

施設基本情報シート

平成26年度

施設コード	080100-001(28)			施設用途別分類	医療保健福祉施設						
施設名	下関市豊浦地域ケアセンター			利用圏域別分類							
所在地(町名・番地)	豊浦町大字小串7-3			施設運営形態	指定管理者						
開設年月日	平成12年7月1日			指定管理者	社会福祉法人恩賜財団済生会支部山口県済生会						
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日						
設置根拠法令	介護保険法			外観							
設置条例	下関市豊浦地域ケアセンターの設置等に関する条例										
施設概要	市民の保健医療の向上及び福祉の増進を図るため。			内部							
利用対象者	要介護1～5(入所)、通所リハビリテーション等のサービスを必要とされる方										
土地情報	土地面積	4,374.00 m ²		(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度			
	うち市有面積	4,374.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円			
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)		3,987	134.2	2,971	322
	駐車場の設置状況	有	17 台		施設使用料・負担金②	-					
建物情報	総延床面積	2545.34 m ²		貸付料・目的外使用料③	331		105.1	315	322		
	占有面積(m ²)	2,545.34	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④	3,656		137.7	2,656		
	階数(主たる建物)	地上2階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	389,485		105.2	370,360	348,168		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】		指定管理料⑥	-						
	建築年(主たる建物)	平成12年		利用料金収入⑦	369,366		104.4	353,934	331,046		
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧	15,051		118.8	12,671	12,775		
	耐震対応(主たる建物)	対応済		その他収入⑨	5,068		135.0	3,755	4,347		
	劣化度点数	4.0	耐震対応率	1.0	収入合計⑩	393,472		105.4	373,331	348,490	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)		7,338	137.7	5,329	48
	未利用スペース	0 m ²		施設のコスト	19		105.6	18	17		
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		工事請負費・修繕費⑫	7,312		137.7	5,311			
		実績	前年比%	平成25年度	平成24年度	事業のコスト	7		-		31
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト	-				
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬	371,959		106.3	349,862	323,873
	利用コマ数	-	-	-	-	施設のコスト(修繕費含む)	19,577		116.0	16,877	15,603
負担状況	市(市民)負担額 ^⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 3,961	134.13	△ 2,953	△ 274	自主事業以外のコスト	72,235		100.5	71,900	68,799
	市(市民)負担割合(%) ^⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 1	126.16	△ 1	△ 0	自主事業のコスト	15,051		118.8	12,671	1,746
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	100	100.00	100	100	人に係るコスト	265,096		106.7	248,414	237,725
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	17,526	85.50	20,498	24,295	施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	393,472		105.4	373,331	348,490	
施設所管課	病院管理課			施設評価対象主管課	病院管理課						

施設コード	102500-023(44)			施設用途別分類	医療保健福祉施設					
施設名	下関市陽光苑			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	大字永田郷158-1			施設運営形態	指定管理者					
開設年月日	平成4年11月1日			指定管理者	社会福祉法人下関市社会福祉事業団					
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成24年4月1日～平成29年3月31日					
設置根拠法令	老人福祉法第15条第3項			外観						
設置条例	下関市養護老人ホームの設置等に関する条例									
施設概要	昭和34年に開設した養護老人ホーム福寿園と昭和38年に開設した養護老人ホーム善隣館の老朽化に伴い、この2施設を改築合併して、平成4年11月に陽光苑を設置する。当施設は、入所者の処遇に関する計画に基づき、社会復帰の促進及び自立のために必要な指導及び訓練その他の援助等を行うことを目的としている。			内部						
利用対象者	老人福祉法第11条第1項第1号及び第10条の4第1項第3号の措置に係る者又は介護保険法第18条に規定する保険給付を受けることができない原則65歳以上の者									
土地情報	土地面積	6,892.78 m ²		(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度		
	うち市有面積	0.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	6,892.78 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)	13	100.0	13	258
	駐車場の設置状況	有	25 台		施設使用料・負担金②	13	100.0	13	22	
建物情報	総延床面積	5305.26 m ²		貸付料・目的外使用料③	-					
	占有面積(m ²)	4,952.00	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④	-		236		
	階数(主たる建物)	地上3階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	211,080	105.2	200,704	195,454		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】		指定管理料⑥	210,446	105.6	199,319	194,218		
	建築年(主たる建物)	平成4年		利用料金収入⑦	-					
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧	163	-				
	耐震対応(主たる建物)	対応済		その他収入⑨	471	34.0	1,385	1,236		
	劣化度点数	7.0	耐震対応率	1.0	収入合計⑩	211,093	105.2	200,717	195,712	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)	5,688	108.9	5,221	10,709
	未利用スペース	0 m ²		施設のコスト	1,438	70.8	2,032	1,586		
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		工事請負費・修繕費⑫	1,423	-				
		実績	前年比%	平成25年度	平成24年度					
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	事業のコスト	-			
	利用者数(人)	-	-	-	-	人に係るコスト	2,827	88.6	3,189	2,827
	利用コマ数	-				指定管理者の支出計⑬	209,922	109.4	191,896	193,312
負担状況	市(市民)負担額 ^⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	214,698	104.97	204,527	198,373	施設のコスト(修繕費含む)	20,096	104.8	19,177	21,702
	市(市民)負担割合(%) ^⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	100	96.61	104	100	自主事業以外のコスト	79,496	123.8	64,197	59,020
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	△0	6.35	△4	△0	自主事業のコスト	8	5.8	137	
	指定管理者収支差引 (⑮-⑬)	1,158	13.15	8,808	2,142	人に係るコスト	110,322	101.8	108,385	112,590
					支出合計⑭	215,610	109.4	197,117	204,021	
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	647	46.3	1,398	1,494	

