



カルテ番号	0422	利用用途分類	職員住宅	評価分類	職員住宅
-------	------	--------	------	------	------

【施設基本情報】

施設名	六連島船員宿舎	所在地	大字六連島137			所管課	港湾局経営課	敷地面積	1,017.21 m <sup>2</sup>	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
		地区	彦島	利用圏域	その他	駐車場台数	0台	総延床面積	140.42 m <sup>2</sup>	延床面積	140.42 m <sup>2</sup>
設置根拠法令		設置条例				複合 関連施設	カルテ番号	施設名	所管課	延床面積	
設置目的	竹崎～六連島航路の島始発便乗船のために、船員が宿泊する施設であったが、平成28年10月から竹崎港が始発になったため、船員の利用なし。ただし、令和3年より地域おこし協力隊員の宿舎として利用している。また島の災害時の避難場所に指定されている。										m <sup>2</sup>
											m <sup>2</sup>
											m <sup>2</sup>

【建物内訳】

No.	物件番号	名称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1087	六連島船員宿舎	1976(S51)/03/31	鉄骨造	その他	34	1F			行政財産	82.10 m <sup>2</sup>
2	1088	六連島船員宿舎	1979(S54)/10/01	鉄骨造	その他	34	1F			行政財産	58.32 m <sup>2</sup>
3											m <sup>2</sup>
4											m <sup>2</sup>
5											m <sup>2</sup>
6											m <sup>2</sup>
7											m <sup>2</sup>
8											m <sup>2</sup>
9											m <sup>2</sup>
10											m <sup>2</sup>
合 計											140.42 m <sup>2</sup>

【運営方法等】

運営方法	直営(一部委託を含む)	指定管理者		指定管理期間	~
------	-------------	-------	--	--------	---

【利用状況】

区分	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
開館日数	0	0	0
利用者数			
入居可能戸数	0	0	0
入居戸数	0	0	0
入居率			

【歳入情報】

区分	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

区分	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	
施設の コスト	人件費	0	0	0
	光熱水費等	31	16	128
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
その他	4	4	4	
事業の コスト	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計	35	20	132	

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
	×	○	○	×	○
指定 避難所	指定		収容人員		
	○		15人		

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件名	工事費
(No work performed in the last 5 years)		

【公共施設の適正配置に関する方向性】

占有面積	前期末面積	前期増減	機能の方向性	
			前期	中期・後期
140.42 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	△ 140.42 m <sup>2</sup>	廃止	

カルテ番号	0728	利用用途分類	職員住宅	評価分類	職員住宅
-------	------	--------	------	------	------

【施設基本情報】

施設名	下関市立蓋井小学校教員住宅	所在地	大字蓋井島126-2			所管課	学校支援課	敷地面積	986.00 m <sup>2</sup>	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>	
		地区	吉見	利用圏域	その他	駐車場台数	0台	総延床面積	202.75 m <sup>2</sup>	延床面積	202.75 m <sup>2</sup>	
設置根拠法令		設置条例				複合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積	
設置目的												m <sup>2</sup>
												m <sup>2</sup>
												m <sup>2</sup>

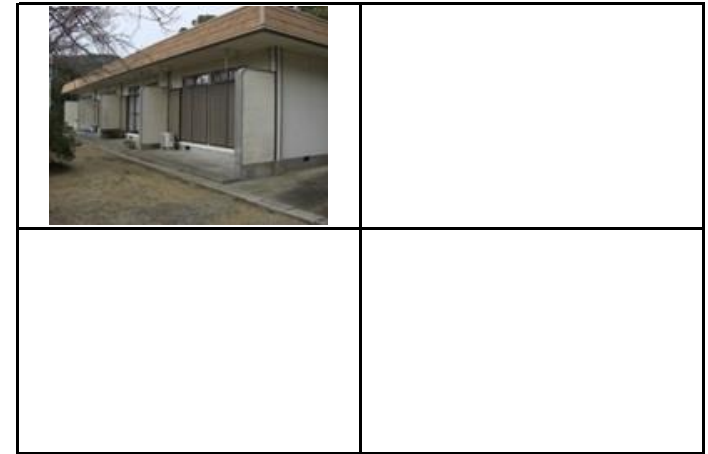
【建物内訳】

No.	物件番号	名称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	2123	下関市立蓋井小学校教員住宅 教員宿舎	1985(S60)/03/31	鉄骨造	スレート葺	34	1F		○	行政財産	144.61 m <sup>2</sup>
2	2124	下関市立蓋井小学校教員住宅 校長宿舎	1985(S60)/03/31	鉄骨造	スレート葺	34	1F		○	行政財産	55.18 m <sup>2</sup>
3	2125	下関市立蓋井小学校教員住宅 プロパン庫	1985(S60)/03/31	補強コンクリート	カラー鉄板葺	34	1F		○	行政財産	2.96 m <sup>2</sup>
4											m <sup>2</sup>
5											m <sup>2</sup>
6											m <sup>2</sup>
7											m <sup>2</sup>
8											m <sup>2</sup>
9											m <sup>2</sup>
10											m <sup>2</sup>
合 計											202.75 m <sup>2</sup>

