

マンガで解説！
知って欲しい！公共施設の老朽化問題 2
(下関市公共施設等総合管理計画編)

このマンガは右綴じです

下関市では、この度、
すべての公共施設を対象とした
「下関市公共施設等総合管理計画」を
策定しました
内容についてご説明します



おとなりの課
ナダ
難田さん



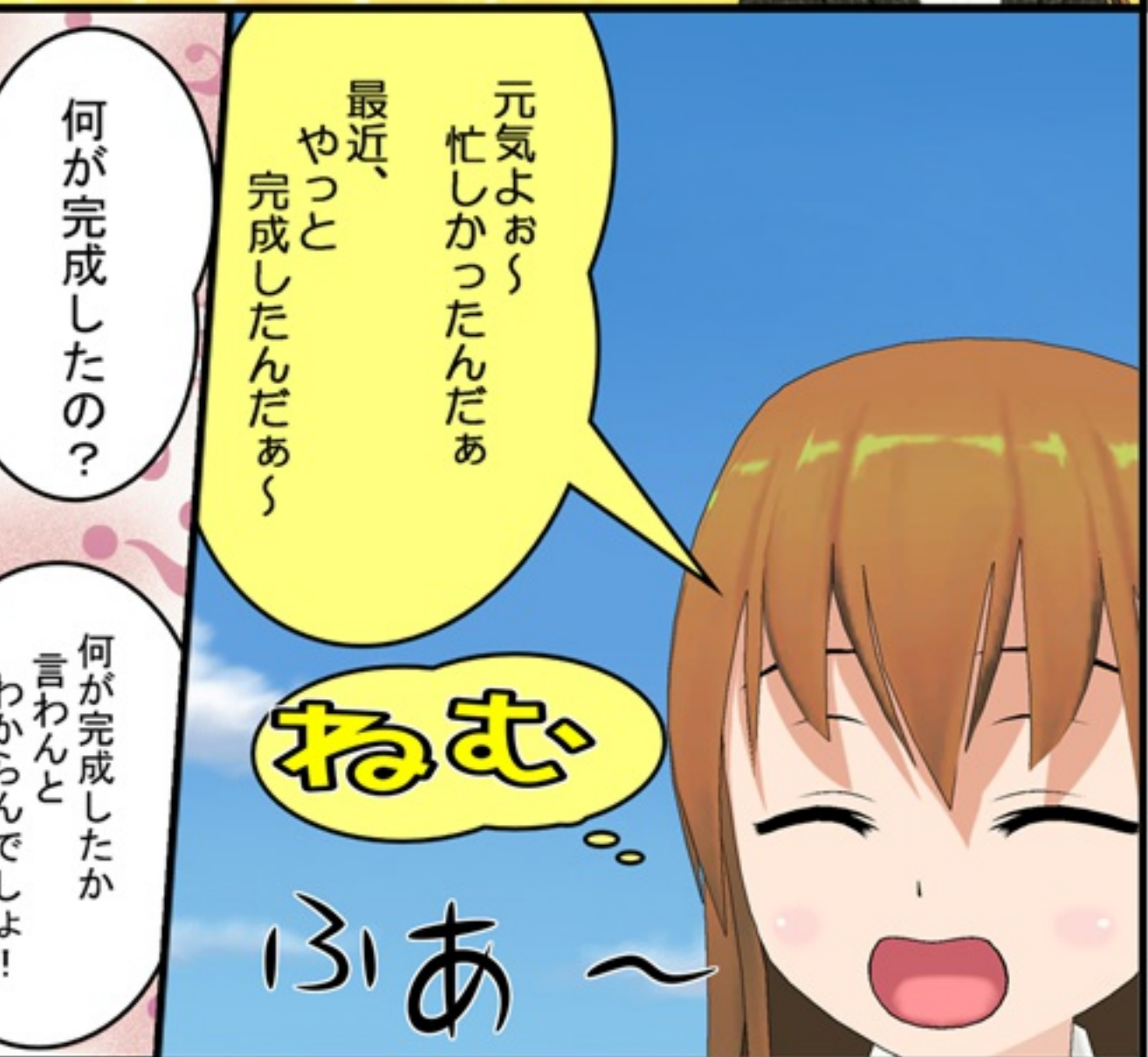
行政管理課
シノ せつ子
霜野 積子

行政管理課への配属も
1年を過ぎ、すっかり馴染んでいます
探究心旺盛で頑張っています！



行政管理課
カナダ
館田係長

とある晴れた日
の昼休み
ここは下関市役所
本庁舎新館屋上





長い名前ね…

「こうきょうしせつ
と
そうこうかけいかく？」



なあんださん

ああ、そうね
それは、
「公共施設等
総合管理計画」よ！



もう一度…
きちんと知って
ほしいから…

そうだね…
確かに
長い名前…



名前はきちんと
正しく覚えてね！

それと…
私は「なあんだ」
じゃなくて
「なんだ(難田)」よ！



わあ..

