

公共施設の適正配置に関する方向性

2018年12月

下 関 市

- ☞ 前期（2015年度～2022年度）については、当該期間における縮減目標（△7%）の達成を見据え、個別の施設の存廃、複合化や集約化、譲渡などの方向性を示しています。
- ☞ 中期（2023年度～2028年度）及び後期（2029年度～2034年度）については、現時点で想定する概ねの方向性を示していますが、市民ニーズの状況や社会経済情勢の変化、地方財政制度の動向等を勘案して、適当な時期に改めてその方向性を検証することとしています。
- ☞ この方向性は、本市の公共施設マネジメントを進めるための決定事項ではなく、市民の方々と議論を深めていくための現時点での市の考え方を提示したものであり、今後、市民の方々との対話を図り、ご理解をいただきながら実現に取り組んでいくものと考えています。

目 次

1. 「公共施設の適正配置に関する方向性」の位置づけ	1
2. 本市の状況（下関市公共施設等総合管理計画より）	2
3. 適正配置に関する方向性の考え方	4
4. 地区別適正配置に関する方向性	
(1) 広域施設	8
(2) 中東地区	26
(3) 西部地区	34
(4) 向洋地区	40
(5) 山の田地区	44
(6) 彦島地区	50
(7) 長府地区	57
(8) 長府東部地区	61
(9) 東部5地区	65
(10) 勝山地区	72
(11) 内日地区	77
(12) 川中地区	81
(13) 安岡地区	87
(14) 吉見地区	91
(15) 菊川地区	98
(16) 豊田地区	105
(17) 豊浦地区	113
(18) 豊北地区	124
5. 市民アンケートとパブリックコメントの結果	134
6. まとめ	143

<凡例及び用語の説明>

1. 施設名称について、12支所及び総合支所については「下関市役所」を、その他の施設のうち「下関市立」で始まるものについては「下関市立」をそれぞれ省略して表記しています。
2. 施設一覧表における「建築年」に関し、複数の建物で構成される施設については、主たる建物の建築年を表示しています。
また、寄附により取得した施設については、取得年を表示しています。
3. 施設一覧表における「築年数」は、2018年を基準としています。
4. 施設一覧表における「占有面積」は、下関市公共施設等総合管理計画の基準となっている2014年度末における現況面積を表示しています。
5. 施設一覧表中「機能の方向性」には、施設機能（サービス）の方向性を表示しています。
表記例は、以下のとおりです。

→	対象となる期間内は存続する方向で検討します。 なお、前期期間中に改築、移転、増築、減築等を行う場合は、カッコ書きで付記します。 例：→（改築）、→（移転）、→（増築）、→（減築）、→（台帳整理） ※「→（台帳整理）」は、面積の誤りについて訂正を行ったものです。
集約化	同一又は類似の利用用途（機能）を有する複数の施設を、一つの施設にまとめる方向で検討します。 学校教育施設における統合も、集約化に区分しています。 ※（例）小学校2校を1校にまとめる場合
複合化	利用用途（機能）が異なる複数の施設を、一つの施設にまとめる方向で検討します。 ※（例）公民館と保健センターを一つの建物にまとめる場合
譲渡	譲渡（有償又は無償）を行う方向で検討します。
廃止	公共施設としての用途を廃止する方向で検討します。
こども園に移行	保育園、幼稚園を廃止の上、新たなこども園に制度移行する方向で検討します。既存の園舎を引き続き使用する場合、他園に集約される場合、新たな園舎を新築する場合があります。
新規	2015年度以降に新規設置等され、新たに管理対象となった施設です。 なお、建物の性質（取得方法）をカッコ書きで付記します。 例：新規（新築）、新規（複合）、新規（転用）
（台帳整理）	固定資産台帳の整理により計画対象から除外された施設です。公共施設マネジメントにおける計画面積から除外するため、面積がゼロとなっていますが、建物が解体されることを示すものではありません。

1. 「公共施設の適正配置に関する方向性」の位置づけ

本市では、公共施設の老朽化対策として、公共施設の情報をもとめた「公共施設カルテ」、
「下関市公共施設マネジメント基本方針」（以下「基本方針」という。）の策定をはじめ、
2015年度には、総務省指針に基づき、公共施設等について総合的かつ計画的に管理するた
め、「下関市公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）を策定したところ
です。

総合管理計画では、基本方針の理念を踏まえながら、施設総量の最適化を基本目標とし
て掲げ、施設用途別の方針を定めています。



公共施設マネジメントを円滑に推進していくためには、施設の利用状況や市民の意向、
利用圏域などの特性を考慮しつつ、サービス機能をできるだけ維持しながら、施設総量の
最適化を図っていかねばなりません。

そこで、各施設所管課が策定する「個別施設計画」や各施設のマネジメントの指針とす
るため、公共施設のこれまでの整備状況を整理しながら、この度、「公共施設の適正配置に
関する方向性」（以下「方向性」という。）をまとめました。

前期（2015年度～2022年度）については、当該期間における縮減目標（△7％）の達
成を見据え、個別の施設の存廃、複合化や集約化、譲渡などの方向性を示しています。

中期（2023年度～2028年度）及び後期（2029年度～2034年度）については、現時点で
想定する概ねの方向性を示していますが、市民ニーズの状況や社会経済情勢の変化、地方
財政制度の動向等を勘案して、適当な時期に改めてその方向性を検証することとしていま
す。

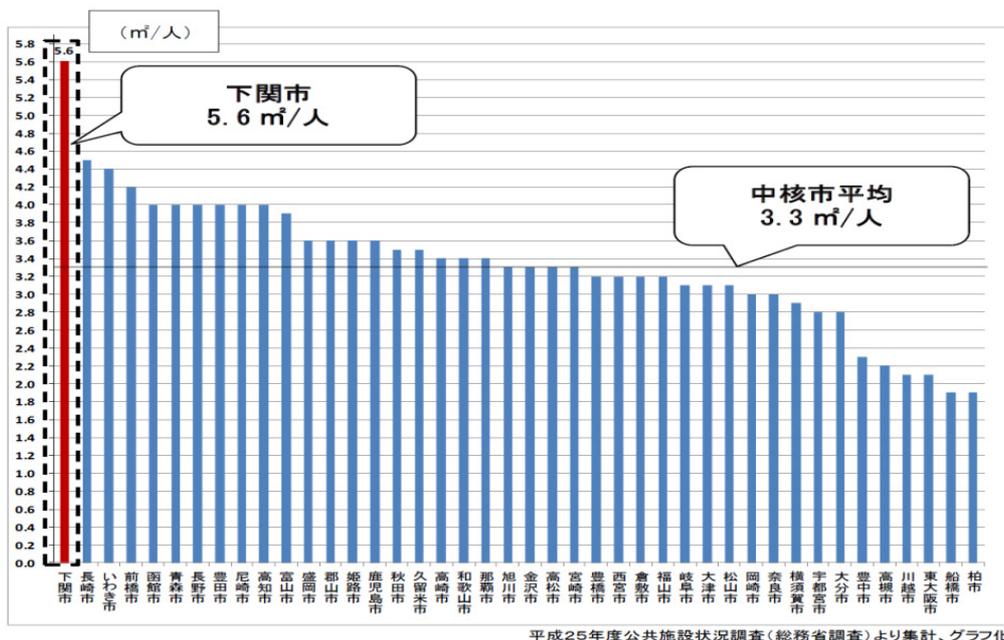
なお、この方向性は、本市の公共施設マネジメントを進めるための決定事項ではなく、
市民の方々と議論を深めていくための現時点での市の考え方を提示したものであり、今後、
市民の方々との対話を図り、ご理解をいただきながら実現に取り組んでいくものと考えて
います。

2. 本市の状況（下関市公共施設等総合管理計画より）

本市では、2014年度末現在で施設数が1,107施設、総延床面積で約154万7,000㎡の公共施設を保有しています。これらの公共施設のうち6割近くが既に建築後30年以上経過しており、今後多額の更新費用が必要になると予測しています。

また、市民ニーズに応じて整備した公共施設が、人口減少、少子高齢化、時代の変遷等により、利用需要に変化が生じており、利用率が低い施設や維持管理費用が高い施設については、今後の施設のあり方について検討を行う必要があります。

公共施設を次の世代に健全な資産として引き継ぎ、「新しいまちづくり」を進めていくことが、喫緊の課題、また最重要課題となっています。



2015年3月に策定した基本方針においては、以下のとおり3つの方針を定めています。

～公共施設マネジメントの基本方針～

方針1：施設の適正配置と施設総量の縮減

方針2：施設の予防保全による長寿命化

方針3：施設の効率的かつ効果的な運営

2016年2月に策定した総合管理計画は、この3つの基本方針を軸に、また、道路・橋梁等の土木インフラ施設、上下水道等の企業会計施設を含めて、今後の施設のあり方について、総合的かつ計画的に管理を行い、「新しいまちづくり」に取り組むために策定したものです。

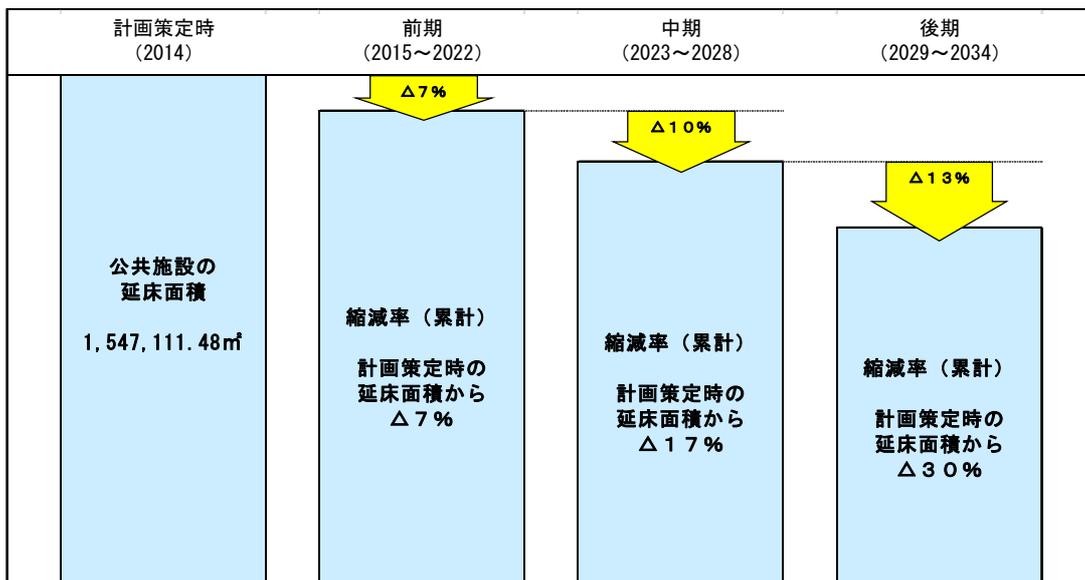
総合管理計画においては、以下のとおりポイントを整理しています。

<ul style="list-style-type: none"> ・対象施設：公共施設、土木インフラ施設、企業会計施設の全て ・計画期間：20年間（2015年度～2034年度） ・基本理念： <div data-bbox="564 622 1023 853" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p>基本理念 次の世代に負担をかけない 安全・安心な施設を引き継ぎ、 魅力ある「新しいまちづくり」を 推進していきます</p> </div> ・基本目標：公共施設の延床面積を最低30%以上縮減
--

計画期間が20年にわたる長期の取り組みであることから、計画期間を3期に分けて計画的に取り組むこととしています。

■ 計画期間の分割と縮減率の目標

期 間		縮減率
前期	2015年度～2022年度	△7%
中期	2023年度～2028年度	△10%
後期	2029年度～2034年度	△13%
合 計		△30%



3. 適正配置に関する方向性の考え方

(1) 利用圏域の整理

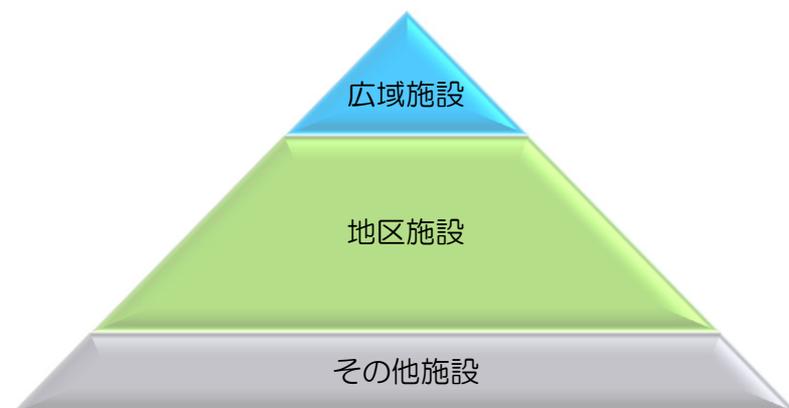
地区別の適正配置を考える際に、各地区に存在する施設について、総合管理計画において整理した利用用途別分類の他、広域施設、地区施設、その他施設といった「施設が利用されるエリア」により3分類で整理していきます。

「施設が利用されるエリア」による分類は、概ね以下の整理としています。

広域施設 (179 施設)	全市域又は複数の地区を対象として設置された施設。 (例：海響館、市民会館、図書館等)	
地区施設 (792 施設)	原則として一の地区を対象として設置された施設。 (例：公民館、小学校、中学校等)	
その他施設 (136 施設)	市民の直接的な利用に供さない施設、特定の法人等にのみ使用させる施設、廃止施設及び圏域の設定が困難である施設。 (例：農業集落排水施設、倉庫等)	

このうち、広域施設については、全市域の状況を見ながら配置を検討する必要があるため、全市を一括して方向性を示しています。地区施設については、後述のとおり、地区ごとに方向性を示しています。

施設個別の方向性については各地区を単位として一覧を示すとともに、前期期間中(2015年度～2022年度)に検討対象となる主な施設について、具体的な検討内容を記載しています。



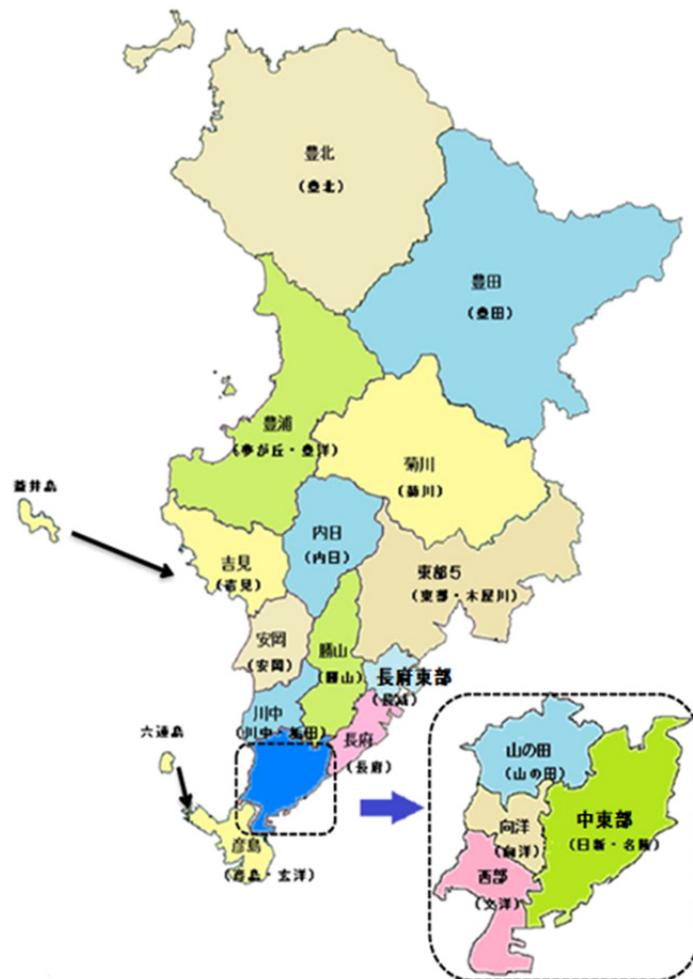
(2) 検討対象とする地区の範囲

本市は、2005年2月の1市4町の新設合併により誕生し、旧下関市においては本庁管内の他、12支所、旧豊浦郡4町内においてはそれぞれ総合支所を設置し、行政サービスを実施しています。

合併から10年以上を経過し、2014年には「下関市住民自治によるまちづくりの推進に関する条例」を制定し、2015年度以降、市内17地区に「まちづくり協議会」が設置されたところです。

公共施設は、市民への行政サービスを提供する場であると同時に、市民活動、市民参画、あるいは時に賑わいを創出する場でもあるため、住民自治によるまちづくりの推進基盤となる「まちづくり協議会」の地区と同一の範囲で公共施設のあり方を考えることにより、より効率的・効果的に、安全・安心な施設を引き継ぎ魅力ある「まちづくり」が推進できるものと考えています。

本市では、この地区割を基本の単位として、地区別適正配置の検討を進めていくこととします。

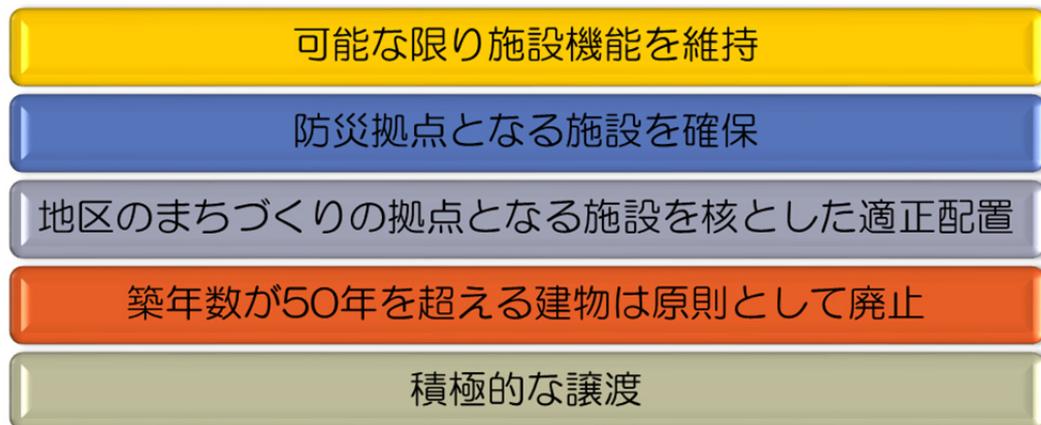


(3) 基本的な考え方

検討に当たっては、「基本的な考え方」として下記のとおり 5 つの項目を設定し、この考え方に沿って施設の存廃、複合化や集約化、譲渡などの方向性を考察していくこととしました。

「基本的な考え方」における 5 つの項目は、序列（優先順）を設けることなく検討の材料とし、併せて地区の特性や施設の性格にも十分配慮することとします。

検討の結果においては、全ての条件を同時に満たしていない場合もあります。



- ◇広域施設に対しては、広域的な視点から「基本的な考え方」を適用します。
また、国・県が所管する施設や他市町が所管する施設も念頭に、広域的視野での施設活用を検討していきます。
- ◇地区施設に対しては、まちづくり協議会に係る地区を単位として「基本的な考え方」を適用します。
- ◇地区施設のうち、小学校、中学校、幼稚園及び保育園については、規模や配置の検討を行う上で、生徒・児童・就園児数等や通学区域等に関して特段の配慮を行う必要があることから、まちづくり協議会に係る地区とは異なる範囲で検討を行っている場合があります。
- ◇その他施設については、施設の性格上画一的な取扱いは困難ですが、市民生活に影響を及ぼさない範囲で、可能な限りの縮減に努めます。
- ◇まちづくりに関する各種計画等と必要な調整を図りながら、適正配置を検討していきます。

考え方1 可能な限り施設機能を維持

施設の見直しを行うに当たっては、施設機能（サービス）の維持に重点を置き、単純に施設を廃止することは極力避ける方針とします。特にコミュニティ維持に欠かせない集会施設等については、地域性や利用率を考慮の上、適正量を検討します。

面積の縮減を行う場合には、類似施設への機能移転や集約化・複合化によって利便性の向上と活性化を図り、賑わいを創出していきます。

考え方2 防災拠点となる施設を確保

平常時の安全だけでなく、災害時の拠点施設としての機能確保の観点から、地域の防災拠点となる施設の確保に努めます。

防災拠点については、災害マップ等を確認の上、耐震性のみでなく、高潮等の被害想定や避難所としての設定に着眼して検討を行います。

考え方3 地区のまちづくりの拠点となる施設を核とした適正配置

本市は面積が広く、合併を繰り返した経緯があるため、地区や集落によって人口分布、産業構造、交通網等が大きく異なっているほか、生活様式やコミュニティのあり方にそれぞれ特色があります。

各地区に設置された公共施設はこうした特性に基づいて設置されてきた経緯があるため、地区ごとにまちづくりの拠点となる施設を設定し、当該施設を核とした適正配置を検討します。

考え方4 築年数が50年を超える建物は原則として廃止

建築から50年を経過した建築物は、建築物の平均耐用年数を60年とした場合に、残年数が10年未満となります。こうした建築物を長寿命化、あるいは今後活用することは検討せず、危険な建築物となることを防ぐため、建物は解体する方向で検討を行います。

考え方5 積極的な譲渡

利用者が特定の団体等に限定されている施設、収益性があり民間でも経営が可能な施設、民間事業と競合する施設等については、民間活力の導入を前提に、新しい施設であっても譲渡（有償・無償）を検討します。

4. 地区別適正配置に関する方向性

(1) 広域施設

ア. 概要

広域施設は、全市域又は複数の地区（まちづくり協議会の対象となる地区をいう。）を対象として設置された施設です。これらの施設は施設の性格に応じて広域的な視点で検討を行う必要があることから、本項でまとめて整理します。

なお、施設の位置や個別の検討方針等に関しては、地区施設と併せてそれぞれの地区の項に記載しています。

イ. 対象施設

施設用途別分類	施設数	主な施設
庁舎等施設	4	市役所本庁舎など
集会施設	12	生涯学習プラザ、市民会館など
文化施設	21	図書館、博物館、美術館など
スポーツ施設	37	体育館、武道館、野球場、プールなど
医療保健福祉施設	18	診療所、保健センター、老人ホームなど
保養観光施設	25	国民宿舎、ユースホステル、道の駅など
産業振興施設	12	卸売市場、栽培漁業センターなど
消防施設	13	消防局、消防署など
児童福祉施設	5	ふくふくこども館、児童館
学校教育施設	1	高等学校
インフラ施設	2	下関港国際ターミナルなど
その他施設	29	駐車場、駐輪場、斎場など
合計	179	

ウ. 広域施設の課題

- ① 広域施設については、同一の機能を有する施設が1つしかないもの（博物館、美術館など）、市民の生命と財産を守るために欠かせないもの（消防施設）、複数の地区が利用対象となるもの（体育館、図書館、保健センターなど）等が多く含まれます。類似施設との集約が困難な場合もあることから、施設総量や利用状況について精査の上、長寿命化や施設総量の適正化を図っていく必要があります。
- ② 下関市体育館、下関市市民プール、長府図書館、菊川図書館など、老朽化した大規模施設が存在します。
- ③ 宿泊施設やデイサービスセンターなど、民間が同様のサービスを行っているものが含まれているため、譲渡を検討する必要があります。
- ④ 文化財保存施設（重要文化財旧下関英国領事館、日清講和記念館など）は文化財として指定又は登録されているため、集約や廃止が困難です。

エ. 広域施設の方向性

《庁舎等施設》

庁舎等施設には、下関市役所（本庁舎）など4施設が該当します。

本庁舎の周辺においては、下関市役所上田中町庁舎、下関市役所田中町庁舎及びカラトピア4階などに各部局の執務室が分散しているため、下関市役所（本庁舎）を中心とした庁舎整備事業を計画的に推進し、下関市役所（本庁舎）に執務室を集約して効率性の確保を図ります。

No.	地区	施設名	建築年	築年数	機能の方向性	
					前期 (2015年度～2022年度)	中期～後期 (2023年度～2034年度)
1	中東	下関市役所（本庁舎）	1955	63	(改築)	
2	中東	下関市役所上田中町庁舎	1969	49	集約化	
3	中東	下関市役所田中町庁舎	2000	18		集約化
4	中東	カラトピア4階	1986	32		集約化

・下関市役所（本庁舎）

下関市役所（本庁舎）は、庁舎整備事業として2015年に新館及び立体駐車場を整備しており、本館は整備計画に基づいて改築を行います。

同整備事業を終えた後は、下関市役所上田中町庁舎のほか、下関市役所田中町庁舎・カラトピア4階など、本庁舎周辺に分散している執務室を集約する予定となっています。なお、第二別館は、後期までに解体する方向で検討します。



・下関市役所上田中町庁舎

下関市役所上田中町庁舎は築49年となり老朽化も進んでおり、耐震性もないことから、庁舎整備事業完了後は、前期に機能を本庁舎に移し、建物は解体する方向で検討します。



《集会施設》

集会施設には、下関市生涯学習プラザ、下関市民会館や下関市勤労福祉会館など 12 施設が該当します。

ホール等の集会施設については、適切に維持管理し長寿命化を図るとともに、利用状況を勘案しながら施設総量の適正化を検討します。

勤労者福祉施設は市内に複数施設が点在しており、それぞれ集会、研修機能やスポーツ機能を併せ持っています。最も利用されている施設は下関市勤労福祉会館ですが、同施設は築 37 年となり、耐震性もありません。勤労者福祉施設については、市全体でそのあり方について検討を行います。

その他の施設についても、近隣他施設と類似する機能を有する施設があることから、老朽度、利用状況、地理状況等を勘案しながら、今後、施設の複合化・集約化を検討し、施設総量の適正化を図ります。

No.	地区	施設名	建築年	築年数	機能の方向性	
					前期 (2015年度～2022年度)	中期～後期 (2023年度～2034年度)
1	中東	下関市生涯学習プラザ	2010	8		
2	中東	下関市勤労福祉会館	1981	37		集約化
3	中東	下関市商工業振興センター	1986	32		
4	中東	青年の家	1972	46		集約化
5	西部	下関市民会館	1977	41		
6	西部	しものせき市民活動センター	2007	11		複合化
7	山の田	下関市勤労婦人センター	1974	44	集約化	
8	彦島	下関市勤労青少年ホーム	1973	45	集約化	
9	長府東部	下関市勤労者総合福祉センター（下関アクティブセンター）	1992	26		
10	菊川	下関市菊川ふれあい会館	1998	20		
11	豊浦	下関市川棚温泉交流センター	2009	9		
12	豊浦	下関市豊浦勤労青少年ホーム	1983	35	集約化	

・下関市勤労婦人センター（フォンテやまのた）

下関市勤労婦人センターは、勤労婦人及び勤労者家庭の主婦等の福祉の増進を図るための施設で、北部公民館及び下関市サテライトオフィス山の田との複合施設です。



現在は、勤労婦人に限らず幅広く利用されていることから、前期に北部公民館と機能を集約し、一体的に活用を図る方向で検討します。

なお、本館建物は築 44 年となって老朽化が進み、耐震性もないため、北部公民館とともに耐震補強による長寿命化を図ります。また、体育館の機能は他のスポーツ施設等へ集約し、建物は解体の上、跡地を駐車場用地として利用する方向で検討します。

・ 下関市勤労青少年ホーム（ユーパール下関） 《借地》

下関市勤労青少年ホームは、勤労青少年（35歳未満の勤労者）の福祉の増進と健全な育成を図るために設置された施設で、教室・講座や集会などで利用されています。

建物は、築45年となって老朽化が進み、耐震性もないことから、前期に機能を近隣の施設に集約し、建物は解体の上、借地（無償）は返還する方向で検討します。



・ 下関市豊浦勤労青少年ホーム

下関市豊浦勤労青少年ホームは、勤労青少年（35歳未満の勤労者）の福祉の増進と健全な育成を図るために設置された施設で、集会やスポーツなどで利用されています。

建物は築35年で耐震性もあることから、前期に近隣の類似施設である黒井公民館と機能を集約し、引き続き活用する方向で検討します。



《文化施設》

文化施設には、図書館6施設、ミュージアム・博物館等9施設、文化財保存施設6施設が該当します。

図書館は、図書などの資料を通じて市民の教育と文化の発展に寄与する施設で、中央図書館及び各地区の図書館が計6施設あります。急速に進化した情報技術や社会環境の変化により、図書館を取り巻く環境も、求められる役割も変わってきていることから、図書館ネットワークを効果的・効率的に活用できる他施設との複合化を検討し、教育効果の向上と施設の有効活用を図っていきます。

ミュージアム・博物館等は、文化振興、観光交流を図る施設であるため、各施策の方向性を踏まえつつ適切に維持管理し、長寿命化を図るとともに、利用促進を図ります。

文化財保存施設は、本市の歴史を象徴する施設や文化振興を図る施設であり、各施策の方向性を踏まえつつ適切に維持管理し、長寿命化を図るとともに、維持管理費用の低減に努めます。

No.	地区	施設名	建築年	築年数	機能の方向性	
					前期 (2015年度～2022年度)	中期～後期 (2023年度～2034年度)
1	中東	中央図書館	2010	8		
2	彦島	彦島図書館	1990	28		
3	長府	長府図書館	1967	51	複合化	
4	菊川	菊川図書館	1973	45		複合化
5	豊田	豊田図書館	1995	23	(縮小済)	
6	豊浦	豊浦図書館	1968	50	複合化済	
7	中東	近代先人顕彰館	1923	95		
8	中東	しものせき水族館(海響館)	2001	17		
9	長府	長府博物館	1933	85		
10	長府	美術館	1983	35		
11	川中	考古博物館	1994	24		
12	豊田	豊田ホテルの里ミュージアム	2004	14		
13	豊浦	下関市烏山民俗資料館	2009	9		
14	豊北	土井ヶ浜遺跡・人類学ミュージアム	1992	26		
15	豊北	豊北歴史民俗資料館	1924	94		
16	中東	日清講和記念館	1937	81		
17	中東	重要文化財旧下関英国領事館	1906	112		
18	長府	長府毛利邸	1902	116		
19	長府	長府庭園	1921	97		
20	長府	旧松岡家長屋門	2000	18		
21	長府	長府藩侍屋敷長屋	1985	33		

・長府図書館 <<借地>>

長府図書館は、明治期に創設された図書館を明治100年記念事業の一環として改築したものです。

建物は築51年となって老朽化が進んでいるため、前期に他の公共施設と複合化し、建物は解体の上、借地(有償)は返還する方向で検討します。



・豊浦図書館

豊浦図書館は、築50年近い老朽化した施設であったため、2014年に豊浦総合支所内に移転し、総合支所との複合施設となりました。

旧建物は、2014年度に解体済です。



《スポーツ施設》

スポーツ施設には、体育館 11 施設、プール 3 施設、武道館などその他 23 施設が該当します。

下関市体育館については、築 55 年となり施設の老朽化が著しく耐震性もないことから、建て替えを検討する必要があります。建て替えに当たっては、本市におけるスポーツ施設のあり方を整理し、複合化や P F I 手法等について十分な検討を行い、適切な規模・手法で建て替えを行う方向で検討します。

その他のスポーツ施設については、施設総量や利用状況について情報整理を行った上で、集約化・複合化、譲渡を検討します。

No.	地区	施設名	建築年	築年数	機能の方向性	
					前期 (2015年度～2022年度)	中期～後期 (2023年度～2034年度)
1	中東	下関市障害者スポーツセンター	1977	41		複合化
2	中東	下関市体育館	1963	55	(改築)	
3	中東	下関市営下関陸上競技場	1998	20		
4	中東	下関市営下関庭球場	1993	25		
5	中東	下関市弓道場	1982	36		集約化
6	中東	下関市アーチェリー場	1991	27		
7	中東	下関市相撲場	1987	31	集約化	
8	中東	下関市武道館	1972	46		集約化
9	彦島	下関市彦島体育館	1989	29		
10	彦島	下関市彦島庭球場(クラブハウス)	1991	27		
11	彦島	下関市彦島武道館	1974	44		集約化
12	長府	下関市長府武道館	1979	39		集約化
13	長府東部	下関市長府体育館	1983	35		
14	長府東部	下関市市民プール	1976	42		
15	東部5	下関市小月武道館	1976	42		
16	川中	下関市垢田体育館	1991	27		
17	川中	下関市川中武道館	1980	38		集約化
18	安岡	下関球場	1987	31	(増築済)	
19	安岡	下関第二球場	1985	33		
20	安岡	下関北運動公園庭球場(管理棟等)	1988	30		
21	安岡	射撃場	1963	55		譲渡
22	吉見	下関市吉見体育館	1993	25		

No.	地区	施設名	建築年	築年数	機能の方向性	
					前期 (2015年度～2022年度)	中期～後期 (2023年度～2034年度)
23	菊川	下関市菊川体育館	1976	42	(移転済)	※旧建物は中学校体育館に転用
24	菊川	下関市菊川温泉プール	2012	6		
25	菊川	下関市菊川運動公園	1991	27		
26	菊川	下関市菊川武道館	1970	48	集約化	
27	豊田	旧豊田西中学校(体育館)	1986	32		集約化
28	豊田	下関市豊田武道館	1987	31		集約化
29	豊浦	下関市豊浦夢ヶ丘スポーツセンター	2004	14		
30	豊浦	下関市豊浦体育センター	1979	39		集約化
31	豊浦	夢ヶ丘公園プール管理棟	1989	29		
32	豊浦	夢ヶ丘公園野球場管理棟	1989	29		
33	豊浦	夢ヶ丘公園テニスコート(更衣室)	1988	30		集約化
34	豊浦	夢ヶ丘公園管理事務所	1988	30		集約化
35	豊北	下関市豊北体育センター	1983	35		
36	豊北	下関市豊北総合運動公園	1992	26		
37	豊北	下関市豊北総合運動公園野球場	1991	27		

・下関市体育館 《借地》

下関市体育館については、築55年となり施設の老朽化が著しく耐震性もないことから、建て替えを検討する必要があります。



建て替えに当たっては、本市におけるスポーツ施設のあり方を整理し、PFI手法や複合化等について十分な検討を行い、適切な規模・手法を検討します。

・下関市相撲場 《借地》

下関市相撲場は、現在土俵の状態が悪く、使用を中止しています。



今後は機能を他施設に移転し、建物は前期に解体する方向で検討します。

・ 下関市菊川体育館

下関市菊川体育館は、市民の健康の増進と体育の振興を図るためのスポーツ施設です。

菊川中学校の体育館と兼用であり、学校行事や部活動での利用等によって地区体育館としての利用が時間的制約を受けていたため、移転改築の上、2018年4月に供用開始しました。

旧体育館は、菊川中学校の体育館として移管しました。



・ 下関市菊川武道館

下関市菊川武道館は、市民の健康の増進と体育の振興を図るための施設です。建物は築48年となって老朽化が著しく、耐震性もないため、新たな下関市菊川体育館の供用開始に伴い、機能を新体育館に集約しました。

建物は、前期に解体する方向で検討します。



《医療保健福祉施設》

医療保健福祉施設には、診療所、保健センター、老人ホームなど18施設が該当します。

下関市陽光苑、下関市陽光苑デイサービスセンター及び下関市梅花園など、本市が事業を行っている施設については、事業及び建物の譲渡を検討します。

下関市豊浦老人福祉センターは、所期の設置目的からの遷移が見られることから、利用団体等に譲渡する方向で検討します。

その他の医療保健福祉施設については、今後、施設の必要性や利便性を検証するとともに、更新に当たって複合化が難しい施設については、必要最小限の規模での更新を検討します。

No.	地区	施設名	建築年	築年数	機能の方向性	
					前期 (2015年度～2022年度)	中期～後期 (2023年度～2034年度)
1	中東	下関市身体障害者福祉センター	1982	36		複合化
2	山の田	下関市夜間急病診療所	1977	41		
3	山の田	下関市こども発達センター	1995	23		
4	彦島	彦島保健センター	2003	15		
5	長府東部	山陽保健センター	1997	21		
6	勝山	新下関保健センター	2013	5		

No.	地区	施設名	建築年	築年数	機能の方向性	
					前期 (2015年度～2022年度)	中期～後期 (2023年度～2034年度)
7	勝山	下関市動物愛護管理センター	2009	9	(減築)	
8	吉見	下関市陽光苑	1992	26	譲渡	
9	吉見	下関市陽光苑デイサービスセンター	1992	26	譲渡	
10	吉見	下関市梅花園	1986	32	譲渡	
11	菊川	菊川保健センター	1981	37	複合化済	
12	豊田	豊田保健福祉センター（豊田保健センターに改称）	1996	22	複合化済	
13	豊浦	豊浦保健センター	1982	36		
14	豊浦	下関市豊浦老人福祉センター	1985	33	譲渡	
15	豊浦	下関市豊浦地域ケアセンター	2000	18		譲渡
16	豊北	豊北保健福祉センター（豊北保健センターに改称）	2004	14		
17	豊北	下関市デイサービスセンター「ほのぼの」	1977	41	譲渡	
18	豊北	下関市和久生きがいデイサービスセンター	1975	43	譲渡	

