

施設基本情報シート

平成26年度

施設コード	230100-051(422)			施設用途別分類	職員住宅				
施設名	六連島船員宿舎			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	大字六連島137			施設運営形態	直営(一部委託を含む)				
開設年月日	平成14年3月31日			指定管理者					
財産区分	行政財産			指定管理期間					
設置根拠法令				外観					
設置条例					内部				
施設概要	竹崎～六連島航路の島始発乗船のために、本土出身船員が宿泊する施設。								
利用対象者	六連丸船員(単身赴任者)								
土地情報	土地面積	1,017.21 m ²		(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度	
	うち市有面積	1,017.21 m ²			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m ²		収入	市の収入計①(②+③+④)				
	駐車場の設置状況	無	0台		施設使用料・負担金②				
建物情報	総延床面積	140.42 m ²		支出	貸付料・目的外使用料③				
	占有面積(m ²)	140.42	借家面積(m ²)		0.00	その他収入④			
	階数(主たる建物)	地上1階			指定管理者の収入計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
	構造(主たる建物)	普通鉄骨【2級】			指定管理料⑥				
	建築年(主たる建物)	昭和51年			利用料金収入⑦				
	建物所有状況	市有物件			自主事業収入⑧				
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入⑨				
	劣化度点数	0.5	耐震対応率		0.0	収入合計⑩			
	避難所指定の有無	有	屋内受入人数(人)		27	市の支出計⑪(指定管理料除く)			
	未利用スペース	0 m ²			施設のコスト				
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度	工事請負費・修繕費⑫			
		実績	前年比%			事業のコスト			
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト			
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬			
	入居戸数(戸)	3	100.00	3	3	施設のコスト(修繕費含む)			
負担状況	入居可能戸数(戸)	3	100.00	3	3	自主事業以外のコスト			
	市(市民)負担額⑮(⑪-①+⑥-⑫)	371	103.06	360	304	自主事業のコスト			
	市(市民)負担割合(%)⑯(⑮÷(⑭-⑫))	100	100.00	100	100	人に係るコスト			
指定管理者収支差引(⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な収入(⑩-⑥)					
指定管理者収支差引(⑤-⑬)	-			支出合計⑭					
指定管理者収支差引(⑤-⑬)	-			371 103.1 360 304					

施設所管課	経営課	施設評価対象主管課	経営課
-------	-----	-----------	-----

施設基本情報シート

平成26年度

施設コード	510600-025(728)			施設用途別分類	職員住宅						
施設名	下関市立蓋井小学校教員住宅			利用圏域別分類							
所在地(町名・番地)	大字蓋井島126-2			施設運営形態	直営(一部委託を含む)						
開設年月日	昭和60年11月1日			指定管理者							
財産区分	行政財産			指定管理期間							
設置根拠法令				外観							
設置条例											
施設概要				内部							
利用対象者	蓋井小学校教職員、渡船船員										
土地情報	土地面積	986.00 m ²			(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度		
	うち市有面積	986.00 m ²				千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²				収入	市の収入計① (②+③+④)				
	駐車場の設置状況	無	0 台				386	95.8	403	403	
建物情報	総延床面積	202.75 m ²			支出	施設使用料・負担金②					
	占有面積(m ²)	202.75	借家面積(m ²)	0.00		貸付料・目的外使用料③					
	階数(主たる建物)	地上1階				その他収入④					
	構造(主たる建物)	普通鉄骨【2級】				指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)					
	建築年(主たる建物)	昭和60年				指定管理料⑥					
	建物所有状況	市有物件				利用料金収入⑦					
	耐震対応(主たる建物)	対応済				自主事業収入⑧					
	劣化度点数	4.0	耐震対応率	1.0		その他収入⑨					
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	—		収入合計⑩					
	未利用スペース	35 m ²				市の支出計⑪ (指定管理料除く)					
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度	施設のコスト					
		実績	前年比%			工事請負費・修繕費⑫					
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	事業のコスト					
	利用者数(人)	—	—	—	—	人に係るコスト					
	入居戸数(戸)	4	133.33	3	3	指定管理者の支出計⑬					
	入居可能戸数(戸)	1	50.00	2	2	施設のコスト(修繕費含む)					
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 386	95.78	△ 403	△ 393	自主事業以外のコスト					
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	—	—	—	△ 3,930	自主事業のコスト					
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	—	—	—	100	人に係るコスト					
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	—			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)				386	95.8	403	403
施設所管課	学校支援課			施設評価対象主管課	学校支援課						

施設基本情報シート

平成26年度

施設コード	511800-008(819)			施設用途別分類	職員住宅								
施設名	教職員住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	菊川町大字上岡枝758			施設運営形態	直営(一部委託を含む)								
開設年月日	昭和63年12月1日			指定管理者									
財産区分	普通財産			指定管理期間									
設置根拠法令				外観									
設置条例					内部								
施設概要	昭和63年11月に教職員の福利厚生面の充実と人事行政を円滑にするために教職員住宅を建設した。												
利用対象者	下関市立学校に勤務する者												
土地情報	土地面積	332.58 m ²		(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度					
	うち市有面積	332.58 m ²			千円	前年度比%	千円	千円					
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)							
	駐車場の設置状況	有	4台			159	97.5	163	532				
建物情報	総延床面積	141.72 m ²		支出	施設使用料・負担金②								
	占有面積(m ²)	141.72	借家面積(m ²)		0.00	貸付料・目的外使用料③							
	階数(主たる建物)	地上2階			158				99.4	159	528		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【2級】			1				25.0	4	4		
	建築年(主たる建物)	昭和63年			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	建物所有状況	市有物件			指定管理料⑥								
	耐震対応(主たる建物)	対応済			利用料金収入⑦								
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		1.0	自主事業収入⑧							
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		—	その他収入⑨							
	未利用スペース	107 m ²			収入合計⑩				159	97.5	163	532	
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
		実績	前年比%			8				200.0	4	10	
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	施設のコスト				8	200.0	4	10
	利用者数(人)	—	—	—	—	工事請負費・修繕費⑫							
	入居戸数(戸)	1	50.00	2	4	事業のコスト							
	入居可能戸数(戸)	4	100.00	4	4	人に係るコスト							
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 151	94.97	△ 159	△ 522	指定管理者の支出計⑬							
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 1,888	47.48	△ 3,975	△ 5,220	施設のコスト(修繕費含む)							
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	100	100.00	100	100	自主事業以外のコスト							
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)				159	97.5	163	532		
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-												

