

重要事項説明書

記入年月日	令和5年7月1日
記入者名	辻中 浩司
所属・職名	管理者

1. 設置者概要

種類	個人/法人	
	※法人の場合、その種類	社会福祉法人
名称	(ふりがな) しゃかいふくしほうじん しょうびかい 社会福祉法人 松美会	
主たる事務所の所在地	〒750-0092 山口県下関市彦島迫町三丁目 17 番 2 号	
連絡先	電話番号	083-266-8287
	FAX番号	083-266-7276
	メールアドレス	fukushi@shoubikai.or.jp
	ホームページアドレス	http://www.shoubikai.or.jp
代表者	氏名	松永 清美
	職名	理事長
設立年月日	平成6年6月21日	
主な実施事業	※別添 1	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) じゅうたくがたゆうりょうろうじんほ一む あいゆうのそのしおはま 住宅型有料老人ホーム アイユウの苑しおはま	
所在地	〒750-0086 山口県下関市彦島塩浜町三丁目 14 番 47 号	
主な利用交通手段	最寄駅	駅
	交通手段と所要時間	①バス利用の場合 ・下関駅からバスで中部学院、山中経由彦島営業所行き乗車 25 分、塩浜停留所で下車、徒歩 3 分 (150m) ②自動車利用の場合 ・下関 I C 下車、彦島塩浜方面へ車で 25 分
連絡先	電話番号	083-267-8800
	FAX番号	083-267-8808
	メールアドレス	fukushi@shoubikai.or.jp
	ホームページアドレス	http://www.shoubikai.or.jp
管理者	氏名	辻中 浩司
	職名	管理者
建物の竣工日		平成26年6月29日
有料老人ホーム事業の開始日		平成26年7月 1日

(類型)【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
<input checked="" type="checkbox"/> 3 住宅型		
4 健康型		
1 又は 2 に 該当する場 合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	県 (市)
	事業所の指定日	年 月 日
	指定の更新日（直近）	年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	1579.92 m ²	
	所有関係	<input checked="" type="checkbox"/> 1 事業者が自ら所有する土地	
		2 事業者が賃借する土地（普通賃借・定期賃借）	
		抵当権の有無	1 あり 2 なし
建物	契約期間	1 あり (年 月 日～ 年 月 日) 2 なし	
	契約の自動更新	1 あり 2 なし	
	延床面積	全体	2747.67 m ²
建物		うち、老人ホーム部分	m ²
	耐火構造	<input checked="" type="checkbox"/> 1 耐火建築物	
		2 準耐火建築物	
		3 その他 ()	
	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 1 鉄筋コンクリート造	
		2 鉄骨造	
		3 木造	
		4 その他 ()	
	所有関係	<input checked="" type="checkbox"/> 1 事業者が自ら所有する建物	
		2 事業者が賃借する建物（普通賃借・定期賃借）	
抵当権の設定		1 あり 2 なし	
契約期間		1 あり (年 月 日～ 年 月 日) 2 なし	
契約の自動更新		1 あり 2 なし	
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室（縁故者居室を含む）	
		2 相部屋あり	