・下関市陽光苑 《借地》

下関市陽光苑は、養護老人ホーム福寿園と養護老人ホーム善隣館の老朽化に伴い、この2施設をあわせて改築した施設で、社会福祉法人が指定管理者となっています。

当該施設で提供しているサービスは、民間でも提供が可能であるため、前期に事業及び建物を譲渡する方向で検討します。



・下関市陽光苑デイサービスセンター 《借地》

下関市陽光苑デイサービスセンターは、下関市陽光苑に併設されたデイサービスセンターで、社会福祉法人が指定管理者となっています。

当該施設で提供しているサービスは、民間でも提供が可能であるため、前期に事業及び建物を譲渡する方向で検討します。



・下関市梅花園

下関市梅花園は、心身に著しい障害があるため、独立して日常生活を営むことができない方の生活扶助を行う施設で、社会福祉法人が指定管理者となっています。

当該施設で提供しているサービスは、民間でも提供が可能であるため、前期に事業及び建物を譲渡する方向で検討します。



・菊川保健センター

菊川保健センターは、菊川総合支所の庁舎整備事業に併せて移転し、2018年度に総合支所との複合施設となりました。

旧建物は築37年となって耐震性がないため、前期に譲渡する方向で検討します。



・豊田保健福祉センター（豊田保健センター）

豊田保健福祉センターは、豊田総合支所の庁舎整備事業に併せて移転し、豊田保健センターに改称の上、2015年度に総合支所との複合施設となりました。

旧建物は、2016年度に一部を除いて解体済みです。



・下関市豊浦老人福祉センター

下関市豊浦老人福祉センターは、地域の高齢者を中心に、各種の相談に応じるとともに、教養講座の開催や健康増進のための機能回復訓練等を行う施設で、社会福祉法人が指定管理者となっています。

施設の利用実態が所期の目的から遷移し、デイサービスと温泉利用に特化されてきていることから、前期に市による事業を廃止し、建物を譲渡する方向で検討します。



・下関市デイサービスセンター「ほのぼの」

下関市デイサービスセンター「ほのぼの」は、老人福祉法の規定に基づいて設置された老人デイサービスセンターで、食事・入浴などの日常生活上の支援や、生活行為向上のための支援を行っており、社会福祉法人が指定管理者となっています。

当該施設で提供しているサービスは、民間でも提供が可能であるため、前期に事業及び建物を譲渡する方向で検討します。



・下関市和久生きがいデイサービスセンター

下関市和久生きがいデイサービスセンターは、老人福祉法の規定に基づいて設置された老人デイサービスセンターで、食事・入浴などの日常生活上の支援や、生活行為向上のための支援を行っており、社会福祉法人が指定管理者となっています。

当該施設で提供しているサービスは、民間でも提供が可能であるため、前期に事業及び建物を譲渡する方向で検討します。



《保養観光施設》

保養観光施設には、宿泊施設 5 施設、キャンプ場 3 施設、道の駅などのその他 17 施設が該当します。

宿泊施設や温浴施設（下関市満珠荘、下関市火の山ユースホステル、下関市営国民宿舎海峡ビューしものせき、サングリーン菊川、下関市きくがわ温泉華陽）については、一般的に民間と競合する施設であることから、同施設の更なる活用を図るため、民間活力の導入を目的に、譲渡する方向で検討します。

下関市ふれあい健康ランドは、改修後の設備が耐用年数を迎える頃には、築後 50 年を経過することから、民間を含めた他の類似施設の整備状況を考慮しながら、施設のあり方を検討します。

下関市園芸センターについては、施設機能を園芸・都市緑化機能に特化して規模を縮小し、他の公共施設との複合化等を検討します。併せて、下関市園芸センター勝山苗圃場についても譲渡を検討します。

その他の保養観光施設については、市民や観光客が気軽に利用でき、サービスが充実した休養のための施設である一方で、民間事業者においても同種のサービスの提供が行われているものもあるため、行政としてサービスの提供を継続するべきかその必要性を検討します。

特に、利用者が少ない、又は採算性の低い施設は、指定管理者制度による効果的な行政サービスが提供できているか等の検証を行うとともに、譲渡や廃止による施設総量の適正化を図ります。

No.	地区	施設名	建築年	築年数	機能の方向性	
					前期 (2015年度～2022年度)	中期～後期 (2023年度～2034年度)
1	中東	下関市満珠荘	2012	6		譲渡
2	中東	下関市火の山ユースホステル	1960	58	(改築済)	譲渡
3	中東	下関市営国民宿舎海峡ビューしものせき	2002	16		譲渡
4	中東	火の山展望台	1973	45	(改築)	
5	中東	下関市火の山ロープウェイ	1958	60		
6	中東	旧秋田商会ビル	1915	103		
7	勝山	下関市ふれあい健康ランド	1994	24		
8	勝山	下関市園芸センター勝山苗圃場	2002	16	譲渡	
9	安岡	下関市深坂自然の森	1989	29	(減築済)	
10	安岡	下関市園芸センター	1990	28	複合化	
11	吉見	下関フィッシングパーク	1985	33		廃止

No.	地区	施設名	建築年	築年数	機能の方向性	
					前期 (2015年度～2022年度)	中期～後期 (2023年度～2034年度)
12	菊川	サングリーン菊川	1980	38		譲渡
13	菊川	下関市菊川総合交流ターミナル	1997	21		
14	菊川	下関市さくがわ温泉華陽	1994	24		譲渡
15	豊田	下関市華山自然の森（キャンプ場）	1980	38	集約化	
16	豊田	豊田湖畔公園	1995	23		
17	豊田	下関市豊田町道の駅蛭街道西ノ市	2004	14		
18	豊浦	下関市海浜環境活用総合管理センター	1995	23	廃止	
19	豊浦	下関市豊浦コミュニティ情報プラザ	2002	16		
20	豊浦	リフレッシュパーク豊浦	1996	22		
21	豊北	角島灯台公園	1994	24		
22	豊北	角島地域観光交流施設	2001	17		
23	豊北	角島サイクルポート	2009	9		
24	豊北	下関市豊北地区集客施設「道の駅北浦街道豊北」	2012	6	(増築済)	
25	豊北	下関市角島地域資源活用総合交流促進センター	2001	17		

・下関市火の山ユースホステル 《借地》

下関市火の山ユースホステルは、火の山公園内に位置する公共の宿です。築 50 年以上と老朽化が進んでいたため、移転改築の上、2016 年 3 月に「海峡の風」としてリニューアルオープンしました。

旧建物は、2016 年度に解体済です。



・火の山展望台 《借地》

火の山展望台は、火の山山頂に位置し、関門海峡を一望できる等眺望も良い観光施設です。建物は老朽化が著しいため、2017 年度に解体し、建て替えに向けた作業が進行中です。

改築に当たっては、規模を縮小するとともに、PFI 手法等により民間活力を導入する方向で検討します。



・下関市園芸センター勝山苗圃場

下関市園芸センター勝山苗圃場は、自治会等が公共用地に植栽する草花苗の栽培及び園芸センターで展示する植物を栽培し、また、市民農園として利用するための施設です。

市民農園は民間で行うことが可能な事業であることから、市としての関与のあり方を見直すとともに、その他の事業についても下関市園芸センターの縮小に併せて廃止し、建物は前期に解体する方向で検討します。



・下関市園芸センター

下関市園芸センターは、花・樹木・果樹等の展示栽培や園芸相談を行う施設です。築 60 年となる事務所棟をはじめ、他の建物も築 24～57 年となり、老朽化が進んでいます。

今後は、施設機能を園芸・都市緑化機能に特化して、前期に規模を縮小し、他の公共施設との複合化等も併せて検討します。



・下関市華山自然の森（キャンプ場）

下関市華山自然の森は、森林のもつ自然環境に親しみ、市民の情操と健康の増進に資するための施設で、キャンプ場や休憩所等が設置されています。

施設は老朽化が進んでいることから、前期に豊田湖畔公園等にキャンプ場機能を集約し、建物は一部を除いて解体する方向で検討します。



・下関市海浜環境活用総合管理センター（ヴィラむろつ） 《一部借地》

下関市海浜環境活用総合管理センターは、海浜環境を活用した都市と漁村の交流を通じ、漁村地域の活性化を総合的に推進するための施設です。

所期の設置目的と利用実態に乖離が見られることから、前期に機能を廃止し、建物は譲渡する方向で検討します。



《産業振興施設》

産業振興施設には、卸売市場や下関市栽培漁業センターなど12施設が該当します。

産業振興施設は、本市の産業振興を図る上で重要な役割を担っており、今後も適切に維持管理を進めていくことを基本とします。一方で、利用者が少ない、又は採算性の低い施設は、民間譲渡や統廃合等を含めた施設総量の適正化を図ります。

下関市地方卸売市場新下関市場は、2008年4月に中央卸売市場から地方卸売市場に転換し、施設を利用する仲卸業者等も減少傾向にあることから、今後の施設利用者等の動向を見極め、施設維持に必要な耐震診断等を行った上で、規模を縮小する方向で検討します。

下関市菊川堆肥センター、下関市豊田籾乾燥調製施設（ライスセンター）、下関市豊田地域資源循環活用施設（グリーンファクトリ）、下関市豊田肉用牛繁殖肥育センターについては、民間活力の導入等を目的として、譲渡の方向で検討します。

No.	地区	施設名	建築年	築年数	機能の方向性	
					前期 (2015年度～2022年度)	中期～後期 (2023年度～2034年度)
1	中東	下関市地方卸売市場唐戸市場	2001	17		
2	中東	下関市創業支援施設	1986	32		
3	彦島	下関市地方卸売市場南風泊市場	1978	40	(改築)	
4	勝山	下関市地方卸売市場新下関市場	1976	42		
5	吉見	下関市栽培漁業センター	2003	15		
6	菊川	下関市菊川堆肥センター	2005	13		譲渡
7	豊田	下関市豊田籾乾燥調製施設（ライスセンター）	1997	21		譲渡
8	豊田	下関市豊田地域資源循環活用施設（グリーンファクトリ）	1998	20		譲渡
9	豊田	下関市豊田農業公園（みのりの丘）	1999	19		集約化
10	豊田	下関市豊田肉用牛繁殖肥育センター	2003	15		譲渡
11	豊田	下関市北部中山間地域シビエ有効活用拠点施設	2013	5		
12	豊北	下関市地方卸売市場特牛市場	1982	36		

・下関市地方卸売市場南風泊市場 《借地》

下関市地方卸売市場南風泊市場は、築40年の施設で老朽化が進んでおり、また、衛生管理が不十分なため「下関地区高度衛生管理基本計画」に基づいた高度衛生化（密閉管理型荷捌き所整備）に取り組み、市場機能の強化を図るため、建て替え整備を行います。



《消防施設》

消防施設には、消防局や消防署など 13 施設が該当します。

消防施設については、市民の生命と財産を守るために欠かせない地域防災拠点となる施設であることから、適切に維持管理し、長寿命化を図るとともに、予防保全による改修等を計画的に実施します。

No.	地区	施設名	建築年	築年数	機能の方向性	
					前期 (2015年度～2022年度)	中期～後期 (2023年度～2034年度)
1	中東	下関市消防局・下関市中央消防署合同庁舎	2013	5		
2	西部	下関市中央消防署伊崎出張所	1980	38	集約化	
3	西部	総合防災資材倉庫	1980	38		
4	彦島	下関市西消防署	1970	48		
5	長府東部	下関市東消防署	1969	49		
6	東部5	下関市東消防署小月出張所	1972	46		
7	勝山	下関市東消防署勝山出張所	1981	37		
8	勝山	下関市消防訓練センター	1981	37	(減築)	
9	川中	下関市北消防署	1988	30		
10	菊川	下関市豊浦東消防署菊川出張所	1973	45	(減築)	
11	豊田	下関市豊浦東消防署	1973	45	(減築)	
12	豊浦	下関市豊浦西消防署	1973	45	(減築)	
13	豊北	下関市豊浦西消防署豊北出張所	1973	45		

・下関市中央消防署伊崎出張所

下関市中央消防署伊崎出張所は、下関市中央消防署の出張所として設置されていますが、2013年10月に下関市中央消防署が岬之町に移転したことに伴い、両施設の距離が近接することとなりました。



また、県道の開通や伊倉地区の都市整備により、勝山地区と川中地区に跨る新たな生活圏が形成されたため、勝山地区の消防力強化が課題となっています。そのため、消防署所の適正配置の観点から、前期に他消防署所とともに機能再編を行い、下関市中央消防署伊崎出張所の機能は下関市中央消防署及び下関市東消防署勝山出張所にそれぞれ集約する方向で検討します。

《児童福祉施設》

児童福祉施設には、ふくふくこども館及び児童館 5 施設が該当します。

ふくふくこども館については、適切に維持管理し、長寿命化を図るとともに、施設へのリピーターを確保するよう努めます。

児童館については、適切に維持管理し長寿命化を図るとともに、今後ともソフト事業の充実を図ります。また、新たなニーズがある場合においても、既存施設との複合化や既存施設の転用等を前提に検討します。

No.	地区	施設名	建築年	築年数	機能の方向性	
					前期 (2015年度～2022年度)	中期～後期 (2023年度～2034年度)
1	中東	ひかり童夢	2001	17		
2	西部	ふくふくこども館	2014	4		
3	彦島	ひこまる	2008	10		
4	川中	ゆたか児童館	1984	34		複合化
5	豊浦	宇賀児童館	1986	32		複合化

《学校教育施設》

学校教育施設には、下関商業高等学校が該当します。(小中学校及び幼稚園は、地区施設に区分しています。)

下関商業高等学校については、適切に維持管理し、長寿命化を図ります。

No.	地区	施設名	建築年	築年数	機能の方向性	
					前期 (2015年度～2022年度)	中期～後期 (2023年度～2034年度)
1	向洋	下関商業高等学校	1982	36		

《インフラ施設》

インフラ施設には、下関港国際ターミナル及び下関市リサイクルプラザが該当します。

インフラ施設は、一般的に統廃合することが困難であるため、適切に維持管理し、長寿命化を図ります。また、予防保全の実施により維持管理費用の軽減に努めます。

No.	地区	施設名	建築年	築年数	機能の方向性	
					前期 (2015年度～2022年度)	中期～後期 (2023年度～2034年度)
1	西部	下関港国際ターミナル	1988	30		
2	川中	下関市リサイクルプラザ	2003	15		

《その他施設》

その他施設には、駐車場・駐輪場、斎場など 29 施設が該当します。

駐車場・駐輪場については、適切に維持管理し、長寿命化を図ります。なお、制度改正に伴って建物として取り扱わないこととした駐車場等 15 施設については、本計画の対象外となったため、今後の存廃等に関しては個別に検討を行うこととなります。

斎場については、適切に維持管理し、今後の火葬需要を考慮しつつ集約化を検討します。

No.	地区	施設名	建築年	築年数	機能の方向性	
					前期 (2015年度～2022年度)	中期～後期 (2023年度～2034年度)
1	中東	下関市細江町駐車場	1995	23		
2	中東	下関市赤間町駐車場	1994	24		
3	中東	火の山公園駐車場	1999	19		
4	中東	下関市関山納骨堂	1982	36		集約化
5	中東	大谷斎場	1991	27		
6	西部	下関市長門町駐車場	1972	46		
7	西部	下関市下関駅原動機付自転車等駐車場	2015	3	(台帳整理)	
8	西部	下関市下関駅北自転車駐車場管理人室	2014	4		
9	彦島	六連島火葬場	2000	18		
10	長府東部	下関市長府駅南自転車駐車場	2012	6	(台帳整理)	
11	長府東部	下関市長府駅北自転車駐車場	2012	6	(台帳整理)	
12	東部5	下関市小月駅前自転車駐車場	1985	33	(台帳整理)	
13	勝山	下関中央霊園(管理棟等)	1991	27		
14	川中	下関市梶栗郷台地駅東自転車駐車場	2008	10	(台帳整理)	
15	川中	下関市綾羅木駅前自転車駐車場	1981	37	(台帳整理)	
16	安岡	下関市安岡駅前自転車駐車場	1984	34	(台帳整理)	
17	安岡	下関市梶栗郷台地駅西自転車駐車場	2008	10	(台帳整理)	
18	吉見	下関市吉見駅前自転車駐車場	2000	18	(台帳整理)	
19	吉見	蓋井島火葬場	1996	22		
20	豊田	豊田斎場	1983	35		集約化
21	豊田	下関市豊田田園空間博物館施設	2003	15		
22	豊浦	下関市梅ヶ峠駅前自転車駐車場	2011	7	(台帳整理)	
23	豊浦	下関市湯玉駅前自転車駐車場	1995	23	(台帳整理)	
24	豊浦	下関市小串駅前自転車駐車場	1982	36	(台帳整理)	
25	豊浦	下関市川棚温泉駅前自転車駐車場	2003	15	(台帳整理)	
26	豊浦	下関市黒井村駅前自転車駐車場	1998	20	(台帳整理)	
27	豊浦	豊浦斎場	1984	34		集約化
28	豊北	阿川駅前自転車置場(JR駅構内)	1963	55	(台帳整理)	
29	豊北	豊北斎場	1996	22		

(2) 中東地区

ア. 概要

中東地区は、本庁所管区域のうち関門海峡側に当たり、概ね日新中学校区及び名陵中学校区を範囲としています。地区内には、火の山、関門海峡、しものせき水族館（海響館）などの観光地のほか、下関インターチェンジがあります。

公共施設は、106 施設・300,375.83 m²（下関市全体の 19.42%）が立地しており、17 地区中では最も施設面積が多い地区です。また、下関市役所、下関市生涯学習プラザ、下関市地方卸売市場唐戸市場等の、広域で捉えるべき施設が多いことが特徴です。

なお、山口市に所在する県市長会事務室は、庁舎的性格の施設であることから、下関市役所（本庁舎）がある中東地区に区分しています。

中東地区の 人口・面積等	人 口	面 積	中学校区
	23,607 人	7.77k m ²	日新中学校 名陵中学校

（人口は 2017 年 10 月 1 日現在の住民基本台帳人口を基本として算出）

イ. 中東地区の課題と方向性

- ① 中東地区では、広域的な集会施設である下関市生涯学習プラザ及び下関市勤労福祉会館等を拠点に、地域づくり・まちづくり活動が行われているため、これらの施設を核として、適正配置を検討していきます。
- ② 地域防災計画における主な指定緊急避難場所及び指定避難所としては、下関市生涯学習プラザ、下関市勤労福祉会館、各小中学校などが指定されています。
また、行政機能・消防機能を担う施設として下関市役所（本庁舎）、下関市消防局、下関市中央消防署があります。
これらのうち、方向性を存続とした施設については、耐震化等を含む適正な管理に努めます。また、施設が廃止される場合であっても、より安全な公共施設・民間施設を選定し避難所等として活用する等、防災拠点の確保に配慮します。
- ③ 中東地区には、下関市役所、中央図書館、下関市生涯学習プラザ、しものせき水族館（海響館）、下関市地方卸売市場唐戸市場等の、広域で捉えるべき施設が多く立地しているため、地区施設の検討に当たっては、これら広域施設の活用や広域施設との連携を考慮します。
- ④ 市営住宅等施設については、今後の住宅需要を踏まえ、施設総量の適正化や長寿命化に努めます。
具体的な事業や取り組みについては、「下関市公営住宅等長寿命化計画」において検討していきます。

⑤ 保育園及び幼稚園については、次代の下関市を担う子どもたちが健やかに成長できる適切な環境を目指し、体制を整備していきます。

詳細な内容は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」において検討していきます。

⑥ 小学校及び中学校については、規模や配置の適正化を図ることにより、義務教育の教育水準の維持・向上を図っていきます。

詳細な内容は、「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画」において検討していきます。

また、児童・生徒数の状況を見ながら、余裕教室の活用について幅広く検討します。

⑦ 下関港国際ターミナルや上屋などの港湾施設については、「下関港港湾計画」に基づいて検討を行うとともに、継続的に整合を図ってまいります。また、具体的な実施に当たっては、利用者である港湾事業者と調整を図りながら、適正配置の実現に取り組んでまいります。

ウ. 中東地区の公共施設の位置



エ. 各施設の検討方針

○広域施設

・ 下関市役所（本庁舎）

下関市役所（本庁舎）は、庁舎整備事業として 2015 年に新館及び立体駐車場を整備しており、本館は整備計画に基づいて改築を行います。

同整備事業を終えた後は、下関市役所上田中町庁舎のほか、下関市役所田中町庁舎・カラトピア 4 階など、本庁舎周辺に分散している執務室を集約する予定となっています。なお、第二別館は、後期までに解体する方向で検討します。



・ 下関市役所上田中町庁舎

下関市役所上田中町庁舎は築 49 年となり老朽化も進んでおり、耐震性もないことから、庁舎整備事業完了後は、前期に機能を本庁舎に移し、建物は解体する方向で検討します。



・ 下関市体育館 《借地》

下関市体育館については、築 55 年となり施設の老朽化が著しく耐震性もないことから、建て替えを検討する必要があります。

建て替えに当たっては、本市におけるスポーツ施設のあり方を整理し、PFI 手法や複合化等について十分な検討を行い、適切な規模・手法を検討します。



・ 下関市相撲場 《借地》

下関市相撲場は、現在土俵の状態が悪く、使用を中止しています。

今後は機能を他施設に移転し、建物は前期に解体する方向で検討します。



・ 下関市火の山ユースホテル 《借地》

下関市火の山ユースホテルは、火の山公園内に位置する公共の宿です。築 50 年以上と老朽化が進んでいたため、移転改築の上、2016 年 3 月に「海峡の風」としてリニューアルオープンしました。

旧建物は、2016 年度に解体済です。



・火の山展望台 《借地》

火の山展望台は、火の山山頂に位置し、関門海峡を一望できる等眺望も良い観光施設です。建物は老朽化が著しいため、2017年度に解体し、建て替えに向けた作業が進行中です。

改築に当たっては、規模を縮小するとともに、PFI手法等により民間活力を導入する方向で検討します。



○地区施設

・高尾保育園 《借地》

高尾保育園は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」に基づいて、大坪保育園（向洋地区）、千草保育園（向洋地区）、生野幼稚園（山の田地区）と集約し、2018年4月に中央こども園（山の田地区に新築）に移行しました。

集約により適正配置と施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

旧保育園建物は前期に解体し、借地（有償）は返還する方向で検討します。



・王江小学校

王江小学校は、「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画」では、第2期計画期間（2015年度～2019年度）に、名池小学校に集約を検討する計画となっています。なお、学校統合を進めるに当たっては、保護者や地域住民との合意に基づいて実施します。

集約により適正配置と施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

集約後、建物は譲渡する方向で検討します。



・王江児童クラブ

王江児童クラブは、王江小学校が名池小学校に集約を検討する計画となっていることに伴い、前期に名池児童クラブへ集約する方向で検討します。



- ・ **第一幼稚園**

第一幼稚園は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」では、第1期計画期間（2015年度～2019年度）に私立こども園に移行する計画となっています。

施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

移行に併せて、土地・建物は譲渡する方向で検討します。



- ・ **旧第四幼稚園**

旧第四幼稚園は、2016年度に解体済です。



オ. 施設一覧表（中東地区）

【広域施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
1	下関市役所（本庁舎）	庁舎等施設	63	30,246.81	36,771.65	6,524.84	→（改築）	→
2	下関市役所上田中町庁舎	庁舎等施設	49	3,054.03	0.00	△ 3,054.03	集約化	
3	下関市役所田中町庁舎	庁舎等施設	18	437.24	437.24	0.00	→	集約化
4	カラトピア4階	庁舎等施設	32	1,064.31	1,064.31	0.00	→	集約化
5	下関市生涯学習プラザ	集会施設	8	13,877.58	13,369.19	△ 508.39	→（台帳整理）	→
6	下関市勤労福祉会館	集会施設	37	4,810.41	4,810.41	0.00	→	集約化
7	下関市商工業振興センター	集会施設	32	1,841.05	1,841.05	0.00	→	→
8	青年の家	集会施設	46	2,711.64	2,711.64	0.00	→	集約化
9	中央図書館	文化施設	8	4,531.40	5,039.79	508.39	→（台帳整理）	→
10	近代先人顕彰館	文化施設	95	836.43	836.43	0.00	→	→
11	しものせき水族館（海響館）	文化施設	17	14,390.10	14,390.10	0.00	→	→
12	日清講和記念館	文化施設	81	190.66	190.66	0.00	→	→
13	重要文化財旧下関英国領事館	文化施設	112	385.85	410.89	25.04	→（台帳整理）	→
14	下関市障害者スポーツセンター	スポーツ施設	41	1,923.00	1,923.00	0.00	→	複合化
15	下関市体育館	スポーツ施設	55	6,907.81	6,907.81	0.00	→（改築）	→
16	下関市宮下関陸上競技場	スポーツ施設	20	7,532.29	7,532.29	0.00	→	→
17	下関市宮下関庭球場	スポーツ施設	25	891.26	891.26	0.00	→	→
18	下関市弓道場	スポーツ施設	36	770.59	770.59	0.00	→	集約化
19	下関市アーチェリー場	スポーツ施設	27	73.11	37.41	△ 35.70	→（台帳整理）	→
20	下関市相撲場	スポーツ施設	31	190.44	0.00	△ 190.44	集約化	
21	下関市武道館	スポーツ施設	46	791.81	791.81	0.00	→	集約化
22	下関市身体障害者福祉センター	医療保健福祉施設	36	634.48	634.48	0.00	→	複合化
23	下関市満珠荘	保養観光施設	6	1,831.94	1,831.94	0.00	→	譲渡
24	下関市火の山ユースホステル	保養観光施設	58	620.83	999.99	379.16	→（改築済）	譲渡
25	下関市営国民宿舎海峡ビューしものせき	保養観光施設	16	5,919.50	5,919.50	0.00	→	譲渡
26	火の山展望台	保養観光施設	45	1,926.14	1,195.00	△ 731.14	→（改築）	→
27	下関市火の山ロープウェイ	保養観光施設	60	1,294.80	1,294.80	0.00	→	→
28	旧秋田商会ビル	保養観光施設	103	830.00	830.00	0.00	→	→
29	下関市地方卸売市場唐戸市場	産業振興施設	17	24,156.95	24,156.95	0.00	→	→
30	下関市創業支援施設	産業振興施設	32	84.00	84.00	0.00	→	→
31	下関市消防局・下関市中央消防署合同庁舎	消防施設	5	5,847.01	5,847.01	0.00	→	→
32	ひかり童夢	児童福祉施設	17	288.50	288.50	0.00	→	→
33	下関市細江町駐車場	その他施設	23	12,474.03	12,474.03	0.00	→	→
34	下関市赤間町駐車場	その他施設	24	6,180.04	6,180.04	0.00	→	→
35	火の山公園駐車場	その他施設	19	6,442.06	6,442.06	0.00	→	→
36	下関市関山納骨堂	その他施設	36	57.24	57.24	0.00	→	集約化
37	大谷斎場	その他施設	27	3,264.72	3,264.72	0.00	→	→
小 計			37施設	169,310.06	172,227.79	2,917.73		

【地区施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
38	カラトピア5階	集会施設	32	1,387.93	1,387.93	0.00	→	譲渡
39	後田ふれあいプラザ	集会施設	16	112.47	112.47	0.00	→	譲渡
40	園田住宅	市営住宅等施設	68	3,070.68	3,054.39	△ 16.29	→（台帳整理）	→
41	赤間住宅	市営住宅等施設	36	2,032.67	2,032.67	0.00	→	→
42	宮田アパート	市営住宅等施設	68	2,700.75	2,700.75	0.00	→	廃止
43	清和園住宅	市営住宅等施設	70	2,567.14	2,567.14	0.00	→	廃止
44	貴船住宅	市営住宅等施設	52	2,230.50	2,230.50	0.00	→	廃止

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
45	山の口住宅	市営住宅等施設	68	1,377.60	1,377.60	0.00	→	廃止
46	菁莪(1)住宅	市営住宅等施設	53	2,634.91	2,634.91	0.00	→	廃止
47	上田中住宅	市営住宅等施設	20	1,819.24	1,819.24	0.00	→	→
48	白雲台住宅	市営住宅等施設	22	38,016.23	37,983.65	△ 32.58	→(台帳整理)	→
49	細江住宅	市営住宅等施設	34	6,607.12	6,607.12	0.00	→	→
50	日和山住宅	市営住宅等施設	40	3,471.80	3,471.80	0.00	→	→
51	白雲台改良住宅	市営住宅等施設	45	2,933.48	2,933.48	0.00	→	→
52	幸町保育園	児童福祉施設	44	510.07	510.07	0.00	→	→
53	名池保育園	児童福祉施設	47	592.48	592.48	0.00	→	→
54	高尾保育園	児童福祉施設	45	462.24	0.00	△ 462.24	こども園に移行	
55	文閲児童クラブ	児童福祉施設	66	99.11	99.11	0.00	→	→
56	王江児童クラブ	児童福祉施設	81	67.61	0.00	△ 67.61	集約化	
57	養治児童クラブ	児童福祉施設	59	68.01	68.01	0.00	→	→
58	名池児童クラブ	児童福祉施設	67	68.06	68.06	0.00	→	→
59	第一幼稚園	学校教育施設	58	920.15	0.00	△ 920.15	譲渡	
60	旧第二幼稚園	学校教育施設	59	713.80	697.80	△ 16.00	→(台帳整理)	廃止
61	旧第四幼稚園	学校教育施設	61	686.28	0.00	△ 686.28	廃止済	
62	養治小学校	学校教育施設	59	5,583.72	5,490.23	△ 93.49	→(台帳整理)	→
63	文閲小学校	学校教育施設	66	8,157.94	7,865.11	△ 292.83	→(台帳整理)	→
64	名池小学校	学校教育施設	67	4,885.00	4,736.35	△ 148.65	→(台帳整理)	→
65	王江小学校	学校教育施設	81	4,575.59	0.00	△ 4,575.59	集約化	
66	日新中学校	学校教育施設	48	8,105.14	7,968.54	△ 136.60	→(台帳整理)	→
67	名陵中学校	学校教育施設	45	6,377.65	6,308.51	△ 69.14	→(台帳整理)	→
68	火の山公園ロープウェイ上駅横便所	公園施設	24	199.71	199.71	0.00	→	→
69	下関運動公園便所(めがね公園)	公園施設	36	9.43	9.43	0.00	→	廃止
70	日和山公園便所	公園施設	37	17.15	17.15	0.00	→	→
71	常盤公園便所	公園施設	33	6.87	6.87	0.00	→	廃止
72	一里山公園便所	公園施設	33	6.87	6.87	0.00	→	→
73	奥小路公園便所	公園施設	31	6.87	6.87	0.00	→	廃止
74	下関運動公園便所	公園施設	31	14.08	14.08	0.00	→	→
75	田中公園便所	公園施設	29	7.04	7.04	0.00	→	→
76	白雲台緑地便所	公園施設	26	7.04	7.04	0.00	→	→
77	藤ヶ谷公園便所	公園施設	25	7.04	7.04	0.00	→	→
78	火の山公園ロープウェイ下駅前便所	公園施設	7	26.86	26.86	0.00	→	→
79	火の山公園ピクニック広場便所	公園施設	6	29.20	29.20	0.00	→	→
80	火の山公園霊鷲山山頂広場便所	公園施設	6	29.20	29.20	0.00	→	→
81	岬之町ふ頭緑地便所	インフラ施設	26	13.13	13.13	0.00	→	→
82	あるかぼーと親水緑地	インフラ施設	9	282.15	49.15	△ 233.00	→(台帳整理)	→
83	あるかぼーと地区緑地(東港)便所	インフラ施設	5	22.92	22.92	0.00	→	→
84	幸町公衆便所	その他施設	26	17.98	17.98	0.00	→	→
85	亀山公衆便所	その他施設	54	6.52	6.52	0.00	→	廃止
86	細江町公衆便所	その他施設	20	16.00	16.00	0.00	→	→
87	貴船公衆便所	その他施設	37	4.90	4.90	0.00	→	廃止
88	赤間休憩施設	その他施設	21	56.03	56.03	0.00	→	→
89	関山墓地便所	その他施設	45	5.29	5.29	0.00	→	廃止
(新)	唐戸公衆便所	その他施設	3	—	57.52	57.52	新規(新築)	→
小 計			52施設	113,627.65	105,934.72	△ 7,692.93		

【その他施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015～2022)	中期～後期 (2023～2034)
90	消防職員待機寮	消防施設	36	354.73	354.73	0.00	→	→
91	火の山公園揚水施設	公園施設	43	25.88	25.88	0.00	→	→
92	海峡ゆめ広場	公園施設	29	417.16	417.16	0.00	→	→
93	細江第3号A上屋	インフラ施設	44	1,960.00	1,960.00	0.00	→	→
94	細江第3号B上屋	インフラ施設	40	2,175.32	2,175.32	0.00	→	→
95	岬之町第1号上屋	インフラ施設	26	3,414.97	0.00	△ 3,414.97	廃止	
96	岬之町第2号上屋	インフラ施設	27	1,802.00	0.00	△ 1,802.00	廃止	
97	細江第1号上屋	インフラ施設	24	1,356.84	1,356.84	0.00	→	→
98	細江第2号上屋	インフラ施設	44	1,966.93	1,966.93	0.00	→	→
99	岬之町第3号上屋	インフラ施設	24	1,951.73	0.00	△ 1,951.73	廃止	
100	火の山ロープウェイ山ろくポンプ所	インフラ施設	60	17.65	17.65	0.00	→	→
101	火の山ロープウェイ中継ポンプ所	インフラ施設	60	16.16	16.16	0.00	→	→
102	向洋町倉庫	その他施設	56	1,162.66	1,162.66	0.00	→	廃止
103	棕野町倉庫	その他施設	12	242.06	242.06	0.00	→	廃止
104	火の山パークウェイ管理事務所	その他施設	45	28.88	0.00	△ 28.88	廃止済	
105	第一ビル	その他施設	70	533.84	533.84	0.00	→	譲渡
106	県市長会事務室（市外施設）	その他施設	41	11.31	11.31	0.00	→	→
小計			17施設	17,438.12	10,240.54	△ 7,197.58		
地区計			106施設	300,375.83	288,403.05	△ 11,972.78		

(3) 西部地区

ア. 概要

西部地区は、本庁所管区域のうち響灘側の南西部に当たり、概ね文洋中学校区を範囲としています。地区内にはJR下関駅のほか、百貨店などの大型商業施設もあります。17地区中では3番目に人口密度が高い地区です。

公共施設は、66施設・166,503.09㎡（下関市全体の10.76%）が立地しています。

また、多数の港湾施設（国際ターミナルや上屋など）を含むため、インフラ施設（40,036.45㎡、24.05%）が多いのが特徴です。

西部地区の 人口・面積等	人 口 12,481人	面 積 3.25k㎡	中学校区 文洋中学校
-----------------	----------------	---------------	---------------

（人口は2017年10月1日現在の住民基本台帳人口を基本として算出）

イ. 西部地区の課題と方向性

① 西部地区では、主に西部公民館を拠点に、地域づくり・まちづくり活動が行われているため、西部公民館を核として、適正配置を検討していきます。

なお、現在の西部公民館は築39年が経過して今後の老朽化が想定され、耐震性もありません。今後は、同施設の整備と併せ、他施設との複合化を検討していきます。

② 地域防災計画における主な指定緊急避難場所及び指定避難所としては、下関市民会館、西部公民館、各小中学校などが指定されています。

また、消防機能を担う施設として下関市中央消防署伊崎出張所があります。

これらのうち、方向性を存続とした施設については、耐震化等を含む適正な管理に努めます。また、施設が廃止される場合であっても、より安全な公共施設・民間施設を選定し避難所等として活用する等、防災拠点の確保に配慮します。

③ 下関市都市計画マスタープランでは、様々な都市機能を集積させ市の中心的役割を担う地区として、下関市街地と新下関駅周辺が「都市拠点」に位置づけられています。下関市街地が所在する西部地区については、都市拠点の維持に配慮しながら適正配置を検討します。

④ 市営住宅等施設については、今後の住宅需要を踏まえ、施設総量の適正化や長寿命化に努めます。

具体的な事業や取り組みについては、「下関市公営住宅等長寿命化計画」において検討していきます。

⑤ 保育園及び幼稚園については、次代の下関市を担う子どもたちが健やかに成長できる適切な環境を目指し、体制を整備していきます。

詳細な内容は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」において検討していきます。

⑥ 小学校及び中学校については、規模や配置の適正化を図ることにより、義務教育の教育水準の維持・向上を図っていきます。

詳細な内容は、「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画」において検討していきます。

また、児童・生徒数の状況を見ながら、余裕教室の活用について幅広く検討します。

⑦ 下関港国際ターミナルや上屋などの港湾施設については、「下関港港湾計画」に基づいて検討を行うとともに、継続的に整合を図ってまいります。また、具体的な実施に当たっては、利用者である港湾事業者と調整を図りながら、適正配置の実現に取り組んでまいります。

ウ. 西部地区の公共施設の位置



エ. 各施設の検討方針

○広域施設

・ 下関市中央消防署伊崎出張所

下関市中央消防署伊崎出張所は、下関市中央消防署の出張所として設置されていますが、2013年10月に下関市中央消防署が岬之町に移転したことに伴い、両施設の距離が近接することとなりました。



また、県道の開通や伊倉地区の都市整備により、勝山地区と川中地区に跨る新たな生活圏が形成されたため、勝山地区の消防力強化が課題となっています。

そのため、消防署所の適正配置の観点から、前期に他消防署所とともに機能再編を行い、下関市中央消防署伊崎出張所の機能は下関市中央消防署及び下関市東消防署勝山出張所にそれぞれ集約する方向で検討します。

○地区施設

・ 旧共栄寮 **普通財産** 《借地》

旧共栄寮は福祉施設として設置されていたものですが、用途廃止後、普通財産として社団法人に貸し付けを行っています。

建物は、築60年となって老朽化が進み、耐震性もないことから、相手方と調整の上で貸し付けを終了し、建物は前期に解体の上、借地（無償）は返還する方向で検討します。



・ 旧神田小学校

神田小学校は、「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画」に基づいて桜山小学校に集約され、2016年度末をもって閉校となりました。



