


施設基本情報シート

平成29年度

施設コード	5428(422)			施設用途別分類	職員住宅					
施設名	六連島船員宿舎			利用圏域別分類	市域					
所在地(町名・番地)	大字六連島137			施設運営形態	直営(一部委託を含む)					
開設年月日	平成14年3月31日			指定管理者						
財産区分	行政財産			指定管理期間						
設置根拠法令				外観						
設置条例					内部					
施設概要	竹崎～六連島航路の島始発乗船のために、船員が宿泊する施設であったが、平成28年10月から竹崎港が始発になったため、船員の利用なし。ただし島の災害時の避難場所に指定されている。									
利用対象者	主に六連島島民									
土地情報	土地面積	1,017.21 m ²		(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度		
	うち市有面積	1,017.21 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²								
駐車場の設置状況	無	0 台								
建物情報	総延床面積	140.42 m ²		収入	市の収入計① (②+③+④)					
	占有面積(m ²)	140.42	借家面積(m ²)		0.00	施設使用料・負担金②				
	階数(主たる建物)	地上1階			貸付料・目的外使用料③					
	構造(主たる建物)	鉄骨造			その他収入④					
	建築年(主たる建物)	昭和51年			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)					
	建物所有状況	市有物件			指定管理料⑥					
	耐震対応(主たる建物)	未対応			利用料金収入⑦					
	耐震対応率	0.0			自主事業収入⑧					
	避難所指定の有無	有			その他収入⑨					
未利用スペース	0.00 m ²		収入合計⑩							
利用情報	(区分・単位)	平成29年度		支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)					
		実績	前年比%		平成28年度	平成27年度	施設のコスト			
	開館日数(日)	0.0			365	365	31	19.7	157	293
	利用者数(人)	-	-		-	-	31	19.7	157	293
	入居戸数(戸)	-	-		-	-	工事請負費・修繕費⑫			
	入居可能戸数(戸)	-	-		-	-	事業のコスト			
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	31	19.7	157	293	人に係るコスト				
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑪-⑫))	100.0		100.0	100.0	指定管理者の支出計⑬				
	利用者負担割合(%) (1-⑯)					施設のコスト(修繕費含む)				
						自主事業以外のコスト				
指定管理者収支差引 (⑮-⑬)		-			自主事業のコスト					
					人に係るコスト					
					支出合計⑭					
					31	19.7	157	293		
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)					
						-				

施設所管課	経営課	施設評価対象主管課	経営課
-------	-----	-----------	-----

施設基本情報シート

平成29年度

施設コード	5751(728)			施設用途別分類	職員住宅				
施設名	下関市立蓋井小学校教員住宅			利用圏域別分類	市域				
所在地(町名・番地)	大字蓋井島126-2			施設運営形態	直営(一部委託を含む)				
開設年月日	昭和60年11月1日			指定管理者					
財産区分	行政財産			指定管理期間					
設置根拠法令				外観					
設置条例									
施設概要				内部					
利用対象者	蓋井小学校教職員、渡船船員								
土地情報	土地面積	986.00 m ²		(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	
	うち市有面積	986.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)			
駐車場の設置状況	無	0 台				-		370	
建物情報	総延床面積	202.75 m ²				-			
	占有面積(m ²)	202.75	借家面積(m ²)	0.00				370	
	階数(主たる建物)	地上1階				-			
	構造(主たる建物)	鉄骨造				-			
	建築年(主たる建物)	昭和60年				-			
	建物所有状況	市有物件				-			
	耐震対応(主たる建物)	対応済				-			
	耐震対応率	1.0				-			
	避難所指定の有無	無				-			
未利用スペース	0.00 m ²				-		370		
利用情報	(区分・単位)	平成29年度		支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)				
		実績	前年比%		平成28年度	平成27年度			
	開館日数(日)	-	-		-	365			
	利用者数(人)	-	-		-	-			
	入居戸数(戸)	-	-		-	4			
入居可能戸数(戸)	-	-	-	1					
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	-	-	-	2,034				
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-	-	-	84.6				
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-	-	-	15.4				
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-	-	-	-				370	
				施設経営における実質的な収入(⑩-⑥)					
				収入合計⑩					
				支出合計⑭					
				施設のコスト					
				工事請負費・修繕費⑫					
				事業のコスト					
				人に係るコスト					
				指定管理者の支出計⑬					
				施設のコスト(修繕費含む)					
				自主事業以外のコスト					
				自主事業のコスト					
				人に係るコスト					

施設所管課	学校支援課	施設評価対象主管課	学校支援課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成29年度

施設コード	5828(819)			施設用途別分類	職員住宅					
施設名	教職員住宅			利用圏域別分類	市域					
所在地(町名・番地)	菊川町大字上岡枝758			施設運営形態	直営(一部委託を含む)					
開設年月日	昭和63年12月1日			指定管理者						
財産区分	普通財産			指定管理期間						
設置根拠法令				外観						
設置条例					内部					
施設概要	昭和63年11月に教職員の福利厚生面の充実と人事行政を円滑にするために教職員住宅を建設した。									
利用対象者	下関市立学校に勤務する者									
土地情報	土地面積	332.58 m ²		(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度		
	うち市有面積	332.58 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²		収入	市の収入計① (②+③+④)		132	50.0	264	264
	駐車場の設置状況	有	4台		施設使用料・負担金②		-	-	-	-
建物情報	総延床面積	141.72 m ²		貸付料・目的外使用料③		132	50.0	264	264	
	占有面積(m ²)	141.72	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④		-	-	-	-
	階数(主たる建物)	地上2階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		-	-	-	-	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート		指定管理料⑥		-	-	-	-	
	建築年(主たる建物)	昭和63年		利用料金収入⑦		-	-	-	-	
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧		-	-	-	-	
	耐震対応(主たる建物)	対応済		その他収入⑨		-	-	-	-	
	耐震対応率	1.0		収入合計⑩		132	50.0	264	264	
	避難所指定の有無	無		支出		市の支出計⑪ (指定管理料除く)		6	100.0	6
未利用スペース	0.00 m ²		施設のコスト		6	100.0	6	6		
利用情報	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度					
		実績	前年比%							
	開館日数(日)	365	100.0	365	365					
	利用者数(人)	-	-	-	-					
	入居戸数(戸)	1	50.0	2	2					
入居可能戸数(戸)	4	100.0	4	4						
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 126	48.8	△ 258	△ 258					
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 2,100.0		△ 4,300.0	△ 4,300.0					
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	100.0		100.0	100.0					
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)		132	50.0	264	264	
工事請負費・修繕費⑫										
事業のコスト										
人に係るコスト										
指定管理者の支出計⑬										
施設のコスト(修繕費含む)										
自主事業以外のコスト										
自主事業のコスト										
人に係るコスト										
支出合計⑭					6	100.0	6	6		

