

施設基本情報シート

平成26年度

|                    |  |                          |                       |         |  |  |   |   |         |        |
|--------------------|--|--------------------------|-----------------------|---------|--|--|---|---|---------|--------|
| 施設コード              | 070100-005(22)                                 |                          |                       | 施設用途別分類 | 集会施設   |  |   |   |         |        |
| 施設名                | 下関市民会館   |                          |                       | 利用圏域別分類 |  |  |   |   |         |        |
| 所在地(町名・番地)         | 竹崎町四丁目5-1                                      |                          |                       | 施設運営形態  | 指定管理者  |  |   |   |         |        |
| 開設年月日              | 昭和52年5月8日                                      |                          |                       | 指定管理者   | 公益財団法人 下関市文化振興財団   |  |   |   |         |        |
| 財産区分               | 行政財産   |                          |                       | 指定管理期間  | 平成23年4月1日～平成28年3月31日   |  |   |   |         |        |
| 設置根拠法令             |  |                          |                       | 外観      |  |  |  |   |         |        |
| 設置条例               | 下関市民会館の設置等に関する条例                               |                          |                       |         | 内部   |  |   |  |         |        |
| 施設概要               | 市民の文化の向上と福祉の増進を図るため設置。芸術文化に関する各種公演や大会・式典などに利用。 |                          |                       |         |  |  |   |   |         |        |
| 利用対象者              | 利用制限なし   |                          |                       |         |  |  |   |   |         |        |
| 土地情報               | 土地面積   | 11,530.02 m <sup>2</sup> |                       |         | (区分・単位)  | 平成26年度   |   | 平成25年度  | 平成24年度  |        |
|                    | うち市有面積   | 11,530.02 m <sup>2</sup> |                       |         |  | 千円   | 前年度比%   | 千円  | 千円      |        |
|                    | うち借地面積   | 0.00 m <sup>2</sup>      |                       |         |  | 収入   | 市の収入計①<br>(②+③+④)   |   |         |        |
|                    | 駐車場の設置状況                                       | 有                        | 45 台                  |         |  | 施設使用料・負担金②   | 26,606  | 87.5  | 30,422  | 29,177 |
| 建物情報               | 総延床面積  | 11492.70 m <sup>2</sup>  |                       |         | 貸付料・目的外使用料③  | 743  | 107.4   | 692   | 645     |        |
|                    | 占有面積(m <sup>2</sup> )                          | 11,492.70                | 借家面積(m <sup>2</sup> ) | 0.00    | その他収入④   |  | 0.0   | 40  |         |        |
|                    | 階数(主たる建物)                                      | 地上3階 地下1階                |                       |         | 指定管理者の収入計<br>⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)  | 212,822  | 95.3  | 223,202   | 220,959 |        |
|                    | 構造(主たる建物)                                      | 鉄筋コンクリート【1級】             |                       |         | 指定管理料⑥   | 178,070  | 100.7   | 176,759   | 174,247 |        |
|                    | 建築年(主たる建物)                                     | 昭和52年                    |                       |         | 利用料金収入⑦  |  | -   |   |         |        |
|                    | 建物所有状況   | 市有物件                     |                       |         | 自主事業収入⑧  | 34,678   | 74.8  | 46,365  | 46,373  |        |
|                    | 耐震対応(主たる建物)                                    | 未対応                      |                       |         | その他収入⑨   | 74   | 94.9  | 78  | 339     |        |
|                    | 劣化度点数  | 1.8                      | 耐震対応率                 | 0.2     | 収入合計⑩  | 240,171  | 94.4  | 254,356   | 250,781 |        |
|                    | 避難所指定の有無                                       | 有                        | 屋内受入人数(人)             | 771     | 支出   | 市の支出計⑪<br>(指定管理料除く)  |   |   |         |        |
|                    | 未利用スペース  | 0 m <sup>2</sup>         |                       |         | 施設のコスト   | 1,196  | 67.4  | 1,775   | 5,998   |        |
