

下関市立学校施設長寿命化計画

令和3年3月
(令和5年11月改定)

下関市教育委員会

目 次

第 1 章	学校施設の長寿命化計画の背景・目的	
1－1	背景と目的	3
1－2	計画の位置づけ	4
1－3	計画期間	
1－4	対象施設	5
第 2 章	学校施設の目指すべき姿	6
第 3 章	学校施設の実態	
3－1	学校施設の運営状況	7
3－2	児童・生徒数及び学校数の推移	11
3－3	施設関連経費の推移	12
3－4	学校施設の老朽化の実態	13
第 4 章	学校施設整備の基本的な方針	
4－1	規模・配置計画等の方針	18
4－2	長寿命化計画の基本的な方針	19
4－3	長寿命化改良事業の方針	20
第 5 章	基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等	
5－1	予防改修、長寿命化の整備水準	22
5－2	維持管理の手法等	22
第 6 章	長寿命化実施計画	
6－1	長寿命化実施計画の目的・年次イメージ	23
6－2	長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果	24
6－3	改修（長寿命化・予防改修）の優先順位	27
6－4	今後 10 年間の整備計画	29
第 7 章	長寿命化計画の継続的運用方針	34
巻末)	資料編 健全度による学校別・建物評価結果	35
	別添 1 学校施設長寿命化事業整備計画	39

第 1 章 学校施設の長寿命化計画の背景・目的

1-1 背景と目的

本市の学校施設の多くは、主に昭和 40 年代から 50 年代にかけて整備してきました。このため、今後 10 年から 20 年の間に更新時期を迎える施設が多く存在し、多額の施設関連経費が必要となります。

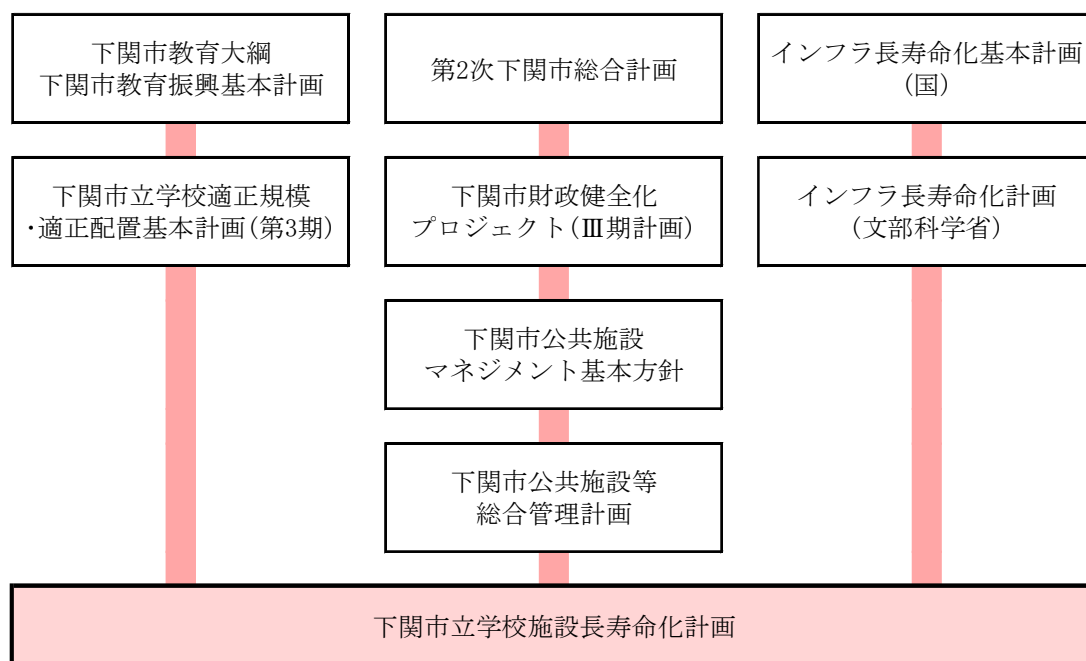
しかしながら、本市は全国の多くの地方公共団体と同様に、中長期的には人口減少や少子高齢化が進むこと、財政的には今後も厳しい状況が続くことが予測されており、今あるすべての施設を保有したまま施設の更新等続けることは困難です。

また、施設の老朽化対策は喫緊の深刻な課題となっていることから、これまでのように施設が壊れてから補修を行う「事後修繕」や「改築」によって老朽化を解消する手法から、長期的な視点に立ち計画的に補修を行う「予防保全」や今ある建物を「長寿命化」し、長く活用していく手法への転換が求められています。

以上を踏まえ、限られた財源の中で、中長期的な維持管理等に係るコストの縮減及び平準化を図るとともに、学校施設に求められる機能・性能を確保することを目的に、「下関市立学校施設長寿命化計画」（以下「本計画」という。）を策定します。

1-2 計画の位置づけ

本市の今後の公共施設やインフラ全体に関する整備の基本的な方針を示した「下関市公共施設等総合管理計画」に基づき、本計画は学校施設に関して具体的な対応方針を定める計画として位置付けるとともに、本計画の実施にあたっては「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画（第3期）」（以下、「規模・配置計画」という。）との整合を図ります。



