

## 仕様書

下関市（以下「甲」という。）と賃貸人（以下「乙」という。）が契約を締結する下関市赤間町駐車場監視カメラシステム機器賃貸借業務（以下「業務」という。）は、この仕様書に基づき実施するものとする。なお、この仕様書に記載のない事項又は疑義が生じた場合は、甲乙協議の上、業務を遂行するものとする。

### 1 業務名 下関市赤間町駐車場監視カメラシステム機器賃貸借業務

### 2 業務の実施場所

- (1) 下関市赤間町7番35号 下関市赤間町駐車場
- (2) 下関市細江町二丁目8番25号 下関市細江町駐車場

### 3 契約の内容

乙は、以下の条件により既設の監視カメラシステム（以下「既設システム」という。）を撤去するとともに、撤去後に下記4-(2)で定める機器（以下「リース機器」という。）を下関市赤間町駐車場及び下関市細江町駐車場に設置し、甲に賃貸するものとする。

#### (1) 契約期間 契約締結日から令和8年9月30日まで

①撤去及び設置工事期間 契約締結日から令和3年9月21日

②完成検査及び納期 乙は、上記①の設置工事に係る甲の完成検査後、令和3年9月30日までにリース機器を甲に納品するものとする。

③賃貸借期間 令和3年10月1日から令和8年9月30日まで

#### (2) 契約の方法 地方自治法第234条の3に基づく長期継続契約

長期継続契約の締結により、契約期間中の予算措置が当然に保証されるものではなく、甲は、この契約の締結の日の属する年度の翌年度以降において歳出予算のこの契約に係る金額について減額又は削除があった場合は、この契約を変更し、又は解除することができる。ただし、この契約を変更し、又は解除したことにより乙に損害を及ぼしたときは、甲はその損害を賠償するものとし、この場合における賠償額は、甲乙が協議して定めるものとする。

#### (3) 業務の対価の支払い

①業務の対価の支払いは、リース機器の賃貸借料（以下「賃貸借料」という。）をもって行うものとし、賃貸借料には、下記4－（1）・（3）の業務に係る費用も含まれるものとする。

②賃貸借料は、賃貸借期間の開始後、その60分の1に相当する金額を賃貸借月の翌月初めに乙が甲に請求し、甲はその請求書を受領した日から30日以内に乙に支払うものとする。

（4）賃貸借期間満了後のリース機器の取り扱い

リース機器の所有権は、賃貸借期間満了後、賃貸借料の完済をもって甲に帰属するものとする。

#### 4 業務の内容等

（1）既設システムの撤去及びリース機器の設置

乙は、別紙2既設配置図、別紙3既設系統図、別紙4新設配置図、別紙5新設系統図及び別紙6機器収納図を参考図書として既設システムを撤去するとともに、リース機器を設置するものとする。

なお、施工に当たっては、乙は「下関市建設工事等競争入札参加有資格者名簿」（以下「名簿」という。）の電気部門に登録されており、市内に本店、支店又は営業所を有することを条件とする。ただし、乙が名簿の電気部門の登録業者でない場合は、甲の書面による承認を得た上で、名簿の電気部門登録業者に再委託することができる。

