

## 重要事項説明書

記入年月日	令和6年7月1日
記入者名	
所属・職名	

### 1. 設置者概要

種類	個人 / <input checked="" type="checkbox"/> 法人	
	※法人の場合、その種類	株式会社
名称	(ふりがな) かぶしきがいしゃ おあしす 株式会社 オアシス	
主たる事務所の所在地	〒759-6541 下関市大字吉母 218 番地	
連絡先	電話番号	083-249-5588
	FAX番号	083-249-5577
	メールアドレス	hanamizuki@sage.ocn.ne.jp
	ホームページアドレス	
代表者	氏名	西岡 文子
	職名	代表取締役
設立年月日	平成22年11月25日	
主な実施事業	有料老人ホーム事業、介護保険事業、居宅介護支援事業 ※別添1 (別の実施する介護サービス一覧表)	

### 2. 有料老人ホーム事業の概要

#### (住まいの概要)

名称	(ふりがな) ゆうりょうろうじん ほーむ はなみずき 有料老人ホーム 花水木	
所在地	〒759-6541 下関市大字吉母 218 番地	
主な利用交通手段	最寄駅	JR 吉見駅
	交通手段と所要時間	① バス利用の場合 サンデンバス、吉母下方停留所で下車、 徒歩3分(240m) ② 自動車利用の場合 JR吉見駅から、車で8分程度
連絡先	電話番号	083-249-5588
	FAX番号	083-249-5577
	メールアドレス	hanamizuki@sage.ocn.ne.jp
	ホームページアドレス	
管理者	氏名	西岡 文子
	職名	施設長

建物の竣工日	平成24年1月5日
有料老人ホーム事業の開始日	平成24年7月1日

**【類型】【表示事項】**

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
<input checked="" type="checkbox"/> 3 住宅型		
4 健康型		
1又は2に 該当する場 合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	県（市）
	事業所の指定日	年 月 日
	指定の更新日（直近）	年 月 日

**3. 建物概要**

土地	敷地面積	3109.6 m <sup>2</sup>	
	所有関係	<input checked="" type="checkbox"/> 1 事業者が自ら所有する土地	
		2 事業者が賃借する土地（普通賃借・定期賃借）	
		抵当権の有無	1 あり 2 なし
		契約期間	1 あり ( 年 月 日 ~ 年 月 日 ) 2 なし
契約の自動更新	1 あり 2 なし		
建物	延床面積	全体	1872.09 m <sup>2</sup>
		うち、老人ホーム部分	1270.20 m <sup>2</sup>
	耐火構造	1 耐火建築物	
		<input checked="" type="checkbox"/> 2 準耐火建築物	
		3 その他 ( )	
	構造	1 鉄筋コンクリート造	
		<input checked="" type="checkbox"/> 2 鉄骨造	
		3 木造	
		4 その他 ( )	
	所有関係	<input checked="" type="checkbox"/> 1 事業者が自ら所有する建物	
2 事業者が賃借する建物（普通賃借・定期賃借）			
抵当権の設定		1 あり 2 なし	
契約期間		1 あり ( 年 月 日 ~ 年 月 日 ) 2 なし	
契約の自動更新		1 あり 2 なし	
居室の状況	居室区分 【表示事項】	<input checked="" type="checkbox"/> 1 全室個室	
		2 相部屋あり	

		最少		最大		人部屋	
		最大		人部屋		人部屋	
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分*	
タイプ1		有/無	有/無	13.0 m <sup>2</sup>	54 室	一般居室個室	
タイプ2		有/無	有/無	14.3 m <sup>2</sup>	4 室	一般居室個室	
タイプ3		有/無	有/無	13.52 m <sup>2</sup>	2 室	一般居室個室	
タイプ4		有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
タイプ5		有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
タイプ6		有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
タイプ7		有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
タイプ8		有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
タイプ9		有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
タイプ10		有/無	有/無	m <sup>2</sup>			

