

施設基本情報シート

平成27年度

施設コード	102500-003(32)			施設用途別分類	保養観光施設				
施設名	下関市満珠荘			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	みもすそ川町3-75			施設運営形態	指定管理者				
開設年月日	平成24年2月25日			指定管理者	一般財団法人下関市公営施設管理公社				
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成24年2月25日～平成29年3月31日				
設置根拠法令				外観					
設置条例	下関市都市公園条例								
施設概要	昭和48年に老人休養ホームとして設置された施設を、大規模改修し、高齢者をはじめ、多くの市民が気軽に利用できる健康増進と休養のための施設として設置した。			内部					
利用対象者									
土地情報	土地面積	3,178.26 m ²		(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	平成25年度	
	うち市有面積	0.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	3,178.26 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)			
	駐車場の設置状況	有	25 台		116 106.4 109 106				
建物情報	総延床面積	1831.94 m ²		支出	施設使用料・負担金②				
	占有面積(m ²)	1,831.94	借家面積(m ²)		0.00	貸付料・目的外使用料③			
	階数(主たる建物)	地上2階 地下1階			その他収入④				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【2級】			116 106.4 109 106				
	建築年(主たる建物)	平成24年			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
	建物所有状況	市有物件			107,241 109.6 97,858 90,492				
	耐震対応(主たる建物)	対応済			指定管理料⑥				
	劣化度点数	2.0	耐震対応率		1.0	1,208 100.0 1,208 1,175			
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		—	利用料金収入⑦			
	未利用スペース	0.00 m ²			50,325 111.7 45,048 41,936				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	平成25年度	自主事業収入⑧			
		実績	前年比%			55,701 107.9 51,601 47,379			
	開館日数(日)	360	100.3	359	359	その他収入⑨			
	利用者数(人)	52,230	111.9	46,662	42,924	7 700.0 1 2			
	利用コマ数	1,610	78.3	2,057	2,051	収入合計⑩			
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	7,032	99.6	7,062	6,910	107,357 109.6 97,967 90,598			
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	5.6		5.9	6.3	支出			
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	94.4		94.1	93.7	市の支出計⑪ (指定管理料除く)			
	指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	△ 13,028	80.4	△ 16,212	△ 13,150	5,940 99.6 5,963 6,151			
施設所管課	長寿支援課	施設評価対象主管課	長寿支援課	施設のコスト		1,228 98.2 1,251 1,129			
				工事請負費・修繕費⑫		-		310	
				事業のコスト		-			
				人に係るコスト		4,712 100.0 4,712 4,712			
				指定管理者の支出計⑬		120,269 105.4 114,070 103,642			
施設のコスト(修繕費含む)		34,909 103.4 33,751 31,545							
自主事業以外のコスト		7,639 122.9 6,217 4,974							
自主事業のコスト		25,987 114.2 22,765 19,803							
人に係るコスト		51,734 100.8 51,337 47,320							
支出合計⑭		126,209 105.1 120,033 109,793							
施設経営における実質的な収入(⑩-⑥)		106,149 109.7 96,759 89,423							

施設所管課	長寿支援課	施設評価対象主管課	長寿支援課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成27年度

施設コード	160300-036(143)			施設用途別分類	保養観光施設					
施設名	下関市営国民宿舎海峡ビューしものせき			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	みもすそ川町3-58			施設運営形態	指定管理者					
開設年月日	平成14年4月27日			指定管理者	株式会社ユニコン					
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日					
設置根拠法令				外観						
設置条例	下関市営国民宿舎海峡ビューしものせきの管理等に関する条例				内部					
施設概要	観光客を誘致することにより、観光振興を図るための施設。全客室、浴場から関門海峡を望むことができる立地が特徴。									
利用対象者	市民及び観光客など									
土地情報	土地面積	5,510.00 m ²		(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	平成25年度		
	うち市有面積	5,510.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²		収入	市の収入計① (②+③+④)					
駐車場の設置状況	有	67 台			55,100	106.9	51,542	347,283		
建物情報	総延床面積	5919.50 m ²			施設使用料・負担金②	-		331,110		
	占有面積(m ²)	5,919.50	借家面積(m ²)	0.00	貸付料・目的外使用料③	20,800	109.2	19,042	15,965	
	階数(主たる建物)	地上5階 地下1階			その他収入④	34,300	105.5	32,500	208	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	347,610	105.5	329,459	301,856	
	建築年(主たる建物)	平成14年			指定管理料⑥	-	-	294,900		
	建物所有状況	市有物件			利用料金収入⑦	338,501	105.5	320,866		
	耐震対応(主たる建物)	対応済			自主事業収入⑧	9,109	106.0	8,593	6,956	
	劣化度点数	6.0	耐震対応率	1.0	その他収入⑨	-	-			
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	収入合計⑩	402,710	105.7	381,001	649,139	
未利用スペース	0.00 m ²			支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)					
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	平成25年度					
		実績	前年比%	年度	年度					
	開館日数(日)	365	101.1	361	365	施設のコスト	9,740	136.0	7,161	10,412
	利用者数(人)	29,069	111.5	26,074	25,385	工事請負費・修繕費⑫	617	24.2	2,552	2,540
	利用コマ数	11,449	109.3	10,473	10,133	事業のコスト	-	-		
利用可能コマ数	15,372	101.4	15,162	15,330	人に係るコスト	-	-			
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 45,360	102.2	△ 44,381	△ 41,971	指定管理者の支出計⑬	380,510	103.5	367,791	326,750
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑪-⑫))	△ 11.6		△ 11.8	△ 12.4	施設のコスト(修繕費含む)	87,997	98.6	89,264	88,529
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	100.0		100.0	100.0	自主事業以外のコスト	147,486	99.0	148,987	119,142
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	△ 32,900	85.8	△ 38,332	△ 24,894	自主事業のコスト	9,109	106.0	8,593	6,956	
					人に係るコスト	135,918	112.4	120,947	112,123	
					支出合計⑭	390,867	103.5	377,504	339,702	
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	402,710	105.7	381,001	354,239	

