

住宅等の整備・利活用等に係る支援

【令和4年度】
令和4年3月28日掲載

区分	事業名	事業概要	事業実施主体	対象		担当（関係）課所室				URL
				事業対象者	対象物件など	部	課	係	問合せ先	
住宅等の新築・購入に係る支援										
	移住者向け住宅購入支援事業	移住者の住宅の購入費の一部を助成する。（中古住宅を含む。）	下関市	他市町村からの移住者	住宅（一戸建て、マンション）の建築・購入	建設部	住宅政策課	住宅政策係	083-231-1941	https://www.city.shimonoseki.lg.jp/soshiki/70/2598.html
	町民館整備事業補助金	住民負担の軽減及び地域コミュニティの維持のため、自治会等が管理し、地域住民の集会所として使用する施設（町民館）の増改築修繕及び取得（中古物件）に対して事業費を助成する。	下関市	住民相互の連絡等地域共同活動を行っている自治会等の団体及び複数の自治会から構成される団体又はそれらに類する団体	自治会等が管理し、地域住民の集会所として使用する施設の増改築修繕及び取得	市民部	まちづくり政策課	市民活動係	083-231-1830	https://www.city.shimonoseki.lg.jp/soshiki/18/1412.html
	コミュニティセンター助成事業	自治会等が管理する、地域住民の需要の実態に応じた機能を有する集会施設の建設整備で、一般財団法人自治総合センターが実施するコミュニティ助成事業の助成決定を受けているものに対して、事業費を助成する。	下関市	自治会その他地域的な共同活動を行っている団体、又はその連合体等市長が認める組織	自治会等が管理し、地域住民の需要の実態に応じた機能を有する集会施設の建設	市民部	まちづくり政策課	市民活動係	083-231-1830	
	母子父子寡婦福祉資金貸付金	ひとり親家庭及び寡婦に対し、住宅に係る資金を貸し付ける。	下関市	ひとり親家庭の親及び寡婦	住宅の建設、購入、補修、保全、改築又は増築	こども未来部	こども家庭支援課	相談支援係	083-231-1358	https://www.city.shimonoseki.lg.jp/soshiki/46/1631.html

住宅等の整備・利活用等に係る支援

【令和4年度】
令和4年3月28日掲載

区分	事業名	事業概要	事業実施主体	対象		担当（関係）課所室				URL
				事業対象者	対象物件など	部	課	係	問合せ先	
	土砂災害特別警戒区域等内における住宅等の移転等補助金	土砂災害特別警戒区域等内における住宅等の移転・除却又は改修に係る費用の一部を補助する。	下関市	住宅等の所有者	土砂災害特別警戒区域等内における住宅等の移転・除却又は改修	建設部	住宅政策課	住宅政策係	083-231-1941	https://www.city.shimonoseki.lg.jp/soshiki/70/2578.html
	やまぐち三世同居・近居パスポート	三世代での同居・近居を行う者に対して、協賛企業から、仲介手数料、工事代金、引越料金の割引など、様々なサービスを受けることができるパスポートを交付する。	山口県	三世代での同居や近居のために、住宅の新築・購入等を希望する者	住宅の新築・購入、増改築・リフォーム又は引越し	建設部	住宅政策課	住宅政策係	083-231-1941	https://www.pref.yamaguchi.lg.jp/cms/a18900/sannsedai/passport.html
	こどもみらい住宅支援事業	子育て支援及び2050年カーボンニュートラルの実現の観点から、子育て世帯や若者夫婦世帯による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や住宅の省エネ改修等に対して補助を行う。	国	子育て世帯、若者夫婦世帯等	高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や住宅の省エネ改修等	建設部	住宅政策課	住宅政策係	083-231-1941	https://kodomo-mirai.mlit.go.jp/