なんだ

かつ
館田係長！

下関市
公共施設等
総合管理計画さ

なんだ



ぽかーん

ニコッ

そうでしたね
公共施設の老朽化問題
にどう対応していくのか…



前回、
タテモノを
対象とした
基本方針を
作っただろう

くる？



それに、前回の
基本方針って
何ですか？

どんな
計画なんですか？

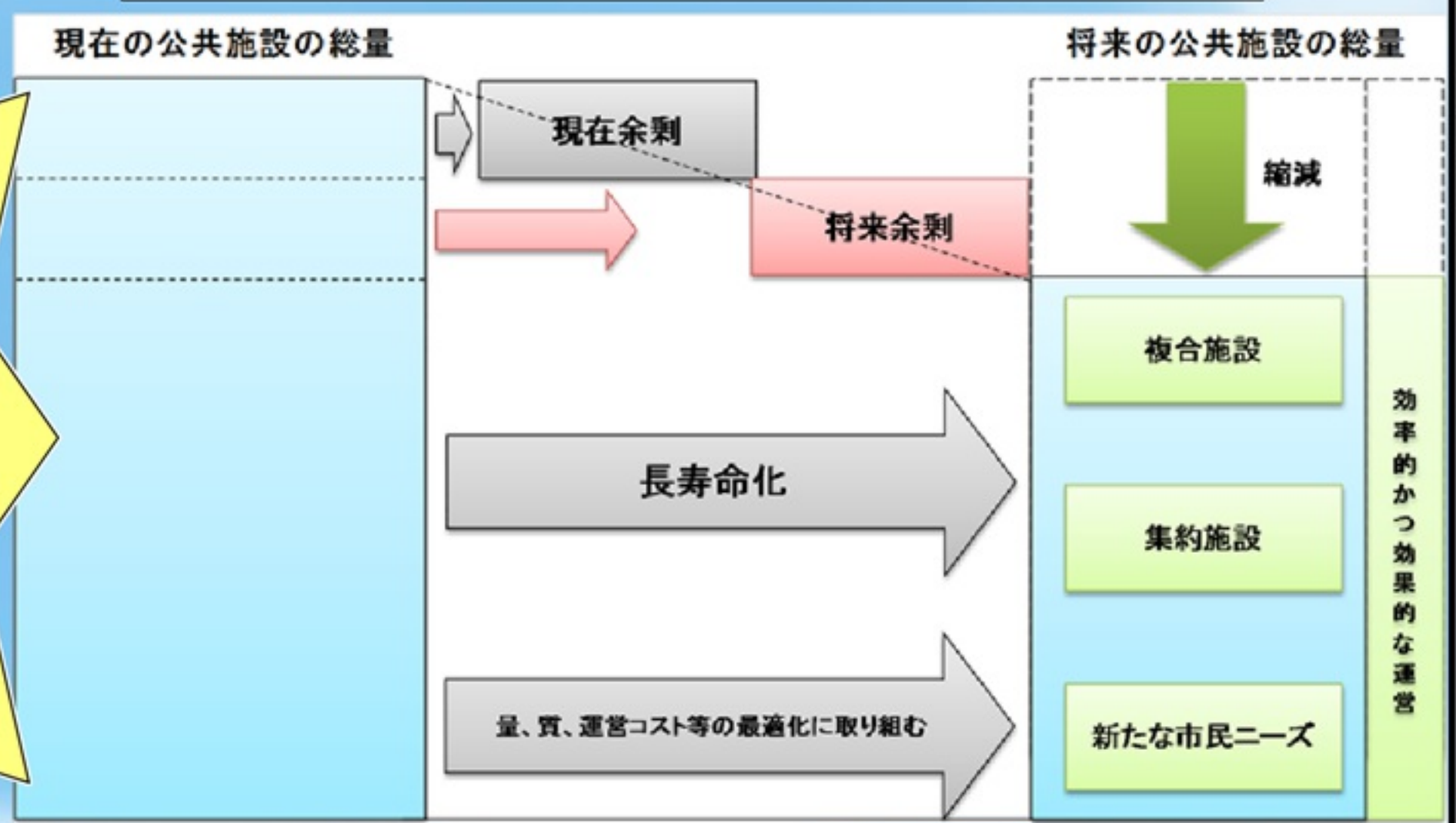


今回は、これを基に
国の指針に従って、