※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。

共用施設	共用便所における 便房	6ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	0ヶ所				
			うち車椅子等の対応が可能な便房	6ヶ所				
	共用浴室	1ヶ所	個室	1ヶ所				
			大浴場	0ヶ所				
	共用浴室における 介護浴槽	0ヶ所	チェアー浴	0ヶ所				
			リフト浴	0ヶ所				
			ストレッチャー浴	0ヶ所				
			その他 ( )	0ヶ所				
食堂	<input type="checkbox"/> 1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし						
入居者や家族が利 用できる調理設備	<input type="checkbox"/> 1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし						
エレベーター	<input type="checkbox"/> 1 あり (車椅子対応) <input type="checkbox"/> 2 あり (ストレッチャー対応) 3 あり (上記1・2に該当しない) 4 なし							
消防用設備 等	消火器	<input type="checkbox"/> 1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし					
	自動火災報知設備	<input type="checkbox"/> 1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし					
	火災通報設備	<input type="checkbox"/> 1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし					
	スプリンクラー	<input type="checkbox"/> 1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし					
	防火管理者	<input type="checkbox"/> 1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし					
	防災計画	<input type="checkbox"/> 1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし					
緊急通報装 置等	居室	<input type="checkbox"/> 1 あり 2 一部あり	便所	<input type="checkbox"/> 1 あり 2 一部あり	浴室	<input type="checkbox"/> 1 あり 2 一部あり	その他 (スタッフルーム)	<input type="checkbox"/> 1 あり 2 一部あり

	3 なし	3 なし	3 なし	3 なし
土砂災害警戒区域	該当 <input type="checkbox"/> 1	あり <input type="checkbox"/> 2	なし	1の場合 <input type="checkbox"/> 土石流 <input checked="" type="checkbox"/> 急傾斜地 <input type="checkbox"/> 地すべり
浸水想定区域 (洪水・津波・高潮)	該当 <input type="checkbox"/> 1	あり <input type="checkbox"/> 2	なし	1の場合 <input type="checkbox"/> 洪水 <input type="checkbox"/> 津波 <input type="checkbox"/> 高潮 想定浸水深 m～ m

#### 4. サービスの内容

##### (全体の方針)

運営に関する方針	利用者が家庭的な環境の中で、看護、介護職員の援助・指導により、出来るだけ自立した日常生活を営むことができるよう配慮して運営致します。			
サービスの提供内容に関する特色	各種医療機関との連携及び看護師の常駐により、専門職による自立支援のサポートを行います。			
入浴、排せつ又は食事の介護	<input type="checkbox"/> 1	自ら実施	2 委託	3 なし
食事の提供	<input type="checkbox"/> 1	自ら実施	2 委託	3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	<input type="checkbox"/> 1	自ら実施	2 委託	3 なし
健康管理の供与	<input type="checkbox"/> 1	自ら実施	2 委託	3 なし
安否確認又は状況把握サービス	<input type="checkbox"/> 1	自ら実施	2 委託	3 なし
生活相談サービス	<input type="checkbox"/> 1	自ら実施	2 委託	3 なし

##### (介護保険サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	1	あり	2	なし	
	生活機能向上連携加算	1	あり	2	なし	
	個別機能訓練加算	1	あり	2	なし	
	夜間看護体制加算	1	あり	2	なし	
	若年性認知症入居者受入加算	1	あり	2	なし	
	医療機関連携加算	1	あり	2	なし	
	口腔衛生管理体制加算	1	あり	2	なし	
	栄養スクリーニング加算	1	あり	2	なし	
	退院・退所時連携加算	1	あり	2	なし	
	看取り介護加算	1	あり	2	なし	
	認知症専門 ケア加算	(I)	1	あり	2	なし
		(II)	1	あり	2	なし
	サービス提 供体制強化 加算	(I)イ	1	あり	2	なし
		(I)ロ	1	あり	2	なし
		(II)	1	あり	2	なし
		(III)	1	あり	2	なし
	介護職員処 遇改善加算	(I)	1	あり	2	なし
		(II)	1	あり	2	なし
		(III)	1	あり	2	なし