施設所管課	菊川教育支所	施設評価対象主管課	菊川教育支所
-------	--------	-----------	--------

施設基本情報シート

平成26年度

施設コード	512300-030(861)			施設用途別分類	職員住宅						
施設名	宇賀教職員住宅			利用圏域別分類							
所在地(町名・番地)	豊浦町大字宇賀8023-1			施設運営形態	直営(一部委託を含む)						
開設年月日	平成17年2月13日			指定管理者							
財産区分	普通財産			指定管理期間							
設置根拠法令				外観							
設置条例					内部						
施設概要											
利用対象者	下関市立学校に勤務する者で次のいずれかに該当する者(勤務年数5年以上、公立学校共済組合員、その他教育委員会で必要と認める者)										
土地情報	土地面積	363.20 m ²		(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度			
	うち市有面積	363.20 m ²			千円	前年度比%	千円	千円			
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)		144	75.0	192	145
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②	-					
建物情報	総延床面積	132.00 m ²		貸付料・目的外使用料③	144		75.0	192	145		
	占有面積(m ²)	132.00	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④	-					
	階数(主たる建物)	地上2階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	-						
	構造(主たる建物)	補強コンクリートブロック【2級】		指定管理料⑥	-						
	建築年(主たる建物)	昭和58年		利用料金収入⑦	-						
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧	-						
	耐震対応(主たる建物)	未対応		その他収入⑨	-						
	劣化度点数	3.0	耐震対応率	0.0	収入合計⑩	144		75.0	192	145	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)		109	62.6	174	34
未利用スペース	100 m ²		施設のコスト	49		445.5	11	11			
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		工事請負費・修繕費⑫	60		36.8	163	23		
		実績	前年比%	平成25年度	平成24年度	事業のコスト	-				
	開館日数(日)	-	-	-	-	人に係るコスト	-				
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬	-				
	入居戸数(戸)	1	100.00	1	1	施設のコスト(修繕費含む)	-				
負担状況	入居可能戸数(戸)	4	100.00	4	4	自主事業以外のコスト	-				
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 95	52.49	△ 181	△ 134	自主事業のコスト	-				
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 194	11.78	△ 1,645	△ 1,218	人に係るコスト	-				
利用者負担割合(%) (1-⑯)	100	100.00	100	100	支出合計⑭	109		62.6	174	34	
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	144		75.0	192	145		

施設所管課	豊浦教育支所	施設評価対象主管課	豊浦教育支所
-------	--------	-----------	--------

施設基本情報シート

平成26年度

施設コード	512700-039(888)			施設用途別分類	職員住宅							
施設名	豊北教職員住宅			利用圏域別分類								
所在地(町名・番地)	豊北町大字滝部1073-1			施設運営形態	直営(一部委託を含む)							
開設年月日	平成3年2月25日			指定管理者								
財産区分	普通財産			指定管理期間								
設置根拠法令				外観								
設置条例	下関市教職員住宅管理要領											
施設概要	教職員の住宅の確保・特にへき地における住宅不足を緩和することを目的として、平成3年度に旧豊北町が建設した教職員住宅。			内部								
利用対象者	教職員											
土地情報	土地面積	2,137.90 m ²		(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度				
	うち市有面積	2,137.90 m ²			千円	前年度比%	千円	千円				
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)						
	駐車場の設置状況	有	4台			627	74.6	840	843			
建物情報	総延床面積	286.48 m ²		支出	施設使用料・負担金②							
	占有面積(m ²)	286.48	借家面積(m ²)		0.00	624	74.6	837	840			
	階数(主たる建物)	地上2階			貸付料・目的外使用料③							
	構造(主たる建物)	木造【3級】			3				100.0	3	3	
	建築年(主たる建物)	平成3年			その他収入④				-			
	建物所有状況	市有物件			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				-			
	耐震対応(主たる建物)	対応済			指定管理料⑥				-			
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		1.0	利用料金収入⑦				-		
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	自主事業収入⑧				-		
	未利用スペース	0 m ²			その他収入⑨				-			
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度	収入合計⑩						
		実績	前年比%			627	74.6	840	843			
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	市の支出計⑪ (指定管理料除く)						
	利用者数(人)	-	-	-	-	25	250.0	10	54			
	入居戸数(戸)	2	50.00	4	4	施設のコスト						
	入居可能戸数(戸)	4	100.00	4	4	25	250.0	10	11			
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 602	72.53	△ 830	△ 832	工事請負費・修繕費⑫						
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 2,408	29.01	△ 8,300	△ 7,564	-						
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	100	100.00	100	100	事業のコスト						
	指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			人に係るコスト				-			
施設所管課	豊北教育支所			施設評価対象主管課	豊北教育支所							
					支出合計⑭				25	250.0	10	54
					施設経営における実質的な収入(⑩-⑥)				627	74.6	840	843