		最少		人部屋		
		最大		人部屋		
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分*
タイプ1		<input checked="" type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 無	有 / <input checked="" type="checkbox"/> 無	14.56～ 15.50 m ²	20	一般居室個室
タイプ2		有 / <input type="checkbox"/> 無	有 / <input type="checkbox"/> 無	m ²		
タイプ3		有 / <input type="checkbox"/> 無	有 / <input type="checkbox"/> 無	m ²		
タイプ4		有 / <input type="checkbox"/> 無	有 / <input type="checkbox"/> 無	m ²		
タイプ5		有 / <input type="checkbox"/> 無	有 / <input type="checkbox"/> 無	m ²		
タイプ6		有 / <input type="checkbox"/> 無	有 / <input type="checkbox"/> 無	m ²		
タイプ7		有 / <input type="checkbox"/> 無	有 / <input type="checkbox"/> 無	m ²		
タイプ8		有 / <input type="checkbox"/> 無	有 / <input type="checkbox"/> 無	m ²		
タイプ9		有 / <input type="checkbox"/> 無	有 / <input type="checkbox"/> 無	m ²		
タイプ10		有 / <input type="checkbox"/> 無	有 / <input type="checkbox"/> 無	m ²		
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における 便房	1ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	0ヶ所		
			うち車椅子等の対応が可能な便房	1ヶ所		
	共用浴室	2ヶ所	個室	2ヶ所		
			大浴場	0ヶ所		
	共用浴室における 介護浴槽	2ヶ所	チェアー浴	0ヶ所		
			リフト浴	0ヶ所		
			ストレッチャー浴	2ヶ所		
その他 ()			0ヶ所			
食堂	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし					
入居者や家族が利用 できる調理設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし					
エレベーター	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり (車椅子対応) 2 あり (ストレッチャー対応) 3 あり (上記1・2に該当しない) 4 なし					
消防用設備 等	消火器	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし				
	自動火災報知設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし				
	火災通報設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし				
	スプリンクラー	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし				
	防火管理者	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし				
	防災計画	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし				
緊急通報装 置等	居室	便所	浴室	その他 ()		
	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり		<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり		
	2 一部あり		2 一部あり	2 一部あり		
3 なし	3 なし	3 なし	<input checked="" type="checkbox"/> 3 なし			

土砂災害警戒区域	該当 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	1 の場合 <input type="checkbox"/> 土石流 <input type="checkbox"/> 急傾斜地 <input type="checkbox"/> 地すべり
浸水想定区域 (洪水・津波・高潮)	該当 <input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし	1 の場合 <input type="checkbox"/> 洪水 <input type="checkbox"/> 津波 <input checked="" type="checkbox"/> 高潮 想定浸水深 2m～ 5m

4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	<p>顧客満足から顧客感動へ“やさしさ”“真心”“思いやり”で満ち溢れた“心のかおりのするサービス”で、たくさんの笑顔に溢れ、ゆっくりと時が流れる。お一人おひとりの「その人らしい暮らし」を支えます。そのため理事長以下全職員がISO9001に基づく品質マネジメントシステムの構築・維持およびその有効性の継続的改善に積極的に取り組みます。</p> <p>○法令や法人規定を遵守し、サービス提供します。</p> <p>○利用者が人としての尊厳をもって、その人らしい自立した生活が送れるように支援します。</p> <p>○利用者の自己決定と選択を尊重し、利用者本位のサービスを提供します。</p> <p>○利用者が安心してサービスが受けられるよう、リスクマネジメントを徹底します。</p> <p>○地域福祉サービス拠点として、介護予防に貢献します。</p>	
サービスの提供内容に関する特色	<p>アイユウの苑は、本契約の履行に伴って生ずる諸種の問題に関し、契約当事者が意見交換を行う場として運営懇談会を設置し、年1回定例会を、また必要に応じて臨時会を開催します。運営懇談会の構成員は、入居者、保証人、当ホームの管理者ならびにその他の職員とします。</p>	
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施	2 委託 <input checked="" type="checkbox"/> 3 なし
食事の提供	1 自ら実施	<input checked="" type="checkbox"/> 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施	2 委託 <input checked="" type="checkbox"/> 3 なし
健康管理の供与	1 自ら実施	2 委託 <input checked="" type="checkbox"/> 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施	<input checked="" type="checkbox"/> 2 委託 3 なし
生活相談サービス	1 自ら実施	<input checked="" type="checkbox"/> 2 委託 3 なし

(介護保険サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	1 あり 2 なし	
	生活機能向上連携加算	1 あり 2 なし	
	個別機能訓練加算	1 あり 2 なし	
	夜間看護体制加算	1 あり 2 なし	
	若年性認知症入居者受入加算	1 あり 2 なし	
	医療機関連携加算	1 あり 2 なし	
	口腔衛生管理体制加算	1 あり 2 なし	
	栄養スクリーニング加算	1 あり 2 なし	
	退院・退所時連携加算	1 あり 2 なし	
	看取り介護加算	1 あり 2 なし	
	認知症専門 ケア加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし

	サービス提供体制強化加算	(I)イ	1 あり 2 なし
		(I)ロ	1 あり 2 なし
		(II)	1 あり 2 なし
		(III)	1 あり 2 なし
	介護職員処遇改善加算	(I)	1 あり 2 なし
		(II)	1 あり 2 なし
		(III)	1 あり 2 なし
		(IV)	1 あり 2 なし
		(V)	1 あり 2 なし
	介護職員等特定処遇改善加算	(I)	1 あり 2 なし
(II)		1 あり 2 なし	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1	
	2 なし		

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		<input checked="" type="checkbox"/> 1 救急車の手配 <input type="checkbox"/> 2 入退院の付き添い <input type="checkbox"/> 3 通院介助 <input type="checkbox"/> 4 その他 ()	
協力医療機関	1	名称	医療法人 松永会 まつなが医院
		住所	山口県下関市長府中浜町2番5号
		診療科目	内科、消化器内科、糖尿病内科
		協力科目	精神科、リハビリテーション科
		協力内容	併設地域密着型介護老人福祉施設の嘱託医として定期回診時における健康相談。必要に応じて、協力医療機関等への受診をサポートする。
	2	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力科目	
		協力内容	
協力歯科医療機関		名称	登根歯科医院
		住所	山口県下関市彦島江の浦町1丁目7-2 登根ビル 2F
		協力内容	出張歯科往診可能

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	<input type="checkbox"/> 1 一時介護室へ移る場合
	<input type="checkbox"/> 2 介護居室へ移る場合
	<input checked="" type="checkbox"/> 3 その他 (本人及び家族の希望による)

判断基準の内容	本人及び家族の希望により、居室の位置の変更がある場合		
手続きの内容	特にないが、旧居室のクリーニング費用が必要。		
追加的費用の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2 なし
居室利用権の取り扱い	変更なし		
前払金償却の調整の有無	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2	なし
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	便所の変更	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	浴室の変更	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	洗面所の変更	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	台所の変更	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	その他の変更	1 あり	(変更内容)
	<input checked="" type="checkbox"/> 2	なし	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2	なし
	要支援の者	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2	なし
	要介護の者	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2	なし
留意事項	徘徊等認知症により、常時見守りが必要な方は入居不可				
契約の解除の内容	契約解除をする 30 日前に事務所へ届け出る				
事業主体から解約を求める場合	解約条項	他者に危害を及ぼす場合 徘徊等認知症症状で、常時見守りが必要			
	解約予告期間	1ヶ月			
入居者からの解約予告期間	1ヶ月				
体験入居の内容	1 あり (内容 :)				
	<input checked="" type="checkbox"/> 2	なし			
入居定員	20 人				
その他					

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1		1	0.1
生活相談員				
直接処遇職員				
介護職員				

看護職員				
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士	1	1		0.2
調理員				
事務員	1	1		0.2
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ^{※2}				40時間
<p>※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。</p> <p>※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。</p>				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
	常勤	非常勤	
社会福祉士			
介護福祉士			
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者			
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
	常勤	非常勤	
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (時～ 時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	人	人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護保険サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり 2 なし							
	業務に係る資格等		1 あり							
	資格等の名称									
	2 なし									
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数										
前年度1年間の退職者数										
応じた業務に従事した経験年数に 職員の人数	1年未満									
	1年以上									
	3年未満									
	3年以上									
	5年未満									
	5年以上									
10年未満										
10年以上										
従業者の健康診断の実施状況				1 あり 2 なし						

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式
-------------------	-------------------------------------

利用料金の支払い方式 【表示事項】		1 全額前払い方式	
		2 一部前払い・一部月払い方式	
		3 月払い方式	
		4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定		1 あり 2 なし	
要介護状態に応じた金額設定		1 あり 2 なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い		1 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金 の改定	条件	・月額施設利用料および有料サービスの単価については、消費者物価指数および人件費、また諸種の経済状況の変化などを勘案し、事業の安定的継続の視点から運営懇談会の意見を規定、改定する場合があります。	
	手続き	・敷金、家賃相当額は消費税非課税です。それ以外の費用には消費税が課税されます。消費税率が改定になった場合は、改定の内容および法令等の定めにしたがい、利用料とも変更になります。	