集約により適正配置と施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

建物は前期に譲渡する方向で検討します。

・ 神田児童クラブ

神田児童クラブは、神田小学校の閉校に伴って、2017年度に桜山児童クラブに集約されました。



・旧第三幼稚園 **普通財産**

第三幼稚園は、2015年度末をもって閉園となり、現在は普通財産として社会福祉法人に有償で貸し付けています。



・関西小学校

関西小学校は、「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画」では、第2期計画期間（2015年度～2019年度）に、桜山小学校に集約を検討する計画となっています。なお、学校統合を進めるに当たっては、保護者や地域住民との合意に基づいて実施します。



集約により適正配置と施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

集約後、建物は譲渡する方向で検討します。

・関西児童クラブ

関西児童クラブは、関西小学校が桜山小学校に集約を検討する計画となっていることに伴い、前期に桜山児童クラブへ集約する方向で検討します。



・文洋中学校 <<借地>>

文洋中学校は、「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画」では、第2期計画期間（2015年度～2019年度）に、向洋中学校に集約を検討する計画となっています。なお、学校統合を進めるに当たっては、保護者や地域住民との合意に基づいて実施します。



集約により適正配置と施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

集約後、建物は譲渡する方向で検討します。

オ. 施設一覧表（西部地区）

【広域施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
1	下関市民会館	集会施設	41	11,492.70	11,322.23	△ 170.47	→（台帳整理）	→
2	しものせき市民活動センター	集会施設	11	1,005.15	1,005.15	0.00	→	複合化
3	下関市中央消防署伊崎出張所	消防施設	38	460.00	0.00	△ 460.00	集約化	
4	総合防災資材倉庫	消防施設	38	195.00	195.00	0.00	→	→
5	ふくふくこども館	児童福祉施設	4	2,411.53	2,411.53	0.00	→	→
6	下関港国際ターミナル	インフラ施設	30	9,582.86	9,582.86	0.00	→	→
7	下関市長門町駐車場	その他施設	46	3,341.27	3,341.27	0.00	→	→
8	下関市下関駅原動機付自転車等駐車場	その他施設	3	311.25	—	△ 311.25	（台帳整理）	
9	下関市下関駅北自転車駐車場管理人室	その他施設	4	3.24	3.24	0.00	→	→
小 計			9施設	28,803.00	27,861.28	△ 941.72		

【地区施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
10	下関市サテライトオフィス下関駅前	庁舎等施設	4	77.13	77.13	0.00	→	→
11	旧共栄寮	庁舎等施設	60	605.70	0.00	△ 605.70	廃止	
12	西部公民館	集会施設	39	1,747.00	1,747.00	0.00	→	複合化
13	西部老人憩の家（茶山住宅地下部分）	集会施設	33	118.40	118.40	0.00	→	集約化
14	上新地住宅	市営住宅等施設	39	3,216.16	3,216.16	0.00	→	→
15	新地住宅	市営住宅等施設	32	12,316.98	12,316.98	0.00	→	→
16	茶山住宅	市営住宅等施設	33	10,108.72	10,108.72	0.00	→	→
17	竹崎住宅1号棟	市営住宅等施設	58	2,328.29	2,328.29	0.00	→	→
18	竹崎改良住宅	市営住宅等施設	47	23,312.36	23,312.36	0.00	→	→
19	竹崎改良住宅11号棟	市営住宅等施設	43	3,226.98	3,226.98	0.00	→	→
20	竹崎改良住宅15号棟	市営住宅等施設	41	418.00	418.00	0.00	→	→
21	長門改良住宅	市営住宅等施設	46	7,930.37	7,930.37	0.00	→	→
22	上条改良住宅	市営住宅等施設	52	1,434.75	1,434.75	0.00	→	→
23	西富改良住宅	市営住宅等施設	45	2,682.07	2,682.07	0.00	→	→
24	東大和改良住宅	市営住宅等施設	46	8,737.03	8,690.76	△ 46.27	→（台帳整理）	→
25	関西児童クラブ	児童福祉施設	45	87.97	0.00	△ 87.97	集約化	
26	桜山児童クラブ	児童福祉施設	44	64.80	64.80	0.00	→	→
27	神田児童クラブ	児童福祉施設	62	64.71	0.00	△ 64.71	集約化済	
28	旧第三幼稚園	学校教育施設	44	1,148.96	1,148.96	0.00	集約化済	廃止
29	旧桜山幼稚園	学校教育施設	44	706.79	706.79	0.00	→	廃止
30	関西小学校	学校教育施設	45	6,215.51	0.00	△ 6,215.51	集約化	
31	桜山小学校	学校教育施設	44	5,904.01	5,835.14	△ 68.87	→（台帳整理）	→
32	旧神田小学校	学校教育施設	62	6,291.22	0.00	△ 6,291.22	集約化済	
33	文洋中学校	学校教育施設	57	8,347.84	0.00	△ 8,347.84	集約化	
34	蔽島公園便所	公園施設	46	19.25	0.00	△ 19.25	廃止	
35	茶山公園便所	公園施設	31	6.87	6.87	0.00	→	廃止
36	桜山近隣公園便所	公園施設	25	13.13	13.13	0.00	→	→
37	桜山近隣公園多目的便所	公園施設	5	5.34	5.34	0.00	→	→

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
38	港湾労働者用便所	インフラ施設	54	17.97	17.97	0.00	→	→
39	細江ふ頭緑地(便所)	インフラ施設	11	41.37	41.37	0.00	→	→
40	竹崎渡船場待合所	インフラ施設	6	59.76	59.76	0.00	→	→
41	下関駅前広場等施設(連絡通路等)	インフラ施設	4	914.53	1,676.64	762.11	→(台帳整理)	→
42	竹崎町公衆便所	その他施設	26	18.68	18.68	0.00	→	→
43	関西町公衆便所	その他施設	23	24.64	24.64	0.00	→	→
44	新竹崎町公衆便所	その他施設	40	18.88	18.88	0.00	→	→
45	下関駅公衆トイレ	その他施設	6	38.97	38.97	0.00	→	→
小計			36施設	108,271.14	87,285.91	△20,985.23		

【その他施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
46	東大和町A棟貸付店舗	インフラ施設	46	1,473.65	1,473.65	0.00	→	→
47	東大和町C棟貸付店舗	インフラ施設	46	312.49	312.49	0.00	→	→
48	第1突堤第2号上屋	インフラ施設	31	12.33	0.00	△12.33	廃止済	
49	第1突堤第3号上屋	インフラ施設	65	1,590.00	0.00	△1,590.00	廃止済	
50	第1突堤第4号上屋	インフラ施設	59	1,668.50	5,061.70	3,393.20	→(台帳整理)	→
51	第1突堤第5号上屋	インフラ施設	36	6.77	6.77	0.00	→	→
52	第1突堤第6号上屋	インフラ施設	23	1,657.37	1,657.37	0.00	→	→
53	第2突堤第1号上屋	インフラ施設	54	2,000.00	0.00	△2,000.00	廃止	
54	第2突堤第2号上屋	インフラ施設	56	3,678.30	0.00	△3,678.30	廃止	
55	港湾合同庁舎	インフラ施設	30	150.18	—	△150.18	(台帳整理)	
56	第1突堤第7号上屋	インフラ施設	48	1,485.00	1,485.00	0.00	→	→
57	第2突堤第3号上屋	インフラ施設	45	3,332.00	0.00	△3,332.00	廃止	
58	細江第4号上屋	インフラ施設	41	2,779.29	2,779.29	0.00	→	→
59	港湾労働者休憩所及び倉庫	インフラ施設	39	95.41	0.00	△95.41	廃止	
60	港湾事務所車庫	インフラ施設	48	32.00	0.00	△32.00	廃止済	
61	下関港国際ターミナル車両置場管理室	インフラ施設	30	9.29	9.29	0.00	→	→
62	第1突堤第8号上屋	インフラ施設	28	1,911.00	1,911.00	0.00	→	→
63	本港地区くん蒸上屋	インフラ施設	17	651.20	651.20	0.00	→	→
64	下関駅前広場発電機室	インフラ施設	25	18.70	18.70	0.00	→	→
65	人工地盤	インフラ施設	25	6,556.48	6.48	△6,550.00	→(台帳整理)	→
66	喫煙設備(パーテーション)	その他施設	3	8.99	—	△8.99	(台帳整理)	
小計			21施設	29,428.95	15,372.94	△14,056.01		
地区計			66施設	166,503.09	130,520.13	△35,982.96		

(4) 向洋地区

ア. 概要

向洋地区は、本庁所管区域のうち響灘側の中央部に当たり、概ね向洋中学校区を範囲としています。面積は狭いものの、17地区中では最も人口密度が高い地区です。

公共施設は、26施設 79,321.09 m²（下関市全体の5.13%）が立地しています。

地区内には庁舎等施設及び文化施設がない一方で、多数の学校教育施設や市営住宅があり、学校教育施設(37,369.86 m²、47.11%)と市営住宅等施設(37,647.74 m²、47.46%)が地区内施設の大半を占めています。

向洋地区の 人口・面積等	人 口	面 積	中学校区
	9,770人	1.92k m ²	向洋中学校

（人口は2017年10月1日現在の住民基本台帳人口を基本として算出）

イ. 向洋地区の課題と方向性

- ① 向洋地区では、主に下関市民センターを拠点に、地域づくり・まちづくり活動が行われているため、下関市民センターを核として、適正配置を検討していきます。
- ② 地域防災計画における主な指定緊急避難場所及び指定避難所としては、下関商業高等学校や各小中学校などが指定されています。
これらのうち、方向性を存続とした施設については、耐震化等を含む適正な管理に努めます。また、施設が廃止される場合であっても、より安全な公共施設・民間施設を選定し避難所等として活用する等、防災拠点の確保に配慮します。
- ③ 市営住宅等施設については、今後の住宅需要を踏まえ、施設総量の適正化や長寿命化に努めます。
具体的な事業や取り組みについては、「下関市公営住宅等長寿命化計画」において検討していきます。
- ④ 保育園及び幼稚園については、次代の下関市を担う子どもたちが健やかに成長できる適切な環境を目指し、体制を整備していきます。
詳細な内容は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」において検討していきます。
- ⑤ 小学校及び中学校については、規模や配置の適正化を図ることにより、義務教育の教育水準の維持・向上を図っていきます。
詳細な内容は、「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画」において検討していきます。
また、児童・生徒数の状況を見ながら、余裕教室の活用について幅広く検討します。

・大坪保育園 <<借地>>

大坪保育園は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」に基づいて、高尾保育園（中東地区）、生野幼稚園（山の田地区）、千草保育園（向洋地区）と集約し、2018年4月に中央こども園（山の田地区に新築）に移行しました。



集約により適正配置と施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

旧保育園建物は前期に解体し、借地（有償）は返還する方向で検討します。

・千草保育園

千草保育園は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」に基づいて、高尾保育園（中東地区）、大坪保育園（向洋地区）、生野幼稚園（山の田地区）と集約し、2018年4月に中央こども園（山の田地区に新築）に移行しました。



集約により適正配置と施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

旧保育園建物は、前期に解体する方向で検討します。

・向山幼稚園

向山幼稚園は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」に基づいて、2017年度末をもって閉園しました。



施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

施設は向山小学校の校舎の一部を利用して設置されていたため、学校施設として活用する方向で検討します。

・公園管理事務所作業員詰所

公園管理事務所作業員詰所は、公園管理業務の作業員詰所として使用していましたが、現在は所期の目的を終え、主に公園管理委託業務の打ち合せ場所として使用しています。



建物は築37年となっているため、前期に公園管理事務所に機能を集約し、建物は解体する方向で検討します。

オ. 施設一覧表（向洋地区）

【広域施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
1	下関商業高等学校	学校教育施設	36	19,981.88	19,981.88	0.00	→	→
小計			1施設	19,981.88	19,981.88	0.00		

【地区施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
2	下関市民センター	集会施設	24	2,398.85	2,398.85	0.00	→	→
3	旧下関市後田作業所	医療保健福祉施設	26	235.50	0.00	△ 235.50	譲渡	
4	向洋住宅	市営住宅等施設	27	1,195.69	1,195.69	0.00	→	→
5	西の尾住宅	市営住宅等施設	63	6,533.69	6,504.29	△ 29.40	→（台帳整理）	→
6	海老田住宅	市営住宅等施設	60	596.46	596.46	0.00	→	廃止
7	春日改良住宅	市営住宅等施設	41	13,000.89	13,000.89	0.00	→	→
8	東神田改良住宅	市営住宅等施設	33	2,438.53	2,438.53	0.00	→	→
9	中央改良住宅	市営住宅等施設	39	13,882.48	13,882.48	0.00	→	→
10	大坪水防倉庫	消防施設	50	10.64	0.00	△ 10.64	集約化	
11	大坪保育園	児童福祉施設	53	446.06	0.00	△ 446.06	こども園に移行	
12	千草保育園	児童福祉施設	49	496.80	0.00	△ 496.80	こども園に移行	
13	向山児童クラブ	児童福祉施設	44	126.00	126.00	0.00	→	→
14	向山幼稚園	学校教育施設	46	881.38	0.00	△ 881.38	廃止済	
15	向山小学校	学校教育施設	44	8,910.69	9,556.35	645.66	→（拡大）	→
16	向洋中学校	学校教育施設	61	7,595.91	7,454.02	△ 141.89	→（台帳整理）	→
17	金比羅公園便所	公園施設	43	16.90	16.90	0.00	→	→
18	後田公園便所	公園施設	39	3.20	3.20	0.00	→	廃止
19	大坪1号公園便所	公園施設	36	9.43	9.43	0.00	→	廃止
20	下関運動公園便所（タイヤ公園）	公園施設	21	20.44	20.44	0.00	→	→
21	公園管理事務所	その他施設	37	315.00	315.00	0.00	→	→
22	公園管理事務所作業員詰所	その他施設	37	58.50	0.00	△ 58.50	集約化	
23	大坪公衆便所	その他施設	44	14.60	14.60	0.00	→	→
24	東駅ポケットパーク	その他施設	19	35.82	35.82	0.00	→	→
小計			23施設	59,223.46	57,568.95	△ 1,654.51		

【その他施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
25	金比羅公園（原材料置場）	公園施設	42	111.14	0.00	△ 111.14	廃止	
26	柏崎地下道ポンプ室	インフラ施設	19	4.61	4.61	0.00	→	→
小計			2施設	115.75	4.61	△ 111.14		
地区計			26施設	79,321.09	77,555.44	△ 1,765.65		

(5) 山の田地区

ア. 概要

山の田地区は、本庁所管区域のうち響灘側の北東部に当たり、概ね山の田中学校区を範囲としています。地区内にはJR幡生駅があり、17地区中では2番目に人口密度が高い地区です。

公共施設は、38施設 57,062.86 m²（下関市全体の3.69%）が立地しています。学校教育施設（21,700.94 m²、38.03%）と市営住宅等施設（29,167.20 m²、51.11%）が地区内施設の大半を占めています。

山の田地区の	人 口	面 積	中学校区
人口・面積等	18,475 人	3.77k m ²	山の田中学校

（人口は2017年10月1日現在の住民基本台帳人口を基本として算出）

イ. 山の田地区の課題と方向性

- ① 山の田地区では、主に北部公民館及び下関市勤労婦人センター（フォンテやまのた）を拠点に、地域づくり・まちづくり活動が行われているため、これらの施設を核として、適正配置を検討していきます。

なお、現在の建物は築44年となって老朽化が進み、耐震性もないため、耐震補強による長寿命化を図ります。

- ② 下関市勤労婦人センターは、勤労婦人に限らず幅広く利用されていることから、北部公民館と機能を集約し、一体として活用を図っていくことを検討します。

また、体育館の機能は他のスポーツ施設等へ集約し、建物は解体の上、跡地を駐車場用地として利用する方向で検討します。

- ③ 地域防災計画における主な指定緊急避難場所及び指定避難所としては、北部公民館、下関市勤労婦人センター、各小中学校などが指定されています。

これらのうち、方向性を存続とした施設については、耐震化等を含む適正な管理に努めます。また、施設が廃止される場合であっても、より安全な公共施設・民間施設を選定し避難所等として活用する等、防災拠点の確保に配慮します。

- ④ 市営住宅等施設については、今後の住宅需要を踏まえ、施設総量の適正化や長寿命化に努めます。

具体的な事業や取り組みについては、「下関市公営住宅等長寿命化計画」において検討していきます。

- ⑤ 保育園及び幼稚園については、次代の下関市を担う子どもたちが健やかに成長できる適切な環境を目指し、体制を整備していきます。

詳細な内容は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」において検討していきます。

エ. 各施設の検討方針

○広域施設

・ 下関市勤労婦人センター（フォンテやまのた）

下関市勤労婦人センターは、勤労婦人及び勤労者家庭の主婦等の福祉の増進を図るための施設で、北部公民館及び下関市サテライトオフィス山の田との複合施設です。

現在は、勤労婦人に限らず幅広く利用されていることから、前期に北部公民館と機能を集約し、一体的に活用を図る方向で検討します。

なお、本館建物は築 44 年となって老朽化が進み、耐震性もないため、北部公民館とともに耐震補強による長寿命化を図ります。また、体育館の機能は他のスポーツ施設等へ集約し、建物は解体の上、跡地を駐車場用地として利用する方向で検討します。



○地区施設

・ 北部公民館 《一部借地》

北部公民館は、下関市勤労婦人センター及び下関市サテライトオフィス山の田との複合施設です。

建物の主要な部分は築 44 年となって老朽化が進み、耐震性もないため、耐震補強による長寿命化を図るとともに、前期に下関市勤労婦人センターと機能を集約し、一体的に活用を図る方向で検討します。

隣接する駐車場用地に関して賃借料が発生しているため、下関市勤労婦人センター体育館を解体の上、跡地を駐車場用地として利用し、借地（有償）は返還する方向で検討します。



・ 幡生保育園

幡生保育園は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」では、第 1 期計画期間（2015 年度～2019 年度）に、公私連携こども園に移行する計画となっています。

適正配置を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

建物は、前期に譲渡する方向で検討します。



・中央こども園

「下関市立就学前施設の整備基本計画」に基づいて、高尾保育園（中東地区）、大坪保育園（向洋地区）、千草保育園（向洋地区）、生野幼稚園（山の田地区）を集約し、2018年4月に中央こども園（新築）を設置しました。

集約により適正配置と施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。



・生野幼稚園

生野幼稚園は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」に基づいて、高尾保育園（中東地区）、大坪保育園（向洋地区）、千草保育園（向洋地区）と集約し、2018年4月に中央こども園（山の田地区に新築）に移行しました。

集約により適正配置と施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

旧幼稚園建物は、前期に解体する方向で検討します。



オ. 施設一覧表（山の田地区）

【広域施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
1	下関市勤労婦人センター	集会施設	44	1,426.08	0.00	△ 1,426.08	集約化	
2	下関市夜間急病診療所	医療保健福祉施設	41	314.03	314.03	0.00	→	→
3	下関市こども発達センター	医療保健福祉施設	23	1,264.71	1,264.71	0.00	→	→
(新)	下関市衛生検査センター	医療保健福祉施設	5	—	1,276.05	1,276.05	新規(新築)	→
(新)	下関市教育センター	学校教育施設	2	—	2,916.13	2,916.13	新規(新築)	→
小 計			3施設	3,004.82	5,770.92	2,766.10		

【地区施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
4	下関市サテライトオフィス山の田	庁舎等施設	44	8.62	8.62	0.00	→	→
5	北部公民館	集会施設	44	1,258.93	2,034.01	775.08	→(拡大)	→
6	北部老人憩の家	集会施設	31	492.89	492.89	0.00	→	集約化
7	大学町住宅団地集会所	集会施設	43	89.40	89.40	0.00	→	譲渡
8	宝住宅	市営住宅等施設	32	10,688.71	10,688.71	0.00	→	→
9	宝蔵寺住宅	市営住宅等施設	58	623.88	623.88	0.00	→	廃止
10	大学町住宅	市営住宅等施設	22	13,836.53	13,836.53	0.00	→	→
11	宝改良住宅	市営住宅等施設	36	2,708.40	2,689.11	△ 19.29	→(台帳整理)	→
12	熊野改良住宅	市営住宅等施設	53	1,309.68	0.00	△ 1,309.68	廃止	
13	幡生保育園	児童福祉施設	36	775.25	0.00	△ 775.25	譲渡	
(新)	中央こども園	児童福祉施設	1	—	2,084.59	2,084.59	新規(新築)	→
14	生野児童クラブ	児童福祉施設	55	63.49	63.49	0.00	→	→
15	山の田児童クラブ	児童福祉施設	50	68.76	68.76	0.00	→	→
16	山の田第二児童クラブ	児童福祉施設	—	127.80	—	△ 127.80	(台帳整理)	
17	生野幼稚園	学校教育施設	41	828.33	0.00	△ 828.33	こども園に移行	
18	生野小学校	学校教育施設	55	5,756.31	5,548.47	△ 207.84	→(台帳整理)	→
19	山の田小学校	学校教育施設	50	6,996.52	6,873.87	△ 122.65	→(台帳整理)	→
20	山の田中学校	学校教育施設	49	8,119.78	8,053.73	△ 66.05	→(台帳整理)	→
21	戦場ヶ原公園便所	公園施設	37	32.18	32.18	0.00	→	→
22	三河公園便所	公園施設	38	4.90	4.90	0.00	→	廃止
23	生野にこにこ公園便所	公園施設	36	9.43	9.43	0.00	→	廃止
24	武久永命寺公園便所	公園施設	36	9.43	9.43	0.00	→	廃止
25	生野公園便所	公園施設	36	9.43	9.43	0.00	→	廃止
26	山の田3号公園便所	公園施設	35	9.84	9.84	0.00	→	→
27	宝町公園便所	公園施設	34	10.35	10.35	0.00	→	廃止
28	幡生2号公園便所	公園施設	32	6.87	6.87	0.00	→	廃止
29	戦場ヶ原公園便所	公園施設	8	27.87	27.87	0.00	→	→
30	山の田5号公園便所	公園施設	30	7.04	7.04	0.00	→	→
31	山の田6号公園便所	公園施設	26	7.04	7.04	0.00	→	廃止
32	幡生宮の下近隣公園便所	公園施設	25	18.47	18.47	0.00	→	→
33	権現山公園便所	公園施設	46	31.50	31.50	0.00	→	廃止
34	倉庫(スカウトの家)	その他施設	34	18.00	18.00	0.00	→	譲渡
35	山の田1号公衆便所	その他施設	37	8.97	8.97	0.00	→	→
36	生野公衆便所	その他施設	25	13.64	13.64	0.00	→	→
小 計			33施設	53,978.24	53,381.02	△ 597.22		

【その他施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015～2022)	中期～後期 (2023～2034)
37	戦場ヶ原公園（ポンプ室）	公園施設	32	67.41	67.41	0.00	→	→
38	幡生地下道発電機室	インフラ施設	23	12.39	12.39	0.00	→	→
小計			2施設	79.80	79.80	0.00		
地区計			38施設	57,062.86	59,231.74	2,168.88		

(6) 彦島地区

ア. 概要

彦島地区は、概ね彦島中学校区と玄洋中学校区の範囲に該当します。彦島全域のほか、離島である六連島を含んでいます。

島の沿岸部を利用した市内でも有数の工業地帯であるとともに、“ふく”で有名な南風泊市場を中心に水産業も盛んであり、17 地区中では 2 番目に地区人口が多い地区です。

公共施設は、90 施設 96,478.28 m²（下関市全体の 6.24%）が立地しています。内訳では、学校教育施設（50,473.51 m²、52.32%）が過半を占めています。

彦島地区の 人口・面積等	人 口	面 積	中学校区
	26,481 人	11.26k m ²	彦島中学校 玄洋中学校

（人口は 2017 年 10 月 1 日現在の住民基本台帳人口を基本として算出）

イ. 彦島地区の課題と方向性

- 彦島地区では、主に彦島公民館、玄洋公民館を利用して、地域づくり・まちづくり活動が行われていますが、規模や機能、施設状況の面からは、彦島公民館を拠点とすることが適当と考えられます。

彦島地区においては、彦島公民館を核として、適正配置を検討していきます。

- 玄洋公民館は旧中学校を転用した施設であり、余剰面積が広く存在しています。また、老朽化が進み、耐震性もありません。

地区における施設の適正配置を検討の上、玄洋公民館の機能は、彦島公民館等に集約する方向で検討します。

- 地域防災計画における主な指定緊急避難場所及び指定避難所としては、彦島公民館、玄洋公民館、彦島体育館、各小中学校などが指定されています。六連島においては、六連島船員宿舎が指定されています。

また、行政機能・消防機能を担う施設として彦島支所、下関市西消防署があります。

これらのうち、方向性を存続とした施設については、耐震化等を含む適正な管理に努めます。また、施設が廃止される場合であっても、より安全な公共施設・民間施設を選定し避難所等として活用する等、防災拠点の確保に配慮します。

- 市営住宅等施設については、今後の住宅需要を踏まえ、施設総量の適正化や長寿命化に努めます。

具体的な事業や取り組みについては、「下関市公営住宅等長寿命化計画」において検討していきます。

⑤ 保育園及び幼稚園については、次代の下関市を担う子どもたちが健やかに成長できる適切な環境を目指し、体制を整備していきます。

詳細な内容は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」において検討していきます。

⑥ 小学校及び中学校については、規模や配置の適正化を図ることにより、義務教育の教育水準の維持・向上を図っていきます。

詳細な内容は、「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画」において検討していきます。

また、児童・生徒数の状況を見ながら、余裕教室の活用について幅広く検討します。

ウ. 彦島地区の公共施設の位置



エ. 各施設の検討方針

○広域施設

・ 下関市勤労青少年ホーム（ユーパル下関） 《借地》

下関市勤労青少年ホームは、勤労青少年（35歳未満の勤労者）の福祉の増進と健全な育成を図るために設置された施設で、教室・講座や集会などで利用されています。

建物は、築45年となって老朽化が進み、耐震性もないことから、前期に機能を近隣の施設に集約し、建物は解体の上、借地（無償）は返還する方向で検討します。



・ 下関市地方卸売市場南風泊市場 《借地》

下関市地方卸売市場南風泊市場は、築40年の施設で老朽化が進んでおり、また、衛生管理が不十分なため「下関地区高度衛生管理基本計画」に基づいた高度衛生化（密閉管理型荷捌き所整備）に取り組み、市場機能の強化を図るため、建て替え整備を行います。



○地区施設

・ 玄洋公民館

玄洋公民館は旧中学校を転用した施設であり、余剰面積が広く存在しています。また、老朽化が進み、耐震性もありません。地区における施設の適正配置を検討の上、機能は前期に彦島公民館等に集約し、建物は譲渡する方向で検討します。



・ 旧下関江の浦福祉作業所 **普通財産**

下関江の浦福祉作業所は、心身障害者対策基本法に基づく福祉作業所として設置された施設です。現在は、普通財産として社会福祉法人に無償で貸し付けています。

公益的な利用がされていることから、前期に利用団体等に譲渡する方向で検討します。



・彦島第一保育園

彦島第一保育園は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」では、第1期計画期間（2015年度～2019年度）に閉園する計画となっています。

施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

閉園後、建物は前期に解体する方向で検討します。



・彦島第二保育園 <<借地>>

彦島第二保育園は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」に基づいて、2017年度末をもって閉園しました。

施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

建物は前期に解体し、借地（有償）は返還する方向で検討します。



・旧西山幼稚園

西山幼稚園は、2015年度末をもって閉園し、現在は備品倉庫として利用しています。

倉庫機能は他施設に移転し、建物は前期に解体する方向で検討します。



・本村小学校

本村小学校は、「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画」では、第2期計画期間（2015年度～2019年度）に、西山小学校に集約を検討する計画となっています。なお、学校統合を進めるに当たっては、保護者や地域住民との合意に基づいて実施します。

集約により適正配置と施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

集約後、建物は譲渡する方向で検討します。



・本村児童クラブ

本村児童クラブは、本村小学校が西山小学校に集約を検討する計画となっていることに伴い、前期に西山児童クラブへ集約する方向で検討します。



オ. 施設一覧表（彦島地区）

【広域施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015～2022)	中期～後期 (2023～2034)
1	下関市勤労青少年ホーム	集会施設	45	1,012.00	0.00	△ 1,012.00	集約化	
2	彦島図書館	文化施設	28	1,001.77	1,001.77	0.00	→	→
3	下関市彦島体育館	スポーツ施設	29	1,511.69	1,511.69	0.00	→	→
4	下関市彦島庭球場（クラブハウス）	スポーツ施設	27	99.90	99.90	0.00	→	→
5	下関市彦島武道館	スポーツ施設	44	1,506.43	1,506.43	0.00	→	集約化
6	彦島保健センター	医療保健福祉施設	15	333.75	333.75	0.00	→	→
7	下関市地方卸売市場南風泊市場	産業振興施設	40	5,387.36	6,500.00	1,112.64	→（改築）	→
8	下関市西消防署	消防施設	48	1,078.25	1,078.25	0.00	→	→
9	ひこまる	児童福祉施設	10	329.25	329.25	0.00	→	→
10	六連島火葬場	その他施設	18	48.00	48.00	0.00	→	→
小 計			10施設	12,308.40	12,409.04	100.64		

【地区施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015～2022)	中期～後期 (2023～2034)
11	彦島支所	庁舎等施設	9	343.00	343.00	0.00	→	→
12	玄洋公民館	集会施設	62	4,217.10	0.00	△ 4,217.10	集約化	
13	彦島公民館	集会施設	9	3,347.04	3,347.04	0.00	→	→
14	彦島宮の原老人憩の家	集会施設	24	170.51	170.51	0.00	→	集約化
15	彦島ふれあいプラザ	集会施設	15	261.99	261.99	0.00	→	集約化
16	旧桜山小学校六連分校	集会施設	56	198.74	198.74	0.00	→	廃止
17	旧下関江の浦福祉作業所	医療保健福祉施設	17	185.52	0.00	△ 185.52	譲渡	
18	彦島迫住宅	市営住宅等施設	31	1,647.19	1,647.19	0.00	→	→
19	彦島迫町里住宅	市営住宅等施設	24	5,359.07	5,359.07	0.00	→	→
20	彦島塩浜（1）住宅	市営住宅等施設	42	1,642.88	1,642.88	0.00	→	→
21	彦島塩浜（2）住宅	市営住宅等施設	40	1,892.80	1,892.80	0.00	→	→
22	彦島老の山住宅	市営住宅等施設	26	2,195.14	2,195.14	0.00	→	→
23	彦島老町住宅	市営住宅等施設	19	5,080.88	5,080.88	0.00	→	→
24	彦島弟子待住宅	市営住宅等施設	57	457.28	0.00	△ 457.28	廃止	
25	下関市消防団本部（倉庫）	消防施設	53	11.35	0.00	△ 11.35	集約化	
26	彦島分団第1部消防機庫（本村）	消防施設	47	26.00	74.50	48.50	→（改築済）	→
27	彦島分団第2部消防機庫（西山）	消防施設	34	43.72	43.72	0.00	→	→
28	彦島分団第3部消防機庫（海士郷）	消防施設	21	61.77	61.77	0.00	→	→
(新)	彦島分団第4・5部消防機庫（向井）	消防施設	0	—	92.00	92.00	新規（新築）	→
29	彦島分団第4部消防機庫（弟子待）	消防施設	25	32.49	0.00	△ 32.49	集約化	
30	彦島分団第5部消防機庫（田の首）	消防施設	37	33.06	0.00	△ 33.06	集約化	
31	彦島分団第6部消防機庫（迫）	消防施設	40	10.99	47.26	36.27	→（改築）	→
32	彦島分団第7部消防機庫（竹ノ子島）	消防施設	26	39.42	39.42	0.00	→	→
(新)	彦島分団第8部消防機庫（六連島）	消防施設	0	—	39.32	39.32	新規（新築）	→
33	彦島分団第8部第1消防機庫（六連島上）	消防施設	48	12.15	0.00	△ 12.15	集約化	
34	彦島分団第8部第2消防機庫（六連島下）	消防施設	41	8.87	0.00	△ 8.87	集約化	
35	彦島第一保育園	児童福祉施設	45	701.63	0.00	△ 701.63	廃止	
36	彦島第二保育園	児童福祉施設	48	566.90	0.00	△ 566.90	廃止済	
37	西山児童クラブ	児童福祉施設	34	115.39	115.39	0.00	→	複合化
38	江浦児童クラブ	児童福祉施設	48	130.91	130.91	0.00	→	→
39	角倉児童クラブ	児童福祉施設	62	71.19	71.19	0.00	→	→
40	向井児童クラブ	児童福祉施設	36	63.00	63.00	0.00	→	→
41	本村児童クラブ	児童福祉施設	65	65.88	0.00	△ 65.88	集約化	
42	江浦幼稚園	学校教育施設	45	983.55	983.55	0.00	→	→

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
43	旧西山幼稚園	学校教育施設	36	533.97	0.00	△ 533.97	廃止	
44	本村小学校	学校教育施設	65	5,642.93	0.00	△ 5,642.93	集約化	
45	西山小学校	学校教育施設	33	6,016.67	5,965.54	△ 51.13	→(台帳整理)	→
46	江浦小学校	学校教育施設	48	6,026.21	5,808.29	△ 217.92	→(台帳整理)	→
47	角倉小学校	学校教育施設	62	7,183.13	7,207.43	24.30	→(台帳整理)	→
48	向井小学校	学校教育施設	36	6,325.67	6,031.37	△ 294.30	→(台帳整理)	→
49	彦島中学校	学校教育施設	42	8,712.50	8,740.72	28.22	→(台帳整理)	→
50	玄洋中学校	学校教育施設	38	8,059.40	7,874.11	△ 185.29	→(台帳整理)	→
51	下関市彦島運動場(便所)	公園施設	36	4.90	0.00	△ 4.90	廃止済	
52	彦島地区公園(電気室)	公園施設	24	17.06	17.06	0.00	→	→
53	六連島農村公園便所	公園施設	9	5.76	5.76	0.00	→	→
54	老の山公園便所	公園施設	37	54.24	54.24	0.00	→	→
55	江の浦公園便所	公園施設	48	20.15	20.15	0.00	→	廃止
56	福浦金比羅公園便所	公園施設	36	5.13	5.13	0.00	→	廃止
57	塩谷公園便所	公園施設	34	10.35	10.35	0.00	→	廃止
58	杉田公園便所	公園施設	33	6.87	6.87	0.00	→	廃止
59	角倉公園便所	公園施設	32	6.87	6.87	0.00	→	廃止
60	彦島南公園便所	公園施設	19	31.08	31.08	0.00	→	→
61	塩浜中央公園便所	公園施設	31	6.87	6.87	0.00	→	廃止
62	西山公園便所	公園施設	30	7.04	7.04	0.00	→	廃止
63	彦島八幡公園便所	公園施設	30	7.48	7.48	0.00	→	廃止
64	向井中央公園便所	公園施設	29	7.04	7.04	0.00	→	廃止
65	芳無田公園便所	公園施設	28	7.04	7.04	0.00	→	→
66	彦島地区公園便所	公園施設	27	37.42	37.42	0.00	→	→
67	小戸山運動広場便所	公園施設	26	7.04	0.00	△ 7.04	廃止	
68	荒田広場便所	公園施設	25	7.04	7.04	0.00	→	→
69	向井なかよし公園便所	公園施設	24	7.04	7.04	0.00	→	廃止
70	弟子待なかよし公園便所	公園施設	22	7.02	7.02	0.00	→	→
71	山中町なかよし児童公園便所	公園施設	21	6.75	6.75	0.00	→	→
72	向井あけぼの公園便所	公園施設	20	8.60	8.60	0.00	→	→
73	弟子待ひまわり児童公園便所	公園施設	7	18.36	18.36	0.00	→	→
74	西山ふ頭公園便所	インフラ施設	27	13.49	13.49	0.00	→	→
75	巖流島便所	インフラ施設	15	92.44	92.44	0.00	→	→
76	福浦ポートパーク(便所)	インフラ施設	14	29.69	29.69	0.00	→	→
77	六連島渡船場待合所	インフラ施設	26	24.56	24.56	0.00	→	→
78	六連島公衆便所	その他施設	39	12.84	12.84	0.00	→	→
79	彦島本村町公衆便所	その他施設	28	7.04	7.04	0.00	→	廃止
80	彦島広場公衆便所	その他施設	22	21.84	21.84	0.00	→	→
81	ナイスビューパーク公園便所	その他施設	25	35.66	35.66	0.00	→	→
82	下関南公園便所	その他施設	46	24.00	0.00	△ 24.00	廃止	
小計			72施設	79,036.60	66,051.50	△ 12,985.10		

【その他施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
83	彦島風車塔	保養観光施設	24	159.92	0.00	△ 159.92	廃止	
84	南部学校給食共同調理場	学校教育施設	46	989.48	989.48	0.00	→ (改築)	→
85	老の山公園給水施設	公園施設	37	8.70	8.70	0.00	→	→
86	六連島船員宿舎	職員住宅	42	140.42	0.00	△ 140.42	廃止	
87	彦島工場	インフラ施設	11	3,512.07	3,512.07	0.00	→	→
88	六連島給水施設	インフラ施設	9	9.45	9.45	0.00	→	→
89	道路管理用資材倉庫	インフラ施設	43	94.00	0.00	△ 94.00	廃止	
90	防災資機材備蓄センター	その他施設	43	219.24	0.00	△ 219.24	廃止	
小 計			8施設	5,133.28	4,519.70	△ 613.58		
地 区 計			90施設	96,478.28	82,980.24	△ 13,498.04		

(7) 長府地区

ア. 概要

長府地区は、長府支所管内のうち西の部分に当たり、概ね長府中学校区を範囲としています。長府毛利藩五万石の城下町として栄え、幕末には維新回天の舞台となった地域であるため、多くの文化財や観光資源を有しています。

