### 権 利 変 換 計 画 書

（一）施行マンションの区分所有権又は敷地利用権を有する者で、当該権利に対応して施行再建マンションの区分所有権又は敷地利用権を与えられることとなるものに関する事項（法第５８条第１項第２号、第３号、第４号）、法第５８条第１項第３号に掲げる区分所有権について担保権等の登記に係る権利を有する者に関する事項（法第５８条１項第５号、第６号）又は施行マンションの借家権を有する者で、当該権利に対応して施行再建マンションについて借家権を与えられることとなるものに関する事項（法第５８条第１項第７号、第８号）

|  |  |
| --- | --- |
| 権利者 | 権利変換期日前の権利の状況 |
| 区分所有権又は敷地利用権を与えられることとなる者 | 借家権を与えられることとなる者 | 施行マンションの区分所有権又は借家権 | 施行マンションの敷地利用権 | 施行マンションの区分所有権又は借家権及び施行マンションの敷地利用権の価額の合計額（Ａ＋Ｂ） | 施行マンションの区分所有権又は敷地利用権についての担保権等の登記に係る権利 |
| 氏名又は名称 | 住所 | 氏名又は名称 | 住所 | 所在 | 権利の種類 | 権利の内容 | 価額（Ａ） | 所在及び地番 | 地目 | 権利の種類 | 権利の内容（地積及び敷地の共有持分） | 価額（Ｂ） | 権利の種類 | 権利の内容 | 権利を有する者 |
| 専有部分（家屋番号、建物番号、種類及び床面積） | 共用部分の共有持分 | 氏名又は名称 | 住所 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 法第５８条第１項第２号 | 法第５８条第１項第７号 | 法第５８条第１項第３号、第７号 | 法第５８条第１項第５号 |

（参考）

|  |
| --- |
| 権利変換期日後又は法第８１条の建築工事の完了の公告の日後の権利の状況 |
| 施行再建マンションの区分所有権又は借家権 | 施行再建マンションの敷地利用権 | 施行再建マンションの区分所有権又は借家権及び施行マンションの敷地利用権の価額の合計額（Ｃ＋Ｄ） | 施行再建マンションの区分所有権又は敷地利用権についての担保権等の登記に係る権利 |
| 所在 | 権利の種類 | 権利の内容 | 価額（Ｃ） | 所在及び地番 | 地目 | 権利の種類 | 権利の内容（地積及び敷地の共有持分） | 価額（Ｄ） | 権利の種類 | 権利の内容 | 権利を有する者 | 担保権等の登記に係る権利について必要な定め |
| 専有部分（家屋番号、建物番号、種類及び床面積） | 共用部分の共有持分 | 氏名又は名称 | 住所 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 法第５８条第１項第４号、第８号 | 法第５８条第１項第６号 |

|  |
| --- |
| 清算金予定額 |
| 区分所有権 | 敷地利用権 | 合計額 |
| 又は借家権 | に関する清 |
| に関する清 | 算金予定額 |
| 算金予定額 |  |
| （Ｃ－Ａ） | （Ｄ－Ｂ） |
|  |  |  |
| プラスの場合は施行者が徴収マイナスの場合は施行者が交付 |

（二）施行マンションに関する権利又はその敷地利用権を有する者で、法の規定により、権利変換期日において当該権利を失い、かつ、当該権利に対応して、施行再建マンションに関する権利又はその敷地利用権を与えられないものに関する事項（法第５８条第１項第１０号）

|  |  |
| --- | --- |
| 権利者 | 権利変換期日前の権利の状況 |
| 権利変換期日において権利を失い、かつ、当該権利に対応して施行再建マンションに関する権利又はその敷地利用権を与えられない者 | 施行マンションに関する権利 | 施行マンションの敷地利用権 | 施行マンションに関する権利及び敷地利用権の価額の合計額（Ａ＋Ｂ） |
| 氏名又は名称 | 住所 | 所在 | 権利の種類 | 権利の内容 | 価額（Ａ） | 所在及び地番 | 地目 | 権利の種類 | 権利の内容（地積及び敷地の共有持分） | 価額（Ｂ） |
| 専有部分（家屋番号、建物番号、種類及び床面積） | 共用部分の共有持分 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 法第５８条第１項第１０号 |

１　法第７５条第１項の補償金（利息相当額を含む。）の支払期日及び支払方法

（三）隣接施行敷地の所有権又は借地権を有する者で、権利変換期日において当該権利を失い、又は当該権利の上に敷地利用権が設定されることとなるものに関する事項（法第５８条第１項第１１号）

|  |  |
| --- | --- |
| 権利者 | 隣接施行敷地 |
| 氏名又は名称 | 住所 | 所在及び地番 | 地目 | 権利の種類 | 権利の内容（地積及び敷地の共有持分） | 権利を失う又は敷地利用権が設定されるの別 | 失う権利の価額又は敷地利用権設定による減価額 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 法５８条第１項第１１号 |

１　法第７５条第１項の補償金（利息相当額を含む。）の支払期日及び支払方法

（四）組合の参加組合員に関する事項（法第５８条第１項第１２号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 参加組合員 | 施行再建マンションの区分所有権 | 施行再建マンションの敷地利用権 |
| 氏名又は名称 | 住所 | 所在 | 権利の種類 | 権利の内容 | 所在及び地番 | 地目 | 権利の種類 | 権利の内容（地積及び敷地の共有持分） |
| 専有部分（家屋番号、建物番号、種類及び床面積） | 共用部分の共有持分 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 法第５８条第１項第１２号 |

(五)施行再建マンションの区分所有権又は敷地利用権のうち（一）及び（四）以外の明細、その帰属並びに処分の方法(法第５８条第１項第９号、第１３号)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 施行再建マンションの区分所有権 | 施行再建マンションの敷地利用権 | 施行再建マンションの区分所有権又は敷地利用権の帰属 | 標準家賃の概算額 | 家賃以外の借家条件の概要 | 処分の方法 |
| 所在 | 権利の種類 | 権利の内容 | 所在及び地番 | 地目 | 権利の種類 | 権利の内容（地積及び敷地の共有持分） | 氏名又は名称 | 住所 | 譲渡又は賃貸の別 | 譲受人又は賃借人の決定方法 | その他 | 備考 |
| 専有部分（家屋番号、建物番号、種類及び床面積） | 共用部分の共有持分 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 法第５８条第１項第９号、第１３号 |

（六）保留敷地の所有権又は借地権の明細、その帰属及び処分の方法（法第５８条第１項第１４号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 保留敷地の所有権又は借地権 | 保留敷地の所有権又は借地権の帰属 | 処分の方法 |
| 所在及び地番 | 地目 | 権利の種類 | 権利の内容（地積及び敷地の共有持分） | 氏名又は名称 | 住所 | 譲渡又は賃貸の別 | 譲受人又は賃借人の決定方法 | その他 | 備考 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 法５８条第１項第１４号 |

（七）補償金の支払に係る利息

補償金の支払に係る利息の決定方法

清算金の徴収に係る利子

清算金の徴収に係る利子の決定方法

（八）権利変換期日

施行マンションの明渡しの予定時期

工事完了の予定時期

備考

１ この計画書には、各専有部分の室内仕上げ表を添付すること。

２ 「地目」欄には、不動産登記法第34条及び不動産登記規則第99条の地目の別により、その現況を記載すること。

３ 「地積」欄には、登記簿に登記された地積を、「権利の割合」欄には登記簿に記載された権利の割合をそれぞれ記載すること。

４ 法人の場合においては、「住所」欄にはその法人の主たる事務所の所在地を記載すること。