

## 物 件 概 要

物件番号 3

所在地	下関市大字吉田字牛頭 (1468-2、1468-3、1468-5、1471、1473-3、1474-2)						
住居表示	下関市大字吉田1468番地5						
登記簿数量	2,629.13 m <sup>2</sup>	登記地目	宅地	形 状	明細図のとおり		
実測数量	2,629.13 m <sup>2</sup>						
接面道路の幅員及び構造	北面が幅員約8mの舗装された市道にほぼ等高接面した、間口17.5m奥行き約42mの不整形地。南面には幅員約6mの舗装された市道が低地2mに接面している。			私道の負担等に関する事項			
都市計画	都市計画区域	下関都市計画区域		指定建ぺい率	70%		
	用途地域	市街化調整区域		指定容積率	200%		
	その他						
供給施設	電 気	可		上水道	可		
	下水道	不可		都市ガス	不可		
建物	建設時期	昭和50年4月18日	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階
	(旧)施設名	錦町福祉館					
	延床面積	449.54 m <sup>2</sup>	アスベスト調査	未	耐震対応	未	
売却相談	○	貸付相談	長期	×	短期	×	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 地下埋設物の有無について、未調査のため把握しておりません。</li> <li>・ 敷地内の一部区画に樹木があります。</li> <li>・ 敷地の南側(1473-3)に、農機器保管施設(120 m<sup>2</sup>、倉庫)があります。(現状渡し)</li> </ul>						
担当課	資産経営課		電話番号	083-231-1472			



外

観

北面道路からの写真（1468-5）



外

観

錦町福祉館の後方写真（1468-5）



外

観

1468-5 からの写真 (1468-2)



外

観

1468-2 からの写真 (1473-3)



外

観

南側からの写真 (1473-3)



外

観