		(IV)	1 あり 2 なし
		(V)	1 あり 2 なし
	介護職員等 特定処遇改 善加算	(I)	1 あり 2 なし
		(II)	1 あり 2 なし
人員配置が手厚い介護サービスの 実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1	
	2 なし		

**(医療連携の内容)**

医療支援 ※複数選択可		<input type="checkbox"/> 1 救急車の手配 <input type="checkbox"/> 2 入退院の付き添い <input type="checkbox"/> 3 通院介助 <input type="checkbox"/> 4 その他 ( 訪問診療医の確保 )	
協力医療機関	1	名称	しんむら医院
		住所	下関市豊浦町大字小串 194-3
		診療科目	内科・小児科・胃腸内科・循環器内科 呼吸器内科・リハビリテーション科
		協力科目	内科・胃腸内科・循環器内科 呼吸器内科・リハビリテーション科
		協力内容	訪問診療
	2	名称	下関病院附属地域診療クリニック
		住所	下関市梶栗町 4 丁目 2 番 34 号
		診療科目	精神科、神経内科、心療内科、内科
		協力科目	精神科、心療内科
		協力内容	訪問診療
協力歯科医療機関	名称	あやらぎスマイル歯科医院	
	住所	下関市綾羅木新町 3-2-1 ザ・ビッグ綾羅木店内	
	協力内容	訪問診療	

**(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能**

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	<input type="checkbox"/> 1 一時介護室へ移る場合 <input type="checkbox"/> 2 介護居室へ移る場合 <input checked="" type="checkbox"/> 3 その他 (一般居室間で変更する場合)
判断基準の内容	利用者の病状や不穏等の精神状態により、スタッフルーム近隣の居室に住み替えを求める場合があります。
手続きの内容	本人・身元引受人の同意を得る
追加的費用の有無	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
居室利用権の取扱い	住み替え後の居室に移行
前払金償却の調整の有無	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし

従前の居室との仕様の変更	面積の増減	1 あり	2 なし
	便所の変更	1 あり	2 なし
	浴室の変更	1 あり	2 なし
	洗面所の変更	1 あり	2 なし
	台所の変更	1 あり	2 なし
	その他の変更	1 あり	(変更内容)
		2 なし	

**(入居に関する要件)**

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり	2 なし
	要支援の者	1 あり	2 なし
	要介護の者	1 あり	2 なし
留意事項			
契約の解除の内容	① 入居者が死亡した場合 ② 入居者又は事業者から解約した場合		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居者の行動が、他の入居者、職員の生命に危害を及ぼすか、その恐れがあり、通常の介護方法、接遇方法では対処困難な場合等。利用者家族が、当施設の介護支援方針について社会通念上の理解力に欠け、入居者に対する介護に支障を来す場合。	
	解約予告期間	3ヶ月	
入居者からの解約予告期間	1ヶ月		
体験入居の内容	1 あり (内容：空室がある場合 1泊食事付 2,970円) 2 なし		
入居定員	60人		
その他	身元引受人が設定できない場合は要相談		

**5. 職員体制**

※有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

**(職種別の職員数)**

	職員数 (実人数)			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1		1	
生活相談員				
直接処遇職員	5		5	
介護職員	4		4	

看護職員	1		1	
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員	6	1	5	
事務員				
その他職員	1	1		
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 <sup>※2</sup>				
<p>※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。</p> <p>※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。</p>				

**(資格を有している介護職員の人数)**

	合計		
	常勤	非常勤	
社会福祉士			
介護福祉士	2		2
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者	7		7
介護支援専門員			

**(資格を有している機能訓練指導員の人数)**

	合計		
	常勤	非常勤	
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

**(夜勤を行う看護・介護職員の人数)**

夜勤帯の設定時間 ( 16時～ 9時)			
	平均人数		最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員		1人	1人
介護職員		2人	2人

**(特定施設入居者生活介護等の提供体制)**

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護保険サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