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【運営方法等】

運営方法	直営(一部委託を含む)	指定管理者		指定管理期間	~
------	-------------	-------	--	--------	---

【利用状況】

区分	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
開館日数			
利用者数			
入居可能戸数			
入居戸数			
入居率			

【歳出情報】

(単位:千円)

区分	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	
施設の コスト	人件費	0	0	0
	光熱水費等	0	0	0
	修繕料	209	253	33
	委託料	0	0	0
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0
その他	11	11	11	
事業の コスト	人件費	0	0	0
	委託料・報償費	0	0	0
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計	220	264	44	

【歳入情報】

(単位:千円)

区分	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件名	工事費
(No work items reported)		

【公共施設の適正配置に関する方向性】

占有面積	前期末面積	前期増減	機能の方向性	
			前期	中期・後期
202.75 m <sup>2</sup>	202.75 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	→	→

カルテ番号	0819	利用用途分類	職員住宅	評価分類	職員住宅
-------	------	--------	------	------	------

【施設基本情報】

施設名	教職員住宅	所在地	菊川町大字上岡枝758			所管課	菊川教育支所	敷地面積	332.58 m <sup>2</sup>	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			
		地区	菊川	利用圏域	その他	駐車場台数	4台	総延床面積	141.72 m <sup>2</sup>	延床面積	141.72 m <sup>2</sup>			
設置根拠法令		設置条例				複合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積			
設置目的	昭和63年11月に教職員の福利厚生面の充実と人事行政を円滑にするために教職員住宅を建設した。											m <sup>2</sup>		
														m <sup>2</sup>

【建物内訳】

No.	物件番号	名称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	2718	教職員住宅	1988(S63)/11/16	鉄筋コンクリート	スレート葺	47	2F		○	普通財産	141.72 m <sup>2</sup>
2											m <sup>2</sup>
3											m <sup>2</sup>
4											m <sup>2</sup>
5											m <sup>2</sup>
6											m <sup>2</sup>
7											m <sup>2</sup>
8											m <sup>2</sup>
9											m <sup>2</sup>
10											m <sup>2</sup>
合 計											141.72 m <sup>2</sup>

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件名	工事費
(No work performed in the last 5 years)		

【公共施設の適正配置に関する方向性】

占有面積	前期末面積	前期増減	機能の方向性	
			前期	中期・後期
141.72 m <sup>2</sup>	141.72 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	→	廃止

【運営方法等】

運営方法	直営(一部委託を含む)	指定管理者		指定管理期間	~
------	-------------	-------	--	--------	---

【利用状況】

区分	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
開館日数	366	365	365
利用者数			
入居可能戸数	4	4	4
入居戸数	0	0	0
入居率	0.0%	0.0%	0.0%

【歳入情報】

(単位:千円)

区分	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

(単位:千円)

区分	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	
施設の コスト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
その他	6	6	6	
事業の コスト	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計	6	6	6	

カルテ番号	0888	利用用途分類	職員住宅	評価分類	職員住宅
-------	------	--------	------	------	------

【施設基本情報】

施設名	豊北教職員住宅	所在地	豊北町大字滝部11073-1			所管課	豊北教育支所	敷地面積	2,137.90 m <sup>2</sup>	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
		地区	豊北	利用圏域	その他	駐車場台数	18台	総延床面積	660.02 m <sup>2</sup>	延床面積	660.02 m <sup>2</sup>
設置根拠法令		設置条例	下関市教職員住宅管理要領			複合 関連施設	カルテ番号	施設名	所管課	延床面積	
設置目的	教職員の住宅の確保・特にへき地における住宅不足を緩和することを目的として、旧豊北町が、平成3年に木造2階1戸建、平成14年に鉄筋コンクリート3階建の教職員住宅を建設										m <sup>2</sup>
											m <sup>2</sup>
											m <sup>2</sup>

【建物内訳】

No.	物件番号	名称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	2988	豊北教職員住宅	1991(H03)/02/25	木造	その他	22	2F		○	普通財産	286.48 m <sup>2</sup>
2	10142	豊北教職員住宅 ブルースカイハイツ豊北	2002(H14)/02/11	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	3F		○	普通財産	373.54 m <sup>2</sup>
3											m <sup>2</sup>
4											m <sup>2</sup>
5											m <sup>2</sup>
6											m <sup>2</sup>
7											m <sup>2</sup>
8											m <sup>2</sup>
9											m <sup>2</sup>
10											m <sup>2</sup>
合 計											660.02 m <sup>2</sup>

【運営方法等】

運営方法	直営(一部委託を含む)	指定管理者		指定管理期間	~
------	-------------	-------	--	--------	---

【利用状況】

区分	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
開館日数	365	365	22
利用者数			
入居可能戸数	4	1	9
入居戸数	1	1	2
入居率	25.0%	100.0%	22.2%

【歳入情報】

区分	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
施設使用料・負担金等	221	175	38
貸付料・目的外使用料等	3	3	3
その他収入	0	0	0
歳入計	224	178	41

【歳出情報】

区分	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	
施設の コスト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料	345	24	46
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業の コスト	その他	11	11	61
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計	356	35	107	

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件名	工事費
(No work performed in the last 5 years)		

【公共施設の適正配置に関する方向性】

占有面積	前期末面積	前期増減	機能の方向性	
			前期	中期・後期
286.48 m <sup>2</sup>	286.48 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	→	廃止