公共施設は、28施設 40,698.27 m²（下関市全体の2.63%）が立地しています。内訳では、学校教育施設（21,390.50 m²、52.56%）が過半を占めているほか、美術館、博物館や文化財等が点在するため、文化施設（7,770.57 m²、19.09%）の比率が高くなっています。

長府地区の 人口・面積等	人 口	面 積	中学校区
	16,920 人	10.33k m ²	長府中学校

（人口は2017年10月1日現在の住民基本台帳人口を基本として算出）

イ. 長府地区の課題と方向性

- ① 長府地区では、主に長府公民館を拠点に、地域づくり・まちづくり活動が行われています。長府公民館は長府支所との複合施設で、行政機能の拠点ともなっています。長府地区においては、長府公民館を核として、適正配置を検討していきます。

なお、現在の長府公民館は築55年（1999年に耐震補強工事を実施）と老朽化が進んでおり、後述のとおり防災拠点としても課題があるため、移転することも含め検討を行います。

- ② 地域防災計画における主な指定緊急避難場所及び指定避難所としては、長府公民館、各小中学校などが指定されています。

また、行政機能を担う施設として長府支所があります。

これらのうち、方向性を存続とした施設については、耐震化等を含む適正な管理に努めます。また、施設が廃止される場合であっても、より安全な公共施設・民間施設を選定し避難所等として活用する等、防災拠点の確保に配慮します。

なお、現在の長府公民館がある場所は、1999年台風18号による高潮災害により浸水したことがあり、災害時における市民の避難場所としては課題があるため、避難場所として適当な場所へ移転することも含め、検討を行います。

- ③ 市営住宅等施設については、今後の住宅需要を踏まえ、施設総量の適正化や長寿命化に努めます。

具体的な事業や取り組みについては、「下関市公営住宅等長寿命化計画」において検討していきます。

- ④ 保育園及び幼稚園については、次代の下関市を担う子どもたちが健やかに成長できる適切な環境を目指し、体制を整備していきます。

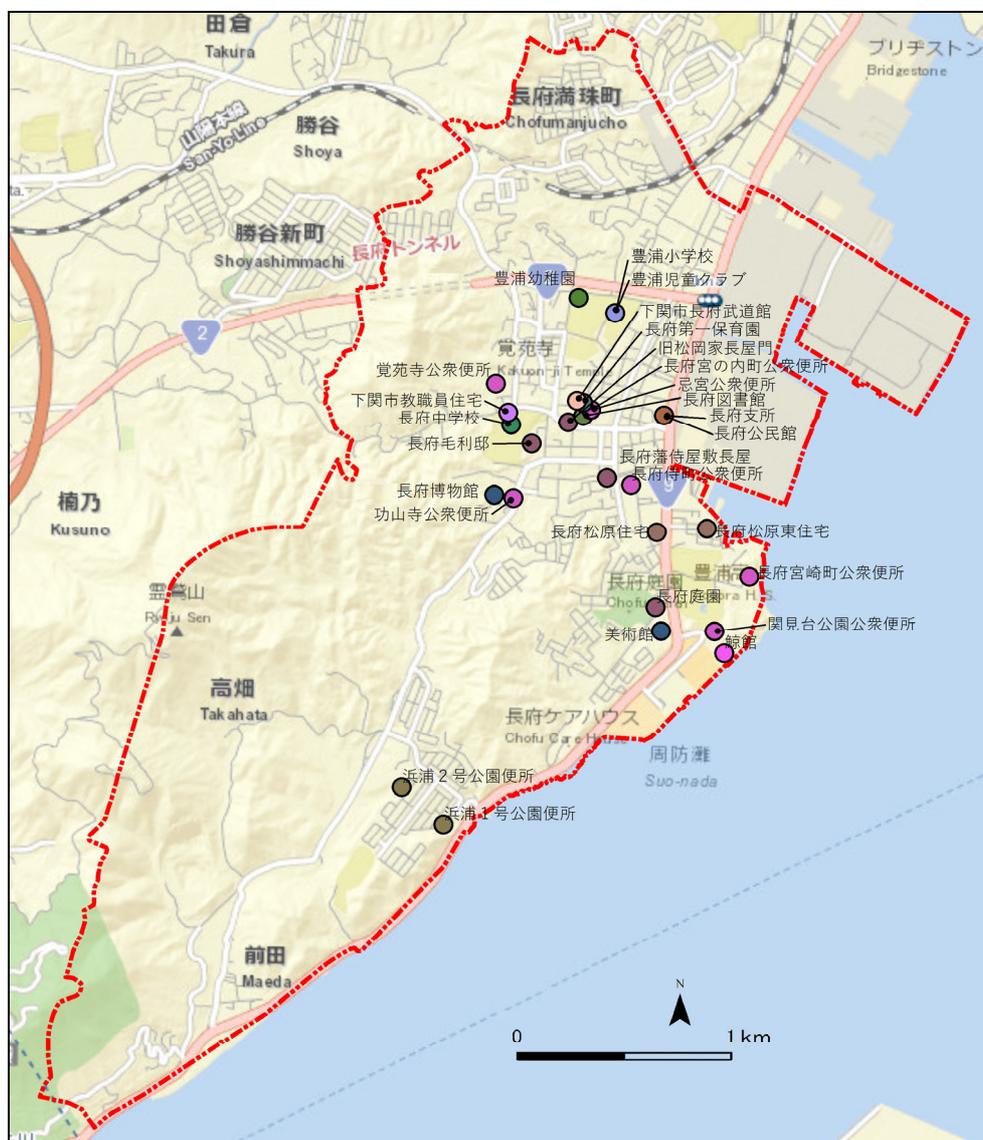
詳細な内容は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」において検討していきます。

- ⑤ 小学校及び中学校については、規模や配置の適正化を図ることにより、義務教育の教育水準の維持・向上を図っていきます。

詳細な内容は、「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画」において検討していきます。

また、児童・生徒数の状況を見ながら、余裕教室の活用について幅広く検討します。

ウ. 長府地区の公共施設の位置



エ. 各施設の検討方針

○広域施設

・長府図書館 《借地》

長府図書館は、明治期に創設された図書館を明治 100 年記念事業の一環として改築したものです。

建物は築 51 年となって老朽化が進んでいるため、前期に他の公共施設と複合化し、建物は解体の上、借地（有償）は返還する方向で検討します。



○地区施設

・長府第一保育園 《借地》

長府第一保育園は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」では、第 1 期計画期間（2015 年度～2019 年度）に豊浦幼稚園と集約の上、市立こども園（現豊浦幼稚園）に移行する計画となっています。

集約により適正配置と施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

集約後、建物は前期に解体し、借地（有償）は返還する方向で検討します。



・豊浦幼稚園

豊浦幼稚園は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」では、第 1 期計画期間（2015 年度～2019 年度）に長府第一保育園と集約の上、市立こども園に移行する計画となっています。

集約により適正配置と施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

現在の建物は、引き続き使用します。



才. 施設一覧表（長府地区）

【広域施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
1	長府図書館	文化施設	51	882.70	869.00	△ 13.70	複合化	→
2	長府博物館	文化施設	85	605.41	605.41	0.00	→	→
(新)	歴史博物館	文化施設	3	—	1,864.92	1,864.92	新規(新築)	→
3	美術館	文化施設	35	4,837.07	4,837.07	0.00	→	→
4	長府毛利邸	文化施設	116	620.49	620.49	0.00	→	→
5	長府庭園	文化施設	97	718.18	718.18	0.00	→	→
6	旧松岡家長屋門	文化施設	18	44.96	44.96	0.00	→	→
7	長府藩侍屋敷長屋	文化施設	33	61.76	61.76	0.00	→	→
8	下関市長府武道館	スポーツ施設	39	697.00	697.00	0.00	→	集約化
小計			8施設	8,467.57	10,318.79	1,851.22		

【地区施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
9	長府支所	庁舎等施設	55	396.00	396.00	0.00	→	→
10	長府公民館	集会施設	55	1,647.88	1,647.88	0.00	→	→
11	長府松原住宅	市営住宅等施設	65	1,038.34	999.97	△ 38.37	→(台帳整理)	廃止
12	長府松原東住宅	市営住宅等施設	45	6,155.97	6,117.60	△ 38.37	→(台帳整理)	→
13	長府第一保育園	児童福祉施設	56	430.33	0.00	△ 430.33	こども園に移行	
(新)	市立こども園	児童福祉施設	30	—	1,034.72	1,034.72	新規(転用)	→
14	豊浦児童クラブ	児童福祉施設	42	152.19	152.19	0.00	→	→
15	豊浦幼稚園	学校教育施設	30	1,034.72	0.00	△ 1,034.72	こども園に移行	
16	豊浦小学校	学校教育施設	42	11,333.12	11,015.99	△ 317.13	→(台帳整理)	→
17	長府中学校	学校教育施設	36	9,022.66	8,937.44	△ 85.22	→(台帳整理)	→
18	浜浦1号公園便所	公園施設	7	26.19	26.19	0.00	→	→
19	浜浦2号公園便所	公園施設	22	7.02	7.02	0.00	→	→
20	忌宮公衆便所	その他施設	24	18.36	18.36	0.00	→	→
21	功山寺公衆便所	その他施設	25	21.28	21.28	0.00	→	→
22	覚苑寺公衆便所	その他施設	19	14.44	14.44	0.00	→	→
23	長府宮崎町公衆便所	その他施設	35	8.63	8.63	0.00	→	→
24	長府宮の内町公衆便所	その他施設	26	47.63	47.63	0.00	→	→
25	関見台公園公衆便所	その他施設	36	18.72	18.72	0.00	→	→
26	長府侍町公衆便所	その他施設	4	18.80	18.80	0.00	→	→
小計			18施設	31,392.28	30,482.86	△ 909.42		

【その他施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
27	鯨館	保養観光施設	60	129.00	129.00	0.00	→	廃止
28	下関市教職員住宅	市営住宅等施設	46	709.42	0.00	△ 709.42	廃止	
小計			2施設	838.42	129.00	△ 709.42		
地区計			28施設	40,698.27	40,930.65	232.38		

(8) 長府東部地区

ア. 概要

長府東部地区は、長府支所管内のうち東の部分に当たり、概ね長成中学校区を範囲としています。地区内にはJR長府駅があります。

公共施設は、34施設 75,261.67㎡（下関市全体の4.86%）が立地しており、市営住宅等施設（44,415.28㎡、59.01%）の比率が高くなっています。

なお、長府東部地区にはボートレース下関が設置されていますが、同施設は企業会計施設であるため、本計画とは別に検討することとしています。

長府東部地区の	人 口	面 積	中学校区
人口・面積等	11,945 人	7.29k ㎡	長成中学校

（人口は2017年10月1日現在の住民基本台帳人口を基本として算出）

イ. 長府東部地区の課題と方向性

- ① 長府東部地区では、主に長府東公民館を拠点に、地域づくり・まちづくり活動が行われています。長府東公民館は山陽保健センターとの複合施設で、JR長府駅の隣に位置し、交通の利便性が高い施設です。

長府東部地区においては、長府東公民館を核として、適正配置を検討していきます。

- ② 地域防災計画における主な指定緊急避難場所及び指定避難所としては、長府東公民館、各小中学校などが指定されています。

また、消防機能を担う施設として下関市東消防署があります。

これらのうち、方向性を存続とした施設については、耐震化等を含む適正な管理に努めます。また、施設が廃止される場合であっても、より安全な公共施設・民間施設を選定し避難所等として活用する等、防災拠点の確保に配慮します。

- ③ 市営住宅等施設については、今後の住宅需要を踏まえ、施設総量の適正化や長寿命化に努めます。

具体的な事業や取り組みについては、「下関市公営住宅等長寿命化計画」において検討していきます。

- ④ 保育園及び幼稚園については、次代の下関市を担う子どもたちが健やかに成長できる適切な環境を目指し、体制を整備していきます。

詳細な内容は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」において検討していきます。

- ⑤ 小学校及び中学校については、規模や配置の適正化を図ることにより、義務教育の教育水準の維持・向上を図っていきます。

詳細な内容は、「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画」において検討していきます。

また、児童・生徒数の状況を見ながら、余裕教室の活用について幅広く検討します。

エ. 各施設の検討方針

○地区施設

・長府第四保育園

長府第四保育園は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」では、第1期計画期間（2015年度～2019年度）に、公私連携こども園に移行する計画となっています。

適正配置を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

建物は、前期に譲渡する方向で検討します。



・中六波倉庫 **普通財産**

中六波倉庫は、防火機庫として地区住民により活用され、昔の消防道具、地域清掃用具を保管しています。

建物は築50年となって老朽化が進んでいるため、保管している物品を他の施設に移転し、前期に解体する方向で検討します。



オ. 施設一覧表（長府東部地区）

【広域施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
1	下関市勤労者総合福祉センター（下関アクティブセンター）	集会施設	26	1,969.44	1,969.44	0.00	→	→
2	下関市長府体育館	スポーツ施設	35	1,676.00	1,676.00	0.00	→	→
3	下関市市民プール	スポーツ施設	42	539.97	539.97	0.00	→	→
4	山陽保健センター	医療保健福祉施設	21	149.00	149.00	0.00	→	→
5	下関市東消防署	消防施設	49	811.87	811.87	0.00	→	→
6	下関市長府駅南自転車駐車場	その他施設	6	684.10	—	△ 684.10	（台帳整理）	
7	下関市長府駅北自転車駐車場	その他施設	6	357.60	—	△ 357.60	（台帳整理）	
小計			7施設	6,187.98	5,146.28	△ 1,041.70		

【地区施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
8	長府東公民館	集会施設	21	1,955.44	1,955.44	0.00	→	→
9	長府老人憩の家	集会施設	32	199.80	199.80	0.00	→	集約化
10	長府八幡住宅	市営住宅等施設	48	2,707.46	2,707.46	0.00	→	→
11	長府前八幡（1）住宅	市営住宅等施設	46	11,705.01	11,705.01	0.00	→	→
12	長府前八幡（2）住宅	市営住宅等施設	37	5,878.38	5,791.49	△ 86.89	→（台帳整理）	
13	長府古城住宅	市営住宅等施設	12	13,221.00	13,164.41	△ 56.59	→（台帳整理）	
14	長府中六波住宅	市営住宅等施設	39	1,364.98	1,364.98	0.00	→	→
15	長府中六波（1）住宅	市営住宅等施設	37	5,392.81	5,371.77	△ 21.04	→（台帳整理）	
16	長府八幡改良住宅	市営住宅等施設	49	2,425.80	2,414.94	△ 10.86	→（台帳整理）	
17	中六波小集落改良住宅	市営住宅等施設	36	1,719.84	1,719.84	0.00	→	→
18	長府第二保育園	児童福祉施設	39	578.67	578.67	0.00	→	→
19	長府第三保育園	児童福祉施設	51	358.58	358.58	0.00	→	→
20	長府第四保育園	児童福祉施設	44	504.38	0.00	△ 504.38	譲渡	
21	長府児童クラブ	児童福祉施設	39	127.82	127.82	0.00	→	→
22	長府小学校	学校教育施設	39	9,091.38	8,759.04	△ 332.34	→（台帳整理）	
23	長成中学校	学校教育施設	28	7,466.41	7,404.49	△ 61.92	→（台帳整理）	
24	長府運動場便所	公園施設	7	14.41	14.41	0.00	→	→
25	千鳥ヶ丘1号公園便所	公園施設	33	6.87	6.87	0.00	→	廃止
26	中六波運動広場便所	公園施設	35	9.84	9.84	0.00	→	廃止
27	掛州公園便所	公園施設	23	7.04	7.04	0.00	→	→
28	長府駅自由通路	インフラ施設	6	660.30	0.00	△ 660.30	（台帳整理）	
29	中六波倉庫	その他施設	50	9.93	0.00	△ 9.93	廃止	
30	長府駅前公衆トイレ	その他施設	6	54.68	54.68	0.00	→	→
小計			23施設	65,460.83	63,716.58	△ 1,744.25		

【その他施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
31	消防吏員待機宿舎	消防施設	44	715.50	715.50	0.00	→	廃止
32	長府ふ頭第1号上屋	インフラ施設	21	2,829.32	2,829.32	0.00	→	→
33	大気汚染観測局長府東局	インフラ施設	45	9.72	0.00	△ 9.72	複合化	
34	江下倉庫	その他施設	42	58.32	58.32	0.00	→	廃止
小計			4施設	3,612.86	3,603.14	△ 9.72		
地区計			34施設	75,261.67	72,466.00	△ 2,795.67		

(9) 東部 5 地区

ア. 概要

東部 5 地区は、王司地区、清末地区、小月地区、王喜地区、吉田地区の 5 つの支所管内で形成される地区で、概ね東部中学校区及び木屋川中学校区を範囲としています。地区内には J R 小月駅及び小月インターチェンジがあります。17 地区中では 3 番目に地区人口が多い地区です。

公共施設は、79 施設 64,269.95 m²（下関市全体の 4.15%）が立地しています。内訳では、学校教育施設（38,395.55 m²、59.74%）が過半を占めているほか、集会施設（8,437.34 m²、13.13%）が比較的多くなっています。

東部 5 地区の 人口・面積等	人 口	面 積	中学校区
	25,959 人	73.39k m ²	東部中学校 木屋川中学校

（人口は 2017 年 10 月 1 日現在の住民基本台帳人口を基本として算出）

イ. 東部 5 地区の課題と方向性

- ① 東部 5 地区には、5 つの公民館（王司公民館、清末公民館、小月公民館、王喜公民館、吉田公民館）があります。各公民館はいずれも支所との複合施設であり、各公民館を拠点に、地域づくり・まちづくり活動が行われています。

東部 5 地区においては、各公民館を核として、適正配置を検討していきます。

なお、現在の吉田公民館は築 42 年となって老朽化が進み、耐震性もないため、木屋川中学校とともに小中一貫校化が計画されている吉田小学校の建物へ移転して、機能を維持していくことを検討します。

- ② 小月公民館を除く 4 公民館（移転前・移転後の吉田公民館を含む）は、いずれも築 40 年を超え老朽化が進んでいます。本地区内での人口動態や施設間の距離等も踏まえて、将来的な施設総量の適正化を検討します。

- ③ 地域防災計画における主な指定緊急避難場所及び指定避難所としては、各公民館、各小中学校などが指定されています。

また、行政機能・消防機能を担う施設としては、各公民館に支所が設置されているほか、下関市東消防署小月出張所があります。

これらのうち、方向性を存続とした施設については、耐震化等を含む適正な管理に努めます。また、施設が廃止される場合であっても、より安全な公共施設・民間施設を選定し避難所等として活用する等、防災拠点の確保に配慮します。

④ 市営住宅等施設については、今後の住宅需要を踏まえ、施設総量の適正化や長寿命化に努めます。

具体的な事業や取り組みについては、「下関市公営住宅等長寿命化計画」において検討していきます。

⑤ 保育園及び幼稚園については、次代の下関市を担う子どもたちが健やかに成長できる適切な環境を目指し、体制を整備していきます。

詳細な内容は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」において検討していきます。

⑥ 小学校及び中学校については、規模や配置の適正化を図ることにより、義務教育の教育水準の維持・向上を図っていきます。

詳細な内容は、「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画」において検討していきます。

また、児童・生徒数の状況を見ながら、余裕教室の活用について幅広く検討します。

ウ. 東部5地区の公共施設の位置



エ. 各施設の検討方針

○地区施設

・吉田支所

吉田支所は吉田公民館との複合施設です。建物は築 42 年となつて老朽化が進み、耐震性もないことから、前期に移転又は他の公共施設と複合化する方向で検討します。



・吉田公民館

吉田公民館は、築 42 年となつて老朽化が進み、耐震性もないことから、吉田小学校（木屋川中学校へ集約を検討する計画）に機能移転し、建物は解体する方向で検討します。



・王司員光下組自治会集会所 **普通財産**

王司員光下組自治会集会所は、現在、地区の集会所として利用されており、主に特定の団体が利用者となっています。

公益的な利用がされていることから、前期に利用団体等に譲渡する方向で検討します。



・下関市王喜農村センター

下関市王喜農村センターは、地域農業者の研修及び集会の用に供する施設であり、現在は、住民が様々なサークル活動で利用しています。

公益的な利用がされていることから、前期に利用団体等に譲渡する方向で検討します。



・下関市芝学習等供用会館 **〈借地〉**

下関市芝学習等供用会館は、地区住民の学習、保育、休養及び集会の用に供することにより、その福祉の増進を図ることを目的とした施設で、特定の団体が利用しています。

公益的な利用がされていることから、前期に利用団体等に譲渡する方向で検討します。



・ 下関市串学習等供用会館 <<借地>>

下関市串学習等供用会館は、地区住民の学習、保育、休養及び集会の用に供することにより、その福祉の増進を図ることを目的とした施設で、特定の団体が利用しています。

公益的な利用がされていることから、前期に利用団体等に譲渡する方向で検討します。



・ 王喜小学校

王喜小学校は、「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画」では、第2期計画期間（2015年度～2019年度）に、小中一貫校として吉田小学校とともに木屋川中学校に集約を検討する計画となっています。なお、学校統合を進めるに当たっては、保護者や地域住民との合意に基づいて実施します。

集約により適正配置と施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

集約後、建物は譲渡する方向で検討します。



・ 王喜保育園（王喜こども園）

王喜保育園は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」に基づいて、2015年4月に王喜こども園に移行しました。

適正配置を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

旧保育園建物は、引き続きこども園として使用しています。



・ 王喜児童クラブ

王喜児童クラブは、王喜小学校が小中一貫校として木屋川中学校に集約を検討する計画となっていることに伴い、前期に複合化する方向で検討します。



・ 吉田小学校

吉田小学校は、「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画」では、第2期計画期間（2015年度～2019年度）に、小中一貫校として王喜小学校とともに木屋川中学校に集約を検討する計画となっています。なお、学校統合を進めるに当たっては、保護者や地域住民との合意に基づいて実施します。

集約により適正配置と施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

建物は耐震性があることから、閉校後は、倉庫等の不要となる建物を解体し規模を縮小した上で、吉田公民館の移転先として活用する方向で検討します。



・吉田錦町農機器保管施設 **普通財産**

吉田錦町農機器保管施設は、地区の農林漁業経営の安定と農山漁民の生活水準の向上を図るために整備された施設ですが、現在は利用されていません。

建物は、前期に解体する方向で検討します。



オ. 施設一覧表（東部5地区）

【広域施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
1	下関市小月武道館	スポーツ施設	42	383.00	383.00	0.00	→	→
2	下関市東消防署小月出張所	消防施設	46	493.76	493.76	0.00	→	→
3	下関市小月駅前自転車駐車場	その他施設	33	467.20	—	△ 467.20	(台帳整理)	
小 計			3施設	1,343.96	876.76	△ 467.20		

【地区施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
4	王司支所	庁舎等施設	48	241.00	191.00	△ 50.00	→ (台帳整理)	集約化
5	清末支所	庁舎等施設	46	117.18	117.18	0.00	→	集約化
6	小月支所	庁舎等施設	18	145.52	145.52	0.00	→	集約化
7	王喜支所	庁舎等施設	45	264.45	264.45	0.00	→	集約化
8	吉田支所	庁舎等施設	42	93.75	65.62	△ 28.13	→ (移転)	集約化
9	王司公民館	集会施設	48	1,827.81	1,827.81	0.00	→	集約化
10	清末公民館	集会施設	46	1,027.45	1,027.45	0.00	→	集約化
11	小月公民館	集会施設	18	2,020.87	2,020.87	0.00	→	集約化
12	王喜公民館	集会施設	45	925.59	925.59	0.00	→	集約化
13	吉田公民館	集会施設	42	1,027.45	2,861.38	1,833.93	→ (移転)	集約化
14	小月老人憩の家	集会施設	36	178.14	178.14	0.00	→	集約化
15	吉田老人憩の家	集会施設	28	169.06	169.06	0.00	→	集約化
16	清末老人憩の家	集会施設	26	178.14	178.14	0.00	→	集約化
17	王司員光下組自治会集会所	集会施設	39	136.80	0.00	△ 136.80	譲渡	
18	錦町福祉館	集会施設	43	449.54	449.54	0.00	→	集約化
19	下関市王喜農村センター	集会施設	34	179.69	0.00	△ 179.69	譲渡	
20	下関市芝学習等供用会館	集会施設	47	157.80	0.00	△ 157.80	譲渡	
21	下関市串学習等供用会館	集会施設	30	159.00	0.00	△ 159.00	譲渡	
22	清末土上井住宅	市営住宅等施設	56	92.74	92.74	0.00	→	廃止
23	清末時末住宅	市営住宅等施設	46	6,762.41	6,762.41	0.00	→	→
24	小月住宅	市営住宅等施設	43	3,457.89	3,441.60	△ 16.29	→ (台帳整理)	→
25	小月宮の下住宅	市営住宅等施設	64	227.28	56.82	△ 170.46	→ (減築)	廃止
26	王喜工領住宅	市営住宅等施設	58	167.32	0.00	△ 167.32	廃止済	
27	王喜宇津井住宅	市営住宅等施設	57	85.02	0.00	△ 85.02	廃止済	
28	王司水防倉庫	消防施設	20	14.43	14.43	0.00	→	→
29	王喜水防倉庫	消防施設	62	28.94	0.00	△ 28.94	集約化済	
30	吉田分団第1部消防機庫(上市)	消防施設	42	39.21	39.21	0.00	→	→
31	吉田分団第2部消防機庫(肥田)	消防施設	20	39.89	39.89	0.00	→	→
32	吉田分団第3部消防機庫(貞恒)	消防施設	23	36.38	36.38	0.00	→	→
33	吉田分団第4部消防機庫(朝日)	消防施設	38	34.40	34.40	0.00	→	→
(新)	王喜分団第1・4部消防機庫(草場)	消防施設	1	—	97.51	97.51	新規(新築)	→
34	王喜分団第2部消防機庫(畑)	消防施設	45	10.98	10.98	0.00	→	→
35	王喜分団第3部消防機庫(松屋)	消防施設	23	34.82	34.82	0.00	→	→
36	王喜分団第1部消防機庫	消防施設	45	24.94	0.00	△ 24.94	集約化済	
37	王喜分団第4部消防機庫	消防施設	47	10.98	0.00	△ 10.98	集約化済	
38	小月分団第1部消防機庫(中市)	消防施設	46	24.75	24.75	0.00	→	→
39	清末分団第1部消防機庫(鞍馬)	消防施設	16	78.21	78.21	0.00	→	→
40	清末分団第2部消防機庫(阿内)	消防施設	6	61.43	61.43	0.00	→	→
41	王司分団第1部消防機庫(中宇部)	消防施設	36	39.47	39.47	0.00	→	→
42	王司分団第2部消防機庫(神田)	消防施設	28	32.00	32.00	0.00	→	→
43	王司分団第3部消防機庫(員光)	消防施設	24	32.60	35.00	2.40	→ (改築済)	→

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
44	旧王喜保育園	児童福祉施設	46	713.62	0.00	△ 713.62	こども園に移行	
(新)	王喜こども園	児童福祉施設	46	—	713.62	713.62	新規(転用)	譲渡
45	王司児童クラブ	児童福祉施設	22	134.28	127.52	△ 6.76	→(増築)	→
46	清末児童クラブ	児童福祉施設	8	134.27	283.33	149.06	→(増築)	→
47	小月児童クラブ	児童福祉施設	47	60.97	60.97	0.00	→	→
48	王喜児童クラブ	児童福祉施設	45	64.82	63.00	△ 1.82	複合化	→
49	小月幼稚園	学校教育施設	39	1,002.38	1,005.38	3.00	→(台帳整理)	譲渡
50	清末幼稚園	学校教育施設	48	861.04	848.54	△ 12.50	→(台帳整理)	→
51	小月小学校	学校教育施設	47	5,349.17	5,343.04	△ 6.13	→(台帳整理)	→
52	清末小学校	学校教育施設	38	5,609.59	5,472.73	△ 136.86	→(台帳整理)	→
53	王司小学校	学校教育施設	45	5,588.22	5,524.18	△ 64.04	→(台帳整理)	→
54	吉田小学校	学校教育施設	46	3,087.57	0.00	△ 3,087.57	集約化	
55	王喜小学校	学校教育施設	45	3,917.89	0.00	△ 3,917.89	集約化	
56	東部中学校	学校教育施設	45	8,533.63	7,968.10	△ 565.53	→(台帳整理)	→
57	木屋川中学校	学校教育施設	51	4,446.06	4,257.09	△ 188.97	→(台帳整理)	→
58	清末陣屋の池周辺施設	公園施設	19	25.91	25.91	0.00	→	廃止
59	王司宇部公園便所	公園施設	38	3.20	3.20	0.00	→	廃止
60	小月公園便所	公園施設	8	25.89	25.89	0.00	→	→
61	串町公園便所	公園施設	35	4.64	0.00	△ 4.64	廃止	
62	王司湯田1号公園便所	公園施設	34	6.87	6.87	0.00	→	廃止
63	清末公園便所	公園施設	4	18.36	18.36	0.00	→	→
64	阿内公園便所	公園施設	31	6.87	0.00	△ 6.87	廃止	
65	高林寺緑地便所	公園施設	27	7.02	0.00	△ 7.02	廃止	
66	木屋川吉田河川公園便所	公園施設	19	22.40	22.40	0.00	→	→
67	木屋川近隣公園公衆便所	公園施設	22	7.04	7.04	0.00	→	→
68	天神山公園便所	公園施設	21	6.75	6.75	0.00	→	廃止
69	小月高雄公園便所	公園施設	22	6.97	6.97	0.00	→	→
70	乃木浜総合公園	公園施設	17	1,301.51	1,367.83	66.32	→(増築)	→
71	吉田錦町農機器保管施設	その他施設	42	120.00	0.00	△ 120.00	廃止	
72	吉田町公衆便所	その他施設	27	42.20	42.20	0.00	→	→
73	木屋川ラブリバーパーク便所	その他施設	27	18.49	18.49	0.00	→	→
小 計			70施設	61,762.96	54,573.21	△ 7,189.75		

【その他施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
74	大気汚染観測局小月局	インフラ施設	45	9.72	9.72	0.00	→	→
75	王喜西排水機場	インフラ施設	37	393.12	393.12	0.00	→	→
76	清末排水機場	インフラ施設	40	177.97	257.89	79.92	→(改築)	→
77	王喜東排水機場	インフラ施設	35	266.50	266.50	0.00	→	→
78	百間排水機場	インフラ施設	30	200.82	200.82	0.00	→	→
79	乃木浜排水機場	インフラ施設	25	114.90	114.90	0.00	→	→
小 計			6施設	1,163.03	1,242.95	79.92		
地 区 計			79施設	64,269.95	56,692.92	△ 7,577.03		

(10) 勝山地区

ア. 概要

勝山地区は、旧下関市のほぼ中央部に位置する内陸の地区で、概ね勝山中学校区を範囲としています。地区内にはJR新下関駅があるなど、交通の要衝です。

公共施設は、48施設 82,619.48㎡（下関市全体の5.34%）が立地しています。地区内には環境部奥山工場や下関市地方卸売市場新下関市場があるため、インフラ施設（24,392.79㎡、29.52%）及び産業振興施設（14,996.17㎡、18.15%）の比率が高くなっています。

勝山地区の 人口・面積等	人口	面積	中学校区
	24,914人	21.94k㎡	勝山中学校

（人口は2017年10月1日現在の住民基本台帳人口を基本として算出）

イ. 勝山地区の課題と方向性

- ① 勝山地区では、主に勝山公民館を拠点に、地域づくり・まちづくり活動が行われています。勝山公民館は、勝山支所及び新下関保健センターとの複合施設で、JR新下関駅に近接し、交通の利便性が高い施設です。

勝山地区においては、勝山公民館を核として、適正配置を検討していきます。

- ② 地域防災計画における主な指定緊急避難場所及び指定避難所としては、勝山公民館、各小中学校などが指定されています。

また、行政機能・消防機能を担う施設としては、勝山支所、下関市東消防署勝山出張所があります。

これらのうち、方向性を存続とした施設については、耐震化等を含む適正な管理に努めます。また、施設が廃止される場合であっても、より安全な公共施設・民間施設を選定し避難所等として活用する等、防災拠点の確保に配慮します。

- ③ 下関市都市計画マスタープランでは、様々な都市機能を集積させ市の中心的役割を担う地区として、下関市街地と新下関駅周辺が「都市拠点」に位置づけられています。新下関駅周辺が所在する勝山地区については、都市拠点の維持に配慮しながら適正配置を検討します。

- ④ 市営住宅等施設については、今後の住宅需要を踏まえ、施設総量の適正化や長寿命化に努めます。

具体的な事業や取り組みについては、「下関市公営住宅等長寿命化計画」において検討していきます。

⑤ 小学校及び中学校については、規模や配置の適正化を図ることにより、義務教育の教育水準の維持・向上を図っていきます。

詳細な内容は、「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画」において検討していきます。

また、児童・生徒数の状況を見ながら、余裕教室の活用について幅広く検討します。

ウ. 勝山地区の公共施設の位置



エ. 各施設の検討方針

○広域施設

・下関市園芸センター勝山苗圃場

下関市園芸センター勝山苗圃場は、自治会等が公共用地に植栽する草花苗の栽培及び園芸センターで展示する植物を栽培し、また、市民農園として利用するための施設です。

市民農園は民間で行うことが可能な事業であることから、市としての関与のあり方を見直すとともに、その他の事業についても下関市園芸センターの縮小に併せて廃止し、建物は前期に解体する方向で検討します。



オ. 施設一覧表（勝山地区）

【広域施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015～2022)	中期～後期 (2023～2034)
1	新下関保健センター	医療保健福祉施設	5	509.00	509.00	0.00	→	→
2	下関市動物愛護管理センター	医療保健福祉施設	9	1,481.41	1,309.95	△ 171.46	→（減築）	→
3	下関市ふれあい健康ランド	保養観光施設	24	4,527.04	4,527.04	0.00	→	→
4	下関市園芸センター勝山苗圃場	保養観光施設	16	103.64	0.00	△ 103.64	譲渡	
5	下関市地方卸売市場新下関市場	産業振興施設	42	14,996.17	15,036.17	40.00	→（台帳整理）	→
6	下関市東消防署勝山出張所	消防施設	37	725.20	725.20	0.00	→	→
7	下関市消防訓練センター	消防施設	37	2,762.28	2,712.28	△ 50.00	→（減築済）	→
8	下関中央霊園（管理棟等）	その他施設	27	405.33	405.33	0.00	→	→
小 計			8施設	25,510.07	25,224.97	△ 285.10		

【地区施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015～2022)	中期～後期 (2023～2034)
9	勝山支所	庁舎等施設	5	441.00	441.00	0.00	→	→
10	勝山公民館	集会施設	5	2,742.60	2,742.60	0.00	→	→
11	勝山老人憩の家	集会施設	35	177.75	177.75	0.00	→	集約化
12	上井田会館	集会施設	41	269.38	269.38	0.00	→	譲渡
13	勝山新秋根住宅	市営住宅等施設	43	3,145.37	3,145.37	0.00	→	→
14	勝山砂子多住宅	市営住宅等施設	54	427.97	151.65	△ 276.32	廃止	
15	勝山分団第1部消防機庫（秋根）	消防施設	28	20.00	20.00	0.00	→	→
16	勝山分団第2部消防機庫（西/東町）	消防施設	26	27.00	27.00	0.00	→	→
17	勝山分団第3部消防機庫（勝谷）	消防施設	37	33.06	33.06	0.00	→	→
18	勝山分団第4部消防機庫（田倉）	消防施設	21	47.60	47.60	0.00	→	→
19	旧勝山分団第4部消防機庫	消防施設	49	10.82	10.82	0.00	→	→
20	勝山分団第5部消防機庫（小野）	消防施設	40	51.40	51.40	0.00	→	→
21	勝山分団第5部消防機庫（井田）	消防施設	25	32.49	32.49	0.00	→	→
22	勝山児童クラブ	児童福祉施設	18	298.70	298.70	0.00	→	→
23	一の宮児童クラブ	児童福祉施設	22	146.00	146.00	0.00	→	→
24	勝山小学校	学校教育施設	38	7,372.36	7,167.26	△ 205.10	→（台帳整理）	→
25	一の宮小学校	学校教育施設	32	7,372.29	7,380.32	8.03	→（台帳整理）	→
26	勝山中学校	学校教育施設	42	8,834.01	8,698.84	△ 135.17	→（台帳整理）	→
27	砂子多川ほたる公園（飼育室等）	公園施設	24	73.81	73.81	0.00	→	→
28	住吉公園便所	公園施設	24	18.36	18.36	0.00	→	→
29	田倉公園便所	公園施設	46	10.24	10.24	0.00	→	廃止
30	下関中央墓園便所	公園施設	40	11.56	11.56	0.00	→	→
31	小野公園便所	公園施設	38	3.20	3.20	0.00	→	廃止
32	楠乃なかよし公園便所	公園施設	39	8.00	13.50	5.50	→（改築）	→
33	秋根こども公園便所	公園施設	39	15.50	15.50	0.00	→	廃止
34	秋根記念公園東便所	公園施設	39	21.15	0.00	△ 21.15	廃止	
35	秋根記念公園西便所	公園施設	39	14.44	14.44	0.00	→	→
36	秋根東公園便所	公園施設	7	18.36	18.36	0.00	→	→
37	御殿町南公園便所	公園施設	6	16.83	16.83	0.00	→	→
38	楠乃記念公園便所	公園施設	31	6.87	6.87	0.00	→	廃止
39	一の宮公園便所	公園施設	31	6.87	6.87	0.00	→	廃止
40	勝谷中央公園便所	公園施設	28	7.04	7.04	0.00	→	→
41	井田公園便所	公園施設	28	7.04	7.04	0.00	→	廃止
42	勝谷児童公園便所	公園施設	24	7.04	7.04	0.00	→	→
43	勝山地区公園便所	公園施設	11	37.61	37.61	0.00	→	→
小 計			35施設	31,733.72	31,109.51	△ 624.21		