計画を作ったのさ



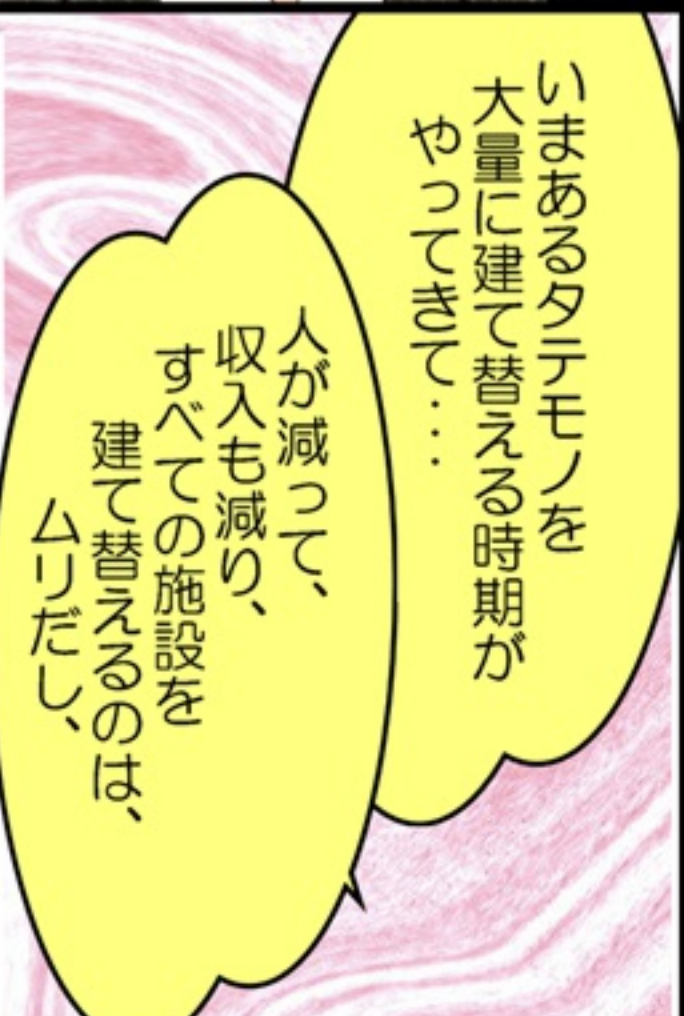
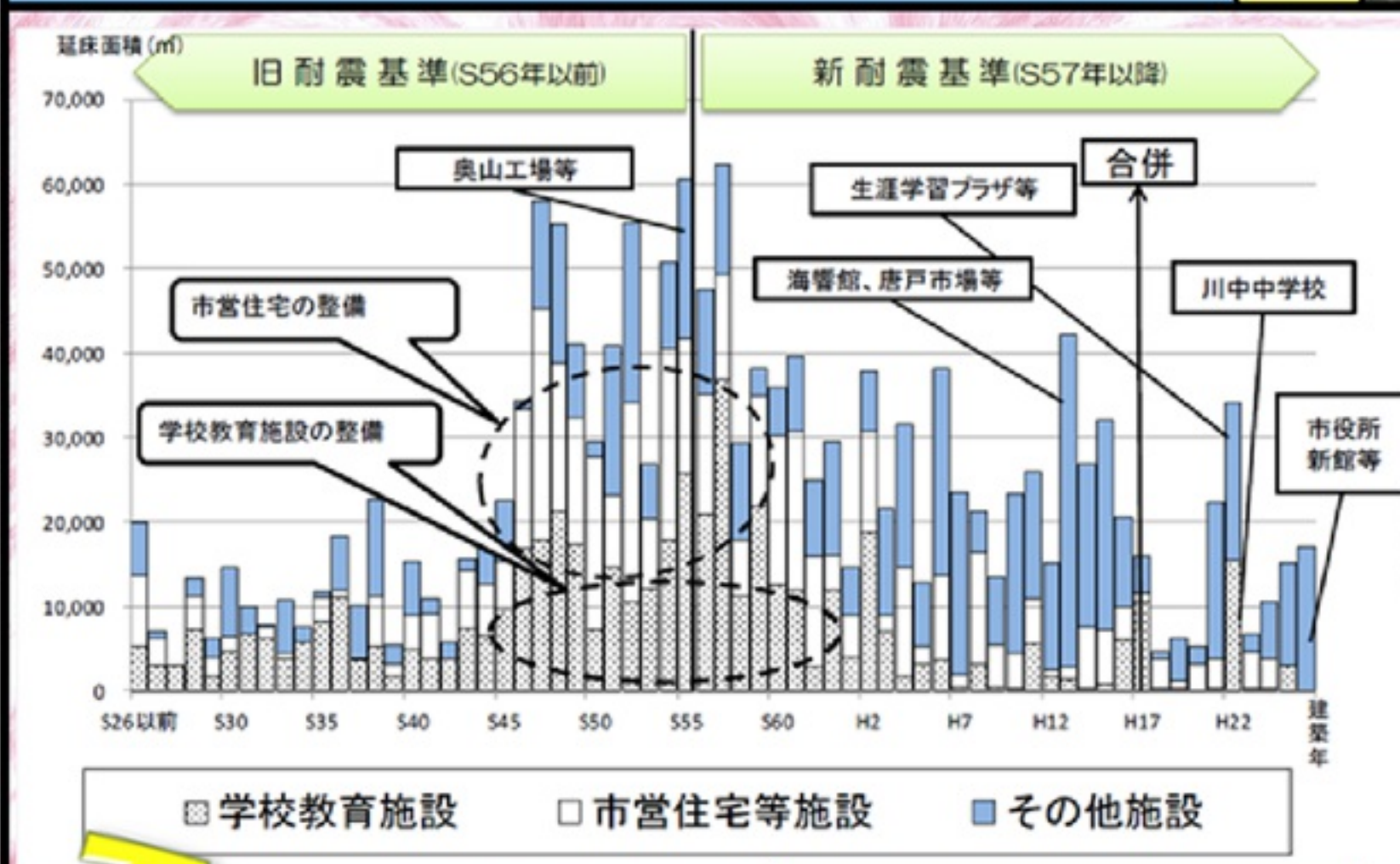
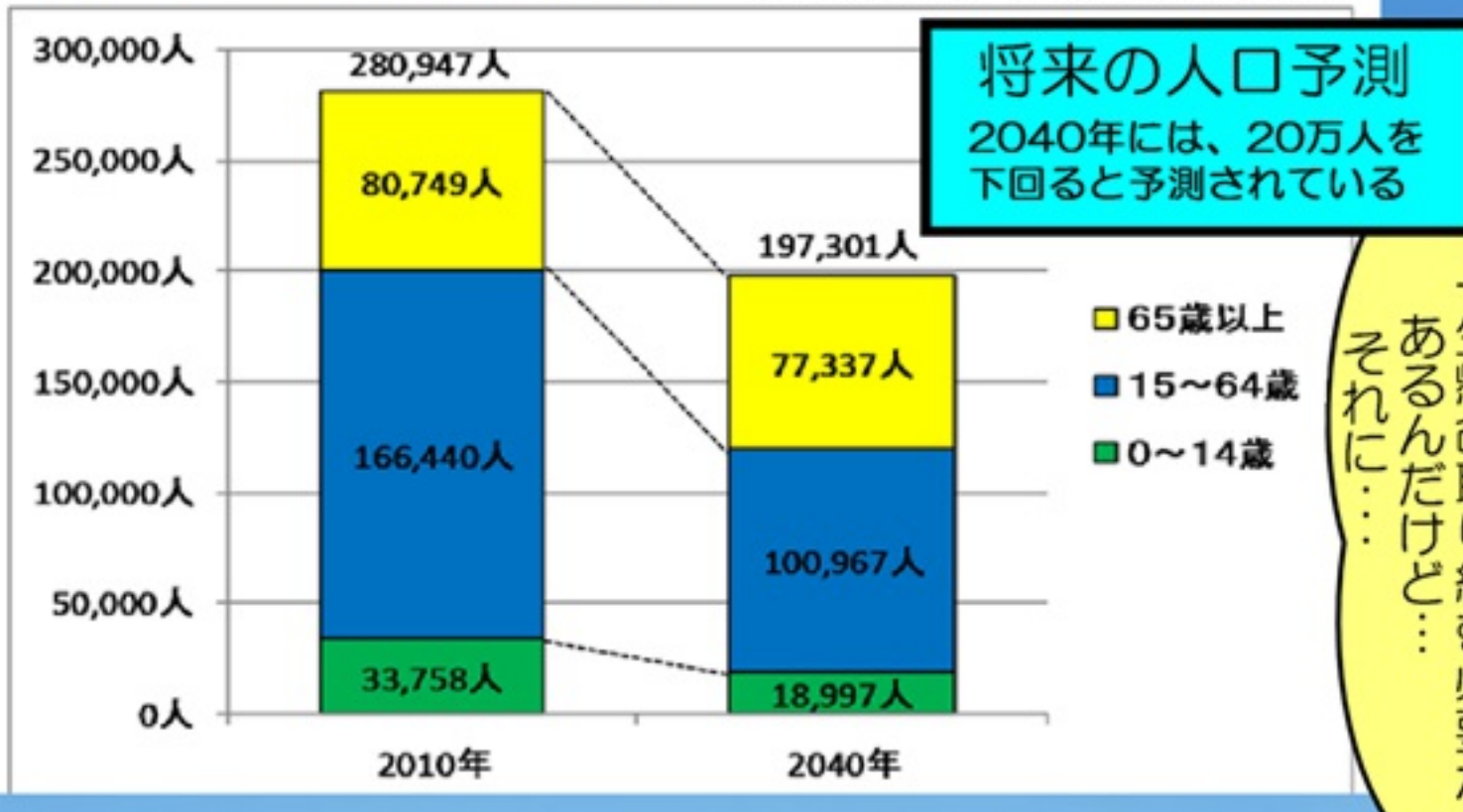
～公共施設マネジメントの基本方針～
 方針1：施設の適正配置と施設総量の縮減
 方針2：施設の予防保全による長寿命化
 方針3：施設の効率的かつ効果的な運営