| 利用情報               | (区分・単位)  | 平成26年度                   |                       | 平成25年度  | 工事請負費・修繕費⑫   | 30,770   | 143.7   | 21,414  | 11,843  |        |
|                    |  | 実績                       | 前年比%                  | 平成24年度  | 事業のコスト   |  | -   |   |         |        |
|                    | 開館日数(日)  | 355                      | 100.00                | 355     | 356  | 人に係るコスト  |   | 0.0   | 1,812   |        |
|                    | 利用者数(人)  | 167,675                  | 98.25                 | 170,659 | 164,118  | 指定管理者の支出計⑬   | 215,217   | 95.2  | 226,163 |        |
|                    | 利用コマ数  | 1,179                    | 100.51                | 1,173   | 1,000  | 施設のコスト(修繕費含む)  | 81,769  | 102.9   | 79,489  |        |
| 負担状況               | 市(市民)負担額⑮<br>(⑪-①+⑥-⑫)                         | 151,917                  | 101.83                | 149,192 | 152,235  | 自主事業以外のコスト   |   | -   |         |        |
|                    | 市(市民)負担割合(%)⑯<br>(⑮÷(⑭-⑫))                     | 70                       | 108.10                | 65      | 76   | 自主事業のコスト   | 37,073  | 75.2  | 49,326  |        |
|                    | 利用者負担割合(%)<br>(1-⑯)                            | 30                       | 85.00                 | 35      | 24   | 人に係るコスト  | 96,375  | 99.0  | 97,348  |        |
| 指定管理者収支差引<br>(⑤-⑬) | △ 2,395  | 80.88                    | △ 2,961               | 28,526  | 施設経営における実質的な<br>収入(⑩-⑥)  | 62,101   | 80.0  | 77,597  | 76,534  |        |
| 支出合計⑭              |  |                          |                       |         | 247,183  | 98.4   | 251,164   | 212,086   |         |        |

|       |       |           |       |
|-------|-------|-----------|-------|
| 施設所管課 | 市民文化課 | 施設評価対象主管課 | 市民文化課 |
|-------|-------|-----------|-------|

施設基本情報シート

平成26年度

|                    |  |                         |                       |                         |  |  |   |   |        |        |
|--------------------|--|-------------------------|-----------------------|-------------------------|--|--|---|---|--------|--------|
| 施設コード              | 350300-015(599)  |                         |                       | 施設用途別分類                 | 集会施設   |  |   |   |        |        |
| 施設名                | 下関市川棚温泉交流センター  |                         |                       | 利用圏域別分類                 |  |  |   |   |        |        |
| 所在地(町名・番地)         | 豊浦町大字川棚5180  |                         |                       | 施設運営形態                  | 指定管理者  |  |   |   |        |        |
| 開設年月日              | 平成22年1月1日  |                         |                       | 指定管理者                   | 川棚温泉まちづくり株式会社  |  |   |   |        |        |
| 財産区分               | 行政財産   |                         |                       | 指定管理期間                  | 平成22年1月1日～平成26年3月31日   |  |   |   |        |        |
| 設置根拠法令             | 地方自治法  |                         |                       | 外観                      |  |  |  |   |        |        |
| 設置条例               | 下関市川棚温泉交流センターの設置等に関する条例  |                         |                       |                         | 内部   |  |   |  |        |        |
| 施設概要               | 市民と来訪者の交流促進を図り、地域の特性を活用した交流拠点としての利用に供すると共に災害時における避難指定所として設置している。まちづくり交付金事業により整備されたものであり、地域の振興と湯町地区の交流人口増大を地域住民との協働により達成していく事を目的に計画されたもの。 |                         |                       |                         |  |  |   |   |        |        |
| 利用対象者              | 市民及び来訪者(観光客)   |                         |                       |                         |  |  |   |   |        |        |
| 土地情報               | 土地面積   | 4,998.00 m <sup>2</sup> |                       | (区分・単位)                 | 平成26年度   |  | 平成25年度  | 平成24年度  |        |        |
|                    | うち市有面積   | 4,998.00 m <sup>2</sup> |                       |                         | 千円   | 前年度比%  | 千円  | 千円  |        |        |
|                    | うち借地面積   | 0.00 m <sup>2</sup>     |                       |                         | 収入   | 市の収入計①<br>(②+③+④)  |   |   |        |        |