【その他施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
44	霊鷲山消防無線中継局	消防施設	15	95.80	95.80	0.00	→	→
45	中部学校給食共同調理場	学校教育施設	28	866.66	866.66	0.00	→	→
46	奥山工場	インフラ施設	16	24,380.39	18,991.00	△ 5,389.39	→ (減築)	→
47	新下関駅第五地下道発電機室	インフラ施設	25	12.40	12.40	0.00	→	→
48	林業用倉庫	その他施設	46	20.44	0.00	△ 20.44	廃止	
小計			5施設	25,375.69	19,965.86	△ 5,409.83		
地区計			48施設	82,619.48	76,300.34	△ 6,319.14		

(11) 内日地区

ア. 概要

内日地区は山々に囲まれた自然豊かな内陸地区で、盆地特有の地形と豊かな水源を生かした稲作農業が盛んです。概ね内日中学校区を範囲としています。

公共施設は、13施設 8,477.22 m² (下関市全体の 0.55%) が立地しています。内訳は、学校教育施設 (6,913.79 m²、81.56%) と集会施設 (1,145.09 m²、13.51%) の比率が高くなっています。

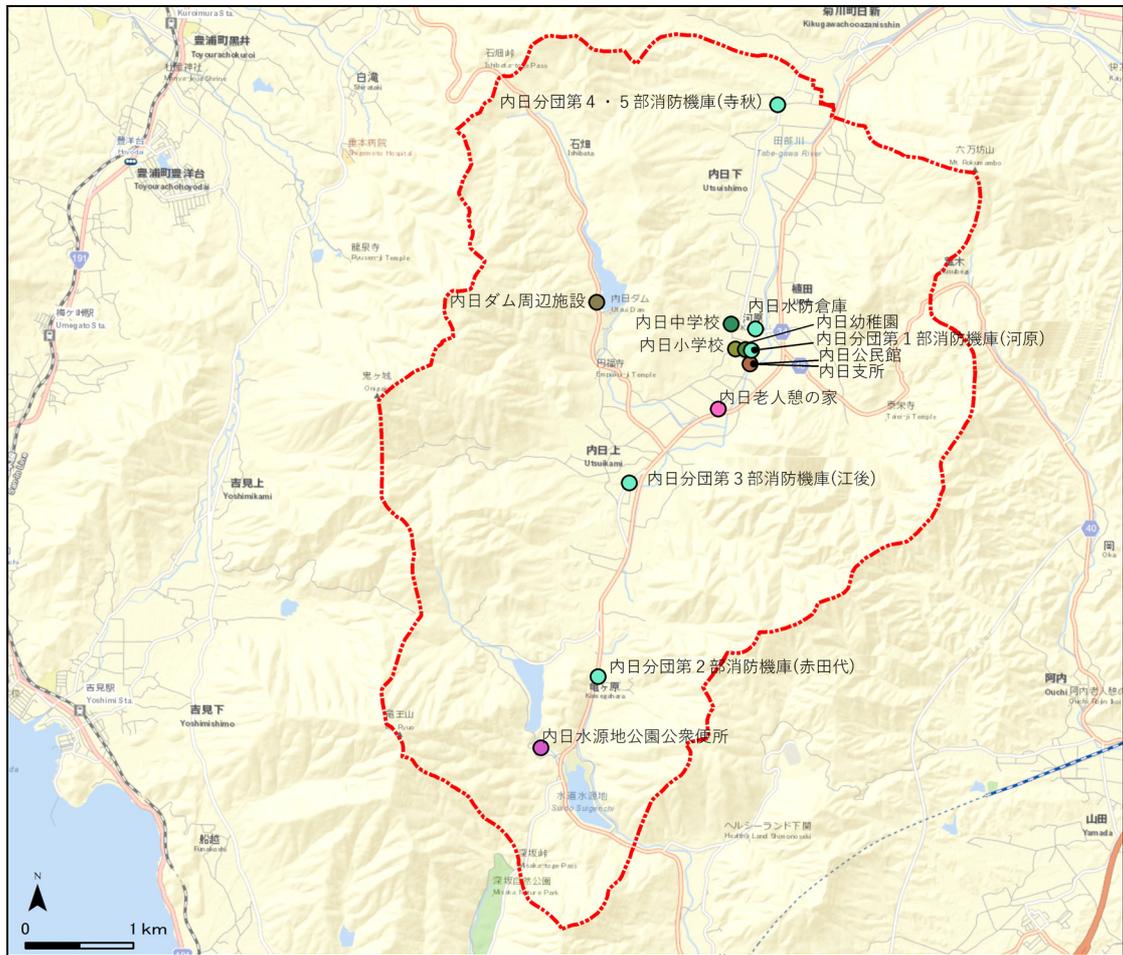
内日地区の 人口・面積等	人 口	面 積	中学校区
	1,167 人	29.64k m ²	内日中学校

(人口は 2017 年 10 月 1 日現在の住民基本台帳人口を基本として算出)

イ. 内日地区の課題と方向性

- ① 内日地区では、主に内日公民館を拠点に、地域づくり・まちづくり活動が行われています。内日公民館は内日支所との複合施設で、行政機能の拠点ともなっています。内日地区においては、内日公民館を核として、適正配置を検討していきます。なお、現在の内日公民館は築 46 年が経過して老朽化が進み、耐震性もないため、勝山小学校へ集約を検討する計画となっている内日小学校の建物へ移転して、機能を維持していくことを検討します。
- ② 地域防災計画における主な指定緊急避難場所及び指定避難所としては、現在の内日公民館、内日中学校、内日小学校が指定されています。また、行政機能を担う施設としては、内日支所があります。これらのうち、方向性を存続とした施設については、耐震化等を含む適正な管理に努めます。また、施設が廃止される場合であっても、より安全な公共施設・民間施設を選定し避難所等として活用する等、防災拠点の確保に配慮します。
- ③ 幼稚園については、次代の下関市を担う子どもたちが健やかに成長できる適切な環境を目指し、体制を整備していきます。詳細な内容は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」において検討していきます。
- ④ 小学校及び中学校については、規模や配置の適正化を図ることにより、義務教育の教育水準の維持・向上を図っていきます。詳細な内容は、「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画」において検討していきます。また、児童・生徒数の状況を見ながら、余裕教室の活用について幅広く検討します。

ウ. 内日地区の公共施設の位置



エ. 各施設の検討方針

○地区施設

・内日支所

内日支所は内日公民館との複合施設です。建物は築46年となっており、老朽化が進み、耐震性もありません。

前期に移転又は他の公共施設と複合化する方向で検討します。



・内日公民館

内日地区は公共施設が少なく、公民館を中心としたまちづくりを進めていく必要がありますが、現在の建物は築 46 年となつて老朽化が進み、耐震性也没有ありません。

公民館機能は、内日小学校（勝山小学校へ集約を検討する計画）に移転し、現在の建物は解体する方向で検討します。



・内日幼稚園

内日幼稚園は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」では、第 1 期計画期間（2015 年度～2019 年度）に閉園する計画となっており、2017 年 4 月から休園しています。

施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

建物は耐震性がないため、閉園後、前期に解体又は譲渡等を行う方向で検討します。



・内日小学校

内日小学校は、「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画」では、第 2 期計画期間（2015 年度～2019 年度）に、勝山小学校に集約を検討する計画となっています。なお、学校統合を進めるに当たっては、保護者や地域住民との合意に基づいて実施します。

集約により適正配置と施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

建物は築 29 年で耐震性があることから、内日公民館の移転先として活用する方向で検討します。



・内日中学校

内日中学校は、「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画」では、第 2 期計画期間（2015 年度～2019 年度）に、勝山中学校に集約を検討する計画となっています。なお、学校統合を進めるに当たっては、保護者や地域住民との合意に基づいて実施します。

集約により適正配置と施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

集約後、建物は譲渡する方向で検討します。



オ. 施設一覧表（内日地区）

【広域施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
	なし							
小 計								

【地区施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
1	内日支所	庁舎等施設	46	116.10	81.27	△ 34.83	→（移転）	→
2	内日公民館	集会施設	46	975.18	2,957.00	1,981.82	→（移転）	→
3	内日老人憩の家	集会施設	27	169.91	169.91	0.00	→	集約化
4	内日水防倉庫	消防施設	52	16.45	0.00	△ 16.45	集約化	
5	内日分団第1部消防機庫（河原）	消防施設	37	37.67	37.67	0.00	→	→
6	内日分団第2部消防機庫（赤田代）	消防施設	33	26.48	26.48	0.00	→	→
7	内日分団第3部消防機庫（江後）	消防施設	41	25.93	25.93	0.00	→	→
8	内日分団第4・5部消防機庫（寺秋）	消防施設	18	64.30	64.30	0.00	→	→
9	内日幼稚園	学校教育施設	37	542.88	0.00	△ 542.88	廃止	
10	内日小学校	学校教育施設	29	3,500.49	0.00	△ 3,500.49	集約化	
11	内日中学校	学校教育施設	32	2,870.42	0.00	△ 2,870.42	集約化	
12	内日ダム周辺施設	公園施設	27	111.52	111.52	0.00	→	→
13	内日水源地公園公衆便所	その他施設	47	19.89	0.00	△ 19.89	廃止	
小 計			13施設	8,477.22	3,474.08	△ 5,003.14		

【その他施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
	なし							
小 計								
地 区 計			13施設	8,477.22	3,474.08	△ 5,003.14		

(12) 川中地区

ア. 概要

川中地区は、概ね川中中学校区及び垢田中学校区を範囲としており、17地区中では最も人口が多い地区です。

地区内には、JR綾羅木駅及びJR梶栗郷台地駅があり、また新たな国際物流拠点として、垢田地区沖合に開発が進む長州出島（人工島）があります。

公共施設は、63施設 153,602.00 m²（下関市全体の9.93%）が立地しています。内訳としては、学校教育施設（58,049.27 m²、37.79%）や市営住宅等施設（53,843.38 m²、35.05%）が多くなっていますが、下関市リサイクルプラザや新港ふ頭があるため、インフラ施設（29,117.88 m²、18.96%）も比較的多くなっています。

川中地区の 人口・面積等	人口	面積	中学校区
	35,385人	10.96k m ²	川中中学校 垢田中学校

（人口は2017年10月1日現在の住民基本台帳人口を基本として算出）

イ. 川中地区の課題と方向性

- ① 川中地区では、主に川中公民館及び川中公民館分館を利用して、地域づくり・まちづくり活動が行われていますが、規模や機能、施設状況の面からは、川中公民館を拠点とすることが適当と考えられます。

川中地区においては、川中公民館を核として、適正配置を検討していきます。

- ② 川中公民館分館は川中支所との複合施設です。建物は築53年となり老朽化していること、耐震性もないこと、また駐車場が狭いこと、更には借地であることから、周辺の公共施設との集約化や複合化を行う方向で検討します。

- ③ 地域防災計画における主な指定緊急避難場所及び指定避難所としては、川中公民館、考古博物館、各小中学校などが指定されています。

また、行政機能・消防機能を担う施設としては、川中支所、下関市北消防署があります。

これらのうち、方向性を存続とした施設については、耐震化等を含む適正な管理に努めます。また、施設が廃止される場合であっても、より安全な公共施設・民間施設を選定し避難所等として活用する等、防災拠点の確保に配慮します。

- ④ 市営住宅等施設については、今後の住宅需要を踏まえ、施設総量の適正化や長寿命化に努めます。

具体的な事業や取り組みについては、「下関市公営住宅等長寿命化計画」において検討していきます。

⑤ 保育園及び幼稚園については、次代の下関市を担う子どもたちが健やかに成長できる適切な環境を目指し、体制を整備していきます。

詳細な内容は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」において検討していきます。

⑥ 小学校及び中学校については、規模や配置の適正化を図ることにより、義務教育の教育水準の維持・向上を図っていきます。

詳細な内容は、「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画」において検討していきます。

また、児童・生徒数の状況を見ながら、余裕教室の活用について幅広く検討します。

ウ. 川中地区の公共施設の位置



エ. 各施設の検討方針

○地区施設

・川中支所 《借地》

川中支所は川中公民館分館との複合施設です。建物は築 53 年となり老朽化していること、耐震性もないこと、また駐車場が狭いこと、更には借地であることから、前期に移転又は他の公共施設と複合化する方向で検討します。



・川中公民館分館 《借地》

川中公民館分館については、築 53 年となり老朽化していること、耐震性もないこと、また駐車場が狭いこと、更には借地であることから、前期に他の公共施設との集約化や複合化を行う方向で検討します。



集約化等の後、建物は解体し、借地（有償）は返還する方向で検討します。

・垢田保育園（垢田こども園）

垢田保育園は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」に基づいて 2018 年 4 月に垢田幼稚園と集約の上、垢田こども園に移行しました。



集約により適正配置と施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

建物は、引き続きこども園として使用しています。

・第五幼稚園

第五幼稚園は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」では、第 1 期計画期間（2015 年度～2019 年度）に閉園する計画となっています。



施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

閉園後、建物は前期に解体する方向で検討します。

・川中西幼稚園

川中西幼稚園は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」では、第 1 期計画期間（2015 年度～2019 年度）に閉園する計画となっています。



施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

閉園後、建物は前期に解体する方向で検討します。

・ 垢田幼稚園

垢田幼稚園は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」に基づいて 2018 年 4 月に垢田保育園と集約の上、垢田こども園に移行しました。

集約により適正配置と施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

建物は、前期に解体する方向で検討します。



オ. 施設一覧表（川中地区）

【広域施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015～2022)	中期～後期 (2023～2034)
1	考古博物館	文化施設	24	2,940.66	2,940.66	0.00	→	→
2	下関市垢田体育館	スポーツ施設	27	520.00	520.00	0.00	→	→
3	下関市川中武道館	スポーツ施設	38	453.60	453.60	0.00	→	集約化
4	下関市北消防署	消防施設	30	626.13	626.13	0.00	→	→
5	ゆたか児童館	児童福祉施設	34	191.95	191.95	0.00	→	複合化
6	下関市リサイクルプラザ	インフラ施設	15	20,725.19	20,725.19	0.00	→	→
7	下関市梶栗郷台駅東自転車駐車場	その他施設	10	64.61	—	△ 64.61	(台帳整理)	
8	下関市綾羅木駅前自転車駐車場	その他施設	37	257.94	—	△ 257.94	(台帳整理)	
小 計			8施設	25,780.08	25,457.53	△ 322.55		

【地区施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015～2022)	中期～後期 (2023～2034)
9	川中支所	庁舎等施設	53	358.86	215.00	△ 143.86	複合化	→
10	川中公民館	集会施設	26	2,903.22	2,688.22	△ 215.00	→ (縮小)	→
11	川中公民館分館	集会施設	53	656.03	0.00	△ 656.03	集約化	
12	川中老人憩の家	集会施設	5	172.66	172.66	0.00	→	集約化
13	新垢田コミュニティ会館	集会施設	33	396.80	396.80	0.00	→	譲渡
14	川中会館	集会施設	26	376.12	376.12	0.00	→	譲渡
15	綾羅木会館	集会施設	26	276.75	276.75	0.00	→	譲渡
16	新垢田住宅	市営住宅等施設	38	36,863.97	36,863.97	0.00	→	→
17	豊住宅	市営住宅等施設	28	3,339.18	3,339.18	0.00	→	→
18	熊野西住宅	市営住宅等施設	28	7,256.24	7,256.24	0.00	→	→
19	新椋野住宅	市営住宅等施設	6	6,383.99	6,347.99	△ 36.00	→ (台帳整理)	→
20	川中水防倉庫	消防施設	49	14.19	0.00	△ 14.19	集約化済	
21	川中分団第1部消防機庫 (伊倉)	消防施設	38	13.64	43.82	30.18	→ (改築済)	→
22	川中分団第2部消防機庫 (熊野)	消防施設	33	26.48	26.48	0.00	→	→
23	川中分団第3部消防機庫 (稗田)	消防施設	42	10.62	10.62	0.00	→	→
24	川中分団第4部消防機庫 (垢田)	消防施設	46	21.84	76.98	55.14	→ (改築済)	→
25	川中分団第5部消防機庫 (綾羅木郷)	消防施設	15	63.91	63.91	0.00	→	→
26	川中分団第6部消防機庫 (延行)	消防施設	32	32.49	32.49	0.00	→	→
27	川中分団第7部消防機庫 (有富)	消防施設	9	66.82	66.82	0.00	→	→
28	川中分団第8部消防機庫 (石原)	消防施設	33	23.04	23.04	0.00	→	→
29	川中分団第9部消防機庫 (綾羅木本町)	消防施設	37	33.06	33.06	0.00	→	→
30	垢田保育園	児童福祉施設	37	770.50	0.00	△ 770.50	こども園に移行	
(新)	垢田こども園	児童福祉施設	37	—	770.50	770.50	新規 (転用)	→
31	川中西児童クラブ	児童福祉施設	48	63.00	63.00	0.00	→	→
32	垢田児童クラブ	児童福祉施設	36	63.00	63.00	0.00	→	→
33	熊野児童クラブ	児童福祉施設	6	284.56	284.56	0.00	→	→
34	川中児童クラブ	児童福祉施設	41	127.26	127.26	0.00	→	→
35	第五幼稚園	学校教育施設	44	764.28	0.00	△ 764.28	廃止	
36	川中幼稚園	学校教育施設	40	998.20	998.20	0.00	→	→
37	川中西幼稚園	学校教育施設	45	779.28	0.00	△ 779.28	廃止	
38	垢田幼稚園	学校教育施設	36	534.05	0.00	△ 534.05	こども園に移行	
39	川中小学校	学校教育施設	41	8,345.66	8,016.65	△ 329.01	→ (台帳整理)	→
40	熊野小学校	学校教育施設	28	7,826.37	7,683.30	△ 143.07	→ (台帳整理)	→
41	川中西小学校	学校教育施設	48	6,578.46	6,402.03	△ 176.43	→ (台帳整理)	→
42	垢田小学校	学校教育施設	36	8,081.90	7,839.98	△ 241.92	→ (台帳整理)	→
43	川中中学校	学校教育施設	8	15,402.51	15,402.51	0.00	→	→

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
44	垢田中学校	学校教育施設	34	8,738.56	8,416.56	△ 322.00	→(台帳整理)	→
45	下関市垢田運動場(便所等)	公園施設	31	34.68	34.68	0.00	→	→
46	向山公園便所	公園施設	32	6.87	6.87	0.00	→	廃止
47	えのき公園便所	公園施設	41	4.40	4.40	0.00	→	廃止
48	新垢田南公園便所	公園施設	38	4.90	4.90	0.00	→	廃止
49	綾羅木1号公園便所	公園施設	28	13.64	13.64	0.00	→	→
50	新垢田中央公園便所	公園施設	36	9.43	9.43	0.00	→	廃止
51	新垢田北町公園便所	公園施設	34	6.87	6.87	0.00	→	廃止
52	川中東部公園便所	公園施設	34	16.17	16.17	0.00	→	→
53	川中豊町児童公園便所	公園施設	31	6.87	6.87	0.00	→	廃止
54	熊野西町児童公園便所	公園施設	29	7.04	7.04	0.00	→	→
55	無田公園便所	公園施設	28	7.04	7.04	0.00	→	→
56	綾羅木南町公園便所	公園施設	26	7.04	7.04	0.00	→	→
57	熊野1号児童公園便所	公園施設	26	7.04	7.04	0.00	→	廃止
58	熊野2号児童公園便所	公園施設	26	7.04	7.04	0.00	→	→
59	東熊野公園便所	公園施設	22	7.02	7.02	0.00	→	→
60	川中中央公園便所	公園施設	10	9.56	9.56	0.00	→	→
(新)	稗田ミスボ公園便所	公園施設	4	—	7.60	7.60	新規(新築)	→
61	史跡綾羅木郷遺跡西地区四阿	公園施設	27	21.87	—	△ 21.87	(台帳整理)	
小計			53施設	118,824.98	114,540.91	△ 4,284.07		

【その他施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
62	新港ふ頭	インフラ施設	9	8,392.69	7,839.44	△ 553.25	→(台帳整理)	→
63	川中住宅A	廃止施設	14	604.25	0.00	△ 604.25	廃止済	
小計			2施設	8,996.94	7,839.44	△ 1,157.50		
地区計			63施設	153,602.00	147,837.88	△ 5,764.12		

(13) 安岡地区

ア. 概要

安岡地区は響灘に面する漁業・農業地域で、概ね安岡中学校区を範囲としています。地区内にはJR安岡駅及びJR福江駅があります。

公共施設は、33施設 54,470.85 m²（下関市全体の3.52%）が立地しています。市営住宅等施設（24,471.46 m²、44.93%）の比率が高い状況ですが、地区内には下関北運動公園や園芸センターがあるため、スポーツ施設（3,602.88 m²、6.61%）及び保養観光施設（5,086.35 m²、9.34%）も比較的多くなっています。

安岡地区の 人口・面積等	人口 14,607人	面積 16.40k m ²	中学校区 安岡中学校
-----------------	---------------	-----------------------------	---------------

（人口は2017年10月1日現在の住民基本台帳人口を基本として算出）

イ. 安岡地区の課題と方向性

- ① 安岡地区では、主に安岡公民館を拠点に、地域づくり・まちづくり活動が行われています。安岡公民館は安岡支所との複合施設で、行政機能の拠点ともなっています。安岡地区においては、安岡公民館を核として、適正配置を検討していきます。
なお、現在の安岡公民館は築53年と老朽化が進み耐震性もなく、後述のとおり防災拠点としても課題があるため、適切な場所へ移転するとともに、集約化または複合化を検討します。
- ② 地域防災計画における主な指定緊急避難場所及び指定避難所としては、安岡公民館、各小中学校などが指定されています。
また、行政機能を担う施設としては、安岡支所があります。
これらのうち、方向性を存続とした施設については、耐震化等を含む適正な管理に努めます。また、施設が廃止される場合であっても、より安全な公共施設・民間施設を選定し避難所等として活用する等、防災拠点の確保に配慮します。
なお、現在の安岡公民館は、地域の避難場所でありながら立地場所が災害区域（浸水想定区域）に当たることから、避難場所として適切な場所へ移転することを検討します。
- ③ 市営住宅等施設については、今後の住宅需要を踏まえ、施設総量の適正化や長寿命化に努めます。
具体的な事業や取り組みについては、「下関市公営住宅等長寿命化計画」において検討していきます。

- ④ 小学校及び中学校については、規模や配置の適正化を図ることにより、義務教育の教育水準の維持・向上を図っていきます。

詳細な内容は、「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画」において検討していきます。

また、児童・生徒数の状況を見ながら、余裕教室の活用について幅広く検討します。

ウ. 安岡地区の公共施設の位置



エ. 各施設の検討方針

○広域施設

・下関市園芸センター

下関市園芸センターは、花・樹木・果樹等の展示栽培や園芸相談を行う施設です。築 60 年となる事務所棟をはじめ、他の建物も築 24～57 年となり、老朽化が進んでいます。

今後は、施設機能を園芸・都市緑化機能に特化して、前期に規模を縮小し、他の公共施設との複合化等も併せて検討します。



○地区施設

・安岡支所

安岡支所は安岡公民館との複合施設です。建物は築 53 年となり老朽化しており、耐震性もないことから、前期に移転又は他の公共施設と複合化する方向で検討します。



・安岡公民館

安岡公民館は安岡支所との複合施設です。建物は築 53 年となり老朽化しており、耐震性もないこと、地域の避難場所でありながら、現在の場所が災害区域（浸水想定区域）に当たることから、前期に避難場所として適切な場所へ移転するとともに、複合化等を検討します。



オ. 施設一覧表（安岡地区）

【広域施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
1	下関球場	スポーツ施設	31	3,230.50	3,791.75	561.25	→(増築済)	→
2	下関第二球場	スポーツ施設	33	229.42	229.42	0.00	→	→
3	下関北運動公園庭球場(管理棟等)	スポーツ施設	30	90.25	90.25	0.00	→	→
4	射撃場	スポーツ施設	55	52.71	52.71	0.00	→	譲渡
5	下関市深坂自然の森	保養観光施設	29	1,498.33	1,481.52	△16.81	→(減築済)	→
6	下関市園芸センター	保養観光施設	28	3,588.02	1,996.00	△1,592.02	複合化	→
7	下関市安岡駅前自転車駐車場	その他施設	34	340.00	—	△340.00	(台帳整理)	
8	下関市梶栗郷台駅西自転車駐車場	その他施設	10	138.37	—	△138.37	(台帳整理)	
小計			8施設	9,167.60	7,641.65	△1,525.95		

【地区施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
9	安岡支所	庁舎等施設	53	308.67	246.00	△62.67	複合化	→
10	安岡公民館	集会施設	53	1,836.33	1,230.00	△606.33	複合化	→
11	安岡老人憩の家	集会施設	29	291.60	291.60	0.00	→	集約化
12	松風荘住宅	市営住宅等施設	42	17,182.44	17,013.16	△169.28	→(台帳整理)	→
13	安岡新田住宅	市営住宅等施設	55	648.72	612.36	△36.36	→(台帳整理)	廃止
14	安岡福江住宅	市営住宅等施設	47	6,640.30	6,594.03	△46.27	→(台帳整理)	→
15	安岡水防倉庫	消防施設	46	12.95	12.95	0.00	→	集約化
16	安岡分団第1部消防機庫(梶栗)	消防施設	41	39.68	39.68	0.00	→	→
17	安岡分団第2部消防機庫(横野)	消防施設	9	62.27	62.27	0.00	→	→
18	安岡分団第3部消防機庫(福江)	消防施設	38	34.40	34.40	0.00	→	→
19	安岡分団第4部消防機庫(上げ)	消防施設	32	32.49	32.49	0.00	→	→
20	安岡分団第5部消防機庫(蒲生野)	消防施設	30	32.49	32.49	0.00	→	→
21	安岡分団第6部消防機庫(富任)	消防施設	30	27.00	36.20	9.20	→(改築済)	→
22	安岡児童クラブ	児童福祉施設	35	150.30	199.91	49.61	→(移転済)	→
23	安岡小学校	学校教育施設	35	8,802.86	8,506.58	△296.28	→(台帳整理)	→
24	安岡中学校	学校教育施設	47	8,203.45	8,062.04	△141.41	→(台帳整理)	→
25	憩ヶ丘公園便所	公園施設	8	18.97	18.97	0.00	→	廃止
26	横野八幡公園便所	公園施設	29	7.48	7.48	0.00	→	廃止
27	下関北運動公園便所	公園施設	30	47.92	47.92	0.00	→	→
28	安岡地区公園便所	公園施設	26	14.08	14.08	0.00	→	→
29	横野新町公園便所	公園施設	25	7.04	7.04	0.00	→	→
30	富任八幡宮広場公園便所	公園施設	23	7.04	0.00	△7.04	廃止	
31	安岡地区公園多目的便所	公園施設	5	5.34	5.34	0.00	→	→
小計			23施設	44,413.82	43,106.99	△1,306.83		

【その他施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
32	下関北運動公園	公園施設	30	153.07	153.07	0.00	→	→
33	下関市安岡考古資料室	その他施設	83	736.36	736.36	0.00	→	廃止
小計			2施設	889.43	889.43	0.00		
地区計			33施設	54,470.85	51,638.07	△2,832.78		

(14) 吉見地区

ア. 概要

吉見地区は、豊かな農地と吉見・吉母・蓋井島の3つの漁港に恵まれた地区で、概ね吉見中学校区を範囲としています。地区内にはJR吉見駅があります。

公共施設は、50施設 30,512.19㎡（下関市全体の1.97%）が立地しています。学校教育施設（15,166.60㎡、49.71%）が半分近くを占めていますが、他には高齢者福祉施設等が多く所在しており、医療保健福祉施設（7,255.43㎡、23.78%）の比率が高くなっています。

離島である蓋井島を含んでいるため、学校寄宿舎などの特徴的な施設があります。

吉見地区の 人口・面積等	人 口	面 積	中学校区
	5,672人	26.50k㎡	吉見中学校

（人口は2017年10月1日現在の住民基本台帳人口を基本として算出）

イ. 吉見地区の課題と方向性

- ① 吉見地区では、主に吉見公民館、吉母公民館を拠点に、地域づくり・まちづくり活動が行われています。このうち、吉見公民館は吉見支所との複合施設で、行政機能の拠点ともなっています。

吉見地区においては、吉見公民館を核として、適正配置を検討していきます。

なお、現在の吉見公民館は築年数41年となり、耐震性もないため、吉見小学校敷地内に規模を縮小して移転改築する方向で検討します。また、吉見小学校の体育館、家庭科室及び多目的室を共用するなどの方法で、世代を越えた交流や新たな地域の賑わいの場となるような検討をします。

- ② 吉母公民館は、当面は拠点施設として利用していくこととなりますが、築40年となって耐震性もありません。

吉母公民館は、吉見小学校へ集約を検討する計画となっている吉母小学校の建物へ移転して、機能を維持していくことを検討します。また、将来的には吉見公民館への集約も検討します。

- ③ 地域防災計画における主な指定緊急避難場所及び指定避難所としては、吉見公民館、吉母公民館、各小中学校などが指定されています。蓋井島においては、蓋井小学校及び下関市蓋井島保健福祉館が指定されています。

また、行政機能を担う施設としては、吉見支所があります。

これらのうち、方向性を存続とした施設については、耐震化等を含む適正な管理に努めます。また、施設が廃止される場合であっても、より安全な公共施設・民間施設を選定し避難所等として活用する等、防災拠点の確保に配慮します。

④ 保育園については、次代の下関市を担う子どもたちが健やかに成長できる適切な環境を目指し、体制を整備していきます。

詳細な内容は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」において検討していきます。

⑤ 小学校及び中学校については、規模や配置の適正化を図ることにより、義務教育の教育水準の維持・向上を図っていきます。

詳細な内容は、「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画」において検討していきます。

また、児童・生徒数の状況を見ながら、余裕教室の活用について幅広く検討します。

ウ. 吉見地区の公共施設の位置



エ. 各施設の検討方針

○広域施設

・ 下関市陽光苑 <<借地>>

下関市陽光苑は、養護老人ホーム福寿園と養護老人ホーム善隣館の老朽化に伴い、この2施設をあわせて改築した施設で、社会福祉法人が指定管理者となっています。

当該施設で提供しているサービスは、民間でも提供が可能であるため、前期に事業及び建物を譲渡する方向で検討します。



・ 下関市陽光苑デイサービスセンター <<借地>>

下関市陽光苑デイサービスセンターは、下関市陽光苑に併設されたデイサービスセンターで、社会福祉法人が指定管理者となっています。

当該施設で提供しているサービスは、民間でも提供が可能であるため、前期に事業及び建物を譲渡する方向で検討します。



・ 下関市梅花園

下関市梅花園は、心身に著しい障害があるため、独立して日常生活を営むことができない方の生活扶助を行う施設で、社会福祉法人が指定管理者となっています。

当該施設で提供しているサービスは、民間でも提供が可能であるため、前期に事業及び建物を譲渡する方向で検討します。



○地区施設

・吉見支所

吉見支所は、吉見公民館との複合施設です。建物は築 41 年となって老朽化が進み、耐震性もないため、前期に移転又は他の公共施設と複合化する方向で検討します。



・吉見公民館

吉見公民館は、築 41 年となって老朽化が進み、耐震性もありません。

前期に吉見小学校敷地内に規模を縮小して移転改築し、小学校の家庭科室及び多目的室を共用するなどの方法で、世代を越えた交流や新たな地域の賑わいの場となるような検討をします。

現在の建物は、前期に解体する方向で検討します。



・吉母公民館

吉母公民館は、築 40 年となって老朽化が進み、耐震性もありません。

公民館機能は、耐震性がある吉母小学校（吉見小学校への集約を検討する計画）に移転し、現在の建物は解体する方向で検討します。



・大河原会館 普通財産 《借地》

大河原会館は、地区の集会所として使用されています。

公益的な利用がされていることから、前期に利用団体等に譲渡する方向で検討します。



・御崎集会所 普通財産 《借地》

御崎集会所は、地区の集会所として使用されています。

公益的な利用がされていることから、前期に利用団体等に譲渡する方向で検討します。



・吉見保育園 《借地》

吉見保育園は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」では、第1期計画期間（2015年度～2019年度）に閉園する計画となっています。

施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

閉園後、建物は前期に解体し、借地（有償）は返還する方向で検討します。



・吉母小学校

吉母小学校は、「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画」では、第2期計画期間（2015年度～2019年度）に、吉見小学校に集約を検討する計画となっています。なお、学校統合を進めるに当たっては、保護者や地域住民との合意に基づいて実施します。

集約により適正配置と施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

建物は耐震性があることから、吉母公民館の移転先として活用する方向で検討します。



オ. 施設一覧表（吉見地区）

【広域施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
1	下関市吉見体育館	スポーツ施設	25	1,004.24	1,004.24	0.00	→	→
2	下関市陽光苑	医療保健福祉施設	26	4,952.00	0.00	△ 4,952.00	譲渡	
3	下関市陽光苑デイサービスセンター	医療保健福祉施設	26	353.26	0.00	△ 353.26	譲渡	
4	下関市梅花園	医療保健福祉施設	32	1,732.17	0.00	△ 1,732.17	譲渡	
5	下関フィッシングパーク	保養観光施設	33	98.24	98.24	0.00	→	廃止
6	下関市栽培漁業センター	産業振興施設	15	1,818.93	1,818.93	0.00	→	→
7	下関市吉見駅前自転車駐車場	その他施設	18	207.60	—	△ 207.60	(台帳整理)	
8	蓋井島火葬場	その他施設	22	60.00	60.00	0.00	→	→
小 計			8施設	10,226.44	2,981.41	△ 7,245.03		

【地区施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
9	吉見支所	庁舎等施設	41	159.60	111.72	△ 47.88	→ (移転)	→
10	ヨットクラブハウス	庁舎等施設	31	96.46	96.46	0.00	→	廃止
11	吉母公民館	集会施設	40	481.56	2,724.00	2,242.44	→ (移転)	集約化
12	吉見公民館	集会施設	41	1,516.28	483.00	△ 1,033.28	→ (移転)	→
13	吉見老人憩の家	集会施設	25	182.54	182.54	0.00	→	集約化
14	吉母老人憩の家	集会施設	18	170.55	170.55	0.00	→	集約化
15	大河原会館	集会施設	47	66.36	0.00	△ 66.36	譲渡	
16	御崎集会所	集会施設	21	56.97	0.00	△ 56.97	譲渡	
17	下関市蓋井島保健福祉館	医療保健福祉施設	48	218.00	218.00	0.00	→	→
18	吉見水防倉庫	消防施設	49	10.82	0.00	△ 10.82	集約化	
19	吉見分団第1部消防機庫 (西本町)	消防施設	45	34.36	34.36	0.00	→	→
20	吉見分団第2部消防機庫 (新町)	消防施設	29	32.49	32.49	0.00	→	→
21	吉見分団第3部消防機庫 (永田)	消防施設	17	63.81	63.81	0.00	→	→
22	吉見分団第4・6部消防機庫 (上町)	消防施設	19	63.09	63.09	0.00	→	→
23	吉見分団第5部消防機庫 (尾袋)	消防施設	42	10.62	10.62	0.00	→	→
24	吉見分団第7部消防機庫 (船越)	消防施設	7	64.14	64.14	0.00	→	→
25	吉見分団第8部消防機庫 (里)	消防施設	31	32.00	32.00	0.00	→	→
26	吉見分団第9・10部消防機庫 (吉母)	消防施設	14	74.14	74.14	0.00	→	→
27	吉見分団第11部第1消防機庫 (蓋井島下)	消防施設	48	10.98	10.98	0.00	→	→
28	吉見分団第11部第2消防機庫 (蓋井島上)	消防施設	33	9.72	9.72	0.00	→	→
29	吉見分団第12部消防機庫 (妙寺)	消防施設	29	27.00	27.00	0.00	→	→
30	吉見保育園	児童福祉施設	50	350.58	0.00	△ 350.58	廃止	
31	吉見児童クラブ	児童福祉施設	64	63.00	63.00	0.00	→	→
32	吉見小学校	学校教育施設	64	5,171.37	5,176.82	5.45	→ (台帳整理)	→
33	吉母小学校	学校教育施設	38	3,059.38	0.00	△ 3,059.38	集約化	
34	蓋井小学校	学校教育施設	34	1,156.40	1,158.71	2.31	→ (台帳整理)	→
35	吉見中学校	学校教育施設	38	5,451.54	5,264.34	△ 187.20	→ (台帳整理)	→
36	下関市学校寄宿舎青雲寮	学校教育施設	50	327.91	327.91	0.00	→	→
37	吉見漁港公園便所	公園施設	26	14.30	14.30	0.00	→	→
38	吉見竜王町児童公園便所	公園施設	31	6.87	6.87	0.00	→	廃止
39	吉見新町公園便所	公園施設	28	7.04	7.04	0.00	→	→
40	吉見近隣公園便所	公園施設	20	22.54	22.54	0.00	→	→
41	吉見渡船待合所	インフラ施設	26	18.56	18.56	0.00	→	→
42	吉母公衆便所	その他施設	33	8.80	8.80	0.00	→	→
43	蓋井島漁港漁業集落便所	その他施設	16	17.40	17.40	0.00	→	→
44	吉母漁港トイレ1	その他施設	15	31.98	31.98	0.00	→	→
45	吉母漁港トイレ2	その他施設	11	38.95	38.95	0.00	→	→
小 計			37施設	19,128.11	16,565.84	△ 2,562.27		