住宅等の整備・利活用等に係る支援

【令和4年度】
令和4年3月28日掲載

区分	事業名	事業概要	事業実施主体	対象		担当（関係）課所室				URL
				事業対象者	対象物件など	部	課	係	問合せ先	
住宅等の改修に係る支援										
	改修工事を行った住宅の固定資産税の減額制度（耐震改修）	一定の要件を満たす耐震改修工事について、工事完了後3月以内の申告に基づき1年度分の固定資産税額を減額する。	下関市	住宅の所有者	住宅の耐震改修	財政部	資産税課	家屋係	083-231-1473	https://www.city.shimonoseki.lg.jp/soshiki/17/1350.html
	改修工事を行った住宅の固定資産税の減額制度（バリアフリー化改修）	一定の要件を満たすバリアフリー化改修工事について、工事完了後3月以内の申告に基づき1年度分の固定資産税額を減額する。	下関市	住宅の所有者	住宅のバリアフリー化改修	財政部	資産税課	家屋係	083-231-1473	https://www.city.shimonoseki.lg.jp/soshiki/17/1349.html
	改修工事を行った住宅の固定資産税の減額制度（熱損失防止（省エネ）改修）	一定の要件を満たす熱損失防止（省エネ）改修工事について、工事完了後3月以内の申告に基づき1年度分の固定資産税額を減額する。	下関市	住宅の所有者	住宅の熱損失防止（省エネ）改修	財政部	資産税課	家屋係	083-231-1473	https://www.city.shimonoseki.lg.jp/soshiki/17/1351.html
	町民館整備事業補助金【再掲】	住民負担の軽減及び地域コミュニティの維持のため、自治会等が管理し、地域住民の集会所として使用する施設（町民館）の増改築修繕及び取得（中古物件）に対して事業費を助成する。	下関市	住民相互の連絡等地域共同活動を行っている自治会等の団体及び複数の自治会から構成される団体又はそれらに類する団体	自治会等が管理し、地域住民の集会所として使用する施設の増改築修繕及び取得	市民部	まちづくり政策課	市民活動係	083-231-1830	https://www.city.shimonoseki.lg.jp/soshiki/18/1412.html
	地域生活支援事業（日常生活用具）	身体障害者（児）の移動等を円滑にする用具で、設置に小規模な住宅改修を行う場合に支援を行う。	下関市	一定の障害等級等の身体障害者（児）	身体障害者（児）が現に居住する住宅の改修	福祉部	障害者支援課	給付係	083-231-1917	https://www.city.shimonoseki.lg.jp/soshiki/41/1855.html
	住宅改修費支給事業	申請し、認められた場合、手すりの取付けや段差解消等の改修費の一部を介護保険から支給する。	下関市	要介護認定を受けた被保険者	被保険者が居住している住宅（介護保険被保険者証に記載されている住所に居住している場合に限る。）の改修	福祉部	介護保険課	給付係	083-231-1139	https://www.city.shimonoseki.lg.jp/soshiki/43/4432.html

住宅等の整備・利活用等に係る支援

【令和4年度】
令和4年3月28日掲載

区分	事業名	事業概要	事業実施主体	対象		担当（関係）課所室				URL
				事業対象者	対象物件など	部	課	係	問合せ先	
	母子父子寡婦福祉資金貸付金【再掲】	ひとり親家庭及び寡婦に対し、住宅に係る資金を貸し付ける。	下関市	ひとり親家庭の親及び寡婦	住宅の建設、購入、補修、保全、改築又は増築	こども未来部	こども家庭支援課	相談支援係	083-231-1358	https://www.city.shimonoseki.lg.jp/soshiki/46/1631.html
	スマートハウス普及促進補助金	自らの居住する住宅に以下のシステムを設置した者に対し、設置に要した費用の一部を補助する。 ①燃料電池コージェネレーションシステム ②定置用リチウムイオン蓄電システム ③家庭用エネルギー管理システム（HEMS） ④V2H充放電設備	下関市	自宅に燃料電池コージェネレーションシステム等を設置する者	燃料電池コージェネレーションシステム等の設置	環境部	環境政策課	エネルギー政策係	083-252-7116	https://www.city.shimonoseki.lg.jp/soshiki/53/1969.html
	浄化槽設置整備事業	みなし浄化槽、くみ取り便槽から転換して浄化槽を設置する個人に対し、工事費の一部を補助する。	下関市	浄化槽を設置する個人	専用住宅等への10人槽以下の浄化槽（公共下水道の整備区域等及び新築等に伴う工事を除く）の設置	環境部	廃棄物対策課	浄化槽指導係	083-252-0978	https://www.city.shimonoseki.lg.jp/soshiki/54/2154.html
	商店街等空き物件活用促進事業費補助金	空き店舗解消と円滑な事業展開を支援し商業振興を図るため、市内空き店舗等を活用して、小売業、飲食業及びサービス業を行おうとする者に対し、店舗賃料や店舗改装費等の一部を補助する。	下関市	小売業、飲食業、サービス業等	空き店舗等の賃借や改装等	産業振興部	産業振興課	商業係	083-231-1220	https://www.city.shimonoseki.lg.jp/soshiki/57/58845.html