施設所管課	いきいき支援課	施設評価対象主管課	いきいき支援課
-------	---------	-----------	---------

施設基本情報シート

平成26年度

施設コード	310900-004(484)			施設用途別分類	医療保健福祉施設				
施設名	老人作業所			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	菊川町大字下岡枝188			施設運営形態	その他				
開設年月日	平成6年6月1日			指定管理者					
財産区分	行政財産			指定管理期間					
設置根拠法令				外観					
設置条例					内部				
施設概要	老人クラブ会員の陶芸や竹細工等の活動の場として利用								
利用対象者	老人クラブ会員								
土地情報	土地面積	166.00 m ²		(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度	
	うち市有面積	166.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)			
	駐車場の設置状況	有	50 台		施設使用料・負担金②				
建物情報	総延床面積	79.00 m ²		貸付料・目的外使用料③	-				
	占有面積(m ²)	79.00	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④				
	階数(主たる建物)	地上1階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)					
	構造(主たる建物)	普通鉄骨【2級】		指定管理料⑥					
	建築年(主たる建物)	昭和30年		利用料金収入⑦					
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧					
	耐震対応(主たる建物)	未対応		その他収入⑨					
	劣化度点数	4.0	耐震対応率	0.0	収入合計⑩				
避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)				
未利用スペース	79 m ²		施設のコスト						
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度	工事請負費・修繕費⑫			
		実績	前年比%			事業のコスト			
	開館日数(日)	-	-	-	-	人に係るコスト			
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬			
	利用コマ数	-	-	-	-	施設のコスト(修繕費含む)			
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-	-	-	-	自主事業以外のコスト			
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-	-	-	-	自主事業のコスト			
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-	-	-	-	人に係るコスト			
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-	-	-	-	支出合計⑭				
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑭)				
施設所管課	菊川市民生活課			施設評価対象主管課	菊川市民生活課				

施設基本情報シート

平成26年度

施設コード	330300-051(534)			施設用途別分類	医療保健福祉施設				
施設名	三豊ふるさと館			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	豊田町大字大河内951			施設運営形態	その他				
開設年月日	昭和60年9月2日			指定管理者					
財産区分	普通財産			指定管理期間					
設置根拠法令				外観					
設置条例					内部				
施設概要	山口県公営企業組合より購入。自治会に貸付け、地域行事に使用されていた。								
利用対象者	地域住民								
土地情報	土地面積	306.63 m ²		(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度	
	うち市有面積	306.63 m ²			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)			13
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②	-			
建物情報	総延床面積	78.84 m ²		貸付料・目的外使用料③	-			13	
	占有面積(m ²)	78.84	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④	-			
	階数(主たる建物)	地上1階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	-				
	構造(主たる建物)	補強コンクリートブロック【1級】		指定管理料⑥	-				
	建築年(主たる建物)	昭和41年		利用料金収入⑦	-				
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧	-				
	耐震対応(主たる建物)	未対応		その他収入⑨	-				
	劣化度点数	3.0	耐震対応率	0.0	収入合計⑩	-		13	
避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)		-		
未利用スペース	0 m ²			施設のコスト	-				
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		工事請負費・修繕費⑫	-				
		実績	前年比%	平成25年度	平成24年度				
	開館日数(日)	-	-	-	事業のコスト	-			
	利用者数(人)	-	-	-	人に係るコスト	-			
	利用コマ数	-	-	-	指定管理者の支出計⑬	32	-		
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-		施設のコスト(修繕費含む)	32	-			
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-		自主事業以外のコスト	-	-			
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	100	-	-	自主事業のコスト	-			
					人に係るコスト	-			
指定管理者収支差引 (⑮-⑬)	△ 32	-	-	支出合計⑭	32	-			
				施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	-	-	13		

