

都市再生整備計画 フォローアップ報告書

彦島西山地区

平成23年2月

山口県下関市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等	総合所見	
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み						
指標1 下関ICまでの所要時間	分	41.0	36.0	20.5	確定	●	○	あり		H 年 月			□ 改善策はそのまま □ 改善策に補強が必要 □ 新たに改善策をたてる
					見込み			なし					(都)本村西山線の整備が完了したことにより旧彦島有料道路等を利用する下関ICまでの幹線道路ネットワーク等が形成され、本地区の交通混雑の解消と物流・交通の円滑化を図ることができた。
指標2 海水浴場利用客数	人／年	1,400	12,000	6,570	確定		△	あり		H22年8月	△	■ 改善策はそのまま □ 改善策に補強が必要 □ 新たに改善策をたてる	(都)本村西山線の整備や周辺道路網の充実により海水浴場へのアクセス性が向上するとともに、周辺道路の高質空間形成により快適な歩行空間を確保できた。目標には届いていないが、H20年(4,148人)に比べて、利用客数に改善の兆しが見られたことから、減少抑制に一定の効果発現があった。
					見込み	●	△	なし	●				
指標3 年間公園利用者数	人／年	45,000	67,000	123,788	確定		○	あり		H22年5月	○	■ 改善策はそのまま □ 改善策に補強が必要 □ 新たに改善策をたてる	公園のアクセス性の向上により利用者の利便性が向上するとともに、公園の再整備が完了し、レクレーション機能や快適性が向上したことにより、利用者数が増えた。
					見込み	●	○	なし					
指標4					確定			あり		H 年 月		□ 改善策はそのまま □ 改善策に補強が必要 □ 新たに改善策をたてる	
					見込み			なし					
指標5					確定			あり		H 年 月		□ 改善策はそのまま □ 改善策に補強が必要 □ 新たに改善策をたてる	
					見込み			なし					

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等	総合所見	
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み						
その他の数値指標1 海岸(海水浴場)で開催されるイベント数	回	2	5	確定				5	H23年2月		□ 改善策はそのまま □ 改善策に補強が必要 □ 新たに改善策をたてる	(都)本村西山線の整備により海岸へのアクセス性が向上し、また海岸整備事業の完成により、西山海水浴場が多目的にわたり利用しやすくなり、地域住民の利用向上に貢献した。	
				見込み	●								
その他の数値指標2 海岸(海水浴場)で開催される清掃活動の参加人数	人	214	350	確定				330	H22年10月		当日が悪天候のため、参加者数が事前の応募者数を下回った。 ■ 改善策はそのまま □ 改善策に補強が必要 □ 新たに改善策をたてる	(都)本村西山線の整備により海岸へのアクセス性が向上し、また海岸整備事業の完成により、美化運動等イベントが開催され、参加がしやすくなったことと相まって、清掃活動の参加人数の増加が図られた。	
				見込み	●								
その他の数値指標3				確定								□ 改善策はそのまま □ 改善策に補強が必要 □ 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した 今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために 行う方策	円滑な通行の確保	実施していない。		道路補修、交通案内情報施設の整備を想定しているが、現在のところ喫緊に行う必要性がない。今後道路補修の必要性や地元要望の高まりを受けてしていく。
	レクリエーション地としての魅力性の確保	西山海水浴場での海岸清掃活動。	ごみが少ない綺麗な海水浴場というイメージが来客者に定着してきた。	
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	官民協働で海岸の利用促進を図る	西山海水浴場でのイベントにおいて、県市と地元組織が連携して開催している。	様々な方面からの働きかけにより、西山海水浴場への市民の関心が増し、利用促進に向けた効果が少しずつ現れてきている。	引き続き、官民協働のもとに全市的な取り組みによるPRを推進し、海水浴場の利用促進を図る。

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的な内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項

都市再生整備計画(精算報告)

ひこしまにしやまちく
彦島西山地区

やまぐち しものせき し
山口県 下関市

・様式は、A4長辺側を、2箇所ホチキス留めすること。

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	やまとけん 山口県	市町村名	しものせきし 下関市	地区名	ひこしまにじやまちく 彦島西山地区	面積	79.0 ha
計画期間	平成 17 年度	～	平成 21 年度	交付期間	平成 17 年度	～	平成 21 年度

目標

大目標 物流等の円滑化とレクリエーション空間の魅力向上による地区の活性化

目標1 地区内の道路網を強化し、物流・交通の円滑化を図る。

目標2 レクリエーション地として整備された海岸に、市民および観光客がより以上に親しみを持てるよう歩行空間における快適性の向上を図る。

目標3 公園利用者のニーズに沿った施設の再整備を行うとともに、風光明媚な景観と自然豊かな立地条件を活かしながら、施設の機能回復及び緑地の質の向上を図り、利用者がより快適で安全に楽しめる公園とし、利用者の増加を図る。

