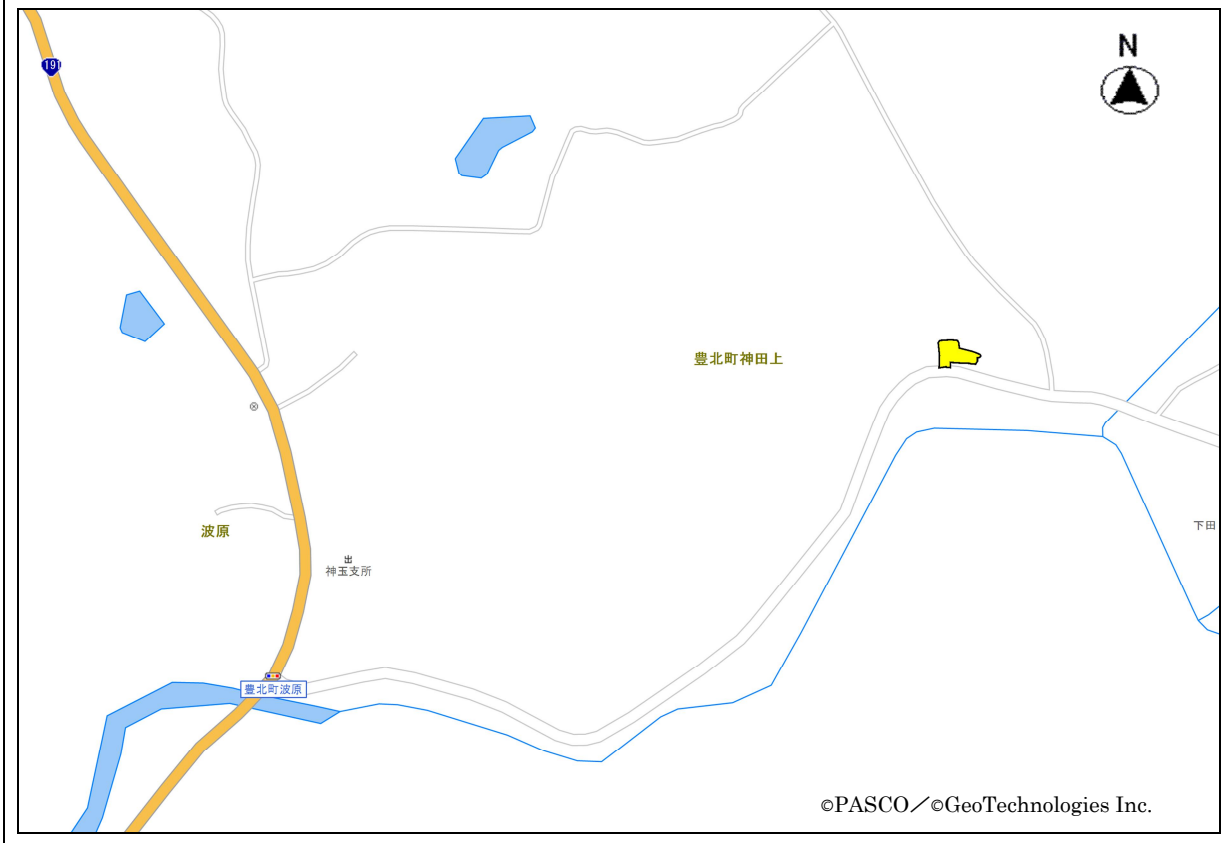


## 物 件 概 要

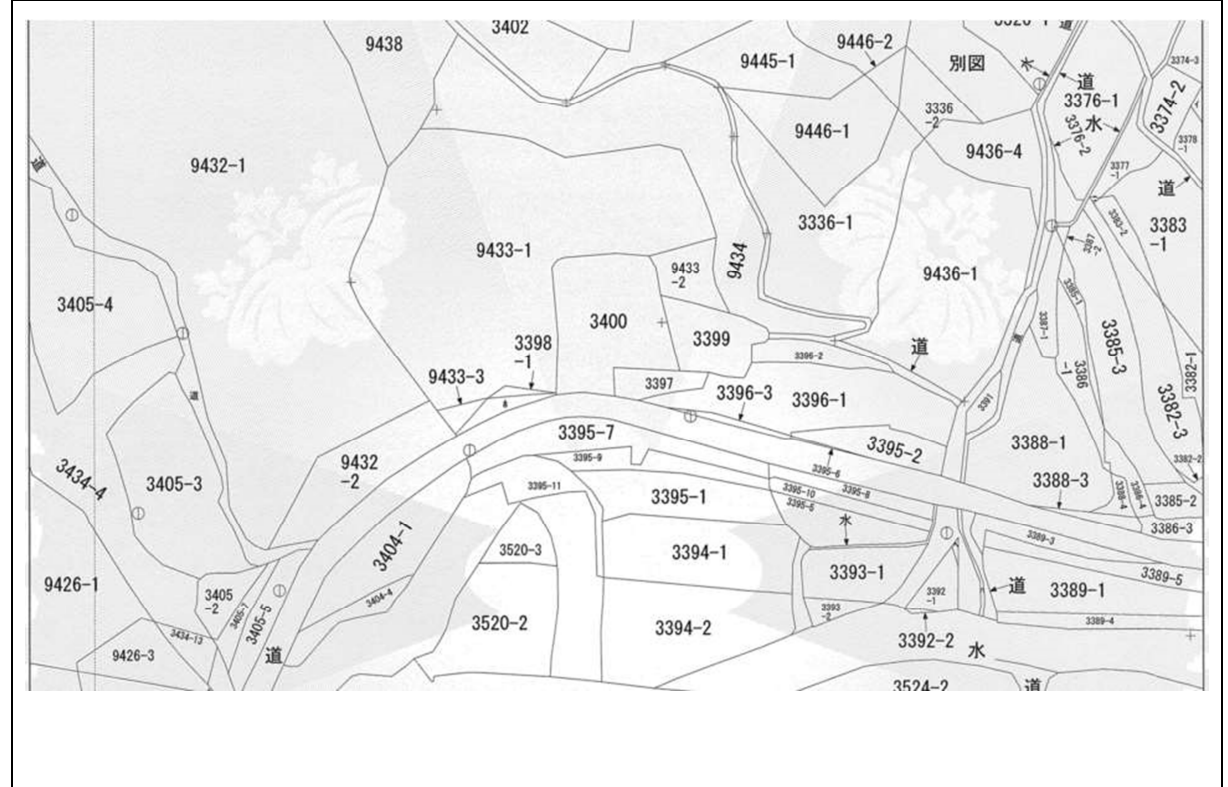
物件番号 8

|                 |  |   |         |                  |             |    |   |
|-----------------|--|---|---------|------------------|-------------|----|---|
| 所在地             | ① 下関市豊北町大字神田上字松崎 3 3 9 9 番<br>② 下関市豊北町大字神田上字松崎 3 4 0 0 番   |   |         |                  |             |    |   |
| 住居表示            | —  |   |         |                  |             |    |   |
| 登記簿数量           | ① 259.00 m <sup>2</sup><br>② 589.00 m <sup>2</sup>   | 登記地目  | 宅地      | 形 状              | 明細図の<br>とおり |    |   |
| 実測数量            | m <sup>2</sup>   |   |         |                  |             |    |   |
| 接面道路の<br>幅員及び構造 | 南面が市道波原神田口線に接面した、間口約 4 m<br>奥行き約 4 5 m の不整形地   |   |         | 私道の負担等に<br>関する事項 | 無           |    |   |
| 都市計画            | 都市計画区域   | 都市計画区域外   |         | 指定建ぺい率           | —           |    |   |
|                 | 用途地域   | —   |         | 指定容積率            | —           |    |   |