住宅等の整備・利活用等に係る支援

【令和4年度】
令和4年3月28日掲載

区分	事業名	事業概要	事業実施主体	対象		担当（関係）課所室				URL
				事業対象者	対象物件など	部	課	係	問合せ先	
	新規就業者等産地拡大促進事業	集落営農法人等が新規就業者用の住宅等を改修する経費を支援する。	山口県	農業協同組合、農地所有適格法人等	新規就業者用賃貸住宅の改修	農林水産振興部	農業振興課	担い手支援係	083-231-1228	http://www.pref.yamaguchi.lg.jp/cms/a17300/keiei/inaiteshien.html
	新規漁業就業者生活・生産基盤整備事業（住宅改修事業）	新規漁業就業者等の円滑な就業を促進するため漁業協同組合が研修生を入居させる目的で買い上げ、又は借り上げた空き家等を改修する際に必要な経費の一部を支援する。	下関市	漁業協同組合	買い上げ又は借り上げた空き屋等の改修	農林水産振興部	水産振興課	振興係	083-231-1240	
	土砂災害特別警戒区域等内における住宅等の移転等補助金【再掲】	土砂災害特別警戒区域等内における住宅等の移転・除却又は改修に係る費用の一部を補助する。	下関市	住宅等の所有者	土砂災害特別警戒区域等内における住宅等の移転・除却又は改修	建設部	住宅政策課	住宅政策係	083-231-1941	https://www.city.shimonoseki.lg.jp/soshiki/70/2578.html
	空き家居住促進改修補助金	空き家に係る省エネルギー化改修、バリアフリー化改修を実施する工事に要する費用の一部を補助する。	下関市	購入した空き家に居住予定者、空き家を売却予定者等	空き家の省エネルギー化改修、バリアフリー化改修	建設部	住宅政策課	住宅政策係	083-231-1941	https://www.city.shimonoseki.lg.jp/soshiki/70/2583.html
	木造住宅無料相談会・耐震説明会	耐震診断、改修方法及び費用等についての建築士による個別無料相談会、木造住宅耐震診断・改修に係る補助等についての説明会により周知等を行う。	下関市	住宅の所有者等	木造一戸建て住宅の耐震化	建設部	住宅政策課	住宅政策係	083-231-1941	
	木造住宅無料耐震診断員派遣事業	診断員を派遣し、一般診断法による耐震診断を無料で行う。	下関市	居住している木造住宅の所有者	木造一戸建て住宅の耐震診断	建設部	住宅政策課	住宅政策係	083-231-1941	https://www.city.shimonoseki.lg.jp/soshiki/70/2582.html
	住宅耐震化促進事業	木造住宅の耐震改修に係る費用の一部を補助する。	下関市	住宅の所有者	木造一戸建て住宅の耐震改修	建設部	住宅政策課	住宅政策係	083-231-1941	https://www.city.shimonoseki.lg.jp/soshiki/70/2585.html