【その他施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
46	蓋井小学校教員住宅	職員住宅	33	202.75	202.75	0.00	→	→
47	蓋井島漁港漁業集落排水処理施設	インフラ施設	16	122.83	122.83	0.00	→	→
48	吉母管理場	インフラ施設	32	732.53	732.53	0.00	→	→
49	下関市吉母飲用水供給施設	インフラ施設	31	9.93	9.93	0.00	→	→
50	吉母漁港ポンプ場	インフラ施設	33	89.60	89.60	0.00	→	→
小 計			5施設	1,157.64	1,157.64	0.00		
地 区 計			50施設	30,512.19	20,704.89	△ 9,807.30		

(15) 菊川地区

ア. 概要

菊川地区は、2005年2月の合併前の豊浦郡菊川町に相当する地区で、概ね菊川中学校区を範囲としています。17地区中で3番目に面積が広い地区です。

公共施設は、71施設 61,576.28㎡（下関市全体の3.98%）が立地しており、合併前は単独の自治体であったため、多種の施設が混在しています。

菊川地区の 人口・面積等	人 口	面 積	中学校区
	7,806 人	83.78k ㎡	菊川中学校

（人口は2017年10月1日現在の住民基本台帳人口を基本として算出）

イ. 菊川地区の課題と方向性

- ① 菊川地区では、主として下関市菊川ふれあい会館（アブニール）等を拠点に、地域づくり・まちづくり活動が行われています。下関市菊川ふれあい会館は、地域の文化振興や生涯学習の拠点としての公民館的機能と、高度の芸術文化に触れることのできる市民館的機能を併せ持った複合施設であり、活発な利用がされているとともに、交通アクセスも良好です。

菊川地区においては、下関市菊川ふれあい会館を核として、適正配置を検討していきます。

- ② 地域防災計画における主な指定緊急避難場所及び指定避難所としては、下関市菊川ふれあい会館、下関市菊川体育館、菊川総合支所、各小中学校などが指定されています。

また、行政機能・消防機能を担う施設としては、菊川総合支所、下関市豊浦東消防署菊川出張所があります。

これらのうち、方向性を存続とした施設については、耐震化等を含む適正な管理に努めます。また、施設が廃止される場合であっても、より安全な公共施設・民間施設を選定し避難所等として活用する等、防災拠点の確保に配慮します。

- ③ 菊川地区は、2005年2月の合併までは単独の自治体であったことから、多様な目的の施設が網羅的に設置されています。また、地区面積が広いいため施設数も多くなっています。

施設の適正配置と集約化・複合化について検討を行い、利便性の向上とまちづくりの活性化を図ります。

- ④ 菊川総合支所は、2018年5月に移転しました。今後は、旧庁舎等の建物・敷地を譲渡する方向で検討します。

⑤ 市営住宅等施設については、今後の住宅需要を踏まえ、施設総量の適正化や長寿命化に努めます。

具体的な事業や取り組みについては、「下関市公営住宅等長寿命化計画」において検討していきます。

⑥ 保育園及び幼稚園については、次代の下関市を担う子どもたちが健やかに成長できる適切な環境を目指し、体制を整備していきます。

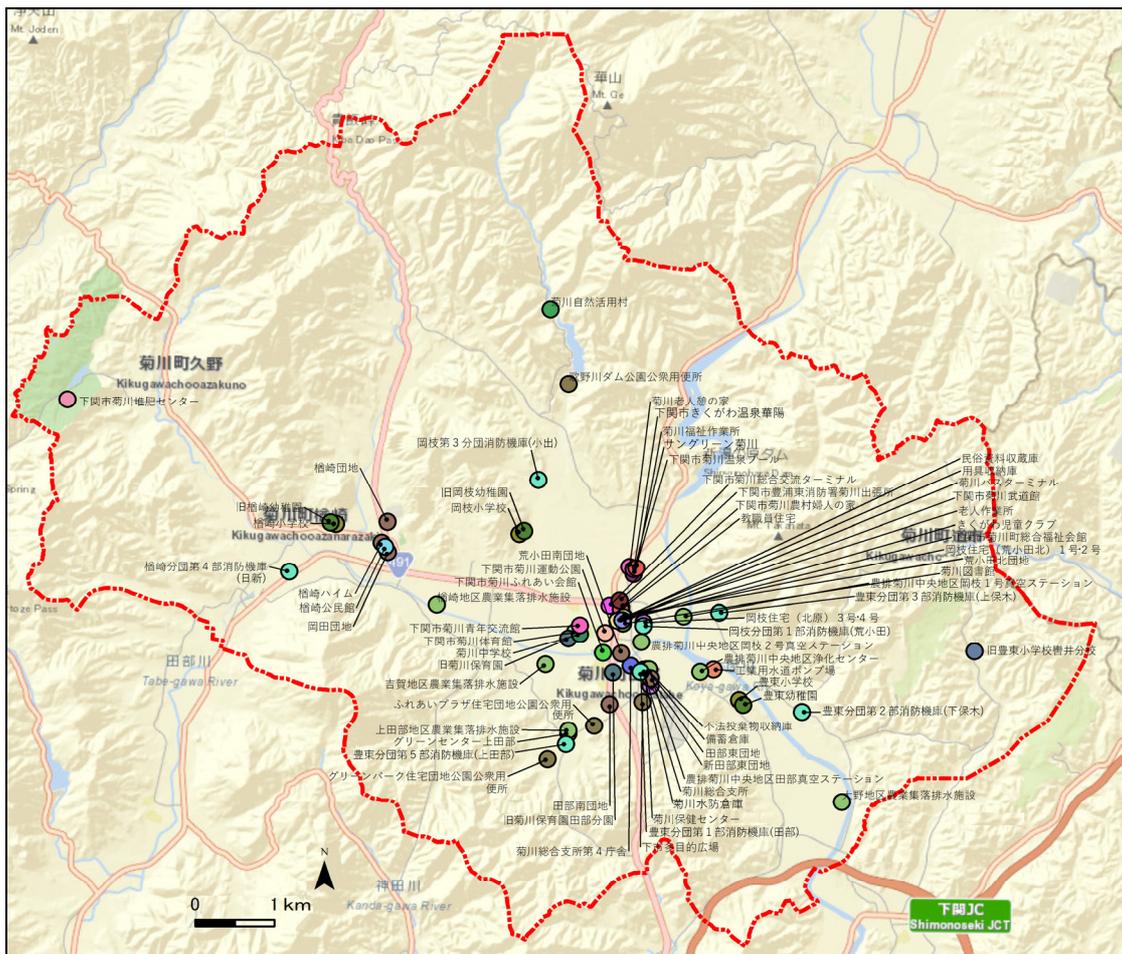
詳細な内容は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」において検討していきます。

⑦ 小学校及び中学校については、規模や配置の適正化を図ることにより、義務教育の教育水準の維持・向上を図っていきます。

詳細な内容は、「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画」において検討していきます。

また、児童・生徒数の状況を見ながら、余裕教室の活用について幅広く検討します。

ウ. 菊川地区の公共施設の位置



エ. 各施設の検討方針

○広域施設

・ 下関市菊川体育館

下関市菊川体育館は、市民の健康の増進と体育の振興を図るためのスポーツ施設です。

菊川中学校の体育館と兼用であり、学校行事や部活動での利用等によって地区体育館としての利用が時間的制約を受けていたため、移転改築の上、2018年4月に供用開始しました。

旧体育館は、菊川中学校の体育館として移管しました。



・ 下関市菊川武道館

下関市菊川武道館は、市民の健康の増進と体育の振興を図るための施設です。建物は築48年となって老朽化が著しく、耐震性もないため、新たな下関市菊川体育館の供用開始に伴い、機能を新体育館に集約しました。

建物は、前期に解体する方向で検討します。



・ 菊川保健センター

菊川保健センターは、菊川総合支所の庁舎整備事業に併せて移転し、2018年度に総合支所との複合施設となりました。

旧建物は築37年となって耐震性がないため、前期に譲渡する方向で検討します。



○地区施設

・菊川総合支所

菊川総合支所は、庁舎整備事業によって移転改築を行い、菊川保健センターとの複合施設となり、新庁舎は2018年5月に供用開始しました。

旧建物は、築64年で老朽化が著しく、耐震性もないことから、耐震性のある第2庁舎のみを有効活用することとし、その他は前期に譲渡する方向で検討します。



・菊川総合支所第4庁舎 **普通財産**

菊川総合支所第4庁舎は、寄附により取得し、普通財産として貸し付けを行っています。

建物（木造）は、築50年以上となって老朽化が著しいため、相手方と調整の上で貸し付けを終了し、建物は前期に解体する方向で検討します。



・下関市菊川町総合福祉会館

下関市菊川町総合福祉会館は、福祉の向上と推進を図り、市民の総合福祉の増進に資するために建設された施設です。施設内には、きくがわ児童クラブ等が設置されています。

建物は、築57年となり、老朽化が著しく耐震性もないため、相手方と調整の上で利用を終了し、建物は前期に解体する方向で検討します。



・老人作業所

老人作業所は、老人クラブ会員の陶芸や竹細工等の活動の場となっている施設ですが、現在は利用されていません。

建物は、築63年となり、老朽化が著しく耐震性がないことから、隣接する下関市菊川町総合福祉会館と併せて、前期に解体する方向で検討します。



・きくがわ児童クラブ

きくがわ児童クラブは、下関市菊川町総合福祉会館の一部を利用して設置されている施設です。

下関市菊川町総合福祉会館は前期に解体する方向であるため、機能を他施設へ移転する方向で検討します。



・菊川福祉作業所

菊川福祉作業所は、心身障害者の福祉作業所の運営のため山口県が建設した施設で、2006年に本市が譲渡を受け、現在は社会福祉法人が利用しています。

公益的な利用がされていることから、前期に利用団体等に譲渡する方向で検討します。



・菊川保育園（菊川こども園）

菊川保育園は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」に基づいて、2015年4月に菊川こども園に移行しました。2017年4月に岡枝幼稚園を、2018年4月に菊川こども園田部分園を集約しました。

集約により適正配置と施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

旧保育園建物は、増築の上で引き続きこども園として使用しています。



・菊川保育園田部分園（菊川こども園田部分園）

菊川保育園田部分園は、2015年4月に菊川こども園田部分園に移行後、「下関市立就学前施設の整備基本計画」に基づいて菊川こども園に集約され、2017年度末をもって閉園しました。

集約により適正配置と施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

建物は、前期に解体する方向で検討します。



・岡枝幼稚園

岡枝幼稚園は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」に基づいて菊川こども園に集約され、2016年度末をもって閉園しました。

集約により適正配置と施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

旧幼稚園建物は、前期に解体する方向で検討します。



オ. 施設一覧表（菊川地区）

【広域施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
1	下関市菊川ふれあい会館	集会施設	20	4,191.01	4,191.01	0.00	→	→
2	菊川図書館	文化施設	45	527.93	527.93	0.00	→	複合化
3	下関市菊川体育館	スポーツ施設	42	1,393.99	1,890.09	496.10	→ (移転済)	→
4	下関市菊川温泉プール	スポーツ施設	6	1,124.05	1,124.05	0.00	→	→
5	下関市菊川運動公園	スポーツ施設	27	401.50	401.50	0.00	→	→
6	下関市菊川武道館	スポーツ施設	48	518.55	0.00	△ 518.55	集約化	
7	菊川保健センター	医療保健福祉施設	37	507.00	255.00	△ 252.00	複合化済	→
8	サングリーン菊川	保養観光施設	38	2,178.91	2,178.91	0.00	→	譲渡
9	下関市菊川総合交流ターミナル	保養観光施設	21	762.00	762.00	0.00	→	→
10	下関市きくがわ温泉華陽	保養観光施設	24	538.49	538.49	0.00	→	譲渡
11	下関市菊川堆肥センター	産業振興施設	13	3,340.00	3,340.00	0.00	→	譲渡
12	下関市豊浦東消防署菊川出張所	消防施設	45	452.33	361.96	△ 90.37	→ (減築)	→
小 計			12施設	15,935.76	15,570.94	△ 364.82		

【地区施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
13	菊川総合支所	庁舎等施設	64	3,265.58	2,285.37	△ 980.21	→ (移転済)	→
14	菊川総合支所第4庁舎	庁舎等施設	20	418.78	0.00	△ 418.78	廃止	
15	檜崎公民館	集会施設	28	227.84	227.84	0.00	→	譲渡
16	菊川老人憩の家	集会施設	42	208.47	208.47	0.00	→	集約化
17	グリーンセンター上田部	集会施設	22	316.33	316.33	0.00	→	譲渡
18	下関市菊川農村婦人の家	集会施設	38	306.14	306.14	0.00	→	集約化
19	下関市菊川青年交流館	集会施設	18	173.90	173.90	0.00	→	集約化
20	老人作業所	医療保健福祉施設	63	79.00	0.00	△ 79.00	廃止	
21	菊川福祉作業所	医療保健福祉施設	35	72.66	0.00	△ 72.66	譲渡	
22	下関市菊川町総合福祉会館	医療保健福祉施設	57	1,376.71	0.00	△ 1,376.71	集約化	
23	田部東団地	市営住宅等施設	50	3,355.11	4,278.88	923.77	→ (増築)	→
24	荒小田北団地	市営住宅等施設	49	1,056.72	1,056.72	0.00	→	→
25	荒小田南団地	市営住宅等施設	47	3,232.40	3,232.40	0.00	→	→
26	田部南団地	市営住宅等施設	44	2,113.81	2,113.81	0.00	→	廃止
27	檜崎団地	市営住宅等施設	42	2,464.83	2,464.83	0.00	→	→
28	岡田団地	市営住宅等施設	26	343.10	343.10	0.00	→	→
29	檜崎ハイム	市営住宅等施設	13	1,314.20	1,314.20	0.00	→	→
30	岡枝住宅（荒小田北）1号・2号	市営住宅等施設	50	92.60	0.00	△ 92.60	廃止	
31	岡枝住宅（北原）3号・4号	市営住宅等施設	48	97.44	0.00	△ 97.44	廃止	
32	新田部東団地	市営住宅等施設	18	325.68	325.68	0.00	→	廃止
33	豊東分団第1部消防機庫（田部）	消防施設	9	58.96	58.96	0.00	→	→
34	豊東分団第2部消防機庫（下保木）	消防施設	19	37.30	37.30	0.00	→	→
35	豊東分団第3部消防機庫（上保木）	消防施設	19	19.60	19.60	0.00	→	→
36	豊東分団第5部消防機庫（上田部）	消防施設	19	33.26	33.26	0.00	→	→
37	岡枝分団第1部消防機庫（荒小田）	消防施設	49	45.51	78.80	33.29	→ (改築済)	→
38	岡枝分団第3部消防機庫（小出）	消防施設	18	35.90	35.90	0.00	→	→
39	檜崎分団第4部消防機庫（日新）	消防施設	5	64.14	64.14	0.00	→	→
40	旧菊川保育園	児童福祉施設	24	577.35	0.00	△ 577.35	こども園に移行	
41	旧菊川保育園田部分園	児童福祉施設	52	354.58	0.00	△ 354.58	こども園に移行	
(新)	菊川こども園	児童福祉施設	24	—	1,063.69	1,063.69	新規(転用)	→
42	きくがわ児童クラブ	児童福祉施設	57	158.80	0.00	△ 158.80	複合化	→
43	豊東幼稚園	学校教育施設	15	447.00	447.00	0.00	→	→

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
44	旧岡枝幼稚園	学校教育施設	54	322.00	0.00	△ 322.00	こども園に移行	
45	旧檜崎幼稚園	学校教育施設	28	215.00	0.00	△ 215.00	廃止済	
46	豊東小学校	学校教育施設	30	5,462.60	4,497.60	△ 965.00	→(台帳整理)	→
47	岡枝小学校	学校教育施設	36	4,445.00	3,766.00	△ 679.00	→(台帳整理)	→
48	檜崎小学校	学校教育施設	34	3,176.44	2,803.44	△ 373.00	→(台帳整理)	→
49	菊川中学校	学校教育施設	50	4,121.41	5,515.40	1,393.99	→(拡大)	→
50	歌野川ダム公園公衆用便所	公園施設	29	11.85	11.85	0.00	→	→
51	ふれあいプラザ住宅団地公園公衆用便所	公園施設	20	15.00	15.00	0.00	→	→
52	グリーンパーク住宅団地公園公衆用便所	公園施設	20	9.00	9.00	0.00	→	→
53	下市多目的広場	公園施設	15	129.00	129.00	0.00	→	→
54	菊川バスターミナル	インフラ施設	18	153.90	153.90	0.00	→	→
55	菊川水防倉庫	その他施設	51	38.00	0.00	△ 38.00	廃止	
小計			43施設	40,772.90	37,387.51	△ 3,385.39		

【その他施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
56	菊川自然活用村	保養観光施設	33	446.00	0.00	△ 446.00	廃止済	
57	教職員住宅	職員住宅	30	141.72	141.72	0.00	→	廃止
58	農排菊川中央地区浄化センター	インフラ施設	24	1,420.06	1,420.06	0.00	→	→
59	農排菊川中央地区田部真空ステーション	インフラ施設	26	112.92	112.92	0.00	→	→
60	農排菊川中央地区岡枝1号真空ステーション	インフラ施設	24	112.92	112.92	0.00	→	→
61	農排菊川中央地区岡枝2号真空ステーション	インフラ施設	23	114.92	114.92	0.00	→	→
62	大野地区農業集落排水施設	インフラ施設	25	432.50	432.50	0.00	→	→
63	上田部地区農業集落排水施設	インフラ施設	20	571.84	571.84	0.00	→	→
64	檜崎地区農業集落排水施設	インフラ施設	14	441.00	441.00	0.00	→	→
65	吉賀地区農業集落排水施設	インフラ施設	10	354.86	354.86	0.00	→	→
66	工業用水道ポンプ場	インフラ施設	14	118.00	118.00	0.00	→	→
67	備蓄倉庫	その他施設	23	98.75	0.00	△ 98.75	廃止	
68	不法投棄物収納庫	その他施設	19	44.56	0.00	△ 44.56	廃止	
69	用具収納庫	その他施設	49	71.32	0.00	△ 71.32	廃止	
70	民俗資料収蔵庫	その他施設	27	198.25	198.25	0.00	→	廃止
71	旧豊東小学校嚮井分校	その他施設	57	188.00	0.00	△ 188.00	譲渡	
小計			16施設	4,867.62	4,018.99	△ 848.63		
地区計			71施設	61,576.28	56,977.44	△ 4,598.84		

(16) 豊田地区

ア. 概要

豊田地区は、2005年2月の合併前の豊浦郡豊田町に相当する地区で、概ね豊田中学校区を範囲としています。農業や林業を中心とした産業構造が特色となっているほか、ホテルの里として豊富な自然を活かしたまちづくりを進めています。17地区中で2番目に面積が広い地区です。

公共施設は、122施設 77,926.81 m²（下関市全体の5.04%）が立地しています。

合併前は単独の自治体であったため多種の施設が混在していますが、下関市豊田農業公園（みのりの丘）や下関市豊田地域資源循環活用施設（グリーンファクトリ）等があるため、産業振興施設（10,471.01 m²、13.44%）の比率が比較的高くなっています。

豊田地区の 人口・面積等	人口	面積	中学校区
	5,276人	163.47k m ²	豊田中学校

（人口は2017年10月1日現在の住民基本台帳人口を基本として算出）

イ. 豊田地区の課題と方向性

- ① 豊田地区では、下関市豊田生涯学習センター、各公民館（殿居、豊田中、西市、三豊、豊田下）等を拠点に、地域づくり・まちづくり活動が行われているため、これらの施設を核として、適正配置を検討していきます。

なお、各施設の耐用年数が経過した後には、人口の動態や生活圏域の変化等を勘案しながら、施設総量の適正化を図っていきます。

- ② 地域防災計画における主な指定緊急避難場所及び指定避難所としては、下関市豊田生涯学習センター、各公民館、下関市豊田農村勤労福祉センター、各小中学校などが指定されています。

また、行政機能・消防機能を担う施設としては、豊田総合支所、下関市豊浦東消防署があります。

これらのうち、方向性を存続とした施設については、耐震化等を含む適正な管理に努めます。また、施設が廃止される場合であっても、より安全な公共施設・民間施設を選定し避難所等として活用する等、防災拠点の確保に配慮します。

- ③ 豊田地区は、2005年2月の合併までは単独の自治体であったことから、多様な目的の施設が網羅的に設置されています。また、地区面積が広いいため施設数も多くなっています。

施設の適正配置と集約化・複合化について検討を行い、利便性の向上とまちづくり活動の活性化を図ります。

④ 市営住宅等施設については、今後の住宅需要を踏まえ、施設総量の適正化や長寿命化に努めます。

具体的な事業や取り組みについては、「下関市公営住宅等長寿命化計画」において検討していきます。

⑤ 保育園及び幼稚園については、次代の下関市を担う子どもたちが健やかに成長できる適切な環境を目指し、体制を整備していきます。

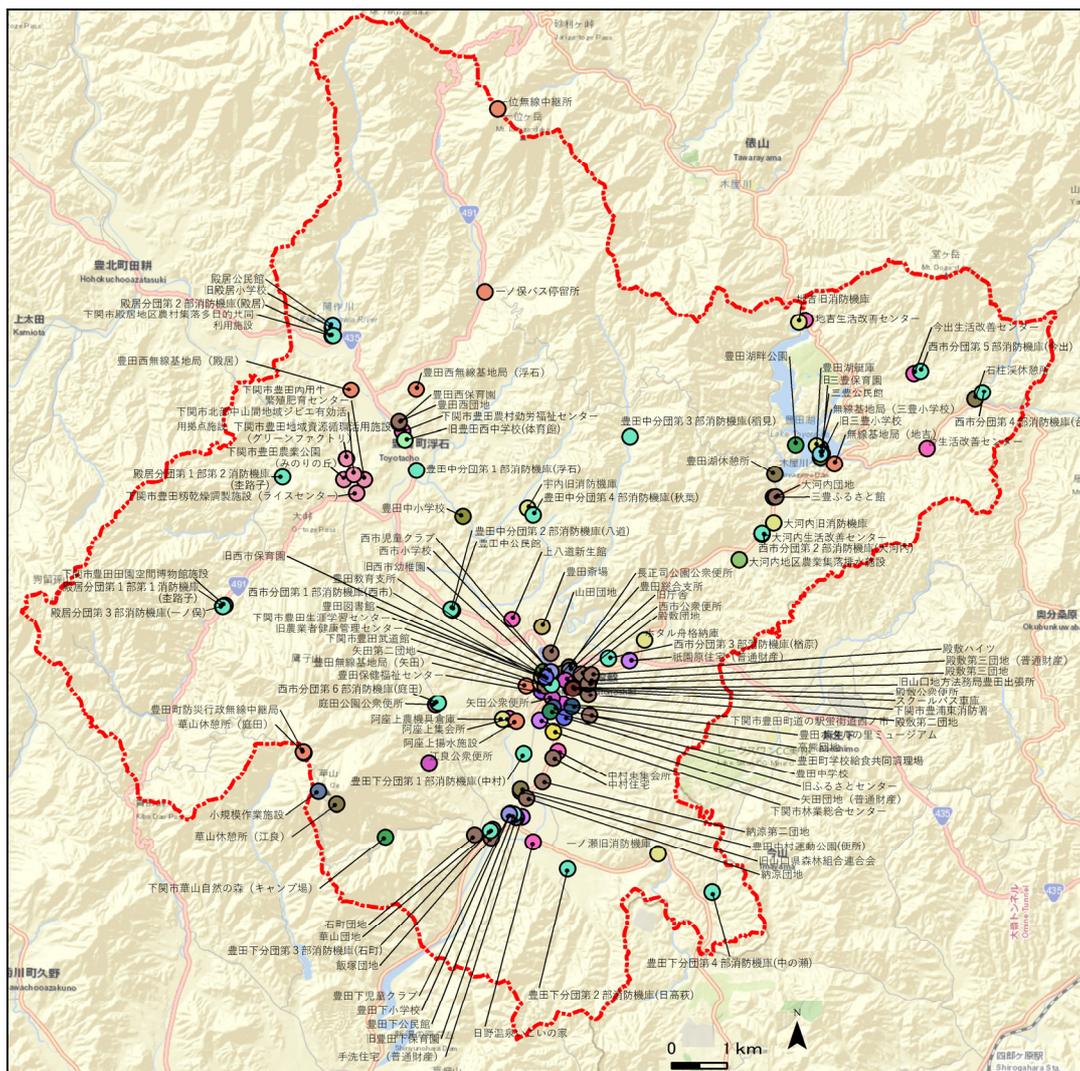
詳細な内容は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」において検討していきます。

⑥ 小学校及び中学校については、規模や配置の適正化を図ることにより、義務教育の教育水準の維持・向上を図っていきます。

詳細な内容は、「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画」において検討していきます。

また、児童・生徒数の状況を見ながら、余裕教室の活用について幅広く検討します。

ウ. 豊田地区の公共施設の位置



エ. 各施設の検討方針

○広域施設

・豊田保健福祉センター（豊田保健センター）

豊田保健福祉センターは、豊田総合支所の庁舎整備事業に併せて移転し、豊田保健センターに改称の上、2015年度に総合支所との複合施設となりました。

旧建物は、2016年度に一部を除いて解体済みです。



・下関市華山自然の森（キャンプ場）

下関市華山自然の森は、森林のもつ自然環境に親しみ、市民の情操と健康の増進に資するための施設で、キャンプ場や休憩所等が設置されています。

施設は老朽化が進んでいることから、前期に豊田湖畔公園等にキャンプ場機能を集約し、建物は一部を除いて解体する方向で検討します。



○地区施設

・豊田総合支所

豊田総合支所は、庁舎整備事業によって改築を行い、豊田保健センターとの複合施設となりました。

新庁舎は2015年度に供用を開始しています。



・日野温泉いこいの家

日野温泉いこいの家は、「温泉」と表記できる浴場を有しており、憩いの場として活用されている施設です。

土地・源泉も含め、前期に民間に譲渡する方向で検討します。



・ 殿居公民館

殿居公民館は、殿居小学校体育館の2階部分にある複合施設です。

殿居小学校が2015年度末をもって閉校したことにより、調理室として共用していた家庭科室が利用できなくなり、機能的には不十分な状態となっているため、前期に近隣の類似施設である下関市殿居地区農村集落多目的共同利用施設と機能を集約する方向で検討します。



・ 下関市殿居地区農村集落多目的共同利用施設（殿居夢・夢ハウス）

下関市殿居地区農村集落多目的共同利用施設は、地域住民による営農に関する情報交換、地域特産物の開発、農業生産の合理化等地域の拠点施設として、1998年に建設されました。

建物は築20年で耐震性もあることから、前期に近隣の類似施設である殿居公民館と機能を集約し、引き続き活用する方向で検討します。



・ 豊田下保育園（豊田下こども園）

豊田下保育園は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」に基づいて、2015年4月に豊田下こども園に移行しました。

適正配置を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

旧保育園建物は、引き続きこども園として使用しています。



・ 豊田西保育園

豊田西保育園は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」では、第1期計画期間（2015年度～2019年度）に閉園する計画となっており、2018年4月から休園しています。

施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

建物は、前期に解体する方向で検討します。



・ 西市保育園（西市こども園）

西市保育園は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」に基づいて、2015年4月に西市幼稚園と集約の上、西市こども園に移行しました。

適正配置を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

旧保育園建物は、旧幼稚園建物とあわせ、引き続きこども園として使用しています。



・豊田下児童クラブ

豊田下児童クラブは、豊田下小学校が西市小学校に集約を検討する計画となっていることに伴い、前期に西市児童クラブへ集約する方向で検討します。



・西市幼稚園（西市こども園）

西市幼稚園は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」に基づいて、2015年4月に西市保育園とともに西市こども園に移行しました。

適正配置を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

旧幼稚園建物は、旧保育園建物とあわせ、引き続きこども園として使用しています。



・旧殿居小学校

殿居小学校は、「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画」に基づいて豊田中小学校に集約され、2015年度末をもって閉校しました。

集約により適正配置と施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

建物は耐震性がないことから、前期に譲渡する方向で検討します。



・豊田中小学校

豊田中小学校は、「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画」では、第2期計画期間（2015年度～2019年度）に、西市小学校に集約を検討する計画となっています。なお、学校統合を進めるに当たっては、保護者や地域住民との合意に基づいて実施します。

集約により適正配置と施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

集約後、建物は譲渡する方向で検討します。



・豊田下小学校

豊田下小学校は、「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画」では、第2期計画期間（2015年度～2019年度）に、西市小学校に集約を検討する計画となっています。なお、学校統合を進めるに当たっては、保護者や地域住民との合意に基づいて実施します。

集約により適正配置と施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

集約後、建物は譲渡する方向で検討します。



オ. 施設一覧表（豊田地区）

【広域施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
1	豊田図書館	文化施設	23	1,353.91	980.41	△ 373.50	→ (縮小済)	→
2	豊田ホテルの里ミュージアム	文化施設	14	1,377.77	1,377.77	0.00	→	→
3	旧豊田西中学校 (体育館)	スポーツ施設	32	3,322.04	2,990.04	△ 332.00	→ (台帳整理)	集約化
4	下関市豊田武道館	スポーツ施設	31	786.14	786.14	0.00	→	集約化
5	豊田保健福祉センター (豊田保健センター)	医療保健福祉施設	22	1,883.62	428.00	△ 1,455.62	複合化済	→
6	下関市華山自然の森 (キャンプ場)	保養観光施設	38	107.60	10.10	△ 97.50	集約化	
7	豊田湖畔公園	保養観光施設	23	850.32	850.32	0.00	→	→
8	下関市豊田町道の駅街道西ノ市	保養観光施設	14	2,266.44	2,266.44	0.00	→	→
9	下関市豊田粉乾燥調製施設 (ライスセンター)	産業振興施設	21	428.88	428.88	0.00	→	譲渡
10	下関市豊田地域資源循環活用施設 (グリーンファクトリ)	産業振興施設	20	1,980.00	1,980.00	0.00	→	譲渡
11	下関市豊田農業公園 (みのりの丘)	産業振興施設	19	7,402.71	7,402.71	0.00	→	集約化
12	下関市豊田肉用牛繁殖肥育センター	産業振興施設	15	594.00	594.00	0.00	→	譲渡
13	下関市北部中山間地域ジビエ有効活用拠点施設	産業振興施設	5	65.42	65.42	0.00	→	→
14	下関市豊浦東消防署	消防施設	45	678.72	313.38	△ 365.34	→ (減築)	→
15	豊田斎場	その他施設	35	116.71	116.71	0.00	→	集約化
16	下関市豊田田園空間博物館施設	その他施設	15	518.40	518.40	0.00	→	→
小 計			16施設	23,732.68	21,108.72	△ 2,623.96		

【地区施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
17	豊田総合支所	庁舎等施設	62	2,265.33	1,920.19	△ 345.14	複合化済	→
18	旧山口地方方法務局豊田出張所	庁舎等施設	41	238.04	238.04	0.00	→	廃止
19	豊田教育支所	庁舎等施設	39	126.00	126.00	0.00	→	→
20	旧ふるさとセンター	庁舎等施設	22	725.71	725.71	0.00	→	廃止
21	殿居公民館	集会施設	35	196.30	283.60	87.30	→ (移転)	→
22	豊田中公民館	集会施設	27	347.89	347.89	0.00	→	→
23	三豊公民館	集会施設	24	235.08	235.08	0.00	→	→
(新)	西市公民館	集会施設	23	—	373.50	373.50	新規(転用)	→
24	豊田下公民館	集会施設	34	255.40	281.92	26.52	→ (拡大)	→
25	下関市豊田生涯学習センター	集会施設	39	2,468.24	2,468.24	0.00	→	→
26	下関市豊田農村勤労福祉センター	集会施設	38	1,108.24	1,108.24	0.00	→	→
27	大河内生活改善センター	集会施設	35	189.31	189.31	0.00	→	譲渡
28	今出生活改善センター	集会施設	27	100.19	100.19	0.00	→	譲渡
29	地吉生活改善センター	集会施設	26	55.46	55.46	0.00	→	譲渡
30	台生活改善センター	集会施設	41	118.73	118.73	0.00	→	譲渡
31	阿座上集会所	集会施設	59	82.71	82.71	0.00	→	譲渡
32	中村東集会所	集会施設	13	111.01	111.01	0.00	→	譲渡
33	上八道新生館	集会施設	35	139.94	139.94	0.00	→	譲渡
34	日野温泉いこいの家	集会施設	19	99.71	0.00	△ 99.71	譲渡	
35	下関市殿居地区農村集落多目的共同利用施設	集会施設	20	283.60	0.00	△ 283.60	集約化	
36	下関市林業総合センター	集会施設	19	359.00	359.00	0.00	→	譲渡
37	三豊ふるさと館	医療保健福祉施設	52	78.84	78.84	0.00	→	廃止
38	旧農業者健康管理センター	医療保健福祉施設	38	679.10	679.10	0.00	→	譲渡
39	高熊団地	市営住宅等施設	44	3,143.77	3,143.77	0.00	→	→
40	殿敷団地	市営住宅等施設	43	1,081.42	1,081.42	0.00	→	廃止
41	殿敷第二団地	市営住宅等施設	47	294.16	294.16	0.00	→	廃止
42	山田団地	市営住宅等施設	67	70.00	70.00	0.00	→	廃止
43	中村住宅	市営住宅等施設	16	830.27	830.27	0.00	→	→

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
44	納涼団地	市営住宅等施設	41	2,822.40	2,822.40	0.00	→	廃止
45	納涼第二団地	市営住宅等施設	24	2,801.61	2,801.61	0.00	→	→
46	飯塚団地	市営住宅等施設	50	360.00	360.00	0.00	→	廃止
47	華山団地	市営住宅等施設	29	433.68	433.68	0.00	→	→
48	石町団地	市営住宅等施設	61	66.00	66.00	0.00	→	廃止
49	豊田西団地	市営住宅等施設	28	578.24	578.24	0.00	→	→
50	大河内団地	市営住宅等施設	15	335.20	335.20	0.00	→	→
51	殿敷第三団地	市営住宅等施設	24	495.74	495.74	0.00	→	→
52	殿敷第三団地	市営住宅等施設	23	1,123.86	1,123.86	0.00	→	→
53	殿敷ハイツ	市営住宅等施設	20	829.21	829.21	0.00	→	→
54	矢田第二団地	市営住宅等施設	12	284.55	284.55	0.00	→	→
55	祇園原住宅（普通財産）	市営住宅等施設	64	151.00	151.00	0.00	→	廃止
56	手洗住宅（普通財産）	市営住宅等施設	56	165.00	165.00	0.00	→	廃止
57	殿敷第三団地（普通財産）	市営住宅等施設	25	483.96	483.96	0.00	→	→
58	矢田団地（普通財産）	市営住宅等施設	25	292.34	292.34	0.00	→	廃止
59	殿居分団第1部第1消防機庫（奎路子）	消防施設	18	45.74	45.74	0.00	→	→
60	殿居分団第1部第2消防機庫（奎路子）	消防施設	30	20.00	20.00	0.00	→	→
61	殿居分団第2部消防機庫（殿居）	消防施設	28	35.00	35.00	0.00	→	→
62	殿居分団第3部消防機庫（一ノ俣）	消防施設	19	25.30	25.30	0.00	→	→
63	豊田中分団第1部消防機庫（浮石）	消防施設	45	27.80	76.38	48.58	→（改築済）	→
64	豊田中分団第2部消防機庫（八道）	消防施設	28	20.16	20.16	0.00	→	→
65	豊田中分団第3部消防機庫（稲見）	消防施設	33	15.60	15.60	0.00	→	→
66	豊田中分団第4部消防機庫（秋葉）	消防施設	27	22.51	22.51	0.00	→	→
67	西市分団第1部消防機庫（西市）	消防施設	39	41.30	41.30	0.00	→	→
68	西市分団第2部消防機庫（大河内）	消防施設	27	35.00	35.00	0.00	→	→
69	西市分団第3部消防機庫（楢原）	消防施設	32	25.40	25.40	0.00	→	→
70	西市分団第4部消防機庫（台）	消防施設	32	28.09	28.09	0.00	→	→
71	西市分団第5部消防機庫（今出）	消防施設	16	38.40	38.40	0.00	→	→
72	西市分団第6部消防機庫（庭田）	消防施設	14	33.84	33.84	0.00	→	→
73	豊田下分団第1部消防機庫（中村）	消防施設	27	30.30	30.30	0.00	→	→
74	豊田下分団第2部消防機庫（日高萩）	消防施設	17	32.60	32.60	0.00	→	→
75	豊田下分団第3部消防機庫（石町）	消防施設	27	36.90	36.90	0.00	→	→
76	豊田下分団第4部消防機庫（中の瀬）	消防施設	27	20.84	20.84	0.00	→	→
77	豊田西保育園	児童福祉施設	35	634.60	0.00	△ 634.60	廃止	
78	旧豊田下保育園	児童福祉施設	10	814.45	0.00	△ 814.45	こども園に移行	
79	旧西市保育園	児童福祉施設	38	635.34	0.00	△ 635.34	こども園に移行	
80	旧三豊保育園	児童福祉施設	28	230.85	230.85	0.00	→	廃止
(新)	西市こども園	児童福祉施設	38	—	1,139.67	1,139.67	新規（転用）	→
(新)	豊田下こども園	児童福祉施設	10	—	814.45	814.45	新規（転用）	→
81	豊田下児童クラブ	児童福祉施設	34	26.52	0.00	△ 26.52	集約化	
82	西市児童クラブ	児童福祉施設	30	64.80	64.80	0.00	→	→
83	旧西市幼稚園	学校教育施設	40	509.58	0.00	△ 509.58	こども園に移行	
84	豊田中小学校	学校教育施設	36	3,081.52	0.00	△ 3,081.52	集約化	
85	西市小学校	学校教育施設	30	4,492.14	4,094.66	△ 397.48	→（台帳整理）	→
86	豊田下小学校	学校教育施設	53	3,001.43	0.00	△ 3,001.43	集約化	
87	旧殿居小学校	学校教育施設	37	3,080.40	0.00	△ 3,080.40	集約化済	
88	旧三豊小学校	学校教育施設	65	2,217.72	1,935.22	△ 282.50	→（台帳整理）	廃止
89	豊田中学校	学校教育施設	18	4,933.92	4,551.42	△ 382.50	→（台帳整理）	→
90	石柱溪休憩所	公園施設	43	25.40	4.40	△ 21.00	→（減築）	→
91	長正司公園公衆便所	公園施設	43	10.00	10.00	0.00	→	→

