

マンガで解説！

知ってほしい！

公共施設の老朽化問題

公共施設の現状、課題そしてこれからの取り組み

下関市

このマンガは、右綴じです。



ミナ

行政管理課 皆押課長

使命感に燃える課長
早とちりするところがあるのがちょっと…

氷ノ せり

行政管理課 霜野 積子！

やる気に満ちた若手職員
4月の異動で行政管理課に！
採用4年目で、
ますます気合が入る

カナ

行政管理課 館田係長

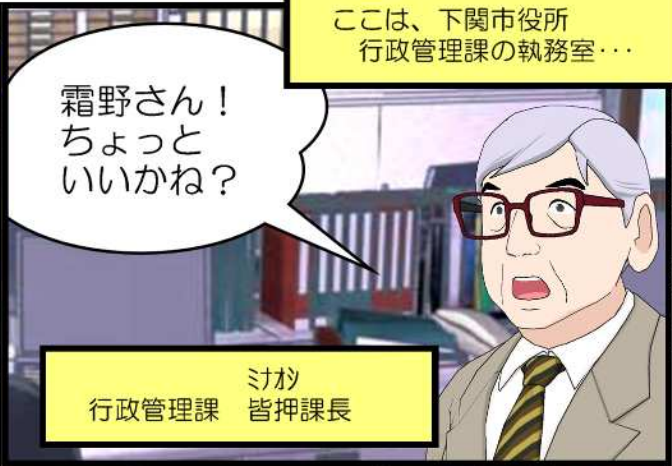
ちょっとのんびりやで
楽観的な性格

※このマンガの登場人物はフィクションです。



はい。
課長、何でしょうか？

汗ノ 姓ヲ
行政管理課 霜野 積子



ここは、下関市役所
行政管理課の執務室…

霜野さん！
ちょっと
いいかね？

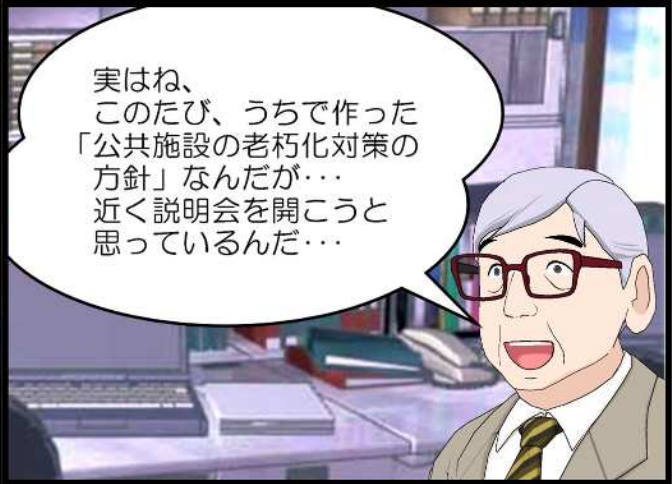
ミナト
行政管理課 皆押課長

このマンガは、右綴じです。



は、はい。
それで…？

会場設営とかなら
いくらでもしますけど…



実はね、
このたび、うちで作った
「公共施設の老朽化対策の
方針」なんだが…
近く説明会を開こうと
思っているんだ…



エッ！
わっ！
わたしに！



君ももう
採用4年目！
これからもどんどん
仕事を覚えて
もらわないと！

そこで、
君に説明役を
お願いしたい
と思ってね。



割と簡単に引き受けちゃった…

とほほ…

ちょっと不安だけど
大丈夫かな…

はっ はい！
わかりました！！



何事も経験だ。
勉強になると思うよ。

館田係長
だって
いるのに…

次の日...

このマンガは、右綴じです。



かが 行政管理課 館田係長



次の日の午後・・・

では、さっそくはじめます!

今日は、その内容について詳しく説明します。

皆さんこんにちは。

下関市では、この度「公共施設の老朽化対策の方針」を作りました。

最初の理由として、「公共施設の老朽化問題」です。

まず、なぜ、このような方針を今回作ったのでしょうか?