住宅等の整備・利活用等に係る支援

【令和4年度】
令和4年3月28日掲載

区分	事業名	事業概要	事業実施主体	対象		担当（関係）課所室				URL
				事業対象者	対象物件など	部	課	係	問合せ先	
	建築物耐震化促進事業	多数利用建築物、マンションに係る耐震診断や、特定の建築物に係る耐震診断・改修に係る費用の一部を補助する。	下関市 国	建築物の所有者	多数利用建築物、マンション等の耐震診断・改修	建設部	住宅政策課	住宅政策係	083-231-1941	https://www.city.shimonoseki.lg.jp/soshiki/70/2584.html
	やまぐち三世同居・近居パスポート【再掲】	三世代での同居・近居を行う者に対して、協賛企業から、仲介手数料、工事代金、引越料金の割引など、様々なサービスを受けることができるパスポートを交付する。	山口県	三世代での同居や近居のために、住宅の新築・購入等を希望する者	住宅の新築・購入、増改築・リフォーム又は引越し	建設部	住宅政策課	住宅政策係	083-231-1941	https://www.pref.yamaguchi.lg.jp/cms/a18900/sannsedai/passport.html
	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業	住宅の賃貸人に対し、住宅確保要配慮者専用の賃貸住宅に対する改修費の一部を補助する。	国	賃貸住宅の所有者	住宅確保要配慮者専用の賃貸住宅の改修	建設部	住宅政策課	住宅政策係	083-231-1941	http://snj-sw.jp/
	こどもみらい住宅支援事業【再掲】	子育て支援及び2050年カーボンニュートラルの実現の観点から、子育て世帯や若者夫婦世帯による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や住宅の省エネ改修等に対して補助を行う。	国	子育て世帯、若者夫婦世帯等	高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や住宅の省エネ改修等	建設部	住宅政策課	住宅政策係	083-231-1941	https://kodomo-mirai.mlit.go.jp/
	危険ブロック塀等撤去事業	通学路等に面した危険ブロック塀等の撤去費用の一部を補助する。	下関市	危険ブロック塀等の所有者等		建設部	道路河川建設課	庶務係	083-231-4034	https://www.city.shimonoseki.lg.jp/soshiki/68/2523.html

住宅等の整備・利活用等に係る支援

【令和4年度】
令和4年3月28日掲載

区分	事業名	事業概要	事業実施主体	対象		担当（関係）課所室				URL
				事業対象者	対象物件など	部	課	係	問合せ先	
住宅等の利活用・相続・維持管理に係る支援										
	空き家バンク	市内にある売買・賃貸を希望する空き家物件を下関市のホームページ等で情報提供することにより、空き家の所有者と利用希望者のマッチングを行う。	下関市	市内にある空き家物件の所有者と利用希望者	市内にある空き家物件の情報提供	建設部	住宅政策課	住宅政策係	083-231-1941	https://www.city.shimonoseki.lg.jp/soshiki/70/2599.html
	空き家対策説明会・個別無料相談会	空き家法に基づく措置、空き家に関する補助金等についての説明会、空き家の相続や利活用について、宅地建物取引士及び司法書士による個別無料相談会により周知等を行う。	下関市	空き家の所有者等	空き家や敷地の利活用	建設部	住宅政策課	住宅政策係	083-231-1941	https://www.city.shimonoseki.lg.jp/soshiki/70/2595.html
	空き家管理・流通促進支援事業	宅地建物取引業者又は管理業者に依頼する、空き家の外観調査、内部換気に要する管理費用の一部を補助する。	下関市	空き家の所有者又は管理者	空き家の外観調査、内部換気	建設部	住宅政策課	住宅政策係	083-231-1941	https://www.city.shimonoseki.lg.jp/soshiki/70/2590.html
	創業トータルサポート業務	創業支援カフェKARASTA.（カラスト）において、「創業から開店まで」の一貫した支援体制を整備し、商店街等の活性化を図るため、商店街等の空き店舗情報を把握し、物件所有者と出店希望者とのマッチングの機会を提供する。	下関市	物件所有者及び出店希望者	空き店舗等の情報提供	産業振興部	産業振興課	商業係	083-231-1220	http://www.karasta.jp/
	リノベーションまちづくり拠点活動支援事業	遊休不動産をリノベーションし、賑わいを創出するモデル拠点として整備する際に係る経費の一部を補助する。	下関市	エリアマネジメントを行う事業者等	空家・空き店舗	総合政策部	エリアビジョン推進室		083-231-5838	

