

特定空家等判断基準表(倒壊等著しく保安上危険)

区分	項目	調査項目	特定空家等の判断基準	方法	該当	特定空家等判定
1 門、建築物、塀、屋外倒階段等、立木	(1)建築物 建築物本体	建築物状態	1/20超の傾斜	下げ振り		<input type="checkbox"/> 該当
	(1)建築物 屋根、外装材	屋根全体又は外装材状態	倒壊のおそれがあるほどの著しい屋根全体の变形又は外装材の剥落若しくは脱落	目視		<input type="checkbox"/> 該当
	(1)建築物 構造部材(基礎、土台)	基礎破損	ひび割れ(幅0.3mm以上)が5箇所以上又は基礎を分断する亀裂、变形若しくは破損	クラックスケール		<input type="checkbox"/> 該当
		基礎と土台ずれ	基礎幅より土台等がはみ出す程のずれ、脱落又は遊離(浮き)	目視		
		土台の蟻害、破損	構造体の著しい断面欠損(断面過半)又は緊結金物(アンカーボルト類)の腐食	目視		
	(1)建築物 構造部材(柱、梁、筋かい)	柱・梁・筋かい破損(2箇所以上)	ひび割れ(幅0.3mm以上)が5箇所以上又は部材を分断する亀裂、变形若しくは破損	クラックスケール		<input type="checkbox"/> 該当
		柱・梁仕口ずれ(2箇所以上)	仕口に隙間が開く程のずれ、又は仕口めり込み若しくはたわみ	目視		
		柱・梁の蟻害、破損	構造体の著しい断面欠損(断面過半)	目視		
	(2)門、塀、屋外階段等	建付状態	倒壊のおそれがあるほどの著しい傾斜	目視		<input type="checkbox"/> 該当
		構造部材状態	ひび割れ(幅0.3mm以上)が5箇所以上又は部材を分断する亀裂、变形若しくは破損	クラックスケール		<input type="checkbox"/> 該当
(3)立木	立木状態	倒壊のおそれがあるほどの著しい傾斜	目視		<input type="checkbox"/> 該当	
	幹状態	倒壊のおそれがあるほどの著しい幹の腐朽	目視		<input type="checkbox"/> 該当	
2 擁壁の崩壊	擁壁	擁壁状態	擁壁の一部崩壊又は土砂流出	目視	<input type="checkbox"/> 該当	
			崩壊のおそれがあるほどの著しいひび割れ又は表面への水のしみ出し	目視	<input type="checkbox"/> 該当	
3 部材等の落下	外装材、屋根ふき材、手すり材、看板、雨樋、設備機器、屋上水槽等	部材状態	剥落又は脱落	目視	<input type="checkbox"/> 該当	
			剥落又は脱落による落下のおそれがあるほどの著しい破損	目視	<input type="checkbox"/> 該当	
		支持部材状態	破損、腐食等	目視	<input type="checkbox"/> 該当	
	軒、バルコニーその他の突出物	突出物状態	脱落	目視	<input type="checkbox"/> 該当	
			落下のおそれがあるほどの突出物の傾き	目視	<input type="checkbox"/> 該当	
		支持部材状態	破損、腐朽等	目視	<input type="checkbox"/> 該当	
立木の枝	立木状態	大枝の脱落	目視	<input type="checkbox"/> 該当		
		落下のおそれがあるほどの上部大枝の折れ又は腐朽	目視	<input type="checkbox"/> 該当		
4 部材等の飛散	屋根ふき材、外装材、看板、雨樋等	部材状態	剥落又は脱落	目視	<input type="checkbox"/> 該当	
			剥落又は脱落による飛散のおそれがあるほどの著しい破損	目視	<input type="checkbox"/> 該当	
		支持部材状態	破損、腐食等	目視	<input type="checkbox"/> 該当	
	立木の枝	立木状態	隣地等への大枝の飛散	目視	<input type="checkbox"/> 該当	
			隣地等への飛散のおそれがあるほどの大枝の折れ又は腐朽	目視	<input type="checkbox"/> 該当	
	ごみ等	ごみ等状態	隣地等への飛散	目視	<input type="checkbox"/> 該当	
隣地等への飛散のおそれがあるほどの著しい散乱又は山積			目視	<input type="checkbox"/> 該当		