	-	指定管理者の支出計⑬		-			
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	1	100.00	1	1	施設のコスト(修繕費含む)		-		
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	100	100.00	100	100	自主事業以外のコスト		-		
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-	-	-	-	自主事業のコスト		-		
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-	-	-	人に係るコスト		-				
				支出合計⑭		1	100.0	1	1	
				施設経営における実質的な収入(⑩-⑥)		-				

施設所管課	豊北教育支所	施設評価対象主管課	豊北教育支所
-------	--------	-----------	--------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	512700-020(877)			施設用途別分類	市営住宅等施設						
施設名	神田小学校教員住宅			利用圏域別分類							
所在地(町名・番地)	豊北町大字神田2519-1			施設運営形態	直営(一部委託を含む)						
開設年月日	昭和30年10月1日			指定管理者							
財産区分	行政財産			指定管理期間							
設置根拠法令				外観							
設置条例					内部						
施設概要	教職員の住宅の確保・特にへき地における住宅不足を緩和することを目的として、昭和30年度に旧豊北町が建設した教職員住宅。										
利用対象者	教職員										
土地情報	土地面積	80.00 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度			
	うち市有面積	80.00 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円			
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			収入	市の収入計① (②+③+④)					
	駐車場の設置状況	無	0台		施設使用料・負担金②						
建物情報	総延床面積	57.77 m <sup>2</sup>		貸付料・目的外使用料③	-						
	占有面積(m <sup>2</sup> )	57.77	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00	その他収入④						
	階数(主たる建物)	地上1階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)							
	構造(主たる建物)	木造【3級】		指定管理料⑥							
	建築年(主たる建物)	昭和30年		利用料金収入⑦							
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧							
	耐震対応(主たる建物)	未対応		その他収入⑨							
	劣化度点数	1.0	耐震対応率	0.0	収入合計⑩						
避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)						
未利用スペース	58 m <sup>2</sup>		施設のコスト				2	100.0	2	2	
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	工事請負費・修繕費⑫						
		実績	前年比%		事業のコスト						
	開館日数(日)	-	-	-	人に係るコスト						
	利用者数(人)	-	-	-	指定管理者の支出計⑬						
	入居戸数(戸)	-	-	-	施設のコスト(修繕費含む)						
負担状況	入居可能戸数(戸)	-	-	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	2	100.00	2	自主事業のコスト						
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	100	100.00	100	人に係るコスト						
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-	-	-	支出合計⑭				2	100.0	2	2
施設経営における実質的な収入(⑩-⑭)								-	-	-	-
施設所管課	豊北教育支所			施設評価対象主管課	豊北教育支所						



施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	512700-021(878)			施設用途別分類	市営住宅等施設					
施設名	阿川小学校教員住宅(校長住宅)			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	豊北町大字阿川3765			施設運営形態	直営(一部委託を含む)					
開設年月日	昭和26年3月1日			指定管理者						
財産区分	行政財産			指定管理期間						
設置根拠法令				外観						
設置条例					内部					
施設概要	教職員の住宅の確保・特にへき地における住宅不足を緩和することを目的として、昭和26年度に旧豊北町が建設した教職員住宅。									
利用対象者	教職員									
土地情報	土地面積	300.00 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度		
	うち市有面積	300.00 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			収入	市の収入計① (②+③+④)				
	駐車場の設置状況	有	5台		施設使用料・負担金②					
建物情報	総延床面積	80.84 m <sup>2</sup>		貸付料・目的外使用料③						
	占有面積(m <sup>2</sup> )	80.84	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00	その他収入④					
	階数(主たる建物)	地上1階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)						
	構造(主たる建物)	木造【3級】		指定管理料⑥						
	建築年(主たる建物)	昭和26年		利用料金収入⑦						
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧						
	耐震対応(主たる建物)	未対応		その他収入⑨						
	劣化度点数	1.0	耐震対応率	0.0	収入合計⑩					
避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	—	支出				市の支出計⑪ (指定管理料除く)		
未利用スペース	81 m <sup>2</sup>		施設のコスト							
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫				
		実績	前年比%			事業のコスト				
	開館日数(日)		-			人に係るコスト				
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬				
	入居戸数(戸)		-			施設のコスト(修繕費含む)				
負担状況	入居可能戸数(戸)		-			自主事業以外のコスト				
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)		-			自主事業のコスト				
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))		-			人に係るコスト				
利用者負担割合(%) (1-⑯)		-				支出合計⑭				
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)		-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑭)					
施設所管課	豊北教育支所			施設評価対象主管課	豊北教育支所					