|                    | 駐車場の設置状況   | 有                       | 11 台                  |                         | 705  | 93.4   | 755   | 825   |        |        |
| 建物情報               | 総延床面積  | 1242.85 m <sup>2</sup>  |                       | 施設使用料・負担金②              | 490  | 91.1   | 538   | 597   |        |        |
|                    | 占有面積(m <sup>2</sup> )  | 991.22                  | 借家面積(m <sup>2</sup> ) | 0.00                    | 貸付料・目的外使用料③  | 167  | 98.2  | 170   | 182    |        |
|                    | 階数(主たる建物)  | 地上2階                    |                       | その他収入④                  | 48   | 102.1  | 47  | 46  |        |        |
|                    | 構造(主たる建物)  | 普通鉄骨【2級】                |                       | 指定管理者の収入計<br>⑤(⑥+⑦+⑧+⑨) | 32,520   | 165.6  | 19,638  | 19,737  |        |        |
|                    | 建築年(主たる建物)   | 平成21年                   |                       | 指定管理料⑥                  | 20,259   | 103.2  | 19,638  | 19,737  |        |        |
|                    | 建物所有状況   | 市有物件                    |                       | 利用料金収入⑦                 | -  | -  | -   | -   |        |        |
|                    | 耐震対応(主たる建物)  | 対応済                     |                       | 自主事業収入⑧                 | 3,869  | -  | -   | -   |        |        |
|                    | 劣化度点数  | 1.0                     | 耐震対応率                 | 1.0                     | その他収入⑨   | 8,392  | -   | -   |        |        |
|                    | 避難所指定の有無   | 有                       | 屋内受入人数(人)             | 211                     | 収入合計⑩  | 33,225   | 162.9   | 20,393  | 20,562 |        |
|                    | 未利用スペース  | 0 m <sup>2</sup>        |                       | 支出                      | 市の支出計⑪<br>(指定管理料除く)  |  |   |   |        |        |
| 利用情報               | (区分・単位)  | 平成26年度                  |                       | 施設のコスト                  | -  | -  | -   | -   |        |        |
|                    |  | 実績                      | 前年比%                  | 平成25年度                  | 平成24年度   |  |   |   |        |        |
|                    | 開館日数(日)  | 361                     | 100.00                | 361                     | 361  | 工事請負費・修繕費⑫   | -   | -   |        |        |
|                    | 利用者数(人)  | 37,949                  | 107.16                | 35,414                  | 30,835   | 事業のコスト   | -   | -   |        |        |
|                    | 利用コマ数  | 1,688                   | 181.70                | 929                     | 673  | 人に係るコスト  | -   | -   |        |        |
| 負担状況               | 利用可能コマ数  | 7,220                   | 100.00                | 7,220                   | 8,664  | 指定管理者の支出計⑬   | 20,259  | 103.2   | 19,638 | 19,737 |
|                    | 市(市民)負担額⑮<br>(⑪-①+⑥-⑫)   | 19,554                  | 103.55                | 18,883                  | 18,912   | 施設のコスト(修繕費含む)  | 6,905   | 86.3  | 8,004  | 8,109  |
|                    | 市(市民)負担割合(%)⑯<br>(⑮÷(⑭-⑫))   | 97                      | 100.38                | 96                      | 96   | 自主事業以外のコスト   | -   | -   | -      | -      |
|                    | 利用者負担割合(%)<br>(1-⑯)  | 3                       | 90.52                 | 4                       | 4  | 自主事業のコスト   | 678   | 220.8   | 307    | 307    |
| 指定管理者収支差引<br>(⑤-⑬) | 12,261   | -                       |                       |                         | 人に係るコスト  | 12,676   | 111.9   | 11,327  | 11,321 |        |
|                    |  |                         |                       | 施設経営における実質的な<br>収入(⑩-⑥) | 12,966   | 1,717.4  | 755   | 825   |        |        |
| 施設所管課              | 豊浦地域政策課  |                         |                       | 施設評価対象主管課               | 豊浦地域政策課  |  |   |   |        |        |

|                    |   |                         |                       |                         |  |  |   |   |         |         |
|--------------------|---|-------------------------|-----------------------|-------------------------|--|--|---|---|---------|---------|