①提出書類

1) 乙は、既設システムの撤去及びリース機器の設置に着手するに当たり、次の書類を甲に提出するものとする。

ア) 工程表

イ) 現場代理人及び主任技術者届（経歴書添付）

2) 現場代理人及び主任技術者は以下のとおりとする。

ア) 現場代理人は、業務を行う上で必要な能力、経験及び技術を有する技術者でなければならない。

イ) 主任技術者は、現場代理人を補佐するものとする。

3) 乙は、リース機器の設置完了後、次の書類等から構成される完成報告書を甲に提出し、甲の完成検査を受けるものとする。

ア) 既設システムの撤去前及び撤去後、並びにリース機器の設置後の写

真

- イ) リース機器一覧表
- ウ) 取扱説明書
- エ) 機器及び設備等の配置図
- オ) 機器及び設備等の系統図
- カ) 上記ア～オの電子データ

②施工の条件等

- 1) 監視カメラ用ケーブルは、既設ケーブルを流用すること。
- 2) 監視カメラを設置する前に画角検討を行い、監視業務に支障を来たさないよう調整し設置すること。
- 3) 監視モニター、及び当モニターの操作・表示等に係る管理用パソコンを赤間町駐車場においては各 1 台、細江町駐車場においては各 1 台設置すること。
- 4) ネットワークオーディオアダプタは、細江町駐車場から放送設備を経由して赤間町駐車場での拡声が可能なものとする。
- 5) 既設システムの構成・仕様等を熟知の上、施工中、赤間町駐車場の監視機能が必要最小限、維持されるよう、既設システムの撤去及びリース機器の設置を行うこと。
- 6) 赤間町駐車場の営業停止を伴わない工法等を用いること。
- 7) 現場作業は原則、午前 9 時 00 分から午後 5 時 00 分までとし、赤間町駐車場及び細江町駐車場の運営に支障を来たさないよう配慮すること。  
また、現場作業の日時、詳細場所及び内容については、甲乙協議の上、1 か月前までに甲及び甲の指定する関係業者に通知すること。
- 8) 施工に伴い場内の安全性が損なわれる場合は、警備員を配置する等の措置を講じること。
- 9) 撤去品等の廃材は、乙の責任において適切に処分すること。
- 10) 施工後、赤間町駐車場及び細江町駐車場の指定管理者等の関係業者に対し、リース機器の取扱説明を行うこと。

## (2) 監視カメラシステム機器の賃貸借

## ①リース機器一覧

No	品名	規格	数量	単位
1	ドーム型固定監視カメラ (A)	Full-HD 屋内用 (LANタイプ 又は同軸タイプ)	1	台
2	固定監視カメラ (B)	HD IP66 以上 屋外用 (LANタイプ 又は同軸タイプ)	16	台
3	ドーム型固定監視カメラ (C)	HD IP66 以上 屋外用 (LANタイプ 又は同軸タイプ)	14	台
4	P T Z ドーム型監視カメラ (D)	Full-HD 屋外用 (LANタイプ)	12	台
5	同軸-LAN コンバーター (レシーバー 側 : 4 c h) (※1)	10Base-T/100BaseTX、BNC	8	台
6	同軸-LAN コンバーター (レシーバー 側 : 1 c h) (※1)	10Base-T/100BaseTX、BNC	12	台
7	同軸-LAN コンバーター (カメラ側) (※1)	10Base-T/100BaseTX、BNC レシーバー側から電源供給	43	台
8	HUB	16 ポート以上	2	台
9	ネットワークレコーダー (※2)	最大カメラ接続数 64 台	1	台
10	ネットワークビデオエンコーダー	10Base-T/100BaseTX 既設 EV カメラ用	1	台
11	管理用パソコン(操作用・表示用) (※ 3)	デスクトップ型	2	台
12	映像監視ソフトウェア及び多画面標 示ソフトウェア (※3)	ライブ画像表示、レコーダ ー録画画像の再生操作及び 検索・ダウンロード、接続 カメラ操作、4台までのモニ ターに多画面表示等	2	式
13	監視モニター (赤間町駐車場側)	23 型以上	1	台
14	監視モニター (細江町駐車場側)	18.5 型以上	4	台

15	FM タイムサーバー	レコーダー時間補正用	1	台
16	ネットワークオーディオアダプタ(※4)	ネットワーク式	1	セット
17	無停電電源装置(※5)	管理用パソコン用	2	台
18	電源制御ユニット	ラック内収納機器の電源制御用	1	台

※1 納入する固定監視カメラの仕様によっては、同軸・LAN コンバーターが不要となる場合や、カメラ側に電源を供給する代用機器が必要となる場合があるため、甲乙協議により別途その数量の変更を行うことができるものとする。

※2 機器仕様によっては無停電電源装置が必要となる場合もあるため、甲乙協議により別途設定できるものとする。

※3 管理用パソコンについては、モニタリングユニット等の代用機器による納入も可とし、その場合、映像監視ソフトウェア及び多画面標示ソフトウェアの数量も甲乙協議により別途設定できるものとする。

※4 専用ソフトウェア等により管理用パソコンで機能補完ができる場合は、専用ソフトウェア等の導入も可とし、甲乙協議により別途設定できるものとする。

※5 無停電電源装置は、管理用パソコンの代用機器として納入されるモニタリングユニット等の性能によっては不要となる場合もあるため、甲乙協議により別途その数量の変更を行うことができるものとする。

②リース機器の仕様(記載事項は参考仕様とし、同等品以上であれば可とする)

1) ドーム型固定監視カメラ

構造 : 屋内用

撮像素子 : CMOS センサー又は MOS センサー

解像度 : 1920×1080 (Full-HD)

最低被写体照度 : 0.03 lx 以下 (カラー時)

焦点距離 : f=3.0mm～9.0mm の範囲以上

画角 : 水平 : 95.9° ～32.1° 以上 垂直 48.6° ～18.0° 以上

逆光補正機能 : 有り

画像圧縮方式 : H.264

フレームレート : 30 フレーム/秒 以上

伝送距離 : 500m (5C-2V ケーブル使用時)