公共施設、つまり「タテモノ」の老朽化問題に取り組むため、3つの方針を定めただんです!





今後、下関市の人口は減少し、なかでも働きざかりの15歳以上65歳未満の人口と割合が減少することが予想されます。(国立社会保障・人口問題研究所調査)



つまり、「公共施設の老朽化問題」にどう向き合っていくのか、それが「公共施設マネジメン」なの!





「公共施設マネジメント」は、
家計に置き換えてみると
分かり易いかも

まあ
最後まで話を
聞いてよ



なんだか
難しくって
哀しい話ね

今日の天気とは
正反対な気分…

ふう…



それと、
何度も言うけど
私はナンダ（難田）
なんだから！

そっ そりゃあ
家計簿を見直して、まず
絶対に支払う必要のある
ものを先に、他は節約して貯める
に決まってるじゃない



モノを買いすぎて、
だんだん生活に困ってきたら
なあんださんなら
どうする？



エアコンは必要ね。
最近は特に猛暑日も多いし…
でも、古くて電気代がかかる
ようだったら、
省エネタイプに
買い替えるかしら？

車に乗らないん
だったなら、
手放すかな？
毎月の駐車場代も
バカにならないわ！



そうよね
優先順位を付けたり、
支払いに備えたり
するわよねえ

それと古くなって
あまり乗らない車や
電気代の高いエアコン
とかはどうする？



そうだね！
家計で考えると
イメージし易いよね！

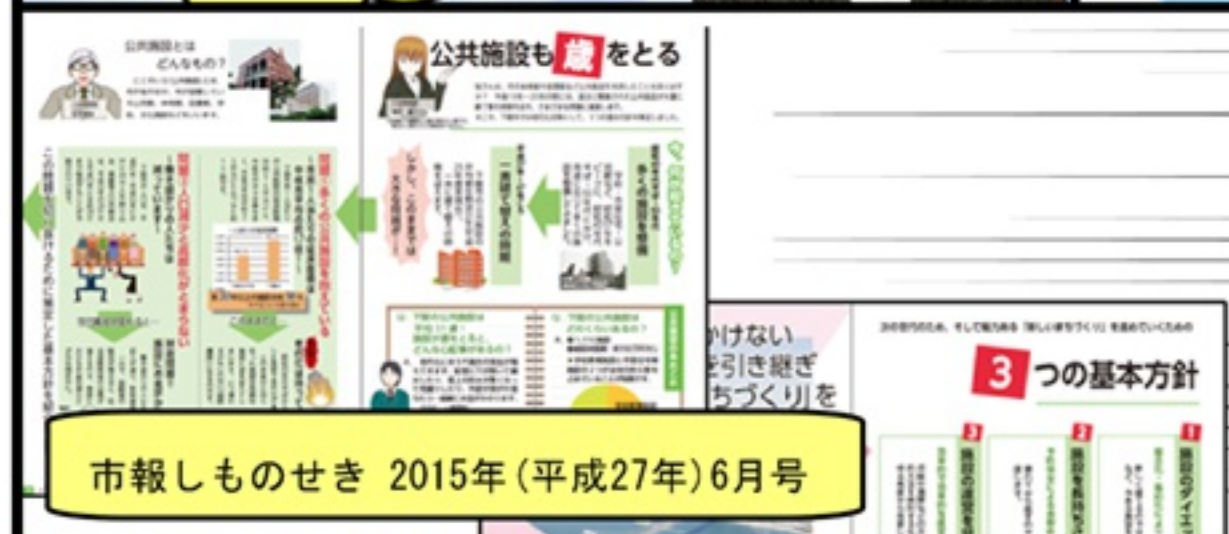
タテモノも同じさ！
「公共施設マネジメント
基本方針」は、
市が破綻しないために今後の
方針を定めたものなんだ！

ぽかーん

私は説明会の担当
でしたからねえ
もしかして
お忘れですか？

それにしても
霜野さん
よくスラスラ
言えたね
感心！
感心！

ゴホッ...



もっ
もちろん
忘れてないよ！
あれは昨年の
6月の市報
の頃だったね！

!!

漢字で
11文字かあ...
長いなあ...

じゃあ、
もうひとつの
「公共施設等
総合管理
計画」は
どんなもの
なの？

将来の市民も
困らないよう、
お金のことも
考えながら、
基本方針を基に、
道路とかの
インフラ施設を
含めた
市全体の計画よー

公共施設等総合管理計画のポイントは、ズバリ4つ！
①タテモノのほか、インフラ施設とかのすべてを対象に、
②20年間（平成27年度～平成46年度）の計画期間で取り組み、
③タテモノの延床面積の30%以上を縮減することを基本目標とする
そして、それは、
④次の世代に負担をかけない安全・安心な施設を引き継ぎ、魅力ある『新しいまちづくり』を推進していくためなんです！



まずは1点目！

今回は、
下関市が
持っている
すべての
施設を対象に
した計画なの！

すべて？

学校とか
体育館とか
ハコモノとか
呼ばれている
公共建築物
だけでなく、
道路とかの
インフラ施設
も含めてね

へえ～

分類	区分
道路	舗装 橋梁
	トンネル、道路付属物
農道	舗装 橋梁
	トンネル
林道	路線 舗装 橋梁
河川	準用河川
	普通河川
漁港	漁港施設
海岸（漁港）	漁港海岸
農業集落排水施設	処理区数
	管渠 施設
漁業集落排水施設	蓋井島
港湾	港湾施設
海岸（港湾）	海岸施設

土木インフラ施設

道路って一口に言っても
橋やトンネル、それに
農道や林道だってある

他にもインフラ施設に
どんなものがあるのか
整理してみよう

河川に、
漁港、
港湾、
その他
いろいろ
あるぞ！



そんなに
たくさんに
私には
見当が
つきません…

分類	区分
上水道	管路 施設
工業用水道	管路 施設
公共下水道	処理区
	管渠 施設
豊田中央病院	豊田中央病院
	公舎6棟
	殿居診療所
	角島診療所
	公舎1棟
ポートルース	東スタンド
	中央スタンド
	西スタンド
	外向発売所
	整備棟
	その他

企業会計施設

それに
水道や、
下水道、
病院、
さらには
ポートルース！

上下水道局や
ポートルース
企業局
みたいに
市から
独立した
施設も
含めて、
本当に
すべてさ！

でも、
一体、
どの
期間で
やって
いくの？



でもお？

人は減るし、
モノは
古くなるしで、
そういう
時代に
なってきた
のねえ！



タテモノだけ
じゃなくて
インフラだって
造ったその日から
古くなるでしょ。

だから
市が破綻
しないように
管理して
いこうって
ないの。



でも、
20年間
取り組んだら
終わるわけ
じゃないわ！



また

20年間かあ
赤ん坊が
大人に
なるまでの
長さね！



20年間

そう、そこで
2点目！
20年間の
期間を設定
したの！

短かすぎても
いけないし、
長すぎても
いけないし！

ヒッソッ！

そして、
3点目！

この計画期間中に、
タテモノの
30%以上を
縮減する
目標を立てたの！



下関市は、
全国的に
見ても
施設が多くて
古くなる
施設も
多いから！



その先も
未来の下関のため、
家庭と一緒に、
財布(予算)と
相談しながら、
家(施設・道路)
とかの修理
(維持管理)
を続けて
いかないと！



30%以上も
縮減するの!
エッー!!