施設所管課	観光施設課	施設評価対象主管課	観光施設課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成27年度

施設コード	310300-006(464)			施設用途別分類	保養観光施設				
施設名	市営宿舎サングリーン菊川			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	菊川町大字下岡枝511-6			施設運営形態	指定管理者				
開設年月日	昭和55年10月1日			指定管理者	一般財団法人下関市公営施設管理公社				
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成25年4月1日～平成30年3月31日				
設置根拠法令				外観					
設置条例	下関市営宿舎サングリーン菊川の設置等に関する条例				内部				
施設概要	昭和55年に雇用・能力開発機構(旧雇用促進事業団)により建設された宿泊施設で、平成15年3月に旧菊川町が購入した。平成20年度から平成21年度にかけて、耐震補強を兼ね一部改修を行い客室の洋室化、エレベーター設置によりバリアフリー化を図った。(平成21年10月10日リニューアルオープン)								
利用対象者	市民・観光客等								
土地情報	土地面積	1,485.46 m ²		(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	平成25年度	
	うち市有面積	1,485.46 m ²			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m ²		収入	市の収入計① (②+③+④)				
駐車場の設置状況	有	26 台			61	96.8	63	65	
建物情報	総延床面積	2178.91 m ²			施設使用料・負担金②	-			
	占有面積(m ²)	2,178.91	借家面積(m ²)	0.00	貸付料・目的外使用料③	61	96.8	63	
	階数(主たる建物)	地上3階			その他収入④	-			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	111,381	99.6	111,786	109,710
	建築年(主たる建物)	昭和55年			指定管理料⑥	3,500	100.0	3,500	3,500
	建物所有状況	市有物件			利用料金収入⑦	83,754	101.3	82,700	81,770
	耐震対応(主たる建物)	対応済			自主事業収入⑧	22,780	93.7	24,299	23,427
	劣化度点数	3.3	耐震対応率	1.0	その他収入⑨	1,347	104.7	1,287	1,013
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	収入合計⑩	111,442	99.6	111,849	109,775
未利用スペース	0.00 m ²			支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	平成25年度				
		実績	前年比%						
	開館日数(日)	339	93.6	362	353	施設のコスト	540	-	
	利用者数(人)	40,618	105.1	38,664	33,266	工事請負費・修繕費⑫	3,534	129.6	2,726
	利用コマ数	3,825	107.1	3,570	3,051	事業のコスト	14	100.0	14
利用可能コマ数	9,153	93.6	9,774	9,774	人に係るコスト		-		
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	3,993	115.7	3,451	3,447	指定管理者の支出計⑬	116,888	99.1	117,952
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	3.4		2.9	3.1	施設のコスト(修繕費含む)	21,408	103.4	20,709
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	96.6		97.1	96.9	自主事業以外のコスト	34,458	95.0	36,265
						自主事業のコスト	14,677	98.0	14,983
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	△ 5,507	89.3	△ 6,166	△ 2,055	人に係るコスト	46,345	100.8	45,995	
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	107,942	99.6	108,349	106,275
施設所管課	菊川地域政策課			施設評価対象主管課	菊川地域政策課				

