

施設基本情報シート

平成26年度

施設コード	140900-001(202)			施設用途別分類	産業振興施設					
施設名	下関市地方卸売市場南風泊市場			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	彦島西山町四丁目11-39			施設運営形態	直営(一部委託を含む)					
開設年月日	昭和49年11月1日			指定管理者						
財産区分	行政財産			指定管理期間						
設置根拠法令	卸売市場法、山口県卸売市場条例			外観						
設置条例	下関市地方卸売市場南風泊市場業務条例									
施設概要	<p>生鮮食品等の取引の適正化とその生産及び流通の円滑化を図り、もって市民等の生活の安定に資することを目的として設置された。南風泊市場の特徴として、対馬周辺及び瀬戸内海、豊後水道、伊勢湾などを主漁場とするふく延縄漁業の天然ふく並びに、九州・西日本各地の養殖ふくの主要水揚市場となっている。</p>			内部						
利用対象者	卸売業者、買受人(仲卸業者)及び関連事業者									
土地情報	土地面積	23,276.13 m ²		(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度		
	うち市有面積	0.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	23,276.13 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)	81,079	102.8	78,841	83,771
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②	38,096	106.5	35,755	38,929	
建物情報	総延床面積	5387.36 m ²		貸付料・目的外使用料③		-				
	占有面積(m ²)	5,387.36	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④	42,983	99.8	43,086	44,842	
	階数(主たる建物)	地上2階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		-				
	構造(主たる建物)	鉄骨H形鋼造【2級】		指定管理料⑥		-				
	建築年(主たる建物)	昭和53年		利用料金収入⑦		-				
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧		-				
	耐震対応(主たる建物)	未対応		その他収入⑨		-				
	劣化度点数	3.0	耐震対応率	0.4	収入合計⑩	81,079	102.8	78,841	83,771	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)	77,507	102.1	75,904	80,594
	未利用スペース	0 m ²		施設のコスト	54,624	100.7	54,247	55,386		
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		工事請負費・修繕費⑫	12,616	95.8	13,169	14,986		
		実績	前年比%	平成25年度	平成24年度	事業のコスト	1,680	135.6	1,239	2,973
	開館日数(日)	284	99.65	285	284	人に係るコスト	8,587	118.5	7,249	7,249
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬		-		
	利用コマ数		-			施設のコスト(修繕費含む)		-		
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 16,188	100.51	△ 16,106	△ 18,163	自主事業以外のコスト		-		
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 25	97.17	△ 26	△ 28	自主事業のコスト		-		
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	100	100.00	100	100	人に係るコスト		-		
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)		-			支出合計⑭	77,507	102.1	75,904	80,594	
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	81,079	102.8	78,841	83,771	

施設所管課	市場流通課	施設評価対象主管課	市場流通課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート