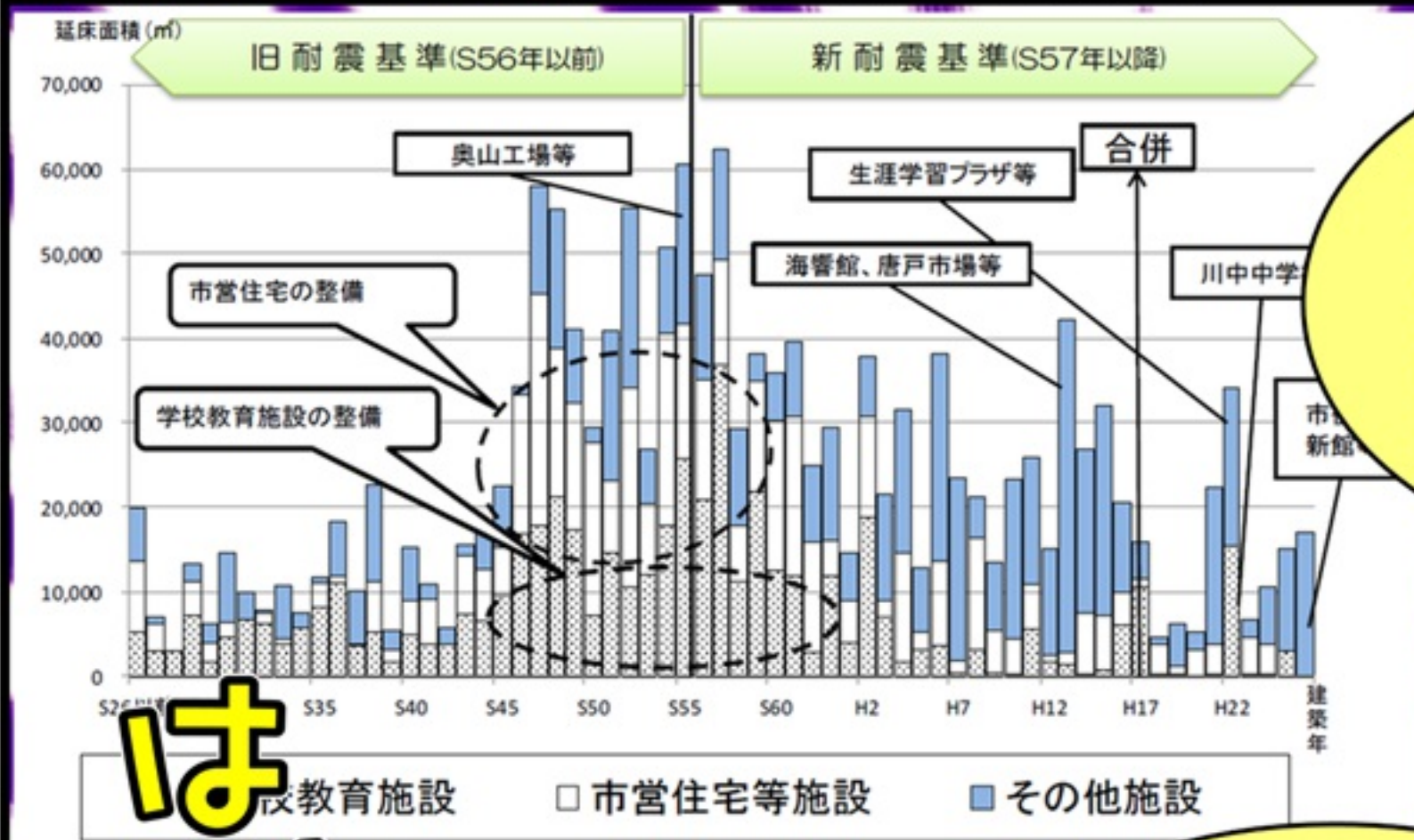
だから、市の役所の中で、全体を見ながら「関係ないわい!」

さっき私が説明したタテモノの整備グラフィックを思い出してみて

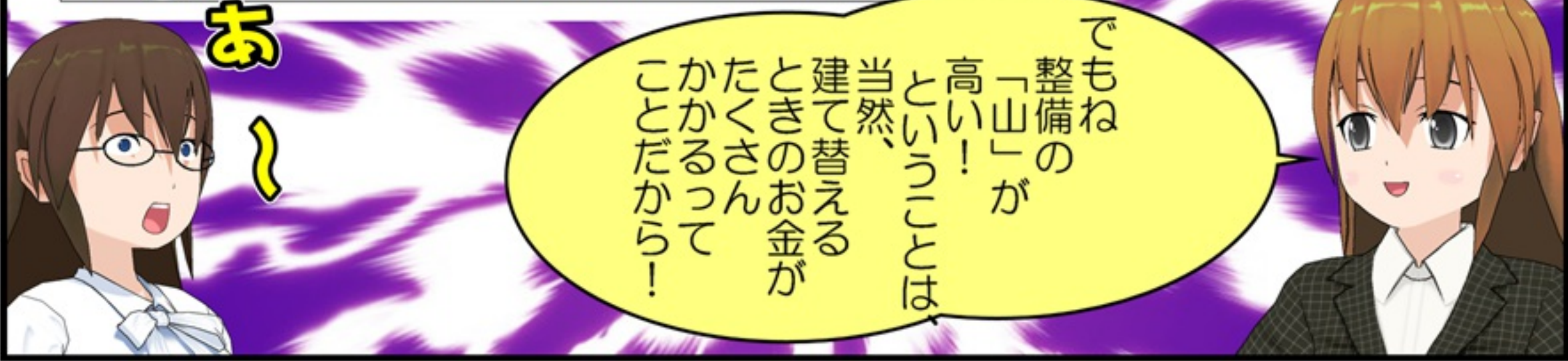


厳しいけど、人口が減るんだから「ダイエット」しないといけないし、市の収入も減るし、袖は振れないよ!

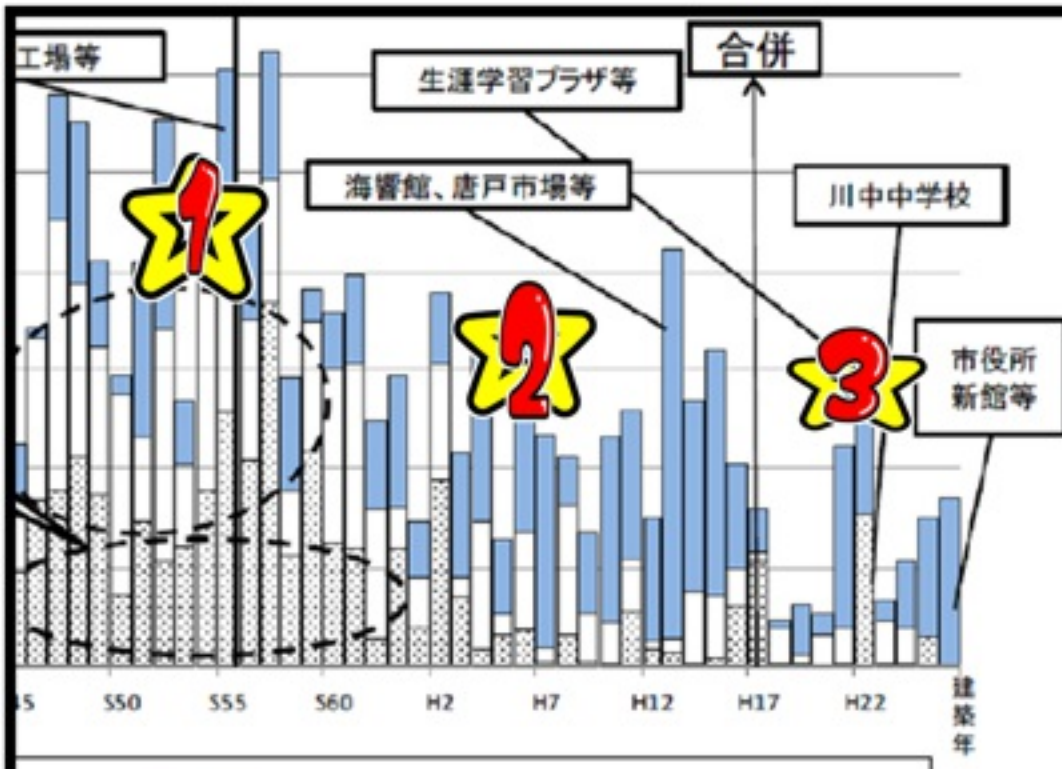
そういう時代になってきたからね



下関市は、これまでたくさんのタテモノを造ってきたり、つまり住民ニーズに合わせるため、行政サービスを提供する施設を整備してきたことね



でもね、整備の「山」が高い! ということは、当然、建て替えるときのお金がかかるとか、だから!



タテモノでいうと...

第1の「山」は、昭和40年代半ばから50年代の「山」！都市化が進んだときの「山」！全国の自治体に見られるの！

第2の「山」は、平成に入ってから「山」！景気対策を兼ねた「山」とも言われている...

第3の山は、いわゆる「平成の大合併」による施設整備の「山」！

だから、さっきの基本方針を定めて3つの取り組みを進めていくんですよ

インフラについても... 総量を減らすの？

うん!!

下関市が破綻しないために、この老朽化問題を乗り越えていかないと！

インフラは、点検や早めの補修をしっかりとって長持ちさせるのね

だから、「ダイエット」は、タテモノで頑張らないといけないの！

なあんださん いい質問ね！

道路や水道は、タテモノに比べると、より市民の生活に密着しているから、総量を減らすというのは難しいわ

はっ!