そして、それらは、同じ頃に集中的に建設されています。

これまで学校、市営住宅、公民館などさまざまな公共建築物をその用途に応じて実にたくさん整備してきました。

ということは、つまり、古くなるのも同じ頃になるといことです。

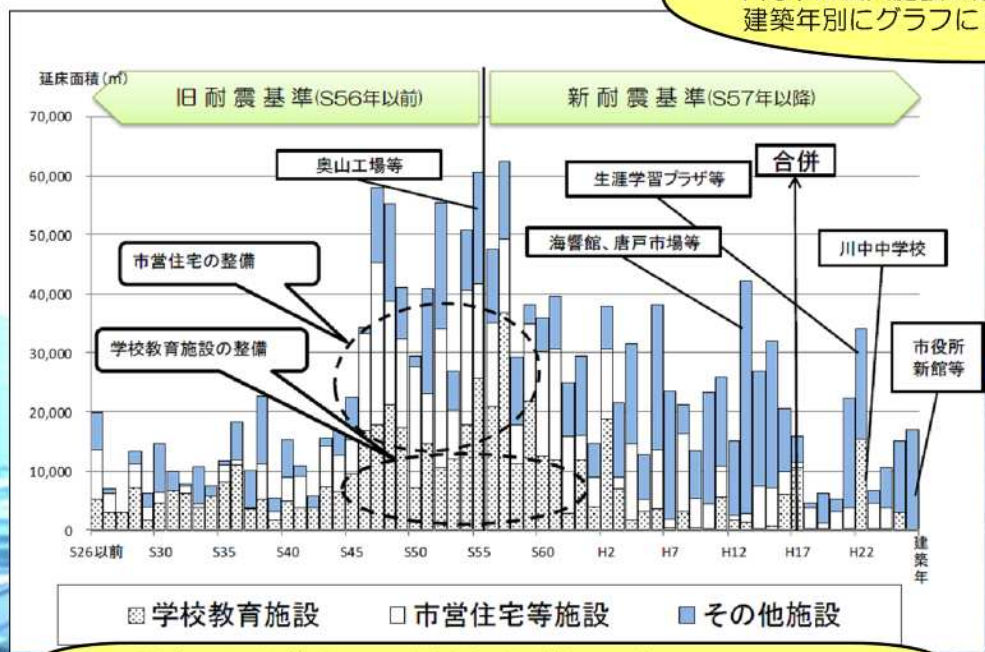
これから10~20年の間に一斉に更新の時期がやってくるということで、まさに「公共施設の老朽化問題」。

これまでは市民ニーズに応じて新たに建設することが仕事の中心でしたが、これからは古くなった建物をどうするかが仕事の中心になってきます・・・

このマンガは、右綴じです。

このマンガは、右綴じです。

実際にデータをグラフにしてみるとよくわかります。下関市の公共施設の延床面積を建築年別にグラフにしたものです。

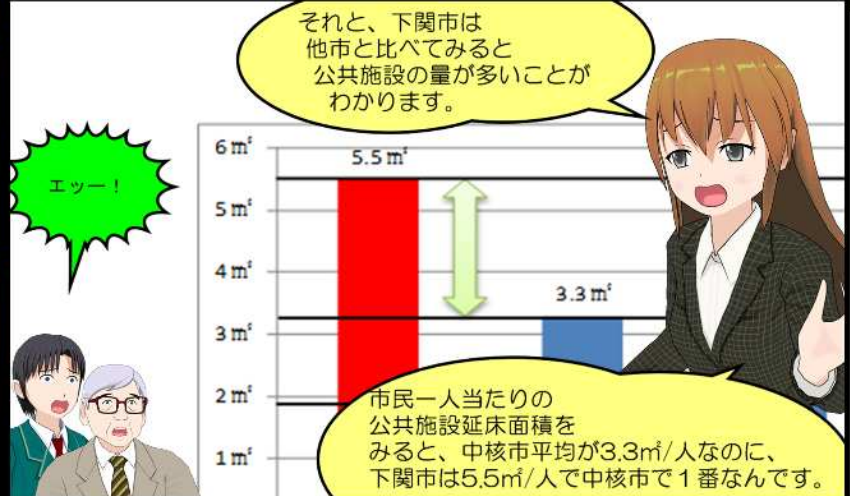


下関市の公共施設の平均築年数は約31年。
(※平成25年度末現在)
 昭和57年をピークに、昭和40年代半ばから50年代にかけて多くの施設を整備していて、これらの施設が建替えを迎える時期には、同一時期に多額の予算が必要になることが予測されます。



だから、他市にもまして老朽化対策にしっかりと取り組まないといけないんです。

建物は、建てたそのときから老朽化が始まっているんです。



館田係長！
 そこで2番目の理由
 「人口減少による財政問題」
 なんです。

ざーん!

でも 霜野さん。
 古くなったら最終的に建替えるしかないんじゃないの？
 だって、そもそも必要だから作ったんでしょ？

もじもじ

事故の無いようにきちんとメンテナンスしないと！
 「時限爆弾」と形容する人もいます。

ドッカーン!