| 施設コード              | 511000-043(799)   |                         |                       | 施設用途別分類                 | 集会施設   |  |   |   |         |         |
| 施設名                | 下関市生涯学習プラザ  |                         |                       | 利用圏域別分類                 |  |  |   |   |         |         |
| 所在地(町名・番地)         | 細江町三丁目1-1   |                         |                       | 施設運営形態                  | 指定管理者  |  |   |   |         |         |
| 開設年月日              | 平成22年3月20日  |                         |                       | 指定管理者                   | 株式会社ドリームシップ  |  |   |   |         |         |
| 財産区分               | 行政財産  |                         |                       | 指定管理期間                  | 平成22年3月20日～平成27年3月31日  |  |   |   |         |         |
| 設置根拠法令             |   |                         |                       | 外観                      |  |  |  |   |         |         |
| 設置条例               | 下関市生涯学習プラザの設置等に関する条例  |                         |                       |                         | 内部   |  |   |  |         |         |
| 施設概要               | 関門海峡のシンボルである「海峡ゆめタワー」に近接し、中央図書館、生涯学習施設機能を有する市民の文化活動の拠点となります。音響性能の優れた多目的に活用できるホールや、式典等に活用できるホールを備えています。利便性と避難の安全性を考慮して、ホールを低層配置とし、また静寂性を確保するため、図書館を上層階へ配置しています。エントランスを中心に低層部が作り出す都市の縁側空間、また外壁にガラスを多用することにより、沿道の自然景観の共有、さらに屋内外での活動がわかりやすい |                         |                       |                         |  |  |   |   |         |         |
| 利用対象者              |   |                         |                       |                         |  |  |   |   |         |         |
| 土地情報               | 土地面積  | 4,852.49 m <sup>2</sup> |                       | (区分・単位)                 | 平成26年度   |  | 平成25年度  | 平成24年度  |         |         |
|                    | うち市有面積  | 4,852.49 m <sup>2</sup> |                       |                         | 千円   | 前年度比%  | 千円  | 千円  |         |         |
|                    | うち借地面積  | 0.00 m <sup>2</sup>     |                       |                         | 収入   | 市の収入計①<br>(②+③+④)  | 0.0   | 42,808  | 36,711  |         |
|                    | 駐車場の設置状況  | 有                       | 80 台                  |                         | 施設使用料・負担金②   | 0.0  | 42,133  | 36,203  |         |         |
| 建物情報               | 総延床面積   | 18408.98 m <sup>2</sup> |                       | 貸付料・目的外使用料③             | 0.0  | 476  | 508   |   |         |         |
|                    | 占有面積(m <sup>2</sup> )   | 13,877.58               | 借家面積(m <sup>2</sup> ) | 0.00                    | その他収入④   | 0.0  | 199   |   |         |         |
|                    | 階数(主たる建物)   | 地上6階 地下1階               |                       | 指定管理者の収入計<br>⑤(⑥+⑦+⑧+⑨) | 362,180  | 100.5  | 360,267   | 361,310   |         |         |
|                    | 構造(主たる建物)   | 鉄骨鉄筋コンクリート【1級】          |                       | 指定管理料⑥                  | 359,872  | 100.3  | 358,786   | 358,562   |         |         |
|                    | 建築年(主たる建物)  | 平成22年                   |                       | 利用料金収入⑦                 | -  | -  | -   | -   |         |         |
|                    | 建物所有状況  | 市有物件                    |                       | 自主事業収入⑧                 | 2,308  | 162.6  | 1,419   | 2,748   |         |         |
|                    | 耐震対応(主たる建物)   | 対応済                     |                       | その他収入⑨                  | -  | 0.0  | 62  | -   |         |         |
|                    | 劣化度点数   | 0.0                     | 耐震対応率                 | 1.0                     | 収入合計⑩  | 362,180  | 89.9  | 403,075   | 398,021 |         |
|                    | 避難所指定の有無  | 有                       | 屋内受入人数(人)             | 0                       | 支出   | 市の支出計⑪<br>(指定管理料除く)  | -   | -   | -       |         |
|                    | 未利用スペース   | 0 m <sup>2</sup>        |                       | 施設のコスト                  | -  | -  | -   | -   |         |         |
| 利用情報               | (区分・単位)   | 平成26年度                  |                       | 工事請負費・修繕費⑫              | -  | -  | -   |   |         |         |