見当がつかない！

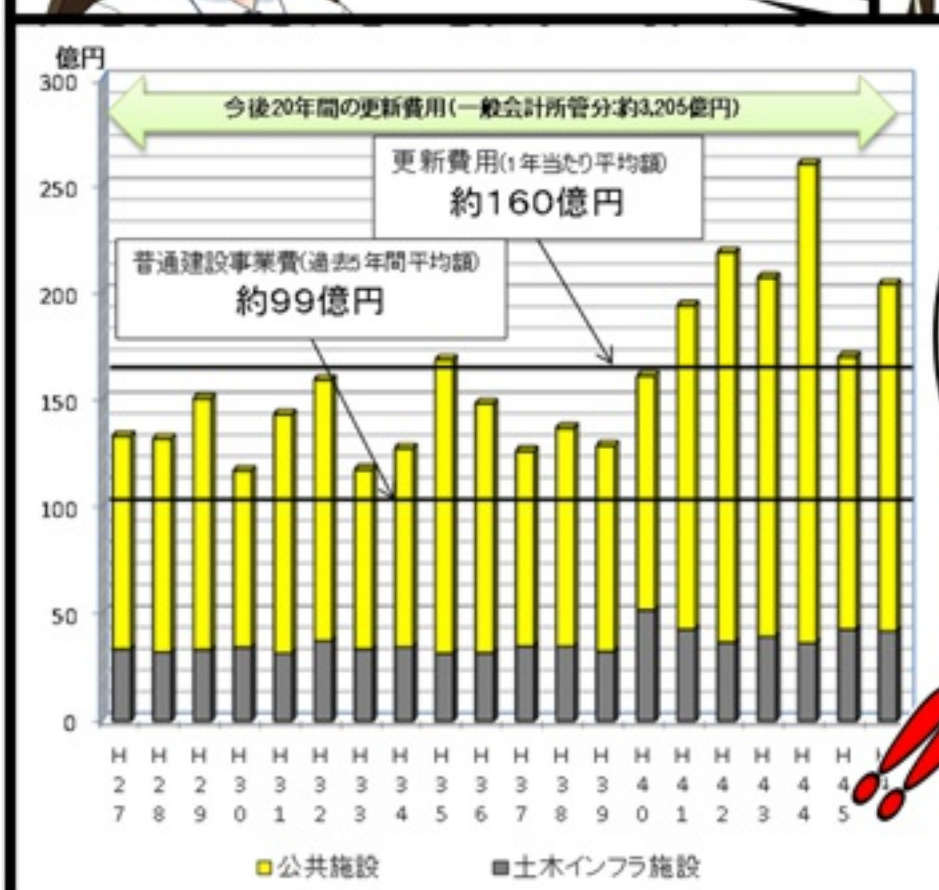
だけども検討してみます!

ダジャレ?

ざわ..

すべての施設をやりかえたときにどのくらいお金がかかるか計算してみただ！

そうすると今後20年間で一体いくらかかると思う？



ザックリだけど約三千二百億円にもなるんだ。年平均に直すと約百六十億円だよ！

だけど、この最近使ったお金は年間約百億円で、足りていないんだ！

それと
「新しいまちづくり」って
どんな「ムネ」...



そう、そう

4点目！

古くなった施設を
どういう風に
整理して
減らしていくのか
これからの
「新しいまちづくり」に
つながってくるよね

例えば、
古くなった施設を
建て替えるときは、
周囲のいくつかの
施設と
一つにして、
使い勝手の
いい施設を
造ったりするの！

その地域の
活性化に
つながる
「核」となる
ような施設に
するの！

へえー

施設が
遠くになり、
少し不便に
なる人も
でてくるけど、
少しの我慢は
必要
ということね

少し我慢
することで、
これまでよりも
便利で
快適な「まち」
にしていこう
ということね



たとえば...



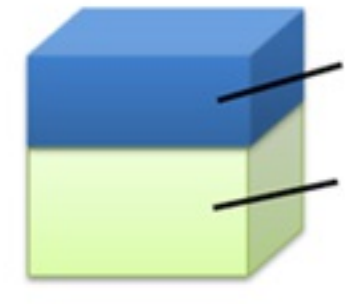
保育所A
(延床面積: 200)



集会施設B
(延床面積: 200)



廃止



複合施設
(延床面積: 350)

集会施設B
(延床面積: 150)
保育所A
(延床面積: 200)

「複合化」・・・利用用途（機能）が異なる複数の施設を、一つの施設にまとめること。

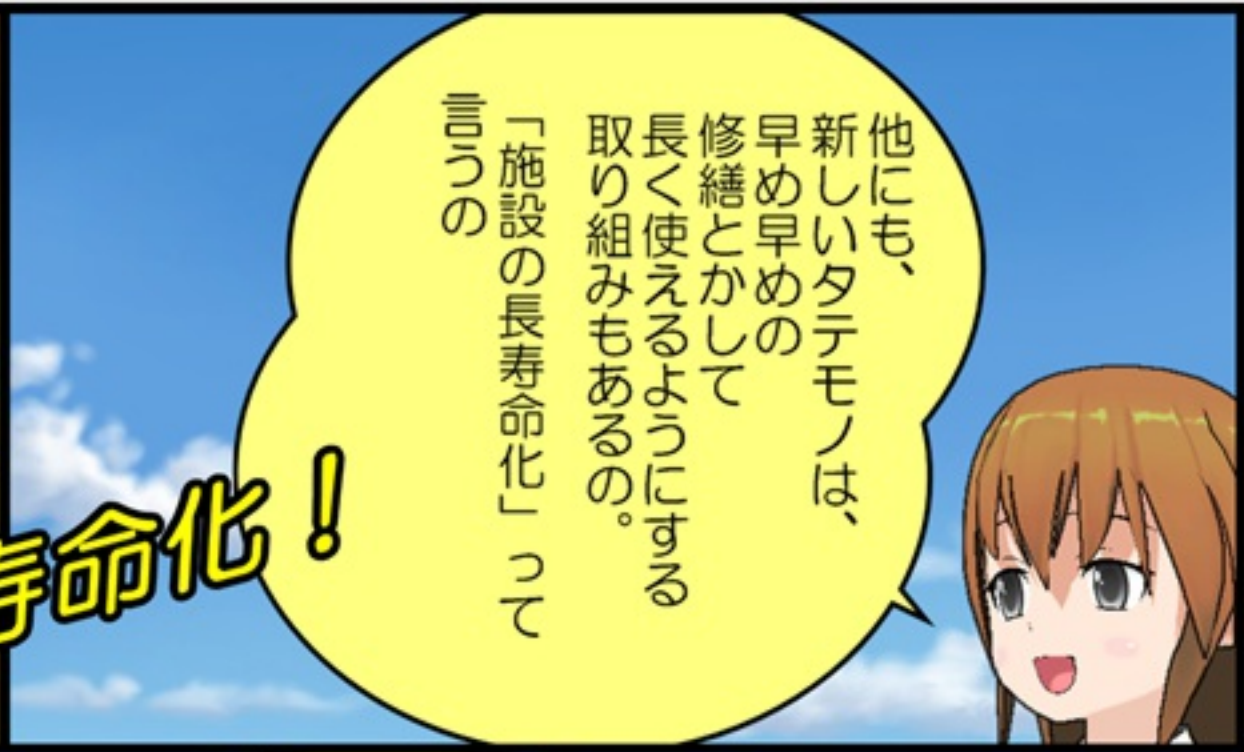
施設を一つ
にまとめるのを
「施設の複合化」っ
て言うの

複合化！
へえー



建物の寿命を長くすることで、建て替え時期を調整できて一度にしているお金を減らせるのね

ふん 長寿命化!