全国的に人口が減ることが予測されていて、下関市も決して例外ではありません。

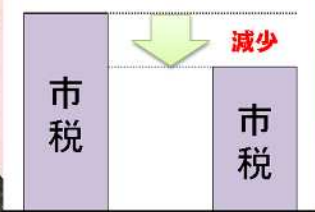
がーん

今後、下関市の人口は減少し、なかでも働きざかりの15歳以上65歳未満の人口及び割合が最も減少することが予想されます。



人口が減ると
どういことが起こるか
という、

そうすると、
市の収入である税収が
減ることになります。



人口減少によって、
特に働きざかりの
人たちが減ります。

扶助費は、削ることが
できない経費（義務的経費）
と言われています。

そうすると
タテモノにかかる予算
（投資的経費）は、
おのずと減らさざるを
得なくなります。

その一方で、
市の支出から
社会保障関係経費
（扶助費）が
増えていきます。





何だか
悲しいね

つまり、
古くなった建物を
建替えようにも、
建替えるお金が
足りないってことです…

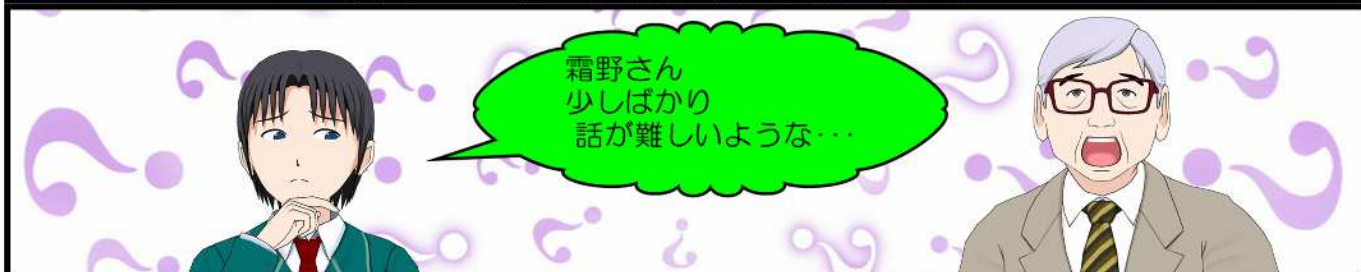
これからは
人口減少の中、本当に
必要な行政サービス
が何なのかを今まで以上に
見極める必要があります。