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
92	華山休憩所（江良）	公園施設	43	32.58	0.00	△ 32.58	廃止	
93	華山休憩所（庭田）	公園施設	38	31.50	31.50	0.00	→	→
94	豊田湖休憩所	公園施設	30	240.81	240.81	0.00	→	廃止
95	豊田中村運動公園（便所）	公園施設	12	3.35	3.35	0.00	→	→
96	一ノ俣バス停留所	インフラ施設	18	19.00	19.00	0.00	→	→
97	ホテル舟格納庫	その他施設	11	210.66	210.66	0.00	→	→
98	阿座上農機具倉庫	その他施設	42	40.00	40.00	0.00	→	譲渡
99	旧山口県森林組合連合会	その他施設	14	206.70	206.70	0.00	→	→
100	地吉旧消防機庫	その他施設	65	13.40	13.40	0.00	→	廃止
101	豊田湖艇庫	その他施設	57	218.00	218.00	0.00	→	廃止
102	スクールバス車庫	その他施設	16	81.35	81.35	0.00	→	→
103	江良公衆便所	その他施設	18	12.65	12.65	0.00	→	→
104	庭田公園公衆便所	その他施設	27	7.20	0.00	△ 7.20	譲渡	
105	殿敷公衆便所	その他施設	33	10.10	10.10	0.00	→	廃止
106	西市公衆便所	その他施設	21	22.40	22.40	0.00	→	→
107	矢田公衆便所	その他施設	32	29.26	29.26	0.00	→	→
108	小規模作業施設	その他施設	18	33.64	33.64	0.00	→	→
小 計			92施設	52,412.29	41,266.76	△ 11,145.53		

【その他施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
(新)	華山消防救急無線中継局	消防施設	2	—	40.45	40.45	新規（新築）	→
109	豊田町学校給食共同調理場	学校教育施設	26	486.51	486.51	0.00	→	→
110	大河内地区農業集落排水施設	インフラ施設	22	120.00	65.13	△ 54.87	→（台帳整理）	→
111	豊田無線基地局（矢田）	インフラ施設	20	162.75	98.75	△ 64.00	→（台帳整理）	→
112	無線基地局（地吉）	インフラ施設	19	13.91	—	△ 13.91	（台帳整理）	
113	無線基地局（三豊小学校）	インフラ施設	19	25.00	—	△ 25.00	（台帳整理）	
114	豊田西無線基地局（殿居）	インフラ施設	17	2.48	—	△ 2.48	（台帳整理）	
115	豊田西無線基地局（浮石）	インフラ施設	17	12.25	—	△ 12.25	（台帳整理）	
116	阿座上揚水施設	インフラ施設	53	5.10	5.10	0.00	→	→
117	一位無線中継所	インフラ施設	18	504.04	504.04	0.00	→	廃止
118	豊田町防災行政無線中継局	インフラ施設	17	3.80	3.80	0.00	→	→
119	宇内旧消防機庫	その他施設	62	10.00	0.00	△ 10.00	廃止	
120	大河内旧消防機庫	その他施設	55	24.00	0.00	△ 24.00	廃止	
121	一ノ瀬旧消防機庫	その他施設	61	6.00	0.00	△ 6.00	廃止	
122	旧庁舎	その他施設	72	406.00	406.00	0.00	→	廃止
(新)	旧豊田保健福祉センター（ポンプ室）	その他施設	22	—	7.68	7.68	新規（転用）	→
小 計			14施設	1,781.84	1,617.46	△ 164.38		
地 区 計			122施設	77,926.81	63,992.94	△ 13,933.87		

(17) 豊浦地区

ア. 概要

豊浦地区は、2005年2月の合併前の豊浦郡豊浦町に相当する地区で、概ね夢が丘中学校区及び豊洋中学校区を範囲としています。漁業・農業を中心とした地域であるほか、川棚温泉やリフレッシュパーク豊浦などの観光資源があります。地区内にはJR駅が6箇所あります。

公共施設は、110施設 99,058.73㎡（下関市全体の6.40%）が立地しており、合併前は単独の自治体であったため、多種の施設が混在しています。

豊浦地区の 人口・面積等	人口	面積	中学校区
	17,369人	75.86k㎡	夢が丘中学校 豊洋中学校

（人口は2017年10月1日現在の住民基本台帳人口を基本として算出）

イ. 豊浦地区の課題と方向性

- ① 豊浦地区では、各公民館（小串、川棚、黒井、室津）や各ふれあいセンター（宇賀、豊浦、小野）等を拠点に、地域づくり・まちづくり活動が行われています。また、広域施設である下関市豊浦コミュニティ情報プラザ及び下関市川棚温泉交流センターは、地区のまちづくりにおいても活用可能な新しい施設です。

豊浦地区においては、これらの施設を核として、適正配置を検討していきます。

なお、川棚公民館は築41年が経過して老朽化が進んでいるため、将来的には、移転・複合化等を含めて整備を検討します。

他の施設についても、耐用年数が経過した後は、人口の動態や生活圏域の変化等を勘案しながら、施設総量の適正化を図っていきます。

- ② 地域防災計画における主な指定緊急避難場所及び指定避難所としては、各公民館（黒井公民館を除く）、宇賀児童館、下関市川棚温泉交流センター、下関市豊浦夢が丘スポーツセンター、各小中学校などが指定されています。

また、行政機能・消防機能を担う施設としては、豊浦総合支所、下関市豊浦西消防署があります。

これらのうち、方向性を存続とした施設については、耐震化等を含む適正な管理に努めます。また、施設が廃止される場合であっても、より安全な公共施設・民間施設を選定し避難所等として活用する等、防災拠点の確保に配慮します。

- ③ 豊浦地区は、2005年2月の合併までは単独の自治体であったことから、多様な目的の施設が網羅的に設置されています。また、地区面積が広いため施設数も多くなっています。

施設の適正配置と集約化・複合化について検討を行い、利便性の向上とまちづくり活動の活性化を図ります。

- ④ 市営住宅等施設については、今後の住宅需要を踏まえ、施設総量の適正化や長寿命化に努めます。

具体的な事業や取り組みについては、「下関市公営住宅等長寿命化計画」において検討していきます。

- ⑤ 保育園及び幼稚園については、次代の下関市を担う子どもたちが健やかに成長できる適切な環境を目指し、体制を整備していきます。

詳細な内容は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」において検討していきます。

- ⑥ 小学校及び中学校については、規模や配置の適正化を図ることにより、義務教育の教育水準の維持・向上を図っていきます。

詳細な内容は、「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画」において検討していきます。

また、児童・生徒数の状況を見ながら、余裕教室の活用について幅広く検討します。

エ. 各施設の検討方針

○広域施設

・ 下関市豊浦勤労青少年ホーム

下関市豊浦勤労青少年ホームは、勤労青少年（35歳未満の勤労者）の福祉の増進と健全な育成を図るために設置された施設で、集会やスポーツなどで利用されています。

建物は築35年で耐震性もあることから、前期に近隣の類似施設である黒井公民館と機能を集約し、引き続き活用する方向で検討します。



・ 豊浦図書館

豊浦図書館は、築50年近い老朽化した施設であったため、2014年に豊浦総合支所内に移転し、総合支所との複合施設となりました。

旧建物は、2014年度に解体済みです。



・ 下関市豊浦老人福祉センター

下関市豊浦老人福祉センターは、地域の高齢者を中心に、各種の相談に応じるとともに、教養講座の開催や健康増進のための機能回復訓練等を行う施設で、社会福祉法人が指定管理者となっています。

施設の利用実態が所期の目的から遷移し、デイサービスと温泉利用に特化されてきていることから、前期に市による事業を廃止し、建物を譲渡する方向で検討します。



・ 下関市海浜環境活用総合管理センター（ヴィラむろつ） 《一部借地》

下関市海浜環境活用総合管理センターは、海浜環境を活用した都市と漁村の交流を通じ、漁村地域の活性化を総合的に推進するための施設です。

所期の設置目的と利用実態に乖離が見られることから、前期に機能を廃止し、建物は譲渡する方向で検討します。



○地区施設

・ 沼集会所 **普通財産** 《借地》

沼集会所は、地区の集会所として使用されています。

公益的な利用がされていることから、前期に利用団体等に譲渡する方向で検討します。



・ 下関市大河内交流センター 《借地》

下関市大河内交流センターは、農業振興及び住民の生活文化水準の向上を図るための施設で、地区の集会所として使用されています。

公益的な利用がされていることから、前期に利用団体等に譲渡する方向で検討します。



・ 下関市今みの地区多目的集会所 《借地》

下関市今みの地区多目的集会所は、地域の振興及び市民の生活文化水準の向上を図るための施設で、地区の集会所として使用されています。

公益的な利用がされていることから、前期に利用団体等に譲渡する方向で検討します。



・ 黒井公民館 《賃借》

黒井公民館は、民間施設の一部を活用している公民館です。

賃借料が発生していることから、前期に近隣の類似施設である下関市豊浦勤労青少年ホームと機能を集約し、建物の賃借を終了する方向で検討します。



・ 下関市宇賀ふれあいセンター

下関市宇賀ふれあいセンターは、まちづくり・人づくりを総合的に推進するための施設で、旧宇賀中学校建物を転用して設置されています。

建物は築38年となって耐震性もないため、宇賀小学校（小串小学校へ集約を検討する計画）に機能移転し、建物は譲渡する方向で検討します。



・ 下関市小野ふれあいセンター

下関市小野ふれあいセンターは、まちづくり・人づくりを総合的に推進するための施設で、主に自治会が利用しています。

集会所は築 12 年ですが、体育館が築 52 年となって老朽化が著しいため、体育館については前期に解体する方向で検討します。



・ 下関市豊浦自然活用総合管理センター（とんがりぼうし豊浦）

《一部借地》

下関市豊浦自然活用総合管理センターは、豊かな自然環境の活用を図り、地域の特性を活かした快適で活力あるまちづくり等を推進するための施設です。

現在の利用形態は公民館などの集会施設と類似しており、主に地域の団体等によって活用されているため、前期に、利用団体等に機能及び建物を譲渡して活用していく方向、又は他の公共施設等に機能を集約する方向で検討します。



・ 旧川棚保育園

川棚保育園は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」に基づいて川棚幼稚園と集約の上、2015 年 4 月に川棚こども園（新築）に移行しました。

集約により適正配置と施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

旧保育園建物は、2017 年度に解体済です。



・ 双葉保育園 《借地》

双葉保育園は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」では、第 1 期計画期間（2015 年度～2019 年度）に閉園する計画となっています。

施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

閉園後、建物は前期に解体し、借地（無償）は返還する方向で検討します。



・ 旧小野保育園

小野保育園は、2001 年度から休園し、2011 年度末をもって閉園しました。

建物は築 35 年となり、近年使用していないことから老朽化も著しく、今後も活用が見込めないことから、前期に解体する方向で検討します。



・ **黒井保育園（黒井こども園）**

黒井保育園は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」に基づいて、黒井幼稚園と集約の上、2016年4月に黒井こども園に移行しました。

集約により適正配置と施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

旧保育園建物は、引き続きこども園として使用しています。



・ **川棚こども園**

「下関市立就学前施設の整備基本計画」に基づいて川棚保育園及び川棚幼稚園を集約し、2015年4月に川棚こども園（新築）を設置しました。

集約により適正配置と施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。



・ **室津幼稚園**

室津幼稚園は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」では、第1期計画期間（2015年度～2019年度）に閉園する計画となっています。

施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

閉園後、建物は前期に解体する方向で検討します。



・ **旧黒井幼稚園**

黒井幼稚園は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」に基づいて黒井保育園と集約し、2016年4月に黒井こども園（旧黒井保育園）に移行しました。

集約により適正配置と施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

旧幼稚園建物は、2017年度に解体済です。



・ **旧川棚幼稚園**

川棚幼稚園は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」に基づいて川棚保育園と集約の上、2015年4月に川棚こども園（新築）に移行しました。

集約により適正配置と施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

旧幼稚園建物は、2015年度に解体済です。



・旧小串幼稚園

小串幼稚園は、2016 年度末をもって閉園しました。

建物は、築 39 年となり、耐震性もないことから、前期に解体する方向で検討します。



・室津小学校

室津小学校は、「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画」では、第 2 期計画期間（2015 年度～2019 年度）に、誠意小学校に集約を検討する計画となっています。なお、学校統合を進めるに当たっては、保護者や地域住民との合意に基づいて実施します。

集約により適正配置と施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

集約後、建物は譲渡する方向で検討します。



・室津児童クラブ

室津児童クラブは、室津小学校が誠意小学校に集約を検討する計画となっていることに伴い、前期に誠意児童クラブへ集約する方向で検討します。



・宇賀小学校

宇賀小学校は、「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画」では、第 2 期計画期間（2015 年度～2019 年度）に、小串小学校に集約を検討する計画となっています。なお、学校統合を進めるに当たっては、保護者や地域住民との合意に基づいて実施します。

集約により適正配置と施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

集約後の建物は、築 19 年と比較的新しいことから、下関市宇賀ふれあいセンターの移転先として活用する方向で検討します。



オ. 施設一覧表（豊浦地区）

【広域施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
1	下関市川棚温泉交流センター	集会施設	9	991.22	991.22	0.00	→	→
2	下関市豊浦勤労青少年ホーム	集会施設	35	1,088.67	0.00	△ 1,088.67	集約化	
3	豊浦図書館	文化施設	50	404.34	471.06	66.72	複合化済	→
4	下関市烏山民俗資料館	文化施設	9	251.63	251.63	0.00	→	→
5	下関市豊浦夢が丘スポーツセンター	スポーツ施設	14	4,006.52	4,006.52	0.00	→	→
6	下関市豊浦体育センター	スポーツ施設	39	1,437.66	1,437.66	0.00	→	集約化
7	夢ヶ丘公園プール管理棟	スポーツ施設	29	158.14	158.14	0.00	→	→
8	夢ヶ丘公園野球場管理棟	スポーツ施設	29	337.77	337.77	0.00	→	→
9	夢ヶ丘公園テニスコート（更衣室）	スポーツ施設	30	24.29	24.29	0.00	→	集約化
10	夢ヶ丘公園管理事務所	スポーツ施設	30	122.62	122.62	0.00	→	集約化
11	豊浦保健センター	医療保健福祉施設	36	630.41	630.41	0.00	→	→
12	下関市豊浦老人福祉センター	医療保健福祉施設	33	890.85	0.00	△ 890.85	譲渡	
13	下関市豊浦地域ケアセンター	医療保健福祉施設	18	2,545.34	2,545.34	0.00	→	譲渡
14	下関市海浜環境活用総合管理センター	保養観光施設	23	403.35	0.00	△ 403.35	廃止	
15	下関市豊浦コミュニティ情報プラザ	保養観光施設	16	310.48	310.48	0.00	→	→
16	リフレッシュパーク豊浦	保養観光施設	22	241.24	264.93	23.69	→（台帳整理）	→
17	下関市豊浦西消防署	消防施設	45	641.36	276.02	△ 365.34	→（減築）	→
18	宇賀児童館	児童福祉施設	32	328.93	328.93	0.00	→	複合化
19	下関市梅ヶ峠駅前自転車駐車場	その他施設	7	25.60	—	△ 25.60	（台帳整理）	
20	下関市湯玉駅前自転車駐車場	その他施設	23	74.20	—	△ 74.20	（台帳整理）	
21	下関市小串駅前自転車駐車場	その他施設	36	327.40	—	△ 327.40	（台帳整理）	
22	下関市川棚温泉駅前自転車駐車場	その他施設	15	55.80	—	△ 55.80	（台帳整理）	
23	下関市黒井村駅前自転車駐車場	その他施設	20	271.86	—	△ 271.86	（台帳整理）	
24	豊浦斎場	その他施設	34	498.57	498.57	0.00	→	集約化
小 計			24施設	16,068.25	12,655.59	△ 3,412.66		

【地区施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015～2022)	中期～後期 (2023～2034)
25	豊浦総合支所	庁舎等施設	36	4,487.52	4,060.15	△ 427.37	→ (縮小)	→
26	豊浦総合支所室津支所	庁舎等施設	30	6.00	6.00	0.00	→	集約化
27	豊浦総合支所黒井支所	庁舎等施設	35	25.91	25.91	0.00	→	→
28	豊浦総合支所宇賀支所	庁舎等施設	32	16.67	16.67	0.00	→	→
29	豊浦総合支所小串支所	庁舎等施設	24	6.00	6.00	0.00	→	→
30	豊浦総合支所豊洋台支所	庁舎等施設	23	5.00	5.00	0.00	→	集約化
31	小串公民館	集会施設	24	980.67	980.67	0.00	→	→
32	川棚公民館	集会施設	41	1,873.22	1,873.22	0.00	→	→
(新)	黒井公民館	集会施設	35	—	1,088.67	1,088.67	新規(転用)	→
33	室津公民館	集会施設	30	442.74	442.74	0.00	→	集約化
34	下関市豊浦ふれあいセンター	集会施設	30	202.54	202.54	0.00	→	集約化
35	下関市宇賀ふれあいセンター	集会施設	38	2,277.00	3,533.00	1,256.00	→ (移転)	→
36	下関市小野ふれあいセンター	集会施設	52	577.55	296.00	△ 281.55	→ (減築)	譲渡
37	沼集会所	集会施設	36	109.27	0.00	△ 109.27	譲渡	
38	下関市豊浦多世代交流センター	集会施設	23	453.49	453.49	0.00	→	集約化
39	下関市大河内交流センター	集会施設	14	145.92	0.00	△ 145.92	譲渡	
40	下関市今みの地区多目的集会所	集会施設	30	104.34	0.00	△ 104.34	譲渡	
41	旧いずみ園	医療保健福祉施設	35	184.35	184.35	0.00	→	廃止
42	下関市豊浦自然活用総合管理センター(とんがりぼうし豊浦)	保養観光施設	28	574.25	0.00	△ 574.25	集約化	
43	黒井団地	市営住宅等施設	52	706.05	706.05	0.00	→	廃止
44	天神団地	市営住宅等施設	49	619.31	619.31	0.00	→	廃止
45	小目代団地	市営住宅等施設	18	354.72	354.72	0.00	→	→
46	湯町団地	市営住宅等施設	41	1,330.56	1,330.56	0.00	→	廃止
47	二の浜団地	市営住宅等施設	16	10,141.30	10,141.30	0.00	→	→
48	石堂団地	市営住宅等施設	39	8,370.04	8,370.04	0.00	→	→
49	清風団地	市営住宅等施設	43	3,578.73	3,578.73	0.00	→	廃止
50	湯玉団地	市営住宅等施設	35	1,144.04	1,144.04	0.00	→	→
51	人材育成住宅	市営住宅等施設	47	177.48	0.00	△ 177.48	廃止	
52	宇賀分団第1部消防機庫(大河内)	消防施設	26	36.16	36.16	0.00	→	→
53	宇賀分団第2部消防機庫(本郷)	消防施設	—	32.01	32.01	0.00	→	→
54	宇賀分団第3部消防機庫(今藪)	消防施設	—	17.34	17.34	0.00	→	→
55	宇賀分団第4部消防機庫(湯玉在)	消防施設	—	20.24	20.24	0.00	→	→
56	宇賀分団第5部消防機庫(湯玉東)	消防施設	6	42.84	42.84	0.00	→	→
57	小串分団第1部消防機庫(先中)	消防施設	25	82.36	82.36	0.00	→	→
58	川棚分団第1部消防機庫(湯町)	消防施設	16	70.00	70.00	0.00	→	→
59	川棚分団第2部消防機庫(松谷)	消防施設	29	51.30	51.30	0.00	→	→
60	川棚分団第3部消防機庫(川棚中央)	消防施設	36	38.50	38.50	0.00	→	→
61	川棚分団第4部消防機庫(北村)	消防施設	32	61.05	61.05	0.00	→	→
62	川棚分団第5部消防機庫(中小野)	消防施設	34	73.61	73.61	0.00	→	→
63	川棚分団第6部消防機庫(高砂1)	消防施設	—	48.56	48.56	0.00	→	→
64	黒井分団第1部消防機庫(厚母郷)	消防施設	16	38.00	38.00	0.00	→	→
65	黒井分団第2部消防機庫(原)	消防施設	—	50.21	50.21	0.00	→	→
66	黒井分団第3部消防機庫(吉永)	消防施設	35	53.02	53.02	0.00	→	→
67	黒井分団第4部消防機庫(涌田)	消防施設	29	59.10	59.10	0.00	→	→
68	室津分団第1部第2消防機庫(室津下)	消防施設	35	60.27	60.27	0.00	→	→
69	室津分団第1部第1消防機庫(室津上)	消防施設	—	16.46	16.46	0.00	→	→
70	双葉保育園	児童福祉施設	37	623.68	0.00	△ 623.68	廃止	
71	旧黒井保育園	児童福祉施設	38	767.92	0.00	△ 767.92	こども園に移行	
72	旧川棚保育園	児童福祉施設	43	649.24	0.00	△ 649.24	こども園に移行	
73	旧小野保育園	児童福祉施設	35	199.19	0.00	△ 199.19	廃止済	

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
74	川棚こども園	児童福祉施設	4	1,850.01	1,850.01	0.00	→	→
(新)	黒井こども園	児童福祉施設	38	—	767.92	767.92	新規(転用)	→
75	室津児童クラブ	児童福祉施設	22	56.25	0.00	△ 56.25	集約化	
76	誠意児童クラブ	児童福祉施設	37	66.00	66.00	0.00	→	→
77	川棚児童クラブ	児童福祉施設	27	64.00	244.54	180.54	→(移転済)	→
78	小串児童クラブ	児童福祉施設	37	65.00	65.00	0.00	→	→
79	室津幼稚園	学校教育施設	46	334.00	0.00	△ 334.00	廃止	
80	旧黒井幼稚園	学校教育施設	47	579.00	0.00	△ 579.00	こども園に移行	
81	旧川棚幼稚園	学校教育施設	42	454.00	0.00	△ 454.00	こども園に移行	
82	旧小串幼稚園	学校教育施設	39	442.00	0.00	△ 442.00	廃止済	
83	室津小学校	学校教育施設	22	2,841.75	0.00	△ 2,841.75	集約化	
84	誠意小学校	学校教育施設	37	4,631.00	4,594.00	△ 37.00	→(台帳整理)	→
85	川棚小学校	学校教育施設	27	5,317.00	5,318.00	1.00	→(台帳整理)	→
86	小串小学校	学校教育施設	37	4,139.00	4,186.00	47.00	→(台帳整理)	→
87	宇賀小学校	学校教育施設	19	3,553.00	0.00	△ 3,553.00	集約化	
88	豊洋中学校	学校教育施設	34	4,108.00	4,273.00	165.00	→(台帳整理)	→
89	夢が丘中学校	学校教育施設	14	5,930.00	5,858.00	△ 72.00	→(台帳整理)	→
90	国清山自然公園公衆便所	公園施設	40	4.24	0.00	△ 4.24	廃止	
91	豊洋運動広場便所倉庫	公園施設	29	43.00	43.00	0.00	→	→
92	国見台森林公園公衆便所	公園施設	32	15.50	15.50	0.00	→	→
93	川棚温泉公衆便所	その他施設	35	18.78	18.78	0.00	→	譲渡
94	上小野公衆便所	その他施設	37	4.66	0.00	△ 4.66	譲渡	
95	ライオンの森公衆トイレ	その他施設	25	18.83	18.83	0.00	→	→
96	梅ヶ峠公衆便所	その他施設	40	7.50	7.50	0.00	→	→
97	室津下漁港公衆便所	その他施設	25	10.00	10.00	0.00	→	→
98	小串漁港公衆便所	その他施設	11	16.52	16.52	0.00	→	→
99	宇賀地区拠点施設	その他施設	17	56.25	56.25	0.00	→	→
(新)	夢ヶ丘公園芝生広場(便所等)	その他施設	10	—	41.22	41.22	新規(台帳整理)	→
(新)	豊洋台運動公園(便所)	その他施設	29	—	4.60	4.60	新規(台帳整理)	→
小計			75施設	76,611.02	67,724.86	△ 8,886.16		

【その他施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
(新)	豊洋消防救急無線中継局	消防施設	2	—	9.94	9.94	新規(新築)	→
100	豊浦町学校給食共同調理場	学校教育施設	25	620.00	620.00	0.00	→	→
101	黒井学校給食共同調理場	学校教育施設	38	176.00	176.00	0.00	→	集約化
102	宇賀教職員住宅	職員住宅	35	132.00	0.00	△ 132.00	廃止	
103	白滝地区農業集落排水施設	インフラ施設	18	149.39	149.39	0.00	→	→
104	クリーンセンター響	インフラ施設	18	4,516.03	3,650.00	△ 866.03	→(減築)	→
105	国清山自然公園ポンプ室	インフラ施設	40	9.24	9.24	0.00	→	→
106	舟郡ダム管理棟	インフラ施設	20	220.00	220.00	0.00	→	→
107	イベント倉庫	その他施設	18	105.00	105.00	0.00	→	廃止
108	金塚倉庫	その他施設	53	226.80	0.00	△ 226.80	廃止	
109	埋蔵文化財収蔵庫	その他施設	23	107.00	107.00	0.00	→	廃止
110	民俗資料館保管庫	その他施設	23	118.00	0.00	△ 118.00	廃止済	
小計			11施設	6,379.46	5,046.57	△ 1,332.89		
地区計			110施設	99,058.73	85,427.02	△ 13,631.71		

(18) 豊北地区

ア. 概要

豊北地区は、2005年2月の合併前の豊浦郡豊北町に相当する地区で、概ね豊北中学校区を範囲としています。北は日本海、西は響灘に面し、海上約2km沖に浮かぶ角島を含んでいます。17地区中で、最も面積が広い地区です。地区内にはJR駅が5箇所あります。

公共施設は、130施設 98,896.88 m²（下関市全体の6.39%）が立地しており、合併前は単独の自治体であったため、多種の施設が混在しています。

豊北地区の 人口・面積等	人口	面積	中学校区
	9,233人	168.64k m ²	豊北中学校

（人口は2017年10月1日現在の住民基本台帳人口を基本として算出）

イ. 豊北地区の課題と方向性

- ① 豊北地区では、下関市豊北生涯学習センター、下関市滝部活動拠点施設（太陽館、滝部公民館）、各公民館（神玉、阿川、栗野）、下関市角島開発総合センター（角島公民館）、下関市田耕農林漁家婦人活動促進センター（田耕公民館）等を拠点に、地域づくり・まちづくり活動が行われているため、これらの施設を核として、適正配置を検討していきます。

なお、各施設の耐用年数が経過した後には、人口の動態や生活圏域の変化等を勘案しながら、施設総量の適正化を図っていきます。

- ② 地域防災計画における主な指定緊急避難場所及び指定避難所としては、豊北総合支所、下関市豊北生涯学習センター、各公民館、下関市豊北体育センター、各小中学校などが指定されています。

また、行政機能・消防機能を担う施設としては、豊北総合支所、下関市豊浦西消防署豊北出張所があります。

これらのうち、方向性を存続とした施設については、耐震化等を含む適正な管理に努めます。また、施設が廃止される場合であっても、より安全な公共施設・民間施設を選定し避難所等として活用する等、防災拠点の確保に配慮します。

- ③ 豊北地区は、2005年2月の合併までは単独の自治体であったことから、多様な目的の施設が網羅的に設置されています。また、地区面積が広いいため施設数も多くなっています。

施設の適正配置と集約化・複合化について検討を行い、利便性の向上とまちづくり活動の活性化を図ります。

④ 市営住宅等施設については、今後の住宅需要を踏まえ、施設総量の適正化や長寿命化に努めます。

具体的な事業や取り組みについては、「下関市公営住宅等長寿命化計画」において検討していきます。

⑤ 保育園及び幼稚園については、次代の下関市を担う子どもたちが健やかに成長できる適切な環境を目指し、体制を整備していきます。

詳細な内容は、「下関市立就学前施設の整備基本計画」において検討していきます。

⑥ 小学校及び中学校については、規模や配置の適正化を図ることにより、義務教育の教育水準の維持・向上を図っていきます。

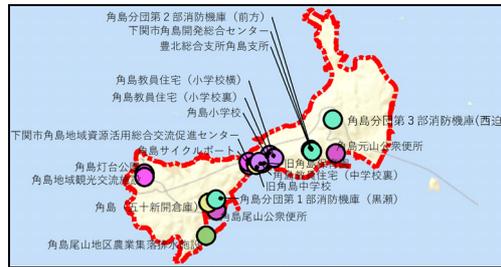
詳細な内容は、「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画」において検討していきます。

また、児童・生徒数の状況を見ながら、余裕教室の活用について幅広く検討します。

ウ. 豊北地区の公共施設の位置



(角島地区再掲)



エ. 各施設の検討方針

○広域施設

・下関市デイサービスセンター「ほのぼの」

下関市デイサービスセンター「ほのぼの」は、老人福祉法の規定に基づいて設置された老人デイサービスセンターで、食事・入浴などの日常生活上の支援や、生活行為向上のための支援を行っており、社会福祉法人が指定管理者となっています。



当該施設で提供しているサービスは、民間でも提供が可能であるため、前期に事業及び建物を譲渡する方向で検討します。

・下関市和久生きがいデイサービスセンター

下関市和久生きがいデイサービスセンターは、老人福祉法の規定に基づいて設置された老人デイサービスセンターで、食事・入浴などの日常生活上の支援や、生活行為向上のための支援を行っており、社会福祉法人が指定管理者となっています。



当該施設で提供しているサービスは、民間でも提供が可能であるため、前期に事業及び建物を譲渡する方向で検討します。

○地区施設

・旧栗野保育園

栗野保育園は2008年度末をもって閉園となり、建物は2011年度から地域の団体へ貸し付けています。



公益的な利用がされていることから、前期に利用団体等に譲渡する方向で検討します。

・ 中原農園休憩所 《借地》

中原農園休憩所は、住民に健全な「レクリエーション」の場を与えるとともに、財政収入の伸長を図るため設置された施設です。

施設の利用実態が所期の目的から遷移し、特定目的の利用となっていることから、前期に利用団体等に譲渡する方向で検討します。



・ 下関市豊北特産品センター

下関市豊北特産品センターは、特産品の展示、開発及び研究のための施設です。

施設の利用実態が所期の目的から遷移し、特定目的の利用となっていることから、前期に施設機能を廃止し、建物は譲渡する方向で検討します。



・ 神玉下田寄附建物 **普通財産**

神玉下田寄附建物は 1999 年に寄附を受けた住宅で、現在は使用されていません。

建物は築 43 年で老朽化していることから、前期に解体する方向で検討します。



・ 豊北保育園、豊北幼稚園（豊北こども園）

豊北保育園、豊北幼稚園は、2015 年 4 月に集約の上、豊北こども園に移行しました。

適正配置を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

旧保育園建物及び旧幼稚園建物は、引き続きこども園として使用しています。



・ 旧阿川保育園

阿川保育園は 2008 年度末をもって閉園となり、現在は使用されていません。

建物は、前期に解体する方向で検討します。



・神玉小学校

神玉小学校は、「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画」(第2期計画期間(2015年度～2019年度))に基づき、神田小学校・滝部小学校と学校統合(統合後の学校位置:現在の滝部小学校の位置)することとなり、2018年度末をもって閉校となります。



集約により適正配置と施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

集約後、建物は譲渡する方向で検討します。

・神玉児童クラブ

神玉児童クラブは、神玉小学校が滝部小学校に集約されることに伴い、前期に滝部児童クラブへ集約する方向で検討します。



・角島小学校

角島小学校は、「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画」では、第2期計画期間(2015年度～2019年度)に、滝部小学校に集約を検討する計画となっています。なお、学校統合を進めるに当たっては、保護者や地域住民との合意に基づいて実施します。



集約により適正配置と施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

集約後、建物は譲渡する方向で検討します。

・神田小学校

神田小学校は、「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画」(第2期計画期間(2015年度～2019年度))に基づき、神玉小学校・滝部小学校と学校統合(統合後の学校位置:現在の滝部小学校の位置)することとなり、2018年度末をもって閉校となります。



集約により適正配置と施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

集約後、建物は譲渡する方向で検討します。

・ 神田児童クラブ

神田児童クラブは、神田小学校が滝部小学校に集約されることに伴い、前期に滝部児童クラブへ集約する方向で検討します。



・ 阿川小学校

阿川小学校は、「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画」では、第2期計画期間（2015年度～2019年度）に、滝部小学校に集約を検討する計画となっています。なお、学校統合を進めるに当たっては、保護者や地域住民との合意に基づいて実施します。



集約により適正配置と施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

集約後、建物は譲渡する方向で検討します。

・ 阿川児童クラブ

阿川児童クラブは、阿川小学校が滝部小学校に集約を検討する計画となっていることに伴い、前期に滝部児童クラブへ集約する方向で検討します。



・ 粟野小学校

粟野小学校は、「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画」では、第2期計画期間（2015年度～2019年度）に、滝部小学校に集約を検討する計画となっています。なお、学校統合を進めるに当たっては、保護者や地域住民との合意に基づいて実施します。



集約により適正配置と施設総量の縮減を図ることは、公共施設マネジメントの方針とも整合しています。

集約後、建物は譲渡する方向で検討します。

・ 旧二見小学校

二見小学校は2014年度末をもって閉校となり、現在利用されていません。

建物は、前期に譲渡する方向で検討します。



・旧田耕小学校

田耕小学校は 2014 年度末をもって閉校となり、現在利用されていません。

建物は、前期に譲渡する方向で検討します。



・旧神玉幼稚園

神玉幼稚園は、豊北こども園への移行に伴い 2008 年度末をもって閉園となり、現在は隣接する小学校の倉庫として利用されています。

建物は、前期に解体する方向で検討します。



・滝部ゲートボール場（倉庫） **普通財産**

滝部ゲートボール場（倉庫）は、ゲートボール場の附属施設ですが、現在は別目的のために貸し付けています。

建物は、前期に譲渡する方向で検討します。



・下関市豊北町滝部農機具倉庫 《借地》

下関市豊北町滝部農機具倉庫は、寄附により取得した農機具倉庫です。

建物は、前期に土地の所有者に譲渡する方向で検討します。



・旧八城運動広場集会所 **普通財産** 《借地》

旧八城運動広場集会所は、自治会が行う行事及び活動に用いる用具類を保管するために貸し付けています。

公益的な利用がされていることから、前期に利用団体等に譲渡する方向で検討します。



オ. 施設一覧表（豊北地区）

【広域施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
1	土井ヶ浜遺跡・人類学ミュージアム	文化施設	26	4,371.31	4,371.32	0.01	→(台帳整理)	→
2	豊北歴史民俗資料館	文化施設	94	2,400.95	2,400.95	0.00	→	→
3	下関市豊北体育センター	スポーツ施設	35	1,415.72	1,415.72	0.00	→	→
4	下関市豊北総合運動公園	スポーツ施設	26	583.87	507.19	△ 76.68	→(台帳整理)	→
5	下関市豊北総合運動公園野球場	スポーツ施設	27	611.56	573.18	△ 38.38	→(台帳整理)	→
6	豊北保健福祉センター（豊北保健センター）	医療保健福祉施設	14	1,398.04	1,398.04	0.00	→	→
7	下関市デイサービスセンター「ほのほの」	医療保健福祉施設	41	406.00	0.00	△ 406.00	譲渡	
8	下関市和久生きがいデイサービスセンター	医療保健福祉施設	43	297.70	0.00	△ 297.70	譲渡	
9	角島灯台公園	保養観光施設	24	481.92	472.92	△ 9.00	→(台帳整理)	→
10	角島地域観光交流施設	保養観光施設	17	29.78	29.78	0.00	→	→
11	角島サイクルポート	保養観光施設	9	108.86	108.86	0.00	→	→
12	下関市豊北地区集客施設「道の駅北浦街道豊北」	保養観光施設	6	1,279.40	1,427.57	148.17	→(増築済)	→
13	下関市角島地域資源活用総合交流促進センター	保養観光施設	17	526.17	526.17	0.00	→	→
14	下関市地方卸売市場特牛市場	産業振興施設	36	1,375.06	1,375.06	0.00	→	→
15	下関市豊浦西消防署豊北出張所	消防施設	45	260.15	260.15	0.00	→	→
16	阿川駅前自転車置場（JR駅構内）	その他施設	55	100.40	—	△ 100.40	(台帳整理)	
17	豊北斎場	その他施設	22	494.43	494.43	0.00	→	→
小 計			17施設	16,141.32	15,361.34	△ 779.98		

