

# 令和元年度版公共施設カルテ 凡例

## カルテ対象年度

- ・評価対象とした年度
- ・原則として、3月31日現在建物台帳を基準として作成

## 建物内訳

- ・建物台帳上のデータ
- ・10棟を超える施設は、面積の小さい棟を合計して記載
- ・耐震性
 

○	あり
×	なし
—	不明

## 運営方法等

運営方法及び指定管理者を記載

## 利用状況

- ・過去3年度の利用状況等を記載
- ・施設の種類ごとに項目は異なる
- ・コマ数は貸出の単位（午前・午後・夜間や1時間など）の数
- ・利用率は利用可能なコマ数のうち実際に利用された比率

## 歳入情報

- ・過去3年度間の歳入情報を記載
- ・指定管理者の収入は含まない

## 施設基本情報

- ・施設名、所在地などの基本情報を掲載
- ・利用圏域は、市域・広域・地区・その他の4区分
- ・駐車台数は共有を含み、職員用を除く

## カルテ番号と区分

- ・利用用途分類  
利用用途による16分類（右表のとおり）
- ・評価分類  
利用用途分類の細分

1 庁舎等施設	7 産業振興施設	13 職員住宅
2 集会施設	8 市営住宅等施設	20 インフラ施設
3 文化施設	9 消防施設	80 廃止施設
4 スポーツ施設	10 児童福祉施設	90 その他施設
5 医療保健福祉施設	11 学校教育施設	
6 保養観光施設	12 公園施設	

令和元年度(2019年度)		公共施設カルテ								
カルテ番号	0012	利用用途分類	庁舎等施設							
評価分類		庁舎								
【施設基本情報】										
施設名	下関市役所	所在地	南都府1-1							
設置機関法令	市営及び職員行政事務を執行する法律	地区	中東							
設置目的		利用圏域	市域							
		設置条件								
		総合	庁舎等施設							
		関連施設								
【建物内訳】										
建物番号	名称	建築日	主体構造	層階構造	地上階	地下階	耐震性	耐震区分	延床面積	
1	庁舎(議員ホール、議場、一部4階)	1958(5/31)/02/23	鉄筋コンクリート	階層構造	50	4F	—	旧耐震型	1,579.88㎡	
2	庁舎(議員ホール、議場、一部4階)	1968(5/41)/06/30	鉄筋コンクリート	階層構造	41	—	B-1F	×	旧耐震型	439.85㎡
3	庁舎(議員ホール、議場、一部4階)	1970(5/45)/09/28	鉄筋コンクリート	階層構造	50	2F	—	×	旧耐震型	2,240.81㎡
4	下関市役所 庁舎(西棟高層棟)	2014(4/26)/03/01	鉄骨造	階層構造	38	10F	—	○	旧耐震型	12,653.75㎡
5	下関市役所 庁舎(西棟高層棟)	2015(4/27)/07/03	鉄筋コンクリート	その他	38	1F	—	○	旧耐震型	43.20㎡
6	下関市役所 庁舎(西棟低層棟)	2015(4/27)/07/03	鉄骨造	その他	38	4F	—	○	旧耐震型	5,417.51㎡
7	下関市役所 立休駐車場	2015(4/27)/10/13	鉄骨造	階層構造	31	6F	—	○	旧耐震型	11,707.00㎡
8	下関市役所 立休駐車場 渡り廊下	2015(4/27)/10/13	鉄骨造	階層構造	31	5F	—	○	旧耐震型	447.83㎡
9	10080 下関市役所 庁舎(東棟)	2020(7/02)/01/31	鉄筋コンクリート	コアビル	50	5F	—	○	旧耐震型	5,262.73㎡
10	99999 ほか3棟の合計								43.82㎡	
合計									39,845.46㎡	
【運営方法等】										
運営方法	直接(一部委託を含む)	指定管理者	～							
【利用状況】										
区分	H28(2017)年度	H30(2018)年度	R1(2019)年度							
開館日数	244	244	240							
利用者数/日	0.0	0.0	0.0							
利用可能コマ数	0	0	0							
利用率	0	0	0							
【歳入情報】(単位:千円)										
区分	H28(2017)年度	H30(2018)年度	R1(2019)年度							
施設使用料・賃借料等	11,668	11,273	11,767							
賃付料・目的外使用料等	2,079	2,162	2,816							
その他収入	7,769	7,748	8,282							
歳入計	21,516	21,181	22,845							
【歳出情報】(単位:千円)										
区分	H28(2017)年度	H30(2018)年度	R1(2019)年度							
人件費	18,038	17,965	17,832							
光熱水費等	56,442	56,442	56,846							
修繕料	2,628	2,628	2,046							
委託料	120,835	120,835	122,479							
工事請負費	1,984									
稼働料及び賃借料										
その他	200,836	2,543	2,524							
人件費										
委託料・報酬費										
その他	0									
指定管理料										
歳出計	220,838	202,413	201,827							
【公共施設の適正配置に関する方向性】										
占有面積	前期末面積	前期増減	機能の方向性							
30,246.81㎡	36,771.85㎡	6,524.84㎡	前期 中期 後期							
			—(改築) —							

## 敷地面積と建物面積

建物面積の説明

総延床面積	複合施設を含む建物全体の面積
延床面積	対象施設のみの面積

## 複合関連施設

複合化されている施設の一覧

## 指定緊急避難場所・指定避難所

下関市地域防災計画資料編を転載

○	適合性有
×	適合性無
○(グ)	グラウンドのみ
○(2階)	2階以上の避難

## 過去5年以内に実施した工事の内容

現在は未使用  
(今後データ蓄積の上、掲載予定)

## 公共施設の適正配置に関する方向性

平成30年度に策定した方向性を転載  
(方向性は決定事項ではありません)