（利用料金のプラン【代表的なプランを2例】）

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度			
	年齢	歳	歳	
居室の状況	床面積	14.56～15.50 m ²	m ²	
	便所	1 有 2 無	1 有 2 無	
	浴室	1 有 2 無	1 有 2 無	
	台所	1 有 2 無	1 有 2 無	
入居時点で 必要な費用	前払金	円	円	
	敷金	90,000 円	円	
月額費用の合計		円	円	
家賃		45,000 円	円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用	円	円	
	介護保険外※2	食費	45,900 円	円
		管理費	22,000 円	円
		介護費用	円	円
		光熱水費	8,800 円	円
その他	円	円		
※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。				
※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）				

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	建物の整備費用、借入金利息を基礎とし、借入金返済期間20年間と設定して、近隣同種の住宅家賃等を勘案し、算定しています。
敷金	家賃の 2ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	事務管理部門の人件費、共用施設等の維持管理費、修繕費、緊急通報装置（共用部および居室の設置するナースコール：双方向会話）、安否確認等を勘案し、算定しています。
食費	食材料費、栄養士、食事サービス部の人件費、設備・備品（調理器具・食器代等）を勘案し、算定しています。提供食数分の請求となります。 単価：朝食 330円、昼食 600円、夕食 600円 1日3食、30日の場合 45,900円 1日3食、31日の場合 47,430円 1日3食、28日の場合 42,840円
光熱水費	共用部の電気・ガス・水道代、居室の電気・水道代を勘案し、算定しています。
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間（償却年月数）	ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）	円
初期償却率	%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了
	入居後3月を超えた契約終了
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称
	2 信託契約を行う信託会社等の名称
	3 保証保険を行う保険会社の名称
	4 全国有料老人ホーム協会
	5 その他（名称： ）

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	3人
	女性	17人
年齢別	65歳未満	1人
	65歳以上 75歳未満	0人
	75歳以上 85歳未満	2人
	85歳以上	17人
要介護度別	自立	1人
	要支援1	2人
	要支援2	4人
	要介護1	6人
	要介護2	4人
	要介護3	3人
	要介護4	0人
	要介護5	0人
入居期間別	6ヶ月未満	0人
	6ヶ月以上1年未満	4人
	1年以上5年未満	14人
	5年以上10年未満	2人
	10年以上15年未満	0人
	15年以上	0人

(入居者の属性)

平均年齢	87.95歳
入居者数の合計	20人
入居率*	100%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0人
	社会福祉施設	2人
	医療機関	2人
	死亡者	0人
	その他	0人
生前解約の状況	施設側の申し出	人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	人
		(解約事由の例)

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		住宅型有料老人ホーム アイユウの苑しおはま
電話番号		083-267-2525
対応している時間	平日	9:00~17:00
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		土・日・祝日・年末年始
窓口の名称		社会福祉法人 松美会 事務管理部
電話番号		083-266-8287
対応している時間	平日	9:00~17:00
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		土・日・祝日・年末年始

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※設置者や施設以外の窓口を記入すること。

窓口の名称		下関市彦島地域包括支援センター
電話番号		083-266-6516
対応している時間	平日	8:30~17:15
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		土・日・祝日・年末年始
窓口の名称		下関市 福祉部 長寿支援課
電話番号		083-231-1168
対応している時間	平日	8:30~17:15
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		土・日・祝日・年末年始

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	(その内容) 全国社会福祉協議会の「しせつの損害保険」に加入しています。サービス提供上の事項により、入居者の生命・身体・財産に損害が発生した場合、不可抗力による場合を除き賠償されます。
	2 なし	
サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	(その内容) 全国社会福祉協議会の「しせつの損害保険」に加入しています。サービス提供上の事項により、入居者の生命・身体・財産に損害が発生した場合、不可抗力による場合を除き賠償されます。
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	
		結果の開示	1 あり 2 なし
2 なし			
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
2 なし			

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	1 あり	(開催頻度) 年	1 回
	2 なし		
	1 代替措置あり	(内容)	
	2 代替措置なし		
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名: 小規模多機能型居宅介護アイユウの苑しおはま等) 2 なし		
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	1 あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要		
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定	1 あり 2 なし		

するサービス付き高齢者向け住宅の登録	
有料老人ホーム設置運営指導指針「7. 規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
合致しない事項がある場合の内容	
「8. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	<input checked="" type="checkbox"/> 1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内容	