施設所管課	豊田地域政策課	施設評価対象主管課	豊田地域政策課
-------	---------	-----------	---------

施設基本情報シート

平成26年度

施設コード	370900-005(668)			施設用途別分類	医療保健福祉施設					
施設名	デイサービスセンターほのぼの			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	豊北町大字神田4611-2			施設運営形態	指定管理者					
開設年月日	平成11年2月1日			指定管理者	下関市社会福祉協議会					
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日					
設置根拠法令	老人福祉法			外観						
設置条例	下関市老人デイサービスセンターの設置等に関する条例									
施設概要	通所介護施設で、食事、入浴などの日常生活上の支援や、生活行為向上のための支援を日帰り提供する。			内部						
利用対象者	要介護1～5、要支援1・2の認定を受け、通所介護施設で、食事、入浴などの日常生活上の支援や生活行為向上のための支援が必要な方。									
土地情報	土地面積	2,943.49 m ²		(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度		
	うち市有面積	2,943.49 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)	42	100.0	42	44
	駐車場の設置状況	有	5台		施設使用料・負担金②	-	-	-	-	
建物情報	総延床面積	406.00 m ²		貸付料・目的外使用料③	42	100.0	42	44		
	占有面積(m ²)	406.00	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④	-	-	-	-	
	階数(主たる建物)	地上1階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	14,733	85.3	17,277	16,013		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】		指定管理料⑥	-	-	-	-		
	建築年(主たる建物)	昭和52年		利用料金収入⑦	13,999	85.4	16,390	-		
	建物所有状況			自主事業収入⑧	-	-	-	-		
	耐震対応(主たる建物)	対応済		その他収入⑨	734	82.8	887	16,013		
	劣化度点数	2.0	耐震対応率	1.0	収入合計⑩	14,775	85.3	17,319	16,057	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)	289	28,900.0	1	1
	未利用スペース	0 m ²		施設のコスト	2	200.0	1	1		
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		工事請負費・修繕費⑫	287	-	-	-		
		実績	前年比%	平成25年度	事業のコスト	-	-	-		
	開館日数(日)	306	100.00	306	平成24年度	人に係るコスト	-	-		
	利用者数(人)	-	-	-	指定管理者の支出計⑬	14,659	92.2	15,896	16,125	
	利用コマ数	-	-	-	施設のコスト(修繕費含む)	1,179	73.3	1,609	1,793	
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 40	97.56	△ 41	△ 43	自主事業以外のコスト	2,690	118.2	2,275	1,923
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 0	105.79	△ 0	△ 0	自主事業のコスト	-	-	-	
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	100	100.00	100	100	人に係るコスト	10,790	89.8	12,012	12,409
指定管理者収支差引 (⑮-⑬)	74	5.36	1,381	△ 112	支出合計⑭	14,948	94.0	15,897	16,126	
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	14,775	85.3	17,319	16,057	
施設所管課	豊北市民生活課			施設評価対象主管課	豊北市民生活課					

