

令和3年度版公共施設カルテ 凡例

カルテ対象年度

- 評価対象とした年度
- 原則として、3月31日現在建物台帳を基準として作成

建物内訳

- 建物台帳上のデータ
- 10棟を超える施設は、面積の小さい棟を合計して記載
- 耐震性

○	あり
×	なし
—	不明

運営方法等

運営方法及び指定管理者を記載

利用状況

- 過去3年度の利用状況等を記載
- 施設の種類のごとに項目は異なる
- コマ数は貸出の単位（午前・午後・夜間や1時間など）の数
- 利用率は利用可能なコマ数のうち実際に利用された比率

歳入情報

- 過去3年度間の歳入情報を記載
- 指定管理者の収入は含まない

施設基本情報

- 施設名、所在地などの基本情報を掲載
- 利用圏域は、市域・広域・地区・その他の4区分
- 駐車場台数は共有を含み、職員用を除く

カルテ番号と区分

- 利用用途分類
 - 利用用途による16分類（右表のとおり）
 - 評価分類
 - 利用用途分類の細分

1 庁舎等施設	7 産業振興施設	13 職員住宅
2 集会施設	8 市営住宅等施設	20 インフラ施設
3 文化施設	9 消防施設	80 廃止施設
4 スポーツ施設	10 児童福祉施設	90 その他施設
5 医療保健福祉施設	11 学校教育施設	
6 保養観光施設	12 公園施設	

令和3年度(2021年度) 公共施設カルテ

施設番号	0012	利用用途分類	庁舎等施設	評価分類	庁舎						
【施設基本情報】											
施設名	下関市役所	所在地	南区町1-1	所管課	資産経営課						
設置標榜法令	市長及び職員が行政事務を執行し得る施設	地区	中東	利用圏域	市域						
設置目的		設置条件		駐車場台数	351台						
				延床面積	37,265.80 m ²						
				延床面積	37,265.80 m ²						
				延床面積	37,265.80 m ²						
【建物内訳】											
No.	物件番号	名称	建築日	主付構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	耐震区分	延床面積
1	12	庁舎(西棟高層棟)	1958(S33)/02/28	鉄骨造	陸屋根	50	4F	—	○	行政棟	15,793.85 m ²
2	24	下関市役所 庁舎(西棟高層棟)	2014(H26)/03/01	鉄骨造	陸屋根	38	10F	—	○	行政棟	12,663.75 m ²
3	25	下関市役所 庁舎(西棟本庁舎)	2014(H26)/03/01	鉄骨造	陸屋根	38	1F	—	○	行政棟	8.82 m ²
4	26	下関市役所 庁舎(西棟本庁舎)	2015(H27)/07/03	鉄骨造	陸屋根	38	1F	—	○	行政棟	22.00 m ²
5	27	下関市役所 庁舎(西棟本庁舎)	2015(H27)/07/03	鉄骨造	陸屋根	38	1F	—	○	行政棟	43.20 m ²
6	28	下関市役所 庁舎(西棟本庁舎)	2015(H27)/07/03	鉄骨造	陸屋根	38	4F	—	○	行政棟	5,417.51 m ²
7	29	下関市役所 立休駐車場	2015(H27)/10/18	鉄骨造	陸屋根	31	6F	—	○	行政棟	11,707.00 m ²
8	30	下関市役所 立休駐車場 遊歩廊下	2015(H27)/10/18	鉄骨造	陸屋根	31	5F	—	○	行政棟	447.39 m ²
9	31	下関市役所 立休駐車場 ゴミ置場	2015(H27)/10/18	鉄骨造	陸屋根	31	1F	—	○	行政棟	13.50 m ²
10	10080	下関市役所 庁舎(東棟)	2020(R02)/01/31	鉄骨造	陸屋根	50	5F	—	○	行政棟	5,862.73 m ²
合計											37,265.80 m ²
【運営方法等】											
運営方法	直営(一部委託を含む)	指定管理者		指定管理期間	～						
【利用状況】											
区分	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	区分	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度				
開館日数	240	243	242	人件費	17,932	18,002	18,002				
利用者数	0.0	0.0	0.0	光熱水費等	58,846	57,493	64,580				
利用可能日数	0	0	0	修繕料	2,048	2,298	1,997				
利用可能日数	0	0	0	委託料	122,479	141,612	146,364				
利用率				工事請負費							
【歳入情報】											
区分	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	区分	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度				
施設使用料・負担金等	11,767	12,542	13,350	人件費	2,524	2,586	5,678				
貸付料・自営外費用等	2,816	10,755	11,888	委託料・雑費							
その他収入	8,252	0	8,020	その他							
歳入計	22,835	23,297	28,258	指定管理料	201,827	222,081	286,606				
【歳出情報】											
区分	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	区分	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度				
人件費	17,932	18,002	18,002	人件費	17,932	18,002	18,002				
光熱水費等	58,846	57,493	64,580	光熱水費等	58,846	57,493	64,580				
修繕料	2,048	2,298	1,997	修繕料	2,048	2,298	1,997				
委託料	122,479	141,612	146,364	委託料	122,479	141,612	146,364				
工事請負費				工事請負費							
使用料及び賃借料				使用料及び賃借料							
その他	2,524	2,586	5,678	その他	2,524	2,586	5,678				
委託料・雑費				委託料・雑費							
その他				その他							
指定管理料	201,827	222,081	286,606	指定管理料	201,827	222,081	286,606				
歳出計	201,827	222,081	286,606	歳出計	201,827	222,081	286,606				

敷地面積と建物面積

建物面積の説明

総延床面積	複合施設を含む建物全体の面積
延床面積	対象施設のみの面積

複合関連施設

複合化されている施設の一覧

指定緊急避難場所・指定避難所

下関市地域防災計画資料編を転載

○	適合性有
×	適合性無
○(グ)	グラウンドのみ
○(2階)	2階以上の避難

過去5年以内に実施した工事の内容

現在は未使用
(今後データ蓄積の上、掲載予定)

公共施設の適正配置に関する方向性

平成30年度に策定した方向性を転載
(方向性は決定事項ではありません)