

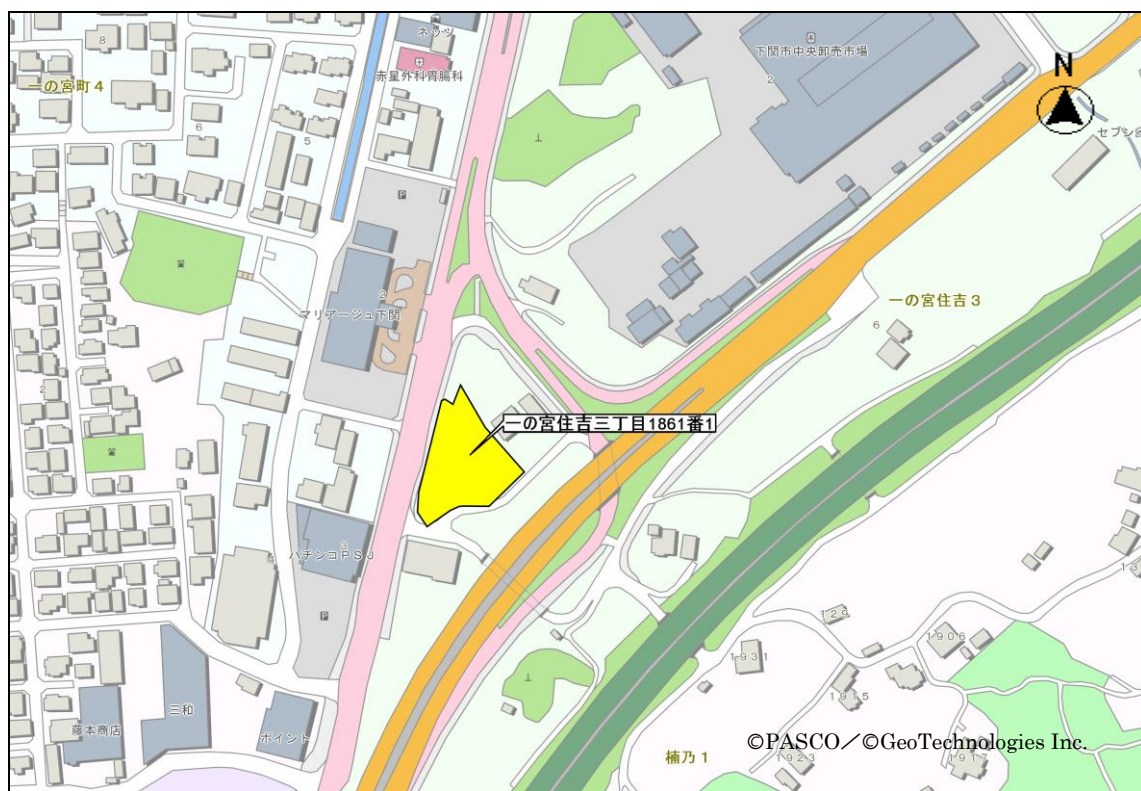
# 物 件 調 書

物件番号 \_\_\_\_\_

所在地	下関市一の宮住吉三丁目1861番1				
住居表示	下関市一の宮住吉三丁目3番街区				
登記簿数量	2217.00㎡	登記地目	宅 地	形 状	明細図の とおり
実測数量	2217.00㎡				
接面道路の幅員及び構造	西側が市道にはほぼ等高に接面し（水路が介在）、南東側も市道に接面した間口約30m 最長奥行約52mの三角形の平坦地			私道の負担等に関する事項	無
都市計画	都市計画区域	市街化区域		指定建ぺい率	60%
	用途地域	準工業地域		指定容積率	200%
	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 特別業務地区</li> <li>・ 大規模集客施設制限地区</li> <li>・ 宅地造成工事規制区域</li> </ul>			
供給施設	状 況	事 業 所 名		電 話 番 号	
	電 気	可	中国電力 株式会社 下関営業所 カスタマーセンター		0120-707-614
	上水道	可	下関市上下水道局 お客さまサービス課		083-231-3117
	下水道	可			
	都市ガス	可	山口合同ガス 株式会社 新下関営業所		083-256-2300
交通機関	バス	サンデン交通「山の谷」バス停			至近
	鉄道	JR山陽本線「新下関」駅			北方 約1,600m
公共施設	下関市役所勝山支所			北方 約1,900m	
	一の宮小学校			北東方 約1,800m	
	勝山中学校			北東方 約2,500m	

参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 供給施設の整備状況等につきましては、各事業所へご確認ください。</li> <li>・ 本物件は、粗造成地のため、盛土・擁壁設置等の造成費が別途必要となります。</li> <li>・ 本物件は、特別業務地区、大規模集客施設制限地区、宅地造成工事規制区域内に所在しています。現状を変更し造成する場合は、許可を受けなければならないことがあります。また、その他個別利用目的により、法令の制限を受けることがあります。建物等を建築する場合は、購入前に建築指導課で建築基準法上の諸規制について確認を行ってください。（下関市建築指導課）</li> <li>・ 県道側の隣接地には開渠の大きな水路が所在しますので、十分に注意してください。</li> <li>・ 本物件は現状引渡しとなります。</li> <li>・ 本物件は都市計画法（昭和 43 年法律第 100 号）第 75 条の規定に基づく受益者負担金（下水道受益者負担金）が別途必要となります。</li> <li>・ この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、事前に必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。</li> </ul>
------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 案 内 図



### 明 細 図