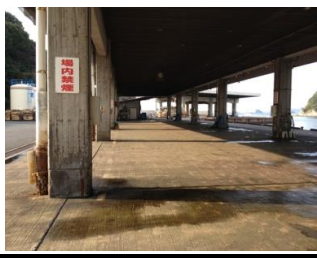
平成26年度

施設コード	140900-002(203)			施設用途別分類	産業振興施設					
施設名	下関市地方卸売市場唐戸市場			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	唐戸町5-50			施設運営形態	直営(一部委託を含む)					
開設年月日	平成13年4月25日			指定管理者						
財産区分	行政財産			指定管理期間						
設置根拠法令	卸売市場法、山口県卸売市場条例			外観						
設置条例	下関市地方卸売市場唐戸市場業務条例									
施設概要	<p>生鮮食料品等の取引の適正化とその生産及び流通の円滑化を図り、もって市民等の生活の安定に資することを目的として設置された。唐戸市場は、昭和8年4月「下関市唐戸魚菜市場」として開設され、市民の台所として親しまれてきました。その後、昭和51年6月に青果部が勝山地区へ移転し、平成13年4月に現在の唐戸市場が新築され、関門海峡沿いの景観も配慮し、旧市場とはまた違ったユニークな市場として市民の食生活に寄与しています。</p>			内部						
利用対象者	卸売業者、仲卸業者、売買参加者及び関連事業者(会議室は利用制限なし)									
土地情報	土地面積	15,382.10 m ²		(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度		
	うち市有面積	15,382.10 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)	607,380	101.9	595,974	595,522
	駐車場の設置状況	有	572 台		施設使用料・負担金②	214,245	102.3	209,361	208,328	
建物情報	総延床面積	24156.95 m ²			貸付料・目的外使用料③	20,656	100.0	20,656	20,656	
	占有面積(m ²)	24,156.95	借家面積(m ²)		0.00	その他収入④	372,479	101.8	365,957	366,538
	階数(主たる建物)	地上3階 地下1階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	-	-	-	-	
	構造(主たる建物)	プレキャストコンクリート【1級】			指定管理料⑥	-	-	-	-	
	建築年(主たる建物)	平成13年			利用料金収入⑦	-	-	-	-	
	建物所有状況	市有物件			自主事業収入⑧	-	-	-	-	
	耐震対応(主たる建物)	対応済		その他収入⑨	-	-	-	-		
	劣化度点数	7.5	耐震対応率	1.0	収入合計⑩	607,380	101.9	595,974	595,522	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)	649,898	103.3	629,430	626,639
	未利用スペース	0 m ²		施設のコスト	559,739	100.9	554,478	546,908		
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		工事請負費・修繕費⑫	29,692	164.7	18,032	13,790		
		実績	前年比%	平成25年度	平成24年度	事業のコスト	17,458	93.1	18,753	15,198
	開館日数(日)	346	99.43	348	350	人に係るコスト	43,009	112.7	38,167	50,743
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬	-	-	-	
	利用コマ数	501	93.30	537	504	施設のコスト(修繕費含む)	-	-	-	
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	12,826	83.16	15,424	17,327	自主事業以外のコスト	-	-	-	
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	2	81.98	3	3	自主事業のコスト	-	-	-	
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	98	100.47	97	97	人に係るコスト	-	-	-	
	指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-	-	-	-	支出合計⑭	649,898	103.3	629,430	626,639
施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	607,380	101.9	595,974	595,522						
施設所管課	市場流通課			施設評価対象主管課	市場流通課					

施設コード	140900-004(204)			施設用途別分類	産業振興施設					
施設名	下関市地方卸売市場新下関市場			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	一の宮住吉三丁目2-1			施設運営形態	直営(一部委託を含む)					
開設年月日	昭和51年6月22日			指定管理者						
財産区分	行政財産			指定管理期間						
設置根拠法令	卸売市場法、山口県卸売市場条例			外観						
設置条例	下関市地方卸売市場新下関市場業務条例									
施設概要	<p>生鮮食料品等の取引の適正化とその生産及び流通の円滑化を図り、もって市民等の生活の安定に資することを目的として設置された。新下関市場は、昭和51年6月に唐戸市場から青果部のみを勝山に新築移転し、翌年7月より中央卸売市場となったが、農水省の第8次卸売市場整備基本方針に基づき、平成20年4月より地方卸売市場となっている。</p>			内部						
利用対象者	卸売業者、仲卸業者、売買参加者及び関連事業者(会議室は利用制限なし)									
土地情報	土地面積	48,317.00 m ²		(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度		
	うち市有面積	48,317.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)	142,657	111.8	127,626	131,469
	駐車場の設置状況	有	380 台		施設使用料・負担金②	72,228	100.0	72,243	74,068	
建物情報	総延床面積	14,996.17 m ²		貸付料・目的外使用料③	-					
	占有面積(m ²)	14,996.17	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④	70,429	127.2	55,383	57,401	
	階数(主たる建物)	地上2階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	-					
	構造(主たる建物)	鉄骨H形鋼造【2級】		指定管理料⑥	-					
	建築年(主たる建物)	昭和51年		利用料金収入⑦	-					
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧	-					
	耐震対応(主たる建物)	未対応		その他収入⑨	-					
	劣化度点数	2.4	耐震対応率	0.1	収入合計⑩	142,657	111.8	127,626	131,469	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)	120,883	99.3	121,745	123,602
	未利用スペース	979 m ²		施設のコスト	61,995	104.8	59,133	77,177		
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		工事請負費・修繕費⑫	29,071	84.3	34,469	17,894		
		実績	前年比%	平成25年度	平成24年度	事業のコスト	682	26.7	2,552	2,940
	開館日数(日)	267	99.26	269	271	人に係るコスト	29,135	113.8	25,591	25,591
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬	-			
	利用コマ数	-				施設のコスト(修繕費含む)	-			
負担状況	市(市民)負担額 ^⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 50,845	126.01	△ 40,350	△ 25,761	自主事業以外のコスト	-			
	市(市民)負担割合(%) ^⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 55	119.78	△ 46	△ 24	自主事業のコスト	-			
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	100	100.00	100	100	人に係るコスト	-			
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	142,657	111.8	127,626	131,469		
施設所管課	市場流通課			施設評価対象主管課	市場流通課					