|                    |   | 実績                      | 前年比%                  | 平成25年度                  | 平成24年度   | 事業のコスト   | -   | -   |         |         |
|                    | 開館日数(日)   | 359                     | 100.00                | 359                     | 359  | 人に係るコスト  | -   | -   |         |         |
|                    | 利用者数(人)   | 267,119                 | 100.92                | 264,685                 | 213,286  | 指定管理者の支出計⑬   | 201,782   | 101.8   | 198,151 | 200,697 |
|                    | 利用コマ数   | 13,191                  | 108.10                | 12,203                  | 10,782   | 施設のコスト(修繕費含む)  | 129,368   | 102.4   | 126,306 | 124,142 |
| 負担状況               | 利用可能コマ数   | 44,647                  | 100.00                | 44,647                  | 47,747   | 自主事業以外のコスト   | 70,106  | 99.5  | 70,426  | 73,807  |
|                    | 市(市民)負担額 <sup>⑮</sup><br>(⑪-①+⑥-⑫)  | 359,872                 | 113.89                | 315,978                 | 321,851  | 自主事業のコスト   | 2,308   | 162.6   | 1,419   | 2,748   |
|                    | 市(市民)負担割合(%) <sup>⑯</sup><br>(⑮÷(⑭-⑫))  | 178                     | 111.84                | 159                     | 160  | 人に係るコスト  | -   | -   | -       | -       |
|                    | 利用者負担割合(%)<br>(1-⑯)   | △ 78                    | 131.76                | △ 59                    | △ 60   | 支出合計⑭  | 201,782   | 101.8   | 198,151 | 200,697 |
| 指定管理者収支差引<br>(⑤-⑬) | 160,398   | 98.94                   | 162,116               | 160,613                 | 施設経営における実質的な<br>収入(⑩-⑥)  | 2,308  | 5.2   | 44,289  | 39,459  |         |
| 施設所管課              | 生涯学習課   |                         |                       | 施設評価対象主管課               | 生涯学習課  |  |   |   |         |         |

|                    |   |                          |                       |                         |  |                     |   |        |        |        |
|--------------------|---|--------------------------|-----------------------|-------------------------|--|---------------------|---|--------|--------|--------|
| 施設コード              | 511800-011(821)   |                          |                       | 施設用途別分類                 | 集会施設   |                     |   |        |        |        |
| 施設名                | 下関市菊川ふれあい会館   |                          |                       | 利用圏域別分類                 |  |                     |   |        |        |        |
| 所在地(町名・番地)         | 菊川町大字下岡枝117   |                          |                       | 施設運営形態                  | 直営(一部委託を含む)  |                     |   |        |        |        |
| 開設年月日              | 平成10年9月1日   |                          |                       | 指定管理者                   |  |                     |   |        |        |        |
| 財産区分               | 行政財産  |                          |                       | 指定管理期間                  |  |                     |   |        |        |        |
| 設置根拠法令             |   |                          |                       | 外観                      |  |                     |  |        |        |        |
| 設置条例               | 下関市菊川ふれあい会館の設置等に関する条例   |                          |                       |                         |  |                     |   |        |        |        |
| 施設概要               | 生涯学習施設・・・地域の文化振興や生涯学習の拠点としての公民館的機能と、高度の芸術文化に触れることのできる市民館的機能を併せ持った複合施設として、地域コミュニティ活動の場や各種イベントの会場等を広く市民に提供し、市民や地域間の交流を通じて地域の活性化を図るため。愛称はアブニール。館内に菊川教育支所がある。 |                          |                       | 内部                      |  |                     |  |        |        |        |
| 利用対象者              | 主な利用者: 地域住民、文化協会加盟団体、下関市、下関市教育委員会、子ども会他、個人、団体、企業等(市内外を問わない)   |                          |                       |                         |  |                     |   |        |        |        |
| 土地情報               | 土地面積  | 16,519.51 m <sup>2</sup> |                       | (区分・単位)                 | 平成26年度   |                     | 平成25年度  | 平成24年度 |        |        |
