

管理不全空家等判断基準表(保安上危険)

区分	状況	場所	判断基準			条件		管理不全空家等判定		
			その他の管理不適切空家	該当	管理不全空家等	該当	管理不全空家		該当	
1 保安上危険	建物等の倒壊	建築物	・屋根の一部変形		・屋根全体が変形		・周囲(道、水路を含む隣地で、森林を除く)に影響があるもの	<input type="checkbox"/>		
			・外装材の一部剥落・脱落		・外装材全体が剥落・脱落			<input type="checkbox"/>		
			・雨水侵入の痕跡(一部)		・全体に雨水侵入の痕跡			<input type="checkbox"/>		
			・基礎の一部に(破損・蟻害)		・基礎全体が(破損・蟻害)			<input type="checkbox"/>		
			・柱の一部に(破損・蟻害)		・全体の柱が(破損・蟻害)			<input type="checkbox"/>		
			・はりの一部に(破損・蟻害)		・全体のはり(破損・蟻害)			<input type="checkbox"/>		
		門・塀・屋外階段等	・門の一部に(破損・蟻害)		・門全体が(破損・蟻害)			<input type="checkbox"/>		
			・屋外階段の一部に(破損・蟻害)		・屋外階段全体が(破損・蟻害)			<input type="checkbox"/>		
			・塀の一部に(破損・蟻害)		・塀全体が(破損・蟻害)			<input type="checkbox"/>		
		立木	・腐朽した立木の放置		・腐朽等により立木の傾斜がみられる			・周囲(道、水路を含む隣地で、森林を除く)に影響があるもの ・立木は2.5m以上	<input type="checkbox"/>	
			・腐朽した立木の幹の放置		・腐朽等により幹の落下がみられる				<input type="checkbox"/>	
		その他	()							
		擁壁の崩壊	擁壁	・一部にひび割れ(0.3mm以上)		・全体にひび割れ			・周囲(道、水路を含む隣地で、森林を除く)に影響があるもの ・石積、自然法面を含む	<input type="checkbox"/>
	・法面の浸食				・法面の崩落、土砂の流出		<input type="checkbox"/>			
	・一部に水のしみ出し				・全体に水のしみ出し		<input type="checkbox"/>			
	・一部の水抜き穴の排水不良				・全体に水抜き穴の排水不良		<input type="checkbox"/>			
	その他		()							
	部材等の落下	建築物上部の部材(落下の恐れ) ※建築物上部の部材は、地面に接していないものとする	・屋根ふき材の一部が破損		・屋根ふき材の全体が破損		・周囲(道、水路を含む隣地で、森林を除く)に影響があるもの	<input type="checkbox"/>		
			・外壁の外装材の一部が破損		・外壁の外装材の全体が破損			<input type="checkbox"/>		
			・手すりの一部が破損		・手すりの全体が破損			<input type="checkbox"/>		
			・看板の一部が破損		・看板の全体が破損			<input type="checkbox"/>		
			・雨樋の一部が破損		・雨樋の全体が破損			<input type="checkbox"/>		
			・屋上水槽の一部が破損		・屋上水槽の全体が破損			<input type="checkbox"/>		
			・設備機器の一部が破損		・設備機器の全体が破損			<input type="checkbox"/>		
		軒・バルコニーその他の突出物	・軒・バルコニー等の一部が破損		・軒・バルコニー等の全体が破損		<input type="checkbox"/>			
		その他	()							
	部材等の飛散	建築物の部材(飛散の恐れ)	・屋根ふき材の一部が破損		・屋根ふき材の全体が破損		・既に飛散が確認できるものに限る ・周囲(道、水路を含む隣地で、森林を除く)に影響があるもの	<input type="checkbox"/>		
・外装材の一部が破損				・外装材の全体が破損		<input type="checkbox"/>				
・看板の一部が破損				・看板の全体が破損		<input type="checkbox"/>				
・雨樋の一部が破損				・雨樋の全体が破損		<input type="checkbox"/>				
立木の枝		-		・飛散の恐れがある立木の太枝の折れ、腐朽(補強等の対応がなされている場合は除く)		<input type="checkbox"/>				
ごみ等		・ごみ等の放置		・隣地等に飛散の恐れがあるごみ等の放置		・立木は2.5m以上	<input type="checkbox"/>			
その他	()									