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

・本地区は、“ふく”の水揚げ日本一である南風泊（はえどまり）市場（地）が西側に位置し、南北方向には県道福浦港金比羅線（彦島有料道路）が通って当該整備地区内にランプが設置されていることから、市内中心部及び近隣市町村からのアクセスが容易となっている。また、現在、関連事業として県が海岸環境保全事業を実施し、下関市の観光資源である彦島西山海水浴場を海浜レクリエーション地として整備中であり、地区内活性化のためにも、各施設間の道路網を整備していく必要がある。

・総合公園である老の山公園は彦島地区北部の山地に位置し、響灘をはじめ北九州・下関の市街地や関門海峡を望める絶好のロケーションを有し、彦島地区的住民はもとより下関市民や市外からの来訪者からレクリエーションの場として親しまれているが、公園の魅力低下にともない再整備が求められている。

課題

・市内中心部および近隣市町村から本地区の西側に位置している南風泊（はえどまり）市場や水産加工団地への物流等の往来により、特に、朝夕時混雑をしている。

・レクリエーション地として西山海水浴場がリニューアルされている中で、当該箇所へのアクセス道は未整備であるため、レクリエーション地としての魅力度は半減している。

・老の山公園は、供用開始から約30年経過し施設の老朽化が著しいため、バリアフリー対策や交通アクセスの向上、芝生広場や園路等の施設の高質化を図り、より親しまれ魅有力ある公園として再整備する必要がある。

将来ビジョン（中長期）

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	目標値	
					基 準 年 度	目 標 年 度
下関I.C.までの所要時間	分	南風泊市場より下関I.C.までの所要時間	輸送目的地までの時間短縮	41	H16	36 H21
海水浴場利用客数	人／年	海水浴場の来場者数	海水浴等による観光地としての利用度であり、通年の平均の2割の利用者の増加を目指す。	1,400	H16	12,000 H21
年間公園利用者数	人／年	1年間に老の山公園を利用する人数	利用者がより快適で安全に利用できる公園として整備し、利用者の促進を図るものであり、5割程度の利用者の増加を目指す。	45,000	H16	67,000 H21

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1(交通利便性の改善・回遊性の確保)</p> <ul style="list-style-type: none">・地域内道路網を強化し物流等の円滑化を図るため、広幅員歩道を備えた歩車分離した都市計画道路本村西山線道路整備を行い、公共交通の利便性向上を図るため、市道宮の前線及び市道彦島本村町9号線外1線において、歩道拡幅に併せてバス停改善を行う。	<ul style="list-style-type: none">・道路事業(基幹事業／(都)本村西山線外2線)・道路事業(基幹事業／市道宮の前線)・道路事業(基幹事業／市道彦島本村町9号線外1線)
<p>整備方針2(市民と観光客が交流できるしかけづくり)</p> <ul style="list-style-type: none">・レクリエーション地としての西山海水浴場(ひこっとランドマリンビーチ)がより市民・観光客に親しみを持ち快適に訪れてもらうために、アクセス道の歩道部分について高質化を行う。	<ul style="list-style-type: none">・高質空間形成施設(基幹事業／道路、(都)本村西山線外2線)・下関漁港海岸環境整備事業(関連事業、県)
<p>整備方針3(都心居住の推進)</p> <ul style="list-style-type: none">・レクリエーションの場としてより親しまれ、公園の魅力を向上させるため、老の山公園の再整備を行う。・下関市内外の利用者がアクセスしやすくするために、旧彦島有料道路側からの進入路整備を行う。	<ul style="list-style-type: none">・公園事業(基幹事業／老の山公園)
<p>その他</p> <p>○都市計画道路本村西山線の沿道施設“彦島西山海水浴場”は、夏場にはイベント(彦島マリンフェスタ等)を催す予定であり、海水浴以外にもウインド・サーフィンやダイビング等年間を通して広く一般市民に活用され、まちの活性化が図られる。</p> <p>○老の山公園では、地元連合自治会や企業を中心とし、毎年4月の花見(サクラ)の時期に「老の山花祭り」を盛大に開催し、広く市民に喜ばれている。再整備後は、2月の梅林、5月のツツジの時期等に新規イベントが開催されるよう調整中。</p>	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	1,403	交付限度額	561	国費率	0.4
---------	-------	-------	-----	-----	-----

(金額の単位は百万円)

基幹事業

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
道路	都市計画道路本村西山線外2線	下関市	直	L=1000m	H13	H19	H17	H19	1,774.0	455.0	455.0			455.0
	市道宮の前線	下関市	直	L=350m	H18	H21	H18	H21	328.0	328.0	328.0			328.0
	市道彦島本村町9号線外1線	下関市	直	L=70m	H18	H20	H18	H20	99.0	58.0	58.0			58.0
公園	老の山公園	下関市	直	20ha	H17	H21	H17	H21	456.0	456.0	456.0			456.0
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム	—			—										
地域生活基盤施設	—			—										
高質空間形成施設	都市計画道路本村西山線外2線	下関市	直	L=1000m	H18	H20	H18	H20	103.0	103.0	103.0			103.0
高次都市施設	—			—										
既存建物活用事業	—			—										
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
パリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地	拠点開発型													
総合整備	沿道等整備型													
事業	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										2,760	1,400	1,400	0	1,400

提案事業

合計(A+B) 1,403

(参考) 門牌事務處