|                    | うち市有面積  | 16,519.51 m <sup>2</sup> |                       |                         | 千円   | 前年度比%               | 千円  | 千円     |        |        |
|                    | うち借地面積  | 0.00 m <sup>2</sup>      |                       |                         | 収入   | 市の収入計①<br>(②+③+④)   | 6,304   | 82.6   | 7,636  | 7,007  |
|                    | 駐車場の設置状況  | 有                        | 186 台                 |                         | 施設使用料・負担金②   | 4,512               | 75.8  | 5,952  | 5,679  |        |
| 建物情報               | 総延床面積   | 4191.01 m <sup>2</sup>   |                       | 貸付料・目的外使用料③             | 90   | 115.4               | 78  | 86     |        |        |
|                    | 占有面積(m <sup>2</sup> )   | 4,191.01                 | 借家面積(m <sup>2</sup> ) | 0.00                    | その他収入④   | 1,702               | 106.0   | 1,606  | 1,242  |        |
|                    | 階数(主たる建物)   | 地上2階                     |                       | 指定管理者の収入計<br>⑤(⑥+⑦+⑧+⑨) | -  | -                   | -   | -      |        |        |
|                    | 構造(主たる建物)   | 鉄筋コンクリート【1級】             |                       | 指定管理料⑥                  | -  | -                   | -   | -      |        |        |
|                    | 建築年(主たる建物)  | 平成10年                    |                       | 利用料金収入⑦                 | -  | -                   | -   | -      |        |        |
|                    | 建物所有状況  | 市有物件                     |                       | 自主事業収入⑧                 | -  | -                   | -   | -      |        |        |
|                    | 耐震対応(主たる建物)   | 対応済                      |                       | その他収入⑨                  | -  | -                   | -   | -      |        |        |
|                    | 劣化度点数   | 3.0                      | 耐震対応率                 | 1.0                     | 収入合計⑩  | 6,304               | 82.6  | 7,636  | 7,007  |        |
|                    | 避難所指定の有無  | 有                        | 屋内受入人数(人)             | 631                     | 支出   | 市の支出計⑪<br>(指定管理料除く) | 41,367  | 101.1  | 40,933 | 90,016 |
|                    | 未利用スペース   | 0 m <sup>2</sup>         |                       | 施設のコスト                  | 20,088   | 100.8               | 19,927  | 19,911 |        |        |
| 利用情報               | (区分・単位)   | 平成26年度                   |                       | 工事請負費・修繕費⑫              | 1,472  | 157.3               | 936   | 1,433  |        |        |
|                    |   | 実績                       | 前年比%                  | 平成25年度                  | 平成24年度   | 事業のコスト              | 5,298   | 95.3   | 5,561  | 6,013  |
|                    | 開館日数(日)   | 303                      | 100.66                | 301                     | 303  | 人に係るコスト             | 14,509  | 100.0  | 14,509 | 62,659 |
|                    | 利用者数(人)   | 67,081                   | 112.00                | 59,894                  | 52,354   | 指定管理者の支出計⑬          | -   | -      | -      |        |
|                    | 利用コマ数   | 5,203                    | 98.37                 | 5,289                   | 5,412  | 施設のコスト(修繕費含む)       | -   | -      | -      |        |
| 負担状況               | 市(市民)負担額⑮<br>(⑪-①+⑥-⑫)  | 33,591                   | 103.80                | 32,361                  | 81,576   | 自主事業以外のコスト          | -   | -      | -      |        |
|                    | 市(市民)負担割合(%)⑯<br>(⑮÷(⑭-⑫))  | 84                       | 104.07                | 81                      | 92   | 自主事業のコスト            | -   | -      | -      |        |
|                    | 利用者負担割合(%)<br>(1-⑯)   | 16                       | 82.77                 | 19                      | 8  | 人に係るコスト             | -   | -      | -      |        |
| 指定管理者収支差引<br>(⑤-⑬) | -   |                          |                       | 施設経営における実質的な<br>収入(⑩-⑥) | 6,304  | 82.6                | 7,636   | 7,007  |        |        |
| 施設所管課              | 菊川教育支所  |                          |                       | 施設評価対象主管課               | 菊川教育支所   |                     |   |        |        |        |