使用温度・湿度：-10°C～50°C 80%RH（結露がない事）

2) 固定監視カメラ

構造：屋外用ボックス型 IP66 以上

撮像素子：CMOS センサー又は MOS センサー

解像度：1280×720 (HD) 以上

最低被写体照度：0.03 lx 以下（カラー時）

焦点距離：f=3.0mm～9.0mm の範囲以上

画角：水平：95.9°～32.1° 以上 垂直 48.6°～18.0° 以上

逆光補正機能：有り

画像圧縮方式：H.264

フレームレート：30 フレーム/秒 以上

伝送距離：500m（5C-2V ケーブル使用時）

使用温度・湿度：-10°C～40°C 80%RH（結露がない事）

3) ドーム型固定監視カメラ

構造：屋外用 IP66 以上

撮像素子：CMOS センサー又は MOS センサー

解像度：1280×720 (HD) 以上

最低被写体照度：0.03 lx 以下（カラー時）

焦点距離：f=3.0mm～9.0mm の範囲以上

画角：水平：95.9°～32.1° 以上 垂直 48.6°～18.0° 以上

逆光補正機能：有り

画像圧縮方式：H.264

フレームレート：30 フレーム/秒 以上

伝送距離：500m（5C-2V ケーブル使用時）

使用温度・湿度：-10°C～50°C 80%RH（結露がない事）

4) PTZ ドーム型監視カメラ

構造：屋外用 IP66 以上

撮像素子：CMOS センサー又は MOS センサー

解像度：1920×1080 (Full-HD)

最低被写体照度：0.1 lx 以下（カラー時）

ズーム比：21 倍光学以上

画角：水平：58.3°～3.4° 以上 垂直 35.5°～2.0° 以上

- 逆光補正機能 : 有り  
画像圧縮方式 : H. 264  
フレームレート : 30 フレーム/秒 以上  
回転部 : 水平回転範囲 0° ~350°  
垂直回転範囲 -30° ~90°  
プリセット : 255 点以上  
伝送距離 : 300m (5C-2V ケーブル使用時)  
使用温度・湿度 : -30°C~50°C 10%~100%RH (結露がない事)
- 5) ~7) 同軸・LAN コンバーター  
インターフェース : レシーバー側 10Base-T/100BaseTX、BNC  
カメラ側 10Base-T/100BaseTX、BNC  
周囲温度・湿度 : レシーバー側 0°C~50°C 10%~90%  
(結露がない事)  
カメラ側 -10°C~50°C 10%~90RH%  
(結露がない事)
- 8) HUB  
ポート数 : 10Base-T/100Base-TX/1000Base-T 16 ポート以上  
1000Base-SX/LX 2 (SFP)  
スイッチ容量 : 32Gbps 以上  
周囲温度・湿度 : 0°C~50°C 20%~80%RH (結露がない事)
- 9) ネットワークレコーダー  
HDD 物理容量 : 録画条件による  
HDD 運用モード : RAID5  
ネットワーク : 10Base-T/100Base-Tx/1000Base-T  
カメラ接続台数 : 64 台以上  
画像圧縮方式 : H. 264/モーション JPEG  
解像度 : 3840×2160 (4K)、1920×1080 (Full-HD)、1280×960  
(SXVGA)、1280×720 (HD)、640×480 (VGA)  
録画機能 : 常時録画、スケジュール録画、動体検知、センサー連動  
画像検索機能 : 日時検索、サムネイル検索  
周囲温度・湿度 : 5°C~40°C 20%~80%RH (結露がない事)

録画条件 : 録画時間は 24 時間フルタイムとし、録画レート 5 枚/秒、画質 高画質、解像度 Full-HD/HD (カメラに準ずる) で 30 日以上録画可能なものとする。

10) ネットワークビデオエンコーダー

インターフェース : 10Base-T/100BaseTX、BNC 75Ω×4

画像圧縮方式 : H.264/モーション JPEG

解像度 : 640×480 (VGA)、320×240 (QVGA)

周囲温度・湿度 : -10℃～50℃ 90%RH 以下

11) 管理用パソコン

OS : Microsoft Windows10 Professional

CPU : Intel Corei7 2.9GHz 以上

メモリー : 8GB×2

HDD : 1TB 以上

グラフィックボード : 最大ディスプレイ接続台数 4 台以上

附属機器 : HDMI 2 分配器、キーボード、ワイヤレスマウス

12) 映像監視ソフトウェア及び多画面標示ソフトウェア

ライブ映像表示 : 全カメラ/選択カメラ表示、指定レイアウト表示、巡回表示(自動/手動)