施設基本情報シート

平成26年度

施設コード	370900-006(669)			施設用途別分類	医療保健福祉施設					
施設名	和久生きがいデイサービスセンター			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	豊北町大字神田上141-3			施設運営形態	指定管理者					
開設年月日	平成13年4月1日			指定管理者	下関市社会福祉協議会					
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日					
設置根拠法令	老人福祉法			外観						
設置条例	下関市老人デイサービスセンターの設置等に関する条例									
施設概要	通所介護施設で、食事、入浴などの日常生活上の支援や、生活行為向上のための支援を日帰り提供する。			内部						
利用対象者	要介護1～5、要支援1・2、二次予防事業対象の認定を受け介護予防支援通所事業への参加が必要であると認められた方、これ以外の閉じこもり予防、生きがい、健康づ									
土地情報	土地面積	667.97 m ²		(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度		
	うち市有面積	667.97 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)				
	駐車場の設置状況	有	6台		施設使用料・負担金②					
建物情報	総延床面積	297.70 m ²		貸付料・目的外使用料③	-					
	占有面積(m ²)	297.70	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④					
	階数(主たる建物)	地上1階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	26,345	107.8	24,431	20,570		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】		指定管理料⑥	-					
	建築年(主たる建物)	昭和50年		利用料金収入⑦	24,150	109.8	21,991			
	建物所有状況			自主事業収入⑧	365	68.4	534			
	耐震対応(主たる建物)	未対応		その他収入⑨	1,830	96.0	1,906	20,570		
	劣化度点数	4.0	耐震対応率	0.0	収入合計⑩	26,345	107.8	24,431	20,570	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)				
	未利用スペース	0 m ²		施設のコスト	1	100.0	1	1		
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		工事請負費・修繕費⑫	-					
		実績	前年比%	平成25年度	平成24年度	事業のコスト				
	開館日数(日)	243	99.59	244	245	人に係るコスト				
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬				
	利用コマ数	-				施設のコスト(修繕費含む)	906	51.7	1,752	1,657
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	1	100.00	1	1	自主事業以外のコスト	4,196	126.1	3,328	3,235
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	0	89.41	0	0	自主事業のコスト	-			
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	100	100.00	100	100	人に係るコスト	13,508	116.9	11,559	12,119
指定管理者収支差引 (⑮-⑬)	7,735	99.27	7,792	3,559	支出合計⑭	18,611	111.8	16,640	20,845	
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	26,345	107.8	24,431	20,570	

施設所管課	豊北市民生活課	施設評価対象主管課	豊北市民生活課
-------	---------	-----------	---------

施設基本情報シート

平成26年度

施設コード	102500-901(1061)			施設用途別分類	医療保健福祉施設					
施設名	下関市陽光苑デイサービスセンター			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	大字永田郷158-1			施設運営形態						
開設年月日	平成5年1月1日			指定管理者	社会福祉法人下関市社会福祉事業団					
財産区分				指定管理期間	平成24年4月1日～平成29年3月31日					
設置根拠法令	老人福祉法第15条第2項			外観						
設置条例	下関市老人デイサービスセンターの設置等に関する条例				内部					
施設概要	地域福祉及び在宅福祉の増進を図るため、平成4年11月に開設した陽光苑にデイサービスセンターを併設し、平成5年1月から開設する。当施設は、利用者の入浴、排せつ、食事等の介護、機能訓練、介護方法の指導等の便宜を供与することを目的としている。									
利用対象者	介護保険法第18条に規定する保険給付を受けられるもの等									
土地情報	土地面積	6,892.78 m ²			(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度	
	うち市有面積	0.00 m ²				千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	6,892.78 m ²								
	駐車場の設置状況	有	25 台							
建物情報	総延床面積	5305.26 m ²			収入	市の収入計①(②+③+④)				
	占有面積(m ²)	353.26	借家面積(m ²)	0.00		施設使用料・負担金②				
	階数(主たる建物)	地上3階				貸付料・目的外使用料③				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】				その他収入④				
	建築年(主たる建物)	平成4年				指定管理者の収入計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
	建物所有状況	市有物件				指定管理料⑥				
	耐震対応(主たる建物)	対応済				利用料金収入⑦				
	劣化度点数	7.0	耐震対応率	1.0		自主事業収入⑧				
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	—		その他収入⑨				
	未利用スペース	0 m ²				収入合計⑩				
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	支出	市の支出計⑪(指定管理料除く)				
		実績	前年比%			施設のコスト				
	開館日数(日)	244	100.00	244		242	工事請負費・修繕費⑫			
	利用者数(人)	—	—	—		—	事業のコスト			
	利用コマ数	—				—	人に係るコスト			
負担状況	市(市民)負担額⑮(⑪-①+⑥-⑫)	0.00		651	411	指定管理者の支出計⑬				
	市(市民)負担割合(%)⑯(⑮÷(⑭-⑫))	0.00		2	2	施設のコスト(修繕費含む)				
	利用者負担割合(%)⑰(1-⑯)	100	102.41	98	98	自主事業以外のコスト				
	指定管理者収支差引⑳(⑮-⑰)	24	3.08	780	536	自主事業のコスト				
					人に係るコスト					
					支出合計⑭					
					施設経営における実質的な収入(⑩-⑥)					

施設所管課	いきいき支援課	施設評価対象主管課	いきいき支援課
-------	---------	-----------	---------