

令和4年度版公共施設カルテ 凡例

カルテ対象年度

- ・評価対象とした年度
- ・原則として、3月31日現在建物台帳を基準として作成

建物内訳

- ・建物台帳上のデータ
- ・10棟を超える施設は、面積の小さい棟を合計して記載
- ・耐震性

| | |
|---|----|
| ○ | あり |
| × | なし |
| — | 不明 |

運営方法等

運営方法及び指定管理者を記載

利用状況

- ・過去3年度の利用状況等を記載
- ・施設の種類ごとに項目は異なる
- ・コマ数は貸出の単位（午前・午後・夜間や1時間など）の数
- ・利用率は利用可能なコマ数のうち実際に利用された比率

歳入情報

- ・過去3年度間の歳入情報を記載
- ・指定管理者の収入は含まない

施設基本情報

- ・施設名、所在地などの基本情報を掲載
- ・利用圏域は、市域・広域・地区・その他の4区分
- ・駐車台数は共有を含み、職員用を除く

カルテ番号と区分

- ・利用用途分類
利用用途による16分類（右表のとおり）
- ・評価分類
利用用途分類の細分

| | | |
|------------|-----------|-----------|
| 1 庁舎等施設 | 7 産業振興施設 | 13 職員住宅 |
| 2 集会施設 | 8 市営住宅等施設 | 20 インフラ施設 |
| 3 文化施設 | 9 消防施設 | 80 廃止施設 |
| 4 スポーツ施設 | 10 児童福祉施設 | 90 その他施設 |
| 5 医療保健福祉施設 | 11 学校教育施設 | |
| 6 保養観光施設 | 12 公園施設 | |