記録映像検索 : ダイジェストサムネイル表示、日時指定、イベント指定

ライブモニター : 最大 64 分割、モニターテレビ最大接続数 4 台

13) ～14) 監視モニター

パネル : 液晶

サイズ : 赤間町駐車場 23 型以上

細江町駐車場 18.5 型以上

アスペクト比 : 16:9

入力 : 赤間町駐車場 HDMI×2、DVI-D、D-SUB ミニ 15 ピン

細江町駐車場 DisplayPort、HDMI、DVI-D、D-SUB ミニ

15 ピン

15) FM タイムサーバー

時刻修正方法 : FM 時報により正時に同期

受信周波数 : FM ラジオ (76.0MHz～90.0MHz)



定格電圧 : PoE (IEEE802.3af 準拠)

使用温度・湿度 : 0 °C～50 °C 20%～80%RH (結露がない事)

16) ネットワークオーディオアダプタ

音声入力 : 1 回路、平衡 (MIC/LINE 切換, V R 調整可)

ネットワーク I / F : 10Base-T/100Base-TX 自動切換

ネットワークプロトコル : TCP、UDP、ARP、ICMP、HTTP、RTP、IGMP

音声パケット伝送方式 : エキキャスト (最大同時 4 箇所)、マルチキャスト (最大同時 64 箇所)

使用温度・湿度 : 0 °C～40 °C 90%RH 以下 (結露がない事)

17) 無停電電源装置 (管理用パソコン用)

定格入力電圧 : 赤間町駐車場 AC100V

細江町駐車場 AC100V～AC120V

出力定格容量 : 赤間町駐車場 500VA/450W

細江町駐車場 500VA/300W

バックアップ時間 : 赤間町駐車場 8.5 分以上

細江町駐車場 3.5 分以上

使用温度・湿度 : 0～40°C 25～85%RH (結露がない事)

18) 電源制御ユニット

電源 : AC100V 50Hz/60Hz

使用温度 : 0 °C～+45 °C

コンセント容量 : 合計最大 40A 以下

非常用放送設備端子 : 1 回路

外部電源制御入力端子 : 1 回路

③リース機器の納入条件

- 1) カメラ及びレコーダーのシステム基幹部分においては、国内メーカーが製造した機器を選定すること。
- 2) 社内検査等によりリース機器が正常に稼動等することを確認した後に納入すること。
- 3) 納入後、1年間通常使用において発生した不具合があった場合、無償にて修理・交換を行なえる機器を選定すること。
- 4) 納入後における故障及び欠陥等に対する補償について、無償となる条件・期間等がリース機器ごとに分かる資料を提出するものとする。

5) 納入後における故障及び欠陥等に対し、有償・無償の別に関係なく、下関市内に営業所等を置く業者により速やかに対応できる機器を選定すること。

④その他

賃貸借期間中のリース機器の固定資産税は、免除とする。

(3) リース機器の保守

①無停電電源装置については、賃貸借期間中、無償のサポートパックを付帯すること。

②ネットワークレコーダーについては、3年に一度ファン交換を無償で行なうものとする。

5 業務上の遵守事項等

(1) 業務の実施に当たっては、関係法令を遵守すること。

(2) 乙は、業務の詳細について、甲と密に連絡をとり、かつ、十分に打合せ・協議等を行い、適正かつ円滑に業務を遂行すること。

(3) 乙は、業務を第三者に再委託する場合は、あらかじめ甲の書面による承認を受けること。

(4) 業務の実施について生じた損害は、乙の負担とする。ただし、その損害の発生が甲の責めに帰すべき理由による場合は、この限りでない。

(5) 業務に関し、甲及び第三者に損害等を与えた場合は、乙の責任においてこれを賠償すること。ただし、その損害等の発生が甲の責めに帰すべき理由による場合は、この限りでない。

(6) 既存設備及び施設に損傷を及ぼした場合は、乙の責任において原状に復旧すること。

(7) 本仕様書に明記のない事項であっても、業務の遂行上必要と認められるものについては、乙の責任において行なうこと。

(8) 乙は業務の実施に伴い知り得た秘密について他に漏らさないこと。

(9) 「特記仕様書（環境編簡易）」（別紙7）、「個人情報取扱特記事項」（別紙8）及び「下関市暴力団排除条例による措置に係る特記事項」（別紙9）に記載されている事項を遵守すること。

(10) 報告書等に関する書類の作成に当たっては、消せるボールペンは使用しないこと。

以上