**(職員の状況)**

管理者	他の職務との兼務		1 あり 2 なし							
	業務に係る資格等		1 あり							
	資格等の名称		看護師							
	2 なし									
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数		1								
前年度1年間の退職者数		1								
応じた業務に従事した経験年数に 職員の人数	1年未満	1								
	1年以上 3年未満	3		3						
	3年以上 5年未満			1						
	5年以上 10年未満	1		6						
	10年以上	1		2						
	従業者の健康診断の実施状況	1 あり 2 なし								

**6. 利用料金**

**(利用料金の支払い方法)**

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式
利用料金の支払い方式	1 全額前払い方式



【表示事項】	2 一部前払い・一部月払い方式	
	3 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり 2 なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり 2 なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金 の改定	条件	物価変動、人件費等の上昇に伴い改定する場合がある
	手続き	運営懇談会にて意見を聴取する

**(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)**

		プラン1	プラン2	
入居者の状 況	要介護度	要介護1	要介護5	
	年齢	不問	不問	
居室の状況	床面積	13 m <sup>2</sup>	14.3 m <sup>2</sup>	
	便所	1 有 2 無	1 有 2 無	
	浴室	1 有 2 無	1 有 2 無	
	台所	1 有 2 無	1 有 2 無	
入居時点で 必要な費用	入居時管理費	10,000 円	10,000 円	
	敷金	円	円	
月額費用の合計		89,000 円	89,000 円	
家賃		31,000 円	31,000 円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護 <sup>※1</sup> の費用	0 円	0 円	
	介護保険外 <sup>※2</sup>	食費	30,000 円	30,000 円
		管理費	15,000 円	15,000 円
		介護費用	円	円
		光熱水費	円	円
共益費		13,000 円	13,000 円	

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

**(利用料金の算定根拠)**

費目	算定根拠
家賃	建築費、設備備品費、借入利息等を基礎として1室あたりの家賃を算出
敷金	家賃の ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。

管理費	設備その他の共用部分の維持及び管理をするための費用、並びに光熱水費、居室清掃費、衣類・寝具等洗濯費、リネン関係費を含む
食費	厨房維持費、及び1日3食を提供するための費用
光熱水費	
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	医療費、薬代、医療材料費、医師の指示による栄養補助食品、日用雑貨等は実費

**(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能**

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護*に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護*における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

**(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能**

算定根拠	
想定居住期間（償却年月数）	ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）	円
初期償却率	%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了
	入居後3月を超えた契約終了
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称
	2 信託契約を行う信託会社等の名称
	3 保証保険を行う保険会社の名称
	4 全国有料老人ホーム協会
	5 その他（名称： ）

## 7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

**(入居者の人数)**

性別	男性	19人
	女性	35人
年齢別	65歳未満	1人
	65歳以上75歳未満	7人

	75 歳以上 85 歳未満	10 人
	85 歳以上	36 人
要介護度別	自立	人
	要支援 1	人
	要支援 2	人
	要介護 1	3 人
	要介護 2	2 人
	要介護 3	9 人
	要介護 4	25 人
	要介護 5	15 人
入居期間別	6 ヶ月未満	6 人
	6 ヶ月以上 1 年未満	6 人
	1 年以上 5 年未満	31 人
	5 年以上 10 年未満	9 人
	10 年以上 15 年未満	2 人
	15 年以上	人

#### (入居者の属性)

平均年齢	86.2 歳
入居者数の合計	54 人
入居率*	90.0%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

#### (前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0 人
	社会福祉施設	2 人
	医療機関	3 人
	死亡者	16 人
	その他	0 人
生前解約の状況	施設側の申し出	0 人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	0 人
		(解約事由の例)

### 8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		有料老人ホーム花水木
電話番号		083-249-5588
対応している時間	平日	8 : 30 ~ 17 : 30
	土曜	

	日曜・祝日	
定休日		

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※設置者や施設以外の窓口を記入すること。

窓口の名称		下関市役所福祉部長寿支援課
電話番号		083-231-1168
対応している時間	平日	8:30~17:15
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		土・日・祝祭日・年末年始等
窓口の名称		
電話番号		
対応している時間	平日	
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	(その内容) 東京海上日動火災保険株式会社
	<input type="checkbox"/> 2 なし	
サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	(その内容) 東京海上日動火災保険株式会社
	<input type="checkbox"/> 2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	実施日	
		結果の開示	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし
	<input type="checkbox"/> 2 なし		
第三者による評価の実施状況	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし
	<input type="checkbox"/> 2 なし		