|                 | その他  | —   |         |                  |             |    |   |
| 供給施設            | 電 気  | 可   |         | 上水道              | 可           |    |   |
|                 | 下水道  | 不可  |         | 都市ガス             | 不可          |    |   |
| 建物              | 建設時期   | 昭和 50 年 6 月   | 構造      | RC 造、鉄骨造         |             | 階数 | 2 |
|                 | (旧) 施設名  | 神玉下田寄附建物  |         |                  |             |    |   |
|                 | 延床面積   | (居宅部分) 161.61 m <sup>2</sup><br>(倉庫部分) 79.48 m <sup>2</sup> | アスベスト調査 | 未                | 耐震対応        | ×  |   |
| 売却相談            | ○  | 貸付相談  | 長期      | ×                | 短期          | ×  |   |
| 参考<br>事項        | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ ①②とも売却前に境界の復元測量が必要となります。</li> <li>・ 地下埋設物の有無については、未調査のため把握しておりません。</li> <li>・ 耐震基準を満たす改修を実施（買受人負担）しない限り、建物の貸付はできません。</li> </ul> |   |         |                  |             |    |   |
| 担当課             | 豊北総合支所地域政策課  |   | 電話番号    | 083-782-1912     |             |    |   |

位置図



明細図



外

観



外

観