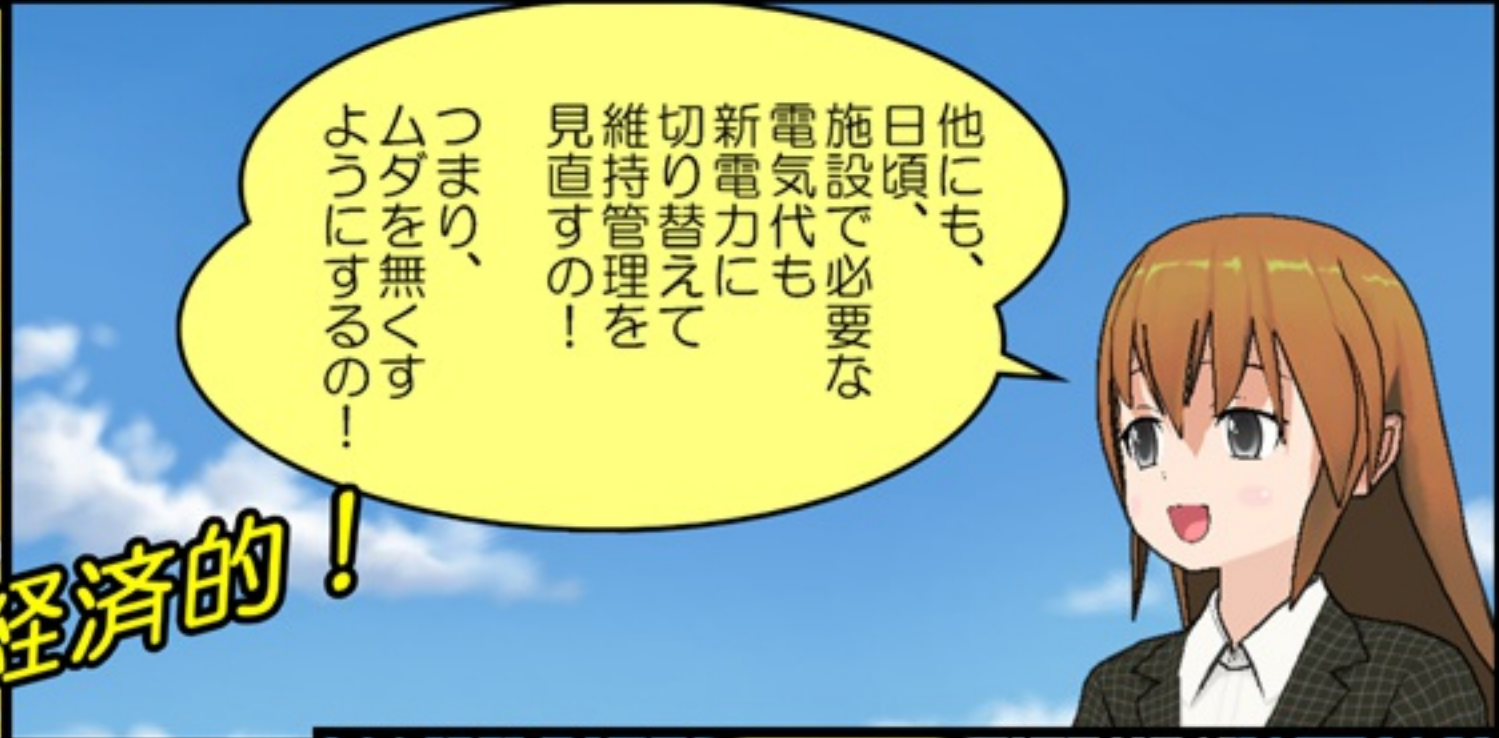


他にも、新しいタテモノは、早め早めの修繕とかして長く使えるようにする「施設の長寿命化」って言うの



ムダを無くせば浮いたお金を建て替えに回すことができる経済的ね!

経済的!



他にも、日頃、施設に必要な電気代も新電力に切り替えて維持管理を見直すの! つまり、ムダを無くすようにするの!



あらもうすぐお昼休みも終わるわ!

なんだ 難田さん 職場に 戻り ましょう!



そして、みんなと話さないといけない進めないと

これからもすることがいっぱいあるわ!

まだまだ!



やっと私の名前 覚えたわね!

さあ 昼からも仕事がんばるわよ!