施設基本情報シート

平成26年度

施設コード	371100-006(684)			施設用途別分類	産業振興施設						
施設名	下関市地方卸売市場特牛市場			利用圏域別分類							
所在地(町名・番地)	豊北町大字神田1210-5			施設運営形態	直営(一部委託を含む)						
開設年月日	昭和57年4月2日			指定管理者							
財産区分	行政財産			指定管理期間							
設置根拠法令	卸売市場法			外観							
設置条例	下関市地方卸売市場特牛市場業務条例										
施設概要	豊北町の水産物を一元集荷・販売する水揚市場(産地市場)として昭和57年に「豊北町水産物地方卸売市場」として開設され、平成21年4月より地元で親しまれた「特牛市場」に名称を変更した。北浦地区の多種多様かつ新鮮な水産物及びブランド化された特牛イカを取り扱う産地市場として位置づけられている。			内部							
利用対象者	漁業関係者										
土地情報	土地面積	2,361.40 m ²		(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度			
	うち市有面積	389.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円			
	うち借地面積	1,972.40 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)					
	駐車場の設置状況	有	18 台		11,469	120.9	9,486	8,291			
建物情報	総延床面積	1375.06 m ²		施設使用料・負担金②	2,758	104.1	2,649	2,738			
	占有面積(m ²)	1,375.06	借家面積(m ²)	0.00	貸付料・目的外使用料③	-					
	階数(主たる建物)	地上1階		その他収入④	8,711	127.4	6,837	5,553			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	-						
	建築年(主たる建物)	昭和57年		指定管理料⑥	-						
	建物所有状況	市有物件		利用料金収入⑦	-						
	耐震対応(主たる建物)	対応済		自主事業収入⑧	-						
	劣化度点数	0.4	耐震対応率	1.0	その他収入⑨	-					
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	収入合計⑩	11,469	120.9	9,486	8,291		
	未利用スペース	0 m ²		支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)						
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		工事請負費・修繕費⑫	2,872	88.5	3,247	1,346			
		実績	前年比%	平成25年度	平成24年度	事業のコスト					
	開館日数(日)	343	99.13	346	362	人に係るコスト					
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬					
	利用コマ数	-		-		施設のコスト(修繕費含む)					
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 3,290	222.45	△ 1,479	△ 690	自主事業以外のコスト					
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 40	217.77	△ 18	△ 9	自主事業のコスト					
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	100	100.00	100	100	人に係るコスト					
	指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-		-		支出合計⑭					
				施設経営における実質的な収入(⑩-⑭)				11,469	120.9	9,486	8,291

施設所管課	豊北農林水産課	施設評価対象主管課	豊北農林水産課
-------	---------	-----------	---------