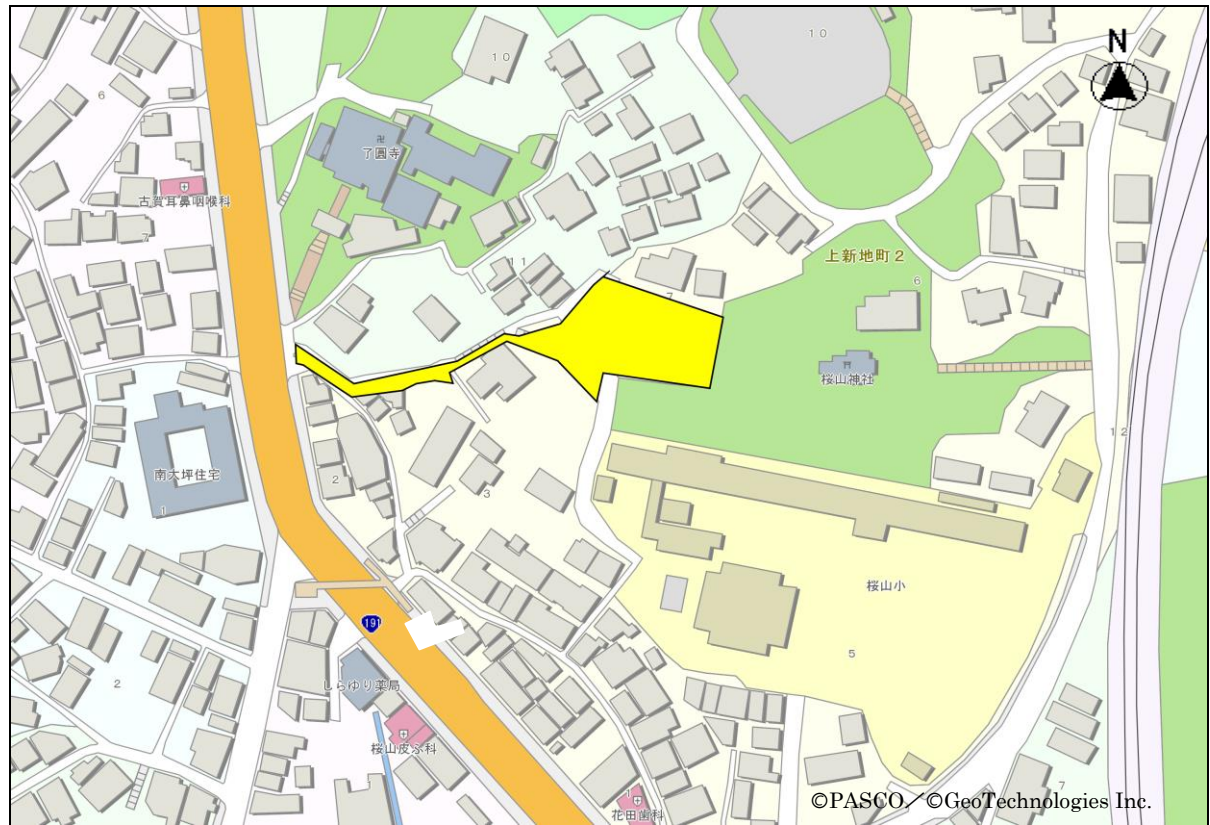


物 件 概 要

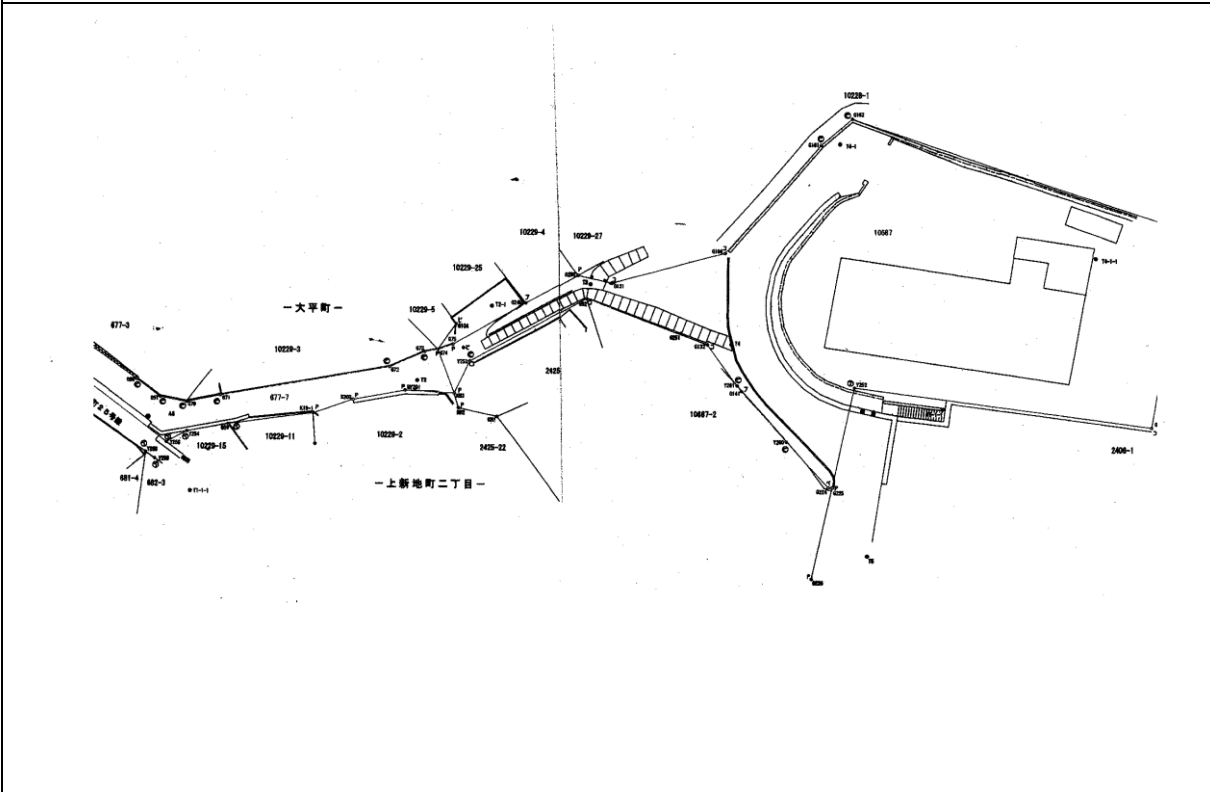
物件番号 1

| | | | | | | |
|-------------|--|-----------------------|---------|--------------|---------|---|
| 所在地 | 下関市上新地町二丁目10687番 | | | | | |
| 住居表示 | 下関市上新地町二丁目7番1号 | | | | | |
| 登記簿数量 | 1,833.00 m ² | 登記地目 | 学校用地 | 形 状 | 明細図のとおり | |
| 実測数量 | 1833.00 m ² | | | | | |
| 接面道路の幅員及び構造 | 接面は国道191号線との西側5mのみ 旧桜山幼稚園に上る細道も用地として含む | | | 私道の負担等に関する事項 | | |
| 都市計画 | 都市計画区域 | 都市計画区域 | | 指定建ぺい率 | 60% | |
| | 用途地域 | 第一種住居地域 | | 指定容積率 | 200% | |
| | その他 | 宅地造成工事規制区域 | | | | |
| 供給施設 | 電 気 | 可 | | 上水道 | 可 | |
| | 下水道 | 可 | | 都市ガス | 可 | |
| 建物 | 建設時期 | 昭和49年 | | 構造 | 鉄骨 | |
| | (旧)施設名 | 旧下関市立桜山幼稚園 | | | | |
| | 延床面積 | 706.79 m ² | アスベスト調査 | 未 | 耐震対応 | 未 |
| 売却相談 | ○ | 貸付相談 | 長期 | △ | 短期 | △ |
| 参考事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 地下埋設物の有無については、未調査のため把握しておりません。 ・ 建物は老朽化が著しいため、現状のままでは使用できません。耐震基準を満たす改修（借受人負担）を行わない限り建物の貸付はできません。 ・ <u>車での進入が出来ません。</u> ・ 売却するためには測量をする必要があります。 | | | | | |
| 担当課 | 学校支援課 | | 電話番号 | 083-231-1235 | | |

位置図



明細図



外 観



外 観