## 9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	<input type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input checked="" type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 3 公開していない
----------	---

管理規程	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 3 公開していない
事業収支計画書	<input type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="checkbox"/> 3 公開していない
財務諸表の要旨	<input type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="checkbox"/> 3 公開していない
財務諸表の原本	<input type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="checkbox"/> 3 公開していない

## 10. その他

運営懇談会	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	(開催頻度) 年 1 回
	2 なし	
	<input type="checkbox"/> 1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	<input type="checkbox"/> 1 あり (提携ホーム名: ) <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし <input type="checkbox"/> 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	<input type="checkbox"/> 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「7. 規模及び構造設備」に合致しない事項	<input type="checkbox"/> 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
合致しない事項がある場合の内容		
「8. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	<input type="checkbox"/> 1 適合している (代替措置) <input type="checkbox"/> 2 適合している (将来の改善計画) <input type="checkbox"/> 3 適合していない	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項		
不適合事項がある場合の内容		

添付書類

- 別添 1 事業者が下関市で運営する他の介護保険サービス事業一覧表
- 別添 2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表  
(個別選択による介護サービス一覧表)

説明を受けた方(身元引受人)

※ \_\_\_\_\_ 様

説明年月日                      年    月    日

説明者氏名及び役職

\_\_\_\_\_ (役職: \_\_\_\_\_)

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成 23 年 10 月 7 日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の「登録事項等についての説明（高齢者住まい法第 17 条関係）」の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、本重要事項説明書の 1 から 3 まで及び 6 の内容については、「登録事項等についての説明（高齢者住まい法第 17 条関係）」の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

別添 1 事業者が下関市で運営する他の介護保険サービス事業一覧表

介護保険サービスの種類			併設・隣接の 状況	事業所の名称	所在地
＜居宅サービス＞					
訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
通所介護	あり	なし	併設・隣接	デイサービス 花水木	下関市大字 吉母218番地
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接	居宅介護支援 事業所花水木	下関市大字 吉母218番地
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
＜地域密着型介護予防サービス＞					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接		
＜介護保険施設＞					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接		
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接		
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接		
介護医療院	あり	なし	併設・隣接		

<介護予防・日常生活支援総合事業>

訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接		
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接	デイサービス花水木	下関市大字吉母218番地
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		



## 別添2

## 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						なし	あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）			備考	
			包含※2	都度※2	料金※3		
介護サービス							
食事介助	なし	あり	なし	あり		無料	
排泄介助・おむつ交換（衛生費）	なし	あり	なし	あり	○	月12,000円 状況により段階設定あり(500円～2,000円)	
おむつ代			なし	あり	○	実費 オムツ・パットの1枚@(15円～150円)	
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり		無料 基本的にデイサービスにて実施	
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり		無料	
通院介助	なし	あり	なし	あり	○	1回 3,000円 受診時に家族同行の場合は1,000円 下関市(山陽・豊田・菊川・豊北地区を除く)	
生活サービス							
居室清掃	なし	あり	なし	あり	○	管理費に含む	
リネン交換	なし	あり	なし	あり	○	管理費に含む	
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり	○	管理費に含む	
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり		無料	
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり		無料	
理美容師による理美容サービス			なし	あり	○	1回 1,650円 男性丸刈りは1,430円	
買い物代行	なし	あり	なし	あり		無料	
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり		無料	
金銭・貯金管理			なし	あり		無料	
健康管理サービス							
定期健康診断			なし	あり		協力医療機関による診断	
健康相談	なし	あり	なし	あり		無料	
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり		無料	
服薬支援	なし	あり	なし	あり		無料	
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり		無料	
入退院時・入院中のサービス							
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり		1回 5,000円 下関市(山陽・豊田・菊川・豊北地区を除く)	
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり		無料	
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり		無料	

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。

# 下関市「土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域」位置図

下関市3