住宅等の整備・利活用等に係る支援

【令和4年度】
令和4年3月28日掲載

区分	事業名	事業概要	事業実施主体	対象		担当（関係）課所室				URL
				事業対象者	対象物件など	部	課	係	問合せ先	
住宅等の売却・解体に係る支援										
	空き家バンク【再掲】	市内にある売買・賃貸を希望する空き家物件を下関市のホームページ等で情報提供することにより、空き家の所有者と利用希望者のマッチングを行う。	下関市	市内にある空き家物件の所有者と利用希望者	市内にある空き家物件の情報提供	建設部	住宅政策課	住宅政策係	083-231-1941	https://www.city.shimonoseki.lg.jp/soshiki/70/2599.html
	土砂災害特別警戒区域等内における住宅等の移転等補助金【再掲】	土砂災害特別警戒区域等内における住宅等の移転・除却又は改修に係る費用の一部を補助する。	下関市	住宅等の所有者	土砂災害特別警戒区域等内における住宅等の移転・除却又は改修	建設部	住宅政策課	住宅政策係	083-231-1941	https://www.city.shimonoseki.lg.jp/soshiki/70/2578.html
	空き家対策説明会・個別無料相談会【再掲】	空き家法に基づく措置、空き家に関する補助金等についての説明会、空き家の相続や利活用について、宅地建物取引士及び司法書士による個別無料相談会により周知等を行う。	下関市	空き家の所有者等	空き家や敷地の利活用	建設部	住宅政策課	住宅政策係	083-231-1941	https://www.city.shimonoseki.lg.jp/soshiki/70/2595.html
	危険家屋除却費補助金	危険家屋（空き家）の除却工事費用の一部を補助する。	下関市	危険家屋の所有者等	危険な空き家の除却	建設部	住宅政策課	住宅政策係	083-231-1941	https://www.city.shimonoseki.lg.jp/soshiki/70/2600.html
	空家等跡地活用促進事業	特に居住を促す区域内における旧耐震基準の空家等の除却工事費用の一部を補助する。	下関市	空家等の所有者等	特に居住を促す区域内の空家等の除却	建設部	住宅政策課	住宅政策係	083-231-1941	https://www.city.shimonoseki.lg.jp/soshiki/70/2594.html
	下関市まちなか再生宅地開発推進事業	狭隘道路の解消や老朽建築物の解体等を伴う宅地開発事業を行う民間事業者に、補助金を交付するもの。	下関市	宅地開発事業を行う民間事業者	道路及び側溝の整備に要する経費、老朽建築物の除却に要する経費	都市整備部	都市計画課	計画係	083-231-1932	https://www.city.shimonoseki.lg.jp/soshiki/73/2689.html

住宅等の整備・利活用等に係る支援

【令和4年度】
令和4年3月28日掲載

区分	事業名	事業概要	事業実施主体	対象		担当（関係）課所室				URL
				事業対象者	対象物件など	部	課	係	問合せ先	
	山口県建物状況調査等促進事業	住宅を売却する際の建物状況調査（インスペクション）の実施及び既存住宅売買瑕疵保険への加入に係る費用の一部を補助する。	山口県	一戸建て住宅の売主	一戸建て住宅の建物状況調査（インスペクション）及び既存住宅売買瑕疵保険加入	建設部	住宅政策課	住宅政策係	083-231-1941	https://houspo-ymg.jp/building-situation-survey
	空き家の譲渡所得の3,000万円特別控除	被相続人が居住していた家屋の相続人が、当該家屋又は取壊し後の土地を譲渡した際の、所得税等に係る家屋・土地の譲渡所得から3,000万円を特別控除する。	国	被相続人が居住していた家屋の相続人	被相続人が居住していた家屋・土地の譲渡	建設部	住宅政策課	住宅政策係	083-231-1941	https://www.city.shimonoseki.lg.jp/soshiki/70/2571.html ※「7 空き家の譲渡所得の3,000万円特別控除」参照
	密集市街地環境整備事業	防災性の向上と良好な住環境の形成のため、重点整備地区内の老朽建築物等の除却等を実施する。	下関市	重点整備地区内に所有する土地及び老朽建築物を市に寄附できる方	重点整備地区内に存する土地及び老朽建築物	都市整備部	市街地開発課	区画整理係	083-224-2015	https://www.city.shimonoseki.lg.jp/soshiki/75/2754.html