施設所管課	菊川教育支所	施設評価対象主管課	菊川教育支所
-------	--------	-----------	--------

施設基本情報シート

平成29年度

施設コード	5865(861)			施設用途別分類	職員住宅				
施設名	宇賀教職員住宅			利用圏域別分類	市域				
所在地(町名・番地)	豊浦町大字宇賀8023-1			施設運営形態	直営(一部委託を含む)				
開設年月日	平成17年2月13日			指定管理者					
財産区分	普通財産			指定管理期間					
設置根拠法令				外観					
設置条例					内部				
施設概要									
利用対象者	下関市立学校に勤務する者で次のいずれかに該当する者(勤務年数5年以上、公立学校共済組合員、その他教育委員会が必要と認める者)								
土地情報	土地面積	363.20 m ²		(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	
	うち市有面積	363.20 m ²			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m ²							
駐車場の設置状況	無	0 台		収入	市の収入計① (②+③+④)				
建物情報	総延床面積	132.90 m ²		施設使用料・負担金②	-				
	占有面積(m ²)	132.90	借家面積(m ²)	0.00	貸付料・目的外使用料③	-			
	階数(主たる建物)	地上2階		その他収入④	-				
	構造(主たる建物)	補強コンクリート		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	-				
	建築年(主たる建物)	昭和58年		指定管理料⑥	-				
	建物所有状況	市有物件		利用料金収入⑦	-				
	耐震対応(主たる建物)	対応済		自主事業収入⑧	-				
	耐震対応率	1.0		その他収入⑨	-				
	避難所指定の有無	無		収入合計⑩	-				
未利用スペース	0.00 m ²		支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)					
利用情報	(区分・単位)	平成29年度		工事請負費・修繕費⑫	8	72.7	111	49	
		実績	前年比%	平成28年度					
	開館日数(日)	-	-	平成27年度					
	利用者数(人)	-	-						
	入居戸数(戸)	-	-						
負担状況	入居可能戸数(戸)	4	100.0	4	4				
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	8	72.7	11	49				
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	100.0		100.0	100.0				
	利用者負担割合(%) (1-⑯)								
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-				施設経営における実質的な収入(⑩-⑥)				
施設所管課	豊浦教育支所			施設評価対象主管課	豊浦教育支所				

施設基本情報シート

平成29年度

施設コード	5895(888)			施設用途別分類	職員住宅						
施設名	豊北教職員住宅			利用圏域別分類	地区						
所在地(町名・番地)	豊北町大字滝部1073-1			施設運営形態	直営(一部委託を含む)						
開設年月日	平成3年2月25日			指定管理者							
財産区分	普通財産			指定管理期間							
設置根拠法令				外観							
設置条例	下関市教職員住宅管理要領										
施設概要	教職員の住宅の確保・特にへき地における住宅不足を緩和することを目的として、平成3年度に旧豊北町が建設した教職員住宅。			内部							
利用対象者	教職員										
土地情報	土地面積	2,137.90 m ²		(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度			
	うち市有面積	2,137.90 m ²			千円	前年度比%	千円	千円			
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)					
	駐車場の設置状況	有	4台		施設使用料・負担金②						
建物情報	総延床面積	286.48 m ²		貸付料・目的外使用料③				0.0			
	占有面積(m ²)	286.48	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④				-		
	階数(主たる建物)	地上2階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				-			
	構造(主たる建物)	木造		指定管理料⑥				-			
	建築年(主たる建物)	平成3年		利用料金収入⑦				-			
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧				-			
	耐震対応(主たる建物)	対応済		その他収入⑨				-			
	耐震対応率	1.0		収入合計⑩				0.0			
	避難所指定の有無	無		支出				市の支出計⑪ (指定管理料除く)			
未利用スペース	0.00 m ²		施設のコスト				-				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	工事請負費・修繕費⑫				0.0	
		実績	前年比%	年度	年度	事業のコスト				-	
	開館日数(日)	-	-	-	365	人に係るコスト				-	
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬				-	
	入居戸数(戸)	0.0	0.0	1	3	施設のコスト(修繕費含む)				-	
負担状況	入居可能戸数(戸)	0.0	0.0	4	4	自主事業以外のコスト				-	
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	0.0	△ 213	△ 418	自主事業のコスト				-		
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-	-	-	△ 1,045.0	人に係るコスト				-	
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-	-	-	100.0	支出合計⑭				0.0	
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-	-	-	-	施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)				0.0		
指定管理期間	-		-		213				458		

施設所管課	豊北教育支所	施設評価対象主管課	豊北教育支所
-------	--------	-----------	--------