添付書類

別添 1 事業者が下関市で運営する他の介護保険サービス事業一覧表

別添 2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表
(個別選択による介護サービス一覧表)

※ _____ 様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者氏名及び役職

辻中 浩司 (役職: 管理者)

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成 23 年 10 月 7 日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の「登録事項等についての説明（高齢者住まい法第 17 条関係）」の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、本重要事項説明書の 1 から 3 まで及び 6 の内容については、「登録事項等についての説明（高齢者住まい法第 17 条関係）」の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

別添 1 事業者が下関市で運営する他の介護保険サービス事業一覧表

介護保険サービスの種類			併設・隣接 の状況	事業所の名称	所在地
<居宅サービス>					
訪問介護	あり	なし	併設・隣接	アイユウの苑 ホームヘルプサービス	下関市彦島迫町 三丁目17番2号
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接	アイユウの苑 訪問入浴サービス	下関市彦島迫町 三丁目17番2号
訪問看護	あり	なし	併設・隣接	アイユウの苑 訪問看護サービス	下関市彦島迫町 三丁目17番2号
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
通所介護	あり	なし	併設・隣接	アイユウの苑 デイサービスセンター	下関市彦島迫町 三丁目17番2号
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接	特別養護老人ホーム アイユウの苑	下関市彦島迫町 三丁目17番2号
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<地域密着型サービス>					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接	アイユウの苑 デイサービスセンター しおはま	下関市彦島の首町 一丁目1番32号
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接	小規模多機能型居宅介護 アイユウの苑 しおはま	下関市彦島浜町 三丁目14番47号
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接	アイユウの苑 グループホーム	下関市彦島の首町 一丁目1番32号
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設 入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接	地域密着型介護老人福祉 施設 アイユウの苑 しおはま	下関市彦島浜町 三丁目14番47号
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接	アイユウの苑 ケアマネジメントセンタ ー	下関市彦島迫町 三丁目17番2号
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接	アイユウの苑 訪問入浴サービス	下関市彦島迫町 三丁目17番2号
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接	アイユウの苑 訪問看護サービス	下関市彦島迫町 三丁目17番2号
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接	特別養護老人ホーム アイユウの苑	下関市彦島迫町三丁 目17番2号
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接	小規模多機能型居宅介護 アイユウの苑 しおはま	下関市彦島浜町 三丁目14番47号
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接	アイユウの苑 グループホーム	下関市彦島の首町 一丁目1番32号
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接	アイユウの苑 ケアマネジメントセンタ ー	下関市彦島迫町 三丁目17番2号

<介護保険施設>

介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接	特別養護老人ホーム アイユウの苑	下関市彦島迫町三丁目17番2号
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接		
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接		
介護医療院	あり	なし	併設・隣接		

<介護予防・日常生活支援総合事業>

訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接	アイユウの苑 ホームヘルプサービス	下関市彦島迫町三丁目17番2号
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接	アイユウの苑 デイサービスセンター	下関市彦島迫町三丁目17番2号
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無	個別の利用料で、実施するサービス （利用者が全額負担）				包含※2	都度※2	料金※3	備考
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）							
介護サービス								
食事介助	なし	あり	なし	あり				
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり				
おむつ代			なし	あり				
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり				
特浴介助	なし	あり	なし	あり				
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり				
機能訓練	なし	あり	なし	あり				
通院介助	なし	あり	なし	あり				※付添いができる範囲を明確化すること
生活サービス								
居室清掃	なし	あり	なし	あり		○		1時間 1,000円
リネン交換	なし	あり	なし	あり				1回 500円
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり				
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり		○		
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり				
おやつ			なし	あり				
理美容師による理美容サービス			なし	あり		○		理美容サービス料金表にて表示
買い物代行	なし	あり	なし	あり		○		1時間 1,000円
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり		○		1時間 500円（必要経費実費）
金銭・貯金管理			なし	あり				
健康管理サービス								
定期健康診断			なし	あり				
健康相談	なし	あり	なし	あり				
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり				
服薬支援	なし	あり	なし	あり				
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり				
入退院時・入院中のサービス								
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり		○		1時間 1,500円
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり		○		1時間 1,500円
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり				

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。