施設基本情報シート

平成27年度

施設コード	351100-007(622)			施設用途別分類	保養観光施設								
施設名	下関市海浜環境活用総合管理センター			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	豊浦町大字室津下352-3			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	平成7年7月1日			指定管理者	山口県漁業協同組合								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成28年4月1日～平成31年3月31日								
設置根拠法令				外観									
設置条例	下関市海浜環境活用総合管理センターの設置等に関する条例				内部								
施設概要	漁村の潤いのある生活の実現と景観に配慮した生産基盤の拡充を図るとともに、海浜環境を活用した都市と漁村の交流を通じ、漁村地域の活性化を総合的に推進するため。												
利用対象者	一般												
土地情報	土地面積	1,553.00 m ²		(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	平成25年度					
	うち市有面積	1,308.70 m ²			千円	前年度比%	千円	千円					
	うち借地面積	244.30 m ²		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	403.35 m ²		貸付料・目的外使用料③									
	占有面積(m ²)	403.35	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④								
	階数(主たる建物)	地上2階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)					6,840				
	構造(主たる建物)	木造【3級】		指定管理料⑥					2,296				
	建築年(主たる建物)	平成7年		利用料金収入⑦					843				
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧					3,701				
	耐震対応(主たる建物)	対応済		その他収入⑨									
	劣化度点数	0.0	耐震対応率	1.0	収入合計⑩					6,840			
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	—	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)				6,188	108.4	5,711	5,864
未利用スペース	403.00 m ²		施設のコスト				1,254	135.3	927	470			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	平成25年度	工事請負費・修繕費⑫				440	151.7	290	900
		実績	前年比%			事業のコスト							
	開館日数(日)		—		365	人に係るコスト				4,494	100.0	4,494	4,494
	利用者数(人)	—	—	—	465	指定管理者の支出計⑬							6,100
	利用コマ数		—		335	施設のコスト(修繕費含む)							1,337
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	5,748	106.0	5,421	7,260	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	100.0		100.0	65.6	自主事業のコスト							2,038
	利用者負担割合(%) (1-⑯)				34.4	人に係るコスト							2,725
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)		—		740	支出合計⑭				6,188	108.4	5,711	11,964	
					施設経営における実質的な収入(⑩-⑥)					—			4,544

施設所管課	豊浦農林水産課	施設評価対象主管課	豊浦農林水産課
-------	---------	-----------	---------

施設基本情報シート

平成27年度

施設コード	160300-044(1146)			施設用途別分類	保養観光施設							
施設名	火の山ユースホステル			利用圏域別分類								
所在地(町名・番地)	みもすそ川町7-1			施設運営形態	指定管理者							
開設年月日	平成28年3月1日			指定管理者	特定非営利活動法人青少年共育活動協会							
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成28年3月1日～平成33年3月31日							
設置根拠法令				外観								
設置条例	下関市火の山ユースホステルの管理等に関する条例				内部							
施設概要	国籍、性別、年齢を問わず、誰もが安全に楽しく簡素に旅ができるように国際的な宿泊施設ネットワークのひとつとして、旅人同士の交流の場として、また、青少年の健全育成を図るため。											
利用対象者	主な利用者:学校関係者(高校生が合宿・遠征で利用する等)、個人旅行者、家族旅行者、個人外国人バックパッカー											
土地情報	土地面積	3,621.85 m ²		(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	平成25年度				
	うち市有面積	3,621.85 m ²			千円	前年度比%	千円	千円				
	うち借地面積	0.00 m ²										
	駐車場の設置状況	有	11 台									
建物情報	総延床面積	999.99 m ²		収入	市の収入計① (②+③+④)							
	占有面積(m ²)	999.99	借家面積(m ²)		0.00	13	-					
	階数(主たる建物)	地上2階			施設使用料・負担金②	-						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			貸付料・目的外使用料③	13	-					
	建築年(主たる建物)	平成28年			その他収入④	-						
	建物所有状況	市有物件			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	2,185	-					
	耐震対応(主たる建物)	対応済			指定管理料⑥	-						
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		1.0	利用料金収入⑦	1,729	-				
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	自主事業収入⑧	456	-				
未利用スペース	0.00 m ²		支出	その他収入⑨	-							
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	平成25年度	収入合計⑩		2,198	-			
		実績		前年比%	年度	年度	市の支出計⑪ (指定管理料除く)					
	開館日数(日)	28		-			477,329	-				
	利用者数(人)	456		-	-	-						
	利用コマ数	113		-								
利用可能コマ数	476	-										
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	3,099		-								
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	50.5		-	-							
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	49.5	-	-								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	△ 838	-										
				施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	2,198	-						
施設所管課	観光施設課			施設評価対象主管課	観光施設課							