先にお話した
公共施設の老朽化
対策とも関連して



予算が限られているんだから、
身の丈に応じた公共施設の量や、
公共施設の整備そのものにも
優先順位を付ける必要があります。

よく言われる
「選択と集中」ですね

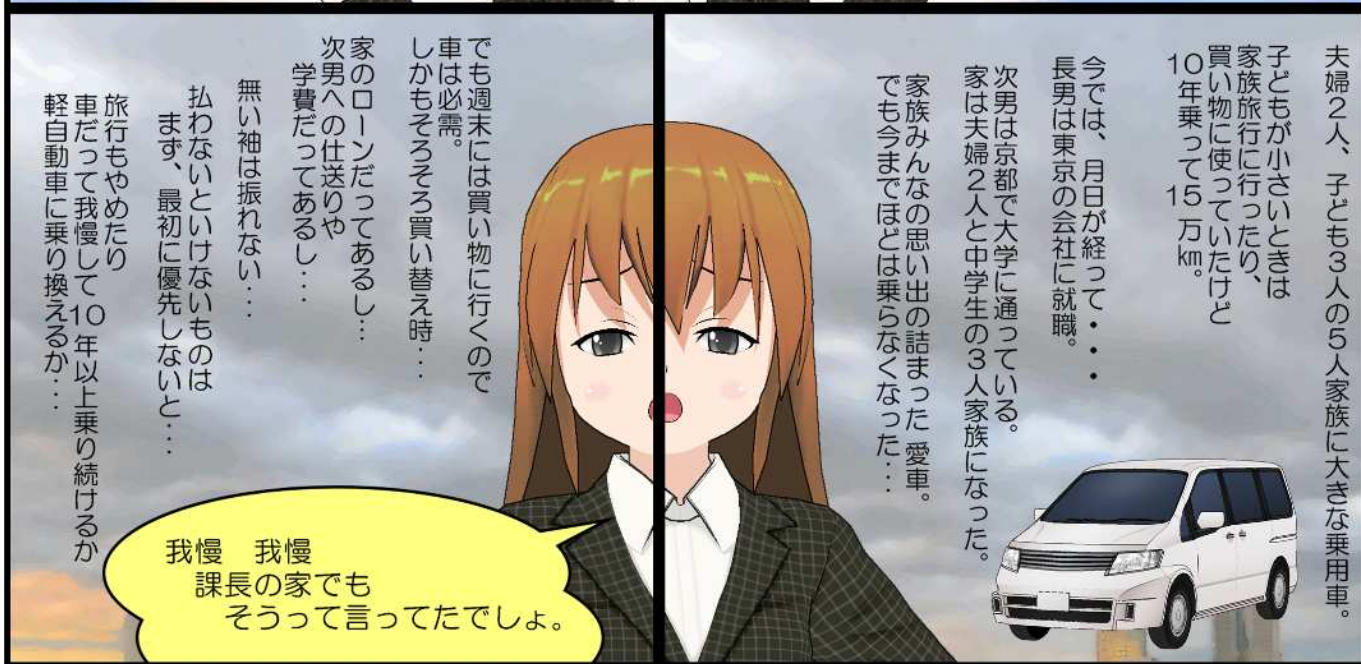


霜野さん
少しばかり
話が難しいような…



身近なものに
置き換えてみると
わかりやすいです。
「一般家庭」の例に
置き換えてみましょう。

皆押課長、館田係長
大丈夫です！
私も最初よく理解できませんでしたけど



夫婦2人、子ども3人の5人家族に大きな乗用車。
子どもが小さいときは
家族旅行に行ったり、
買い物に使っていたけど
10年乗って15万km。

今では、月日が経って…
長男は東京の会社に就職。
次男は京都で大学に通っている。
家は夫婦2人と中学生の3人家族になった。
家族みんなの思い出の詰まった愛車。
でも今までは乗らなくなった…



でも週末には買い物に行くので
車は必需。
しかもそろそろ買い替え時…
家のローンだってあるし…
次男への送りや
学費だってあるし…
無い袖は振れない…
払わないといけないものは
まず、最初に優先しないと…
旅行もやめたり
車だつて我慢して10年以上乗り続けるか
軽自動車に乗り換えるか…

我慢 我慢
課長の家でも
そうって言ってたでしょ。

このマンガは、右綴じです。



以上を整理すると、
「同じ時期に集中して整備された施設が多く存在しているため、一斉に建替えの時期を迎えるけれど、財政的にも厳しく全ての施設を建て替えるのが難しいことが予測される。」
ということになります。



なかなかうまく説明したね
霜野さん!



はい

3つの取り組み
(基本方針)を
定めたところです。

そして、
この問題に確実に
対応していくため、



いち

まず一つ目の取り組みとして、
施設の総量を減らすことに取り組みます。
つまり、施設のダイエット!



1

新しく建てるんじゃなくて、
ほかの施設と一緒にしたり、
今ある施設を活用できないか
検討します。



にい

次に、二つ目の取り組みとして、
予防保全による長寿命化に取り組みます。
つまり、施設を長持ちさせます!



2

壊れてから直すんじゃなくて
予防するしくみに見直します。
マイカーだって、こまめに
手入れすれば故障せず
長く乗れるでしょ!



さん

最後に、三つ目の取り組みとして、
効率的で効果的な運営に取り組みます。
つまり、節約します!



3

例えば
電気、水道代などの維持管理費
の見直しに取り組みます。
できることから取り組みます。



このマンガは、右綴じです。



そして
魅力ある
「新しいまちづくり」
を進めていくんです。

ニコッ



この3つの取組みを
進めることで、
次の世代に、
健全な施設を引き継ぎ、

くるっ



3つの取組みを
できるところから
どんどん
進めていきます。



課題は
たくさんあるけれど、



そうだね。
今、できることを
今、やらないと！
私達の街だから！
未来の子どもたちのために頑張ろう！

—つづく—



下関市では、公共施設の老朽化対策を推進しています。

下関市の公共施設は、主に昭和40年代半ばから50年代にかけて整備されています。このため、今後10年から20年の間に更新時期を迎える施設が多く存在し、多額の更新費用が必要となります。

しかしながら、全国の多くの地方公共団体と同様、人口の減少や少子高齢化が進むこと、また、財政的には今後も厳しい状況が続くことが予測されること等から、今ある全ての施設を保有したまま施設の更新等を続けることは困難であり、公共施設の老朽化対策は差し迫った深刻な課題となっています。

こうした課題を解決するために、今後の施設の維持管理と更新のあり方を方向づけるため、「下関市公共施設マネジメント基本方針」を策定しました。

基本方針は、市ホームページで閲覧することができます。

<http://www.city.shimonoseki.lg.jp/www/contents/1427454221006/index.html>

下関市公共施設マネジメント基本方針

2015年
下関市総務部行政管理課
下関市公共施設マネジメント推進室