終わり

下関市の公共施設の現状と課題について



下関市では、これまで人口の増加や市民ニーズなどに応じて、学校、市営住宅、公民館など多くの公共施設を整備してきました。

現在、これらの公共施設のうち6割近くが既に建築後30年以上経過しており、今後多額の更新費用が必要になると予測しています。

また、下関市は、他の中核市と比べると、人口対比で、公共施設の総量が突出して多いと言えます。

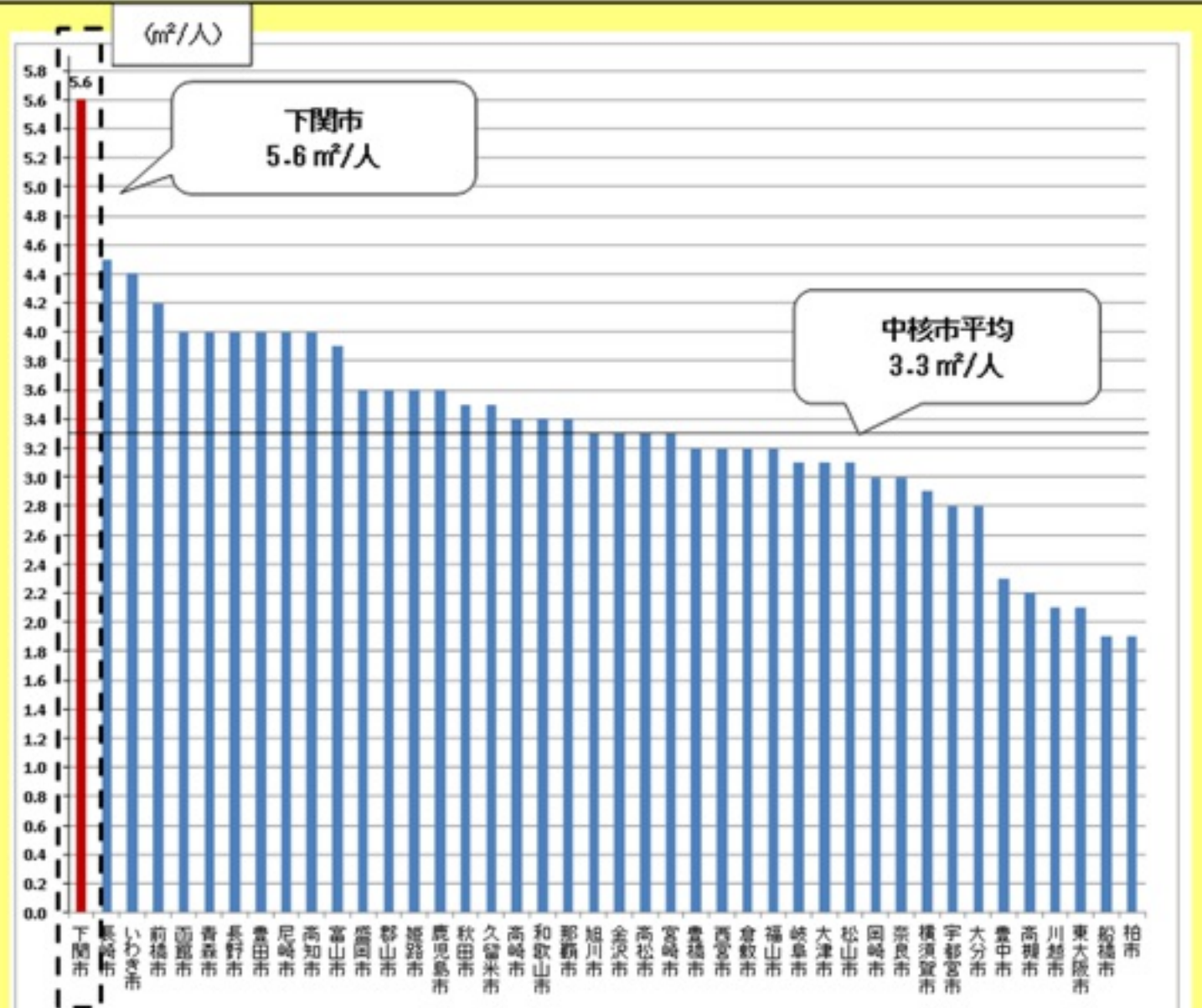
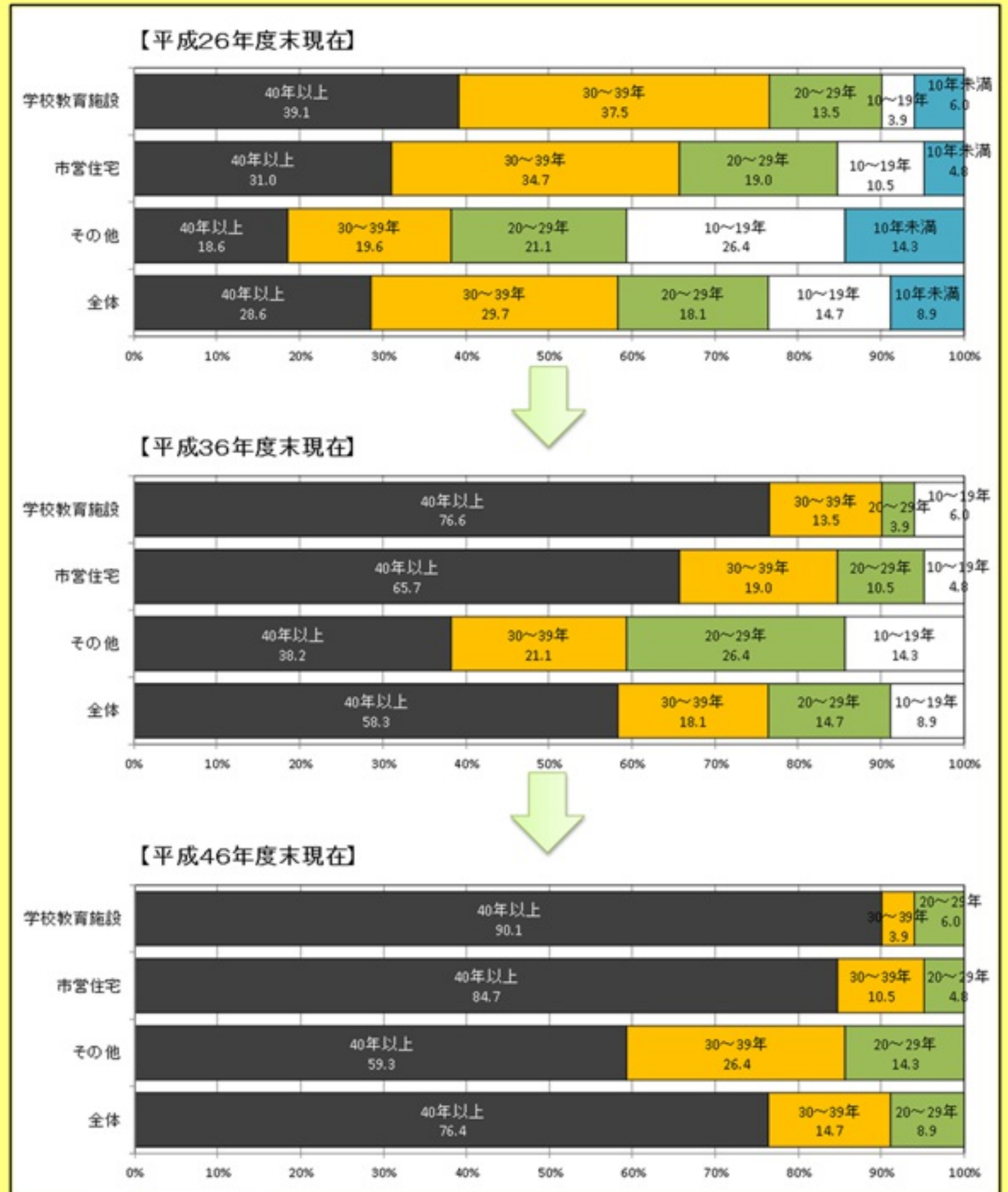
今後、人口減少社会を迎えるにあたって、公共施設の老朽化、施設総量が多いことから、施設の更新にあたっては、十分に検討を行っていく必要があります。

現在の社会は、わたしたちの先人が長い年数をかけて築いてきたものであり、わたしたちは、様々な恩恵を享受しています。

これからの下関市のまちづくりとして、現役世代だけでなく、将来世代のためにも、安全・安心な施設を引き継いでいくことが必要です。

下関市では、公共施設マネジメントを通して健全な行財政運営を図っていきます。

市民の皆様のご理解とご協力をお願いいたします。



おしらせ



The image shows a screenshot of a web application titled '下関市公共施設カルテ' (Shimonoeki City Public Facility Card). It features a grid of facility information, including names, addresses, and photos. A search bar is visible at the top right of the interface.

下関市の公共施設の情報
を公共施設カルテとして、市ホームページ
で公表しています。

施設の建築年、面積などの建物の基本
情報や、利用状況、コストの情報を掲載
しています。

<http://www.city.shimonoseki.lg.jp/www/contents/1447981088561/index.html>

下関市公共施設カルテ

検索



公共施設等総合管理計画は、
市役所本庁舎本館1階「市政
資料閲覧コーナー」、お近く
の総合支所、支所のほか、市
ホームページで閲覧するこ
とができます。

<http://www.city.shimonoseki.lg.jp/www/contents/1450401654520/index.html>

下関市公共施設等総合管理計画

検索

マンガで解説！

知って欲しい！公共施設の老朽化問題 2

2016年10月改訂版

〒750-8521

下関市南部町1番1号

下関市 総務部 行政管理課

公共施設マネジメント推進室

E-MAIL: smgyosei@city.shimonoseki.yamaguchi.jp