【地区施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
18	豊北総合支所	庁舎等施設	5	3,466.82	3,472.26	5.44	→(台帳整理)	→
19	豊北総合支所神玉支所	庁舎等施設	33	19.91	19.91	0.00	→	→
20	豊北総合支所神田支所	庁舎等施設	26	50.50	51.34	0.84	→(台帳整理)	→
21	豊北総合支所角島支所	庁舎等施設	30	23.11	23.11	0.00	→	→
22	豊北総合支所阿川支所	庁舎等施設	28	26.38	26.38	0.00	→	→
23	豊北総合支所粟野支所	庁舎等施設	29	20.80	20.80	0.00	→	→
24	豊北総合支所田耕支所	庁舎等施設	21	20.80	20.80	0.00	→	→
25	神玉公民館	集会施設	33	388.20	388.20	0.00	→	→
26	阿川公民館	集会施設	28	426.38	426.38	0.00	→	→
27	粟野公民館	集会施設	29	414.60	414.60	0.00	→	→
28	田耕公民館	集会施設	20	62.56	62.56	0.00	→	集約化
29	下関市豊北生涯学習センター	集会施設	36	3,292.70	3,292.70	0.00	→	→
30	二見地区地域交流施設	集会施設	18	32.00	32.00	0.00	→	→
31	旧粟野保育園	集会施設	36	412.88	0.00	△ 412.88	譲渡	
32	下関市田耕農林漁家婦人活動促進センター	集会施設	21	522.20	522.20	0.00	→	→
33	下関市角島開発総合センター	集会施設	30	502.95	502.95	0.00	→	→
34	下関市滝部活動拠点施設（太陽館）	集会施設	18	549.06	549.06	0.00	→	→
35	下関市島戸診療所	医療保健福祉施設	27	80.32	80.32	0.00	→	→
36	旧はまゆう園	医療保健福祉施設	37	291.49	291.49	0.00	→	譲渡
37	中原農園休憩所	保養観光施設	27	97.71	0.00	△ 97.71	譲渡	
38	下関市豊北特産品センター	保養観光施設	29	136.54	0.00	△ 136.54	廃止	
39	二見団地	市営住宅等施設	46	921.24	921.24	0.00	→	廃止
40	矢玉第一団地	市営住宅等施設	25	444.32	444.32	0.00	→	→
41	矢玉第二団地	市営住宅等施設	19	380.17	380.17	0.00	→	→
42	矢玉第三団地	市営住宅等施設	15	1,147.63	1,147.63	0.00	→	→
43	小瀬戸団地	市営住宅等施設	44	1,100.31	1,100.31	0.00	→	廃止
44	五千原団地	市営住宅等施設	41	412.10	412.10	0.00	→	→

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
45	滝部団地	市営住宅等施設	41	1,338.96	1,338.96	0.00	→	廃止
46	旭ヶ丘住宅	市営住宅等施設	11	2,503.50	2,503.50	0.00	→	→
47	東の沖団地	市営住宅等施設	39	1,870.72	1,870.72	0.00	→	→
48	掛地団地	市営住宅等施設	38	1,667.40	1,667.40	0.00	→	廃止
49	汐入団地	市営住宅等施設	37	1,351.54	1,351.54	0.00	→	廃止
50	特牛団地	市営住宅等施設	34	1,439.18	1,439.18	0.00	→	→
51	粟野団地	市営住宅等施設	29	273.71	273.71	0.00	→	→
52	滝部団地	市営住宅等施設	16	3,782.29	3,782.29	0.00	→	→
53	下関市人口定住促進住宅「豊北ハイツ」	市営住宅等施設	17	522.18	522.18	0.00	→	→
54	ふれあい中村団地	市営住宅等施設	32	334.68	325.68	△ 9.00	→(台帳整理)	→
55	神玉下田寄附建物	市営住宅等施設	43	244.11	0.00	△ 244.11	廃止	
56	神玉分団第1部消防機庫(矢玉)	消防施設	23	46.58	46.58	0.00	→	→
57	神玉分団第2部消防機庫(和久)	消防施設	27	46.58	46.58	0.00	→	→
58	神玉分団第3部消防機庫(根崎)	消防施設	18	56.70	56.70	0.00	→	→
59	角島分団第1部消防機庫(黒瀬)	消防施設	26	64.79	64.79	0.00	→	→
60	角島分団第2部消防機庫(前方)	消防施設	4	49.80	49.80	0.00	→	→
61	角島分団第3部消防機庫(西迫)	消防施設	20	54.68	54.68	0.00	→	→
62	神田分団第1部消防機庫(特牛)	消防施設	16	101.25	101.25	0.00	→	→
63	神田分団第2部消防機庫(肥中)	消防施設	30	46.58	46.58	0.00	→	→
64	神田分団第3部消防機庫(島戸)	消防施設	45	50.82	68.80	17.98	→(改築済)	→
65	旧神田分団第3部消防機庫(大久保)	消防施設	—	21.00	21.00	0.00	→	廃止
66	阿川分団第1部消防機庫(上市)	消防施設	22	54.68	54.68	0.00	→	→
67	阿川分団第2部消防機庫(河内)	消防施設	27	46.58	46.58	0.00	→	→
68	阿川分団第3部消防機庫(浦)	消防施設	19	56.70	56.70	0.00	→	→
69	粟野分団第1部消防機庫(浦)	消防施設	27	46.58	46.58	0.00	→	→
70	粟野分団第2部消防機庫(宮迫)	消防施設	17	56.70	56.70	0.00	→	→
71	粟野分団第3部消防機庫(郷西上)	消防施設	26	61.80	61.80	0.00	→	→
72	滝部分団第1・2部消防機庫(滝部)	消防施設	6	118.26	118.26	0.00	→	→
73	滝部分団第3部消防機庫(二見)	消防施設	28	46.55	46.55	0.00	→	→
74	田耕分団第1部消防機庫(小野)	消防施設	28	46.58	46.58	0.00	→	→
75	田耕分団第2・3部消防機庫(五千原)	消防施設	20	116.66	116.66	0.00	→	→
76	田耕分団第4部消防機庫(下畑)	消防施設	25	35.05	35.05	0.00	→	→
77	旧豊北保育園・豊北幼稚園	児童福祉施設	9	997.58	0.00	△ 997.58	こども園に移行	
(新)	豊北こども園	児童福祉施設	9	—	997.58	997.58	新規(転用)	→
78	旧阿川保育園	児童福祉施設	37	489.74	0.00	△ 489.74	廃止済	
79	滝部児童クラブ	児童福祉施設	39	63.14	63.14	0.00	→	→
80	神田児童クラブ	児童福祉施設	62	66.24	0.00	△ 66.24	集約化	
81	神玉児童クラブ	児童福祉施設	42	84.44	0.00	△ 84.44	集約化	
82	阿川児童クラブ	児童福祉施設	53	90.41	0.00	△ 90.41	集約化	
83	旧神玉幼稚園	学校教育施設	32	350.00	0.00	△ 350.00	廃止済	
84	神玉小学校	学校教育施設	42	3,808.03	0.00	△ 3,808.03	集約化	
85	角島小学校	学校教育施設	39	2,791.83	0.00	△ 2,791.83	集約化	
86	神田小学校	学校教育施設	62	3,080.45	0.00	△ 3,080.45	集約化	
87	阿川小学校	学校教育施設	45	3,021.14	0.00	△ 3,021.14	集約化	
88	粟野小学校	学校教育施設	34	2,869.28	0.00	△ 2,869.28	集約化	
89	滝部小学校	学校教育施設	39	3,965.18	3,965.18	0.00	→	→
90	旧二見小学校	学校教育施設	31	2,061.10	0.00	△ 2,061.10	集約化済	
91	旧田耕小学校	学校教育施設	36	2,931.58	0.00	△ 2,931.58	集約化済	
92	豊北中学校	学校教育施設	13	10,067.14	10,067.14	0.00	→	→
93	附野薬師公園公衆便所	公園施設	47	8.82	0.00	△ 8.82	廃止	

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
94	附野菜師公園休憩所	公園施設	46	61.50	61.50	0.00	→	譲渡
95	滝部ゲートボール場(倉庫)	公園施設	26	27.88	0.00	△ 27.88	譲渡	
96	下関市豊北田耕市民グラウンド(便所)	公園施設	29	17.22	17.22	0.00	→	→
97	下関市豊北神田市民グラウンド(便所等)	公園施設	28	42.01	32.40	△ 9.61	→(台帳整理)	→
98	大浦嶽森林公園(便所等)	公園施設	25	47.64	47.64	0.00	→	→
99	滝部資料館前児童遊園便所	公園施設	29	11.87	11.87	0.00	→	→
100	バス待合所	インフラ施設	13	21.96	—	△ 21.96	(台帳整理)	
101	阿川防災資材倉庫	その他施設	27	23.24	23.24	0.00	→	廃止
102	角島(五十新開倉庫)	その他施設	24	19.44	19.44	0.00	→	譲渡
103	下関市豊北町滝部農機具倉庫	その他施設	25	130.77	0.00	△ 130.77	譲渡	
104	旧八城運動広場集会所	その他施設	26	92.11	0.00	△ 92.11	譲渡	
105	角島尾山公衆便所	その他施設	36	18.42	18.42	0.00	→	→
106	角島元山公衆便所	その他施設	33	12.30	12.30	0.00	→	→
107	粟野海水浴場公衆便所	その他施設	30	6.25	0.00	△ 6.25	廃止	
108	豊北峡入口公衆便所	その他施設	22	20.80	20.80	0.00	→	→
109	長門粟野駅公衆便所	その他施設	88	9.00	9.00	0.00	→	→
110	阿川駅公衆便所	その他施設	90	9.00	9.00	0.00	→	→
111	特牛駅公衆便所	その他施設	36	3.24	3.24	0.00	→	→
(新)	角島公衆便所簡易上屋	その他施設	13	—	71.19	71.19	(台帳整理)	→
小 計			94施設	69,117.62	46,371.19	△ 22,746.43		

【その他施設】

No.	施設名	利用用途分類	築年数 (2018)	占有面積 (2014)	前期末 計画面積 (2022)	前期増減	機能の方向性	
							前期 (2015~2022)	中期~後期 (2023~2034)
112	旧豊北第二中学校教員住宅	市営住宅等施設	53	50.12	0.00	△ 50.12	廃止	
113	角島教員住宅(小学校裏)	市営住宅等施設	39	226.68	0.00	△ 226.68	廃止	
114	角島教員住宅(小学校横)	市営住宅等施設	46	79.92	0.00	△ 79.92	廃止	
115	角島教員住宅(中学校裏)	市営住宅等施設	32	60.20	0.00	△ 60.20	廃止	
116	神田小学校教員住宅	市営住宅等施設	63	57.77	0.00	△ 57.77	廃止	
117	阿川小学校教員住宅(校長住宅)	市営住宅等施設	67	80.84	0.00	△ 80.84	廃止	
118	下関市豊浦西消防署豊北出張所待機宿舎	消防施設	45	365.34	0.00	△ 365.34	廃止	
(新)	角島消防救急無線中継局	消防施設	2	—	12.00	12.00	新規(新築)	→
(新)	豊北消防救急無線中継局	消防施設	2	—	12.00	12.00	新規(新築)	→
119	滝部学校給食共同調理場	学校教育施設	13	413.25	413.25	0.00	→	→
120	豊北教職員住宅	職員住宅	27	286.48	286.48	0.00	→	廃止
121	角島尾山地区農業集落排水施設	インフラ施設	9	145.66	145.66	0.00	→	→
122	旧角島保育園	インフラ施設	39	380.29	380.29	0.00	→	廃止
123	旧神田公民館	廃止施設	53	683.55	0.00	△ 683.55	廃止済	
124	旧粟野第一保育園	その他施設	65	381.19	0.00	△ 381.19	廃止済	
125	旧田耕保育園	その他施設	31	383.60	383.60	0.00	→	廃止
126	旧豊北第三中学校	その他施設	53	3,780.59	0.00	△ 3,780.59	廃止済	
127	旧角島中学校	その他施設	33	2,512.66	0.00	△ 2,512.66	廃止済	
128	文化財収蔵庫	その他施設	40	3,492.00	3,492.00	0.00	→	→
129	資料収蔵庫	その他施設	34	110.80	110.80	0.00	→	→
130	旧滝部学校給食共同調理場	その他施設	39	147.00	147.00	0.00	→	→
小 計			19施設	13,637.94	5,383.08	△ 8,254.86		
地 区 計			130施設	98,896.88	67,115.61	△ 31,781.27		

5. 市民アンケートとパブリックコメントの結果

(1) 概要

「方向性」の策定に際しては、下関市市民協働参画条例の規定に基づいて広く市民の意見を把握し、必要な見直しを行うとともに今後の取り組みへ反映させるため、市民アンケート及びパブリックコメントを実施しました。

① 市民アンケート

名 称	公共施設に関する市民アンケート ～「公共施設の適正配置に関する方向性」について～
調査対象	18歳以上の市民4,740人（地区ごとに規定人数を無作為抽出）
調査期間	2018年6月1日（金）から 2018年6月22日（金）まで
調査方法	郵送による調査票の配布・回収
回答者数	1,735人
回収率	36.6%

② パブリックコメント

名 称	「公共施設の適正配置に関する方向性（案）」へのパブリックコメント
実施期間	2018年6月14日（木）から 2018年7月13日（金）まで
閲覧場所	市役所本庁舎新館1階ロビー、本庁管内の支所（12支所）、 各総合支所、しものせき市民活動センター、下関市民センター、 北部公民館、長府東公民館、市のホームページ [21箇所+ホームページ]
提出方法	ア. 閲覧場所提出箱へ投函 イ. 郵送 ウ. ファクシミリ エ. Eメール
回答者数	127人
有効意見	155件

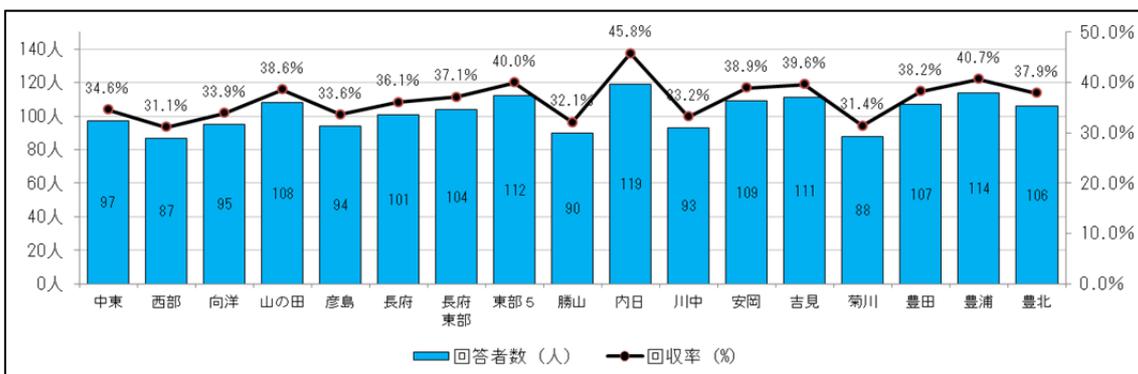
(2) 市民アンケートの結果について

① 各設問の概要

回答者の属性	性別、年齢、居住地区（総合支所管内のみ）、職業
問 1	下関市の公共施設をとりまく状況についての認知度 ①多くの公共施設が老朽化していること ②人口の減少や少子高齢化が進んでいること ③財政的には今後も厳しい状況が続くこと
問 2	「行政サービスの維持に配慮しながら、時間をかけて、公共施設の量を減らしつつ適正に配置していく」という考え方に対する賛否
問 3	公共施設の存廃や集約化・複合化等の検討を行う場合の5つの基本的な考え方に対する賛否 ①可能な限り施設機能を維持 ②防災拠点となる施設を確保 ③地区のまちづくりの拠点となる施設を核とした適正配置 ④築年数が50年を超える建物は原則として廃止 ⑤積極的な譲渡
問 4	各施設ごとの適正配置の方向性（存続、集約化、複合化、譲渡など）についての賛否と意見
問 5	自由記述

② 地区別回収率

- ・内日地区（回収率 45.8%）、豊浦地区（回収率 40.7%）、東部5地区（回収率 40.0%）、吉見地区（回収率 39.6%）の順で回収率が高くなりました。



③ 択一式設問の回答結果 問1～3

問1

下関市の公共施設をとりまく状況（施設の老朽化、少子高齢化、財政状況）については、大半の方が「知っていた」又は「何となく知っていた」と回答しています。それぞれ前回調査（2015年度）とほぼ同等か、より理解が進んでいる傾向となりました。

設 問	知っていた		何となく知っていた		あまり知らなかった		知らなかった		無 回 答		合 計	
	回答者数	構成比	回答者数	構成比	回答者数	構成比	回答者数	構成比	回答者数	構成比	回答者数	構成比
①多くの公共施設が老朽化していることをご存知でしたか。	613人	35.3%	773人	44.6%	255人	14.7%	84人	4.8%	10人	0.6%	1,735人	100.0%
②人口の減少や少子高齢化が進んでいることをご存知でしたか。	1,474人	85.0%	228人	13.1%	15人	0.9%	10人	0.6%	8人	0.5%	1,735人	100.0%
③少子高齢化による社会保障関係経費の増、人口の減少に伴う税収減等により、財政的には今後も厳しい状況が続くことをご存知でしたか。	984人	56.7%	603人	34.8%	115人	6.6%	25人	1.4%	8人	0.5%	1,735人	100.0%

問2

「行政サービスの維持に配慮しながら、時間をかけて、公共施設の量を減らしつつ適正に配置していく」という考え方に対しては、概ね賛成が得られましたが、一方で一定程度の反対もありました。前回調査（2015年度）と比較すると、反対が増加している傾向が見られます。地区別では、内日地区で反対が多い結果となりました。

設 問	賛 成		どちらかといえば賛成		どちらかといえば反対		反 対		無 回 答		合 計	
	回答者数	構成比	回答者数	構成比	回答者数	構成比	回答者数	構成比	回答者数	構成比	回答者数	構成比
下関市では、今あるすべての公共施設を維持することが、今後困難になると予測されるため、行政サービスの維持に配慮しながら、時間をかけて、公共施設の量を減らしつつ適正に配置していくことを考えています。このことについてどう思われますか。	764人	44.0%	728人	42.0%	194人	11.2%	37人	2.1%	12人	0.7%	1,735人	100.0%

問3

公共施設の存廃や集約化・複合化等の検討を行う場合の5つの基本的な考え方については概ね賛成が得られましたが、「④築年数が50年を超える建物は原則として廃止」「⑤積極的な譲渡」の2項目については一定程度の反対意見がありました。

設 問	賛 成		どちらかといえば賛成		どちらかといえば反対		反 対		無 回 答		合 計	
	回答者数	構成比	回答者数	構成比	回答者数	構成比	回答者数	構成比	回答者数	構成比	回答者数	構成比
①可能な限り施設機能を維持	860人	49.6%	741人	42.7%	83人	4.8%	25人	1.4%	26人	1.5%	1,735人	100.0%
②防災拠点となる施設を確保	1,306人	75.3%	370人	21.3%	31人	1.8%	7人	0.4%	21人	1.2%	1,735人	100.0%
③地区のまちづくりの拠点となる施設を核とした適正配置	992人	57.2%	639人	36.8%	52人	3.0%	18人	1.0%	34人	2.0%	1,735人	100.0%
④築年数が50年を超える建物は原則として廃止	896人	51.6%	599人	34.5%	170人	9.8%	45人	2.6%	25人	1.4%	1,735人	100.0%
⑤積極的な譲渡	804人	46.3%	688人	39.7%	104人	6.0%	44人	2.5%	95人	5.5%	1,735人	100.0%

④ 各施設ごとの適正配置の方向性（存続、集約化、複合化、譲渡など）についての賛否と意見 **問4**

- ・総回答者 1,735 人のうち 451 人（26.0%）から、計 854 件の回答がありました。
- ・地区別では、内日地区（47.9%）、吉見地区（43.2%）で回答率が高くなりました。
- ・利用用途分類別でみると、学校教育施設、集会施設、公園施設について特に多くの回答がありました。このうち学校教育施設及び公園施設では、反対が過半数となりました。

利用用途分類	適正配置の方向性への賛否							
	賛成		反対		どちらともいえない・賛否不明		合計	
	件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比
庁舎等施設	44件	(55.0%)	23件	(28.8%)	13件	(16.3%)	80件	(100.0%)
集会施設	71件	(49.7%)	44件	(30.8%)	28件	(19.6%)	143件	(100.0%)
文化施設	22件	(52.4%)	9件	(21.4%)	11件	(26.2%)	42件	(100.0%)
スポーツ施設	14件	(56.0%)	6件	(24.0%)	5件	(20.0%)	25件	(100.0%)
医療保健福祉施設	7件	(46.7%)	4件	(26.7%)	4件	(26.7%)	15件	(100.0%)
保養観光施設	27件	(42.2%)	25件	(39.1%)	12件	(18.8%)	64件	(100.0%)
産業振興施設	1件	(20.0%)	4件	(80.0%)			5件	(100.0%)
市営住宅等施設	25件	(54.3%)	13件	(28.3%)	8件	(17.4%)	46件	(100.0%)
消防施設	9件	(56.3%)	7件	(43.8%)			16件	(100.0%)
児童福祉施設	19件	(39.6%)	17件	(35.4%)	12件	(25.0%)	48件	(100.0%)
学校教育施設	59件	(28.6%)	104件	(50.5%)	43件	(20.9%)	206件	(100.0%)
公園施設	30件	(28.8%)	55件	(52.9%)	19件	(18.3%)	104件	(100.0%)
職員住宅	1件	(50.0%)	1件	(50.0%)			2件	(100.0%)
インフラ施設	2件	(22.2%)	4件	(44.4%)	3件	(33.3%)	9件	(100.0%)
廃止施設								
その他施設	26件	(53.1%)	17件	(34.7%)	6件	(12.2%)	49件	(100.0%)
合計	357件	(41.8%)	333件	(39.0%)	164件	(19.2%)	854件	(100.0%)

- ・10件以上の意見があった施設は、次のとおりです。

施設名	方向性	賛成	反対	どちらともいえない・賛否不明	合計
長府図書館	複合化	10件	7件	5件	22件
内日支所	存続（移転）	5件	10件	1件	16件
内日公民館	存続（移転）	9件	8件	3件	20件
内日幼稚園	廃止	2件	14件	2件	18件
内日小学校	集約化	8件	32件	7件	47件
内日中学校	集約化	6件	27件	10件	43件
下関市園芸センター	複合化	10件	3件	2件	15件
安岡支所	複合化	12件	1件	1件	14件
安岡公民館	複合化	12件	2件	1件	15件
吉見支所	存続（移転）	5件	2件	3件	10件
吉見公民館	存続（移転）	10件	6件	4件	20件
吉見保育園	廃止	4件	5件	3件	12件

⑤ 自由記述意見 問5

- ・総回答者1,735人のうち452人(26.1%)から、計452件の意見がありました。
- ・地区別では、内日地区に関する意見が多くありました。

地区	個別又は特定分野の施設に関する意見		公共施設全般に関するマネジメント		市政・まちづくりに関する意見		アンケートの実施や内容に関する意見		その他の意見		合計	
	回答数	構成比	回答数	構成比	回答数	構成比	回答数	構成比	回答数	構成比	回答数	構成比
1 中東地区	12件	(38.7%)	7件	(22.6%)	6件	(19.4%)	2件	(6.5%)	4件	(12.9%)	31件	(100.0%)
2 西部地区	7件	(30.4%)	8件	(34.8%)	5件	(21.7%)	0件	(0.0%)	3件	(13.0%)	23件	(100.0%)
3 向洋地区	13件	(54.2%)	4件	(16.7%)	3件	(12.5%)	0件	(0.0%)	4件	(16.7%)	24件	(100.0%)
4 山の田地区	10件	(35.7%)	6件	(21.4%)	6件	(21.4%)	0件	(0.0%)	6件	(21.4%)	28件	(100.0%)
5 彦島地区	5件	(33.3%)	3件	(20.0%)	4件	(26.7%)	2件	(13.3%)	1件	(6.7%)	15件	(100.0%)
6 長府地区	11件	(34.4%)	8件	(25.0%)	9件	(28.1%)	0件	(0.0%)	4件	(12.5%)	32件	(100.0%)
7 長府東部地区	4件	(19.0%)	5件	(23.8%)	7件	(33.3%)	1件	(4.8%)	4件	(19.0%)	21件	(100.0%)
8 東部5地区	8件	(25.8%)	14件	(45.2%)	4件	(12.9%)	1件	(3.2%)	4件	(12.9%)	31件	(100.0%)
9 勝山地区	4件	(26.7%)	6件	(40.0%)	3件	(20.0%)	1件	(6.7%)	1件	(6.7%)	15件	(100.0%)
10 内日地区	16件	(42.1%)	11件	(28.9%)	5件	(13.2%)	3件	(7.9%)	3件	(7.9%)	38件	(100.0%)
11 川中地区	13件	(44.8%)	4件	(13.8%)	6件	(20.7%)	0件	(0.0%)	6件	(20.7%)	29件	(100.0%)
12 安岡地区	11件	(34.4%)	8件	(25.0%)	5件	(15.6%)	2件	(6.3%)	6件	(18.8%)	32件	(100.0%)
13 吉見地区	6件	(22.2%)	10件	(37.0%)	7件	(25.9%)	2件	(7.4%)	2件	(7.4%)	27件	(100.0%)
14 菊川地区	7件	(28.0%)	12件	(48.0%)	3件	(12.0%)	0件	(0.0%)	3件	(12.0%)	25件	(100.0%)
15 豊田地区	5件	(22.7%)	5件	(22.7%)	9件	(40.9%)	0件	(0.0%)	3件	(13.6%)	22件	(100.0%)
16 豊浦地区	5件	(16.7%)	14件	(46.7%)	7件	(23.3%)	1件	(3.3%)	3件	(10.0%)	30件	(100.0%)
17 豊北地区	2件	(6.9%)	10件	(34.5%)	13件	(44.8%)	1件	(3.4%)	3件	(10.3%)	29件	(100.0%)
合計	139件	(30.8%)	135件	(29.9%)	102件	(22.6%)	16件	(3.5%)	60件	(13.3%)	452件	(100.0%)

(3) パブリックコメントの結果について

① 意見があった施設の所在地区

- ・地区別で見ると、内日地区の施設（34件）、豊浦地区の施設（73件）に対する意見が多くありました。
- ・内日地区では、学校教育施設（内日幼稚園、内日小学校、内日中学校）に対する意見が34件中30件ありました。
- ・豊浦地区では、下関市豊浦自然活用総合管理センター（とんがりぼうし豊浦）に対する意見が73件中53件ありました。

意見内容（施設の所在地区）	回答件数	構成比
個別又は特定分野の施設に関する意見	136件	87.7%
1 中東地区	2件	
2 西部地区	1件	
3 向洋地区	0件	
4 山の田地区	2件	
5 彦島地区	2件	
6 長府地区	0件	
7 長府東部地区	0件	
8 東部5地区	11件	
9 勝山地区	2件	
10 内日地区	34件	
11 川中地区	0件	
12 安岡地区	1件	
13 吉見地区	4件	
14 菊川地区	1件	
15 豊田地区	0件	
16 豊浦地区	73件	
17 豊北地区	0件	
市全域	3件	
公共施設マネジメント全般に関する意見	13件	8.4%
市政・まちづくりに関する意見	2件	1.3%
パブリックコメントの実施や内容に関する意見	4件	2.6%
合計	155件	100.0%

※特に意見が多かった施設と意見の概要

施設名称	意見件数	意見の概要
内日地区の学校教育施設（内日幼稚園、内日小学校、内日中学校）	30件	大半は閉園・集約化に反対する意見。 少数意見として、スクールバスの運行や集約先（菊川）に関する提言など。
下関市豊浦自然活用総合管理センター（とんがりぼうし豊浦）	53件	大半は集約化に反対する意見。 少数意見として、不要とする意見など。

② 意見内容

- ・意見内容で見ると、個別又は特定分野の施設に対する意見が大半（136件、87.7%）を占め、公共施設マネジメント全般に関する意見等は比較的少ない結果となりました。
- ・利用用途分類別では、保養観光施設（57件）、学校教育施設（39件）、集会施設（23件）の順に意見が多く、特定の施設に意見が集中する傾向が見られました。内容は集約化や廃止に反対する意見が多数を占めました。

意見内容（利用用途分類）	回答件数	構成比
個別又は特定分野の施設に関する意見	136件	87.7%
庁舎等施設	4件	
集会施設	23件	
文化施設	0件	
スポーツ施設	1件	
医療保健福祉施設	3件	
保養観光施設	57件	
産業振興施設	0件	
市営住宅等施設	0件	
消防施設	0件	
児童福祉施設	0件	
学校教育施設	39件	
公園施設	6件	
職員住宅	0件	
インフラ施設	1件	
廃止施設	0件	
その他施設	2件	
公共施設マネジメント全般に関する意見	13件	8.4%
市政・まちづくりに関する意見	2件	1.3%
パブリックコメントの実施や内容に関する意見	4件	2.6%
合 計	155件	100.0%

(4) 公共施設の適正配置に関する方向性への反映

市民アンケートやパブリックコメントの結果やいただいたご意見に基づき、下記のとおり「方向性」を見直し、必要な修正を行いました。

① 学校教育施設の取扱いについて

学校教育施設の集約化については、市民アンケート及びパブリックコメントのいずれでも多くの意見をいただいております、特に東部5地区（吉田小学校など）及び内日地区（内日小学校、内日中学校）に対する意見が多くありました。内容も、学校をコミュニティ活動やまちづくりの拠点として捉える視点から、存続を望む意見が多数を占めました。

学校教育施設については、「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画」において検討の詳細を示すとともに、「学校統合については保護者や地域住民の皆様との意見交換等を重ね、ご理解と合意に基づいて実施する」という考え方を示しておりますが、今一度この考え方を確認して明示するため、各施設の検討方針の項において、「学校統合を進めるに当たっては、保護者や地域住民との合意に基づいて実施します。」という説明を付記しました。

② 公衆便所及び公園の便所の取扱いについて

公衆便所及び公園の便所につきましては、市民アンケート及びパブリックコメントのいずれでも意見をいただいております、廃止に反対する意見も多くありました。

公衆便所及び公園の便所等の配置につきましては、施設の老朽度及び使用実績等を参考として方向性を検討し、適正配置に努めているところです。具体的な取り組みに当たっては、築年数のほか施設の状態や利用状況等を勘案し、地域の方々の声を踏まえながら対応していきたいと考えております。

つきましては、「6. まとめ」の「(3) 総合管理計画の推進に向けて」の項において、このことを記述しました。

③ 各種計画との調整について

パブリックコメントでは、市が作成する各種計画との関係についてのご指摘をいただきました。まちづくりに関する各種計画等とは、必要な調整を図りながら適正配置を検討していくこととしておりますので、「3. 適正配置に関する方向性の考え方」の「(3) 基本的な考え方」においてこのことを記述したほか、個別の計画について次のとおり対応いたしました。

(a) 下関市都市計画マスタープラン

下関市都市計画マスタープランでは、将来都市構造の一つとして、様々な都市機能を集積させ市の中心的役割を担う「都市拠点」が設定され、下関市街地及び新下関駅周辺が「都市拠点」に位置づけられています。パブリックコメントにおいて、こうした拠点と在り施設との関連性について考え方を述べるべきとのご意見をい

いただきました。

これらの地区は都市機能が集約されていると同時に、集会施設や保養観光施設・インフラ施設などの公共施設も多数立地していることから、今後も都市拠点の維持に配慮しながら「方向性」を検討する必要があると考えます。

つきましては、「都市拠点」が設定されている「西部地区」及び「勝山地区」における「課題と方向性」の項において、このことを記述しました。

(b) 「下関港港湾計画」

パブリックコメントにおいて、下関港国際ターミナルや上屋などの港湾施設については、長期的ビジョンを検討すべきであるとの意見、また、今後改定する港湾計画との整合性を図る必要があるとの意見をいただきました。

下関港国際ターミナルや上屋などの港湾施設につきましては、「下関港港湾計画」に基づいて検討を行うとともに、今後予定されている改定に当たっても、必要な整合を図ってまいります。

つきましては、「中東地区」及び「西部地区」における「課題と方向性」の項においてこのことを記述いたしました。

④ 国・県の施設及び他市町施設との関係について

パブリックコメントにおいて、国・県が所管する施設と連携するという視点が重要であるという意見をいただきました。

国からも都道府県施設と市区町村施設を視野に入れた検討が望ましい旨の通達がなされており、国・県が所管する施設や市区町村域を超えた施設との連携を考慮することは重要と考えております。

つきましては、「3. 適正配置に関する方向性の考え方」の項において、国・県が所管する施設や市町域を超えた施設との連携についての記述を加えました。

⑤ 字句・体裁等の修正について

- ・「公共施設の適正配置に関する方向性（案）」を作成した時点から現在までの間に動きがあった事項について、内容に反映しました。
- ・一部の施設について、検討方針をより詳しい記述に改めました。また、表現や文章等を適宜修正しました。
- ・施設一覧表の番号を、地区ごとの連番に改めました。

6. まとめ

(1) 前期計画期間における縮減見込

方向性に掲げる内容がすべて計画どおりに進捗したと仮定した場合、前期末における縮減面積は 164,863.04 m² (10.66%) となり、総合管理計画で定めた目標を達成することとなります。

占有面積	前期末計画面積	前期増減	前期増減率
1,547,111.48 m ²	1,382,248.44 m ²	△ 164,863.04 m ²	△ 10.66%
総合管理計画における目標			△ 7%

(2) 利用用途分類別の縮減見込

前期末の縮減見込を利用用途分類別で見ると、学校教育施設 (△98,350.52 m²) の縮減面積が最も大きく、インフラ施設 (△28,373.85 m²) がこれに次いでいます。

なお、コミュニティ活動に直接影響がある集会施設の縮減は、限定的な範囲にとどまる見込みです。

利用用途分類	占有面積	前期末計画面積	前期増減	前期増減率
庁舎等施設	53,790.29m ²	54,122.81m ²	332.52m ²	0.62%
集会施設	109,331.01m ²	105,869.03m ²	△ 3,461.98m ²	△ 3.17%
文化施設	42,735.28m ²	44,813.16m ²	2,077.88m ²	4.86%
スポーツ施設	47,319.44m ²	47,185.04m ²	△ 134.40m ²	△ 0.28%
医療保健福祉施設	23,764.26m ²	12,579.86m ²	△ 11,184.40m ²	△ 47.06%
保養観光施設	33,866.86m ²	30,050.00m ²	△ 3,816.86m ²	△ 11.27%
産業振興施設	61,629.48m ²	62,782.12m ²	1,152.64m ²	1.87%
市営住宅等施設	453,013.96m ²	448,885.92m ²	△ 4,128.04m ²	△ 0.91%
消防施設	21,676.46m ²	20,349.95m ²	△ 1,326.51m ²	△ 6.12%
児童福祉施設	24,661.24m ²	20,560.02m ²	△ 4,101.22m ²	△ 16.63%
学校教育施設	484,565.44m ²	386,214.92m ²	△ 98,350.52m ²	△ 20.30%
公園施設	4,761.29m ²	4,525.66m ²	△ 235.63m ²	△ 4.95%
職員住宅	903.37m ²	630.95m ²	△ 272.42m ²	△ 30.16%
インフラ施設	128,099.26m ²	99,725.41m ²	△ 28,373.85m ²	△ 22.15%
廃止施設	1,287.80m ²	0.00m ²	△ 1,287.80m ²	△ 100.00%
その他施設	55,706.04m ²	43,953.59m ²	△ 11,752.45m ²	△ 21.10%
合計	1,547,111.48m ²	1,382,248.44m ²	△ 164,863.04m ²	△ 10.66%

(3) 総合管理計画の推進に向けて

総合管理計画を推進していくためには、従来のように各所管課がそれぞれの施設に係る様々な計画を個別に進めていくのではなく、全庁的・総合的な視点で進めていく必要があります。

この「方向性」は、各施設所管課が策定する「個別施設計画」や各施設のマネジメントの指針となるものであり、今後は以下のような取り組みを進めていきます。

ア. 前期における取り組み

前期（2015年度～2022年度）においては、この「方向性」に基づいて施設の適正配置等を検討し、個別の施設の存廃、複合化や集約化、譲渡などを進めていきます。

計画の推進に当たっては、以下のような事項が重要になると考えられます。

- 計画の推進においては市民の方々と対話を図り、ご理解をいただきながら実現に向け取り組んでいきます。
- 個別施設に係る検討に当たっては、施設機能を重視し、地域づくり・まちづくりの視点から利便性の向上と活性化を図っていきます。
- 公衆便所や公園の便所など生活に密着した施設に係る具体的な取り組みに当たっては、築年数のほか施設の状態や利用状況等を勘案し、地域の方々の声を踏まえながら対応していきます。
- 施設の集約化・複合化によって生じた資産（建物、土地）の有効活用や処分の促進を図っていきます。
- 計画的な公共施設マネジメントを推進するため、個別施設計画がない施設に関しては、個別施設計画の策定を進めます。
- 存続する施設については、施設の予防保全による長寿命化に努めます。また、施設の点検、清掃、エネルギー使用等に係る維持管理費用を縮減する等、施設の効率的かつ効果的な運営に努めます。

イ. 中期、後期へ向けた展望

中期（2023年度～2028年度）及び後期（2029年度～2034年度）は、前期と比較して各期間が短く、縮減目標面積も増加するため、よりスピード感をもった取り組みを行う必要があります。

計画対象面積が大きい学校教育施設及び児童福祉施設については、引き続き計画的に施設総量の最適化を行っていく必要があります。

市営住宅等施設、医療保健福祉施設、保養観光施設、産業振興施設については、中期から後期にかけて更新時期を迎える施設が特に集中しています。これらの施設は検討に時間を要する場合は多いと考えられることから、早い時点から取り組みを進める必要があります。

公共施設の適正配置に関する方向性

2018年12月

〒750-0009 下関市上田中町一丁目16番3号

下関市総務部行政管理課

e-mail : smgyosei@city.shimonoseki.yamaguchi.jp