| 令和4年度(2022年度) 公共施設カルテ | | カルテ番号 | 0012 | 利用用途分類 | 庁舎等施設 | 評価分類 | 庁舎 |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------|------------|----------|------------|------------|--------------------------|
| 【施設基本情報】 | | | | | | | |
| 施設名 | 下関市役所 | 所在地 | 南区町1-1 | 所管課 | 資産経営課 | 敷地面積 | 14,953.31 m ² |
| 設置標榜法令 | 市長及び職員が行政事務を執行し得る施設 | 地区 | 中東 | 利用圏域 | 市域 | 延床面積 | 37,265.80 m ² |
| 設置目的 | 市長及び職員が行政事務を執行し得る施設 | 設置条件 | | 駐車場台数 | 351台 | 延床面積 | 37,265.80 m ² |
| 【建物内訳】 | | | | | | | |
| No. | 名称 | 建築日 | 主付構造 | 屋根構造 | 耐用年数 | 地上階 | 地下階 |
| 1 | 庁舎(西棟高層棟) | 1958(S23)/02/23 | 鉄筋コンクリート | 陸屋根 | 50 | 4F | — |
| 2 | 下関市役所 庁舎(西棟高層棟) | 2014(H26)/03/01 | 鉄骨造 | 陸屋根 | 38 | 10F | ○ |
| 3 | 下関市役所 庁舎(西棟ホリゾナル) | 2014(H26)/03/01 | 鉄筋コンクリート | 陸屋根 | 38 | 1F | ○ |
| 4 | 下関市役所 庁舎(西棟3層棟) | 2015(H27)/07/03 | 鉄筋コンクリート | その他 | 38 | 1F | ○ |
| 5 | 下関市役所 庁舎(西棟3層棟) | 2015(H27)/07/03 | 鉄骨造 | その他 | 38 | 1F | ○ |
| 6 | 下関市役所 庁舎(西棟低層棟) | 2015(H27)/07/03 | 鉄骨造 | その他 | 38 | 4F | ○ |
| 7 | 下関市役所 立休駐車場 | 2015(H27)/10/18 | 鉄骨造 | 陸屋根 | 31 | 6F | ○ |
| 8 | 下関市役所 立休駐車場 地下 | 2015(H27)/10/18 | 鉄骨造 | 陸屋根 | 31 | 5F | ○ |
| 9 | 下関市役所 立休駐車場 2層棟 | 2015(H27)/10/18 | 鉄骨造 | その他 | 31 | 1F | ○ |
| 10 | 10000 下関市役所 庁舎(東棟) | 2020(R02)/01/31 | 鉄筋コンクリート | RC造 | 50 | 5F | ○ |
| 合計 | | | | | | | |
| 【運営方法等】 | | | | | | | |
| 運営方法 | 広営(一部委託を含む) | 指定管理者 | | 指定管理期間 | ～ | | |
| 【利用状況】 (単位:千円) | | | | | | | |
| 区分 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 区分 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| 開館日数 | 243 | 242 | 248 | 人件費 | 18,002 | 18,002 | 17,985 |
| 利用者数 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 光熱水費等 | 57,488 | 64,580 | 87,496 |
| 利用者数/日 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 修繕料 | 2,299 | 1,987 | 6,423 |
| 利用可能コマ数 | 0 | 0 | 0 | 委託料 | 141,612 | 146,364 | 144,559 |
| 利用コマ数 | 0 | 0 | 0 | 工事請負費 | | | |
| 利用率 | | | | 使用料及び賃借料 | 2,686 | 5,873 | 2,878 |
| 【歳入情報】 (単位:千円) | | | | | | | |
| 区分 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 人件費 | | | |
| 施設使用料・負担金等 | 12,542 | 13,350 | 14,549 | 委託料・顧問費 | | | |
| 貸付料・目的外使用料等 | 10,756 | 11,888 | 8,942 | その他 | | | |
| その他収入 | 0 | 8,020 | 0 | 指定管理料 | 222,031 | 286,086 | 259,025 |
| 歳入計 | 23,298 | 28,258 | 23,491 | 歳出計 | 222,031 | 286,086 | 259,025 |
| 【歳出情報】 (単位:千円) | | | | | | | |
| 区分 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 区分 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| 人件費 | 18,002 | 18,002 | 17,985 | 人件費 | 18,002 | 18,002 | 17,985 |
| 光熱水費等 | 57,488 | 64,580 | 87,496 | 光熱水費等 | 57,488 | 64,580 | 87,496 |
| 修繕料 | 2,299 | 1,987 | 6,423 | 修繕料 | 2,299 | 1,987 | 6,423 |
| 委託料 | 141,612 | 146,364 | 144,559 | 委託料 | 141,612 | 146,364 | 144,559 |
| 工事請負費 | | | | 工事請負費 | | | |
| 使用料及び賃借料 | 2,686 | 5,873 | 2,878 | 使用料及び賃借料 | 2,686 | 5,873 | 2,878 |
| その他 | | | | その他 | | | |
| 委託料・顧問費 | | | | 委託料・顧問費 | | | |
| その他 | | | | その他 | | | |
| 指定管理料 | 222,031 | 286,086 | 259,025 | 指定管理料 | 222,031 | 286,086 | 259,025 |
| 歳出計 | 222,031 | 286,086 | 259,025 | 歳出計 | 222,031 | 286,086 | 259,025 |
| 【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円) | | | | | | | |
| 実施年度 | 件名 | 工事費 | | | | | |
| | | | | | | | |
| 【公共施設の適正配置に関する方向性】 | | | | | | | |
| 占有面積 | 前期末面積 | 前期増減 | 機能の方向性 | 前期 | 中期 | 後期 | |
| 30,246.81 m ² | 36,771.65 m ² | 6,524.84 m ² | →(改築) | → | | | |

敷地面積と建物面積

建物面積の説明

| | |
|-------|----------------|
| 総延床面積 | 複合施設を含む建物全体の面積 |
| 延床面積 | 対象施設のみの面積 |

複合関連施設

複合化されている施設の一覧

指定緊急避難場所・指定避難所

下関市地域防災計画資料編を転載

| | |
|-------|---------|
| ○ | 適合性有 |
| × | 適合性無 |
| ○(グ) | グラウンドのみ |
| ○(2階) | 2階以上の避難 |

過去5年以内に実施した工事の内容

現在は未使用
(今後データ蓄積の上、掲載予定)

公共施設の適正配置に関する方向性

平成30年度に策定した方向性を転載
(方向性は決定事項ではありません)