1-3 計画期間

本計画は、令和3年度から令和12年度までの10年間を計画期間とします。今後10年間の長寿命化の実施計画については、学校施設の老朽化や統廃合の進捗状況等を考慮し、本計画の見直しが求められることを踏まえ、概ね5年後、または学校を取り巻く情勢の変化があった場合に本計画の見直しを行うこととします。

1－4 対象施設

本計画の対象施設は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（文部科学省）」（以下「解説書」という。）の指針をもとに、下関市立小中学校の校舎・屋内運動場・武道場・給食室を対象（以下「対象施設」という。）とし、「規模・配置計画」で閉校予定の学校のうち閉校の時期が決定したもの、小規模な建物（倉庫・部室等で概ね床面積 200 m²未満の建物）は対象外とします。

本計画の対象施設内訳（学校数及び棟数 令和 5 年 4 月 1 日現在）

分類	対象学校数	対象棟数
小学校	39校	149棟
中学校	21校	105棟
合計	60校	254棟

※「規模・配置計画」で閉校予定の学校

檜崎小学校、室津小学校、宇賀小学校、吉母小学校、小串小学校、
吉田小学校、豊田下小学校、本村小学校、関西小学校、豊北小学校、
王喜小学校、誠意小学校、西山小学校、文洋中学校、向洋中学校、
内日中学校

なお、「規模・配置計画」で閉校予定の学校については、閉校の
時期が定まっていないため、現時点においては本計画の対象とする。

第2章 学校施設の目指すべき姿

本市の教育振興を実現するための基本方針や主要施策を示した下関市教育大綱に掲げる「基本方針3 教育環境の整備」の実現に向け、次のような学校施設を目指します。

（１）安全で安心な施設環境の整備

学校施設は、児童・生徒にとって学習の場であるとともに、一日の大半を過ごす生活の場です。老朽化に伴う危険性を低減し、また、事故防止・防犯対策の面でも安全性の向上に努めます。

本市では、一部を除き学校施設の耐震化を完了させるとともに、老朽化対策を実施しています。今後も、積極的に国の補助制度を活用する等により財源を確保しながら、計画的かつ継続して施設環境の整備を実施します。

（２）快適な生活環境の整備

児童・生徒が快適に学習・生活ができるよう、健康的で快適な施設環境を整備することに加え、省エネ化等に配慮した生活環境の整備に努めます。

本市では、普通教室へのエアコン設置、トイレ洋式化等に取り組んでいます。今後も児童・生徒が快適に過ごせるよう、生活環境の整備を実施します。

（３）多様な学習活動のための教育環境の整備

多様な教育ニーズ・社会的ニーズ等の顕在化や、情報化・グローバル化の進展に伴い、多様な学習内容・学習形態に対応でき、かつ様々な教育機器の導入を可能とする教育環境を提供します。

本市では、GIGAスクール構想実現のためのICT環境の整備に取り組んでいます。今後も、長寿命化や改築の際には、高度情報化社会のニーズの変化に対応した学習環境の整備を実施します。

第3章 学校施設の実態

3-1 学校施設の運営状況

1) 対象施設一覧

対象施設「小学校」一覧（令和5年4月1日現在）

No.	小学校名	棟数(棟)	延床面積(m ²)	建築年(年)
1	養治小学校	4	5,336	1954 ~ 2001
2	文関小学校	4	7,642	1949 ~ 1980
3	名陵小学校	5	4,683	1950 ~ 1981
4	関西小学校	4	5,866	1971 ~ 1979
5	桜山小学校	3	5,686	1965 ~ 2003
6	向山小学校	4	8,612	1971 ~ 1978
7	生野小学校	2	5,374	1956 ~ 1983
8	江浦小学校	4	5,741	1966 ~ 1979
9	角倉小学校	4	7,017	1955 ~ 1982
10	向井小学校	4	6,034	1980 ~ 1982
11	小月小学校	4	5,078	1970 ~ 1982
12	清末小学校	5	5,311	1952 ~ 2016
13	王司小学校	4	5,430	1972 ~ 1982
14	豊浦小学校	7	10,600	1954 ~ 1983
15	勝山小学校	4	6,969	1956 ~ 1980
16	川中西小学校	6	7,952	1955 ~ 1984
17	安岡小学校	5	7,387	1960 ~ 1982
18	吉見小学校	4	5,160	1953 ~ 1983
19	蓋井小学校	2	1,070	1975 ~ 1983
20	吉田小学校	3	2,850	1971 ~ 1992
21	王喜小学校	3	3,755	1971 ~ 1983
22	内日小学校	3	3,204	1980 ~ 1988
23	山の田小学校	5	6,785	1966 ~ 1982
24	川中西小学校	5	6,323	1968 ~ 1987
25	垢田小学校	4	7,674	1980 ~ 1982
26	長府小学校	5	8,760	1978 ~ 1979
27	一の宮小学校	4	7,131	1985 ~ 1986
28	熊野小学校	3	7,486	1989 ~ 1989
29	豊東小学校	4	4,392	1979 ~ 1988
30	岡枝小学校	3	3,663	1976 ~ 1981
31	檜崎小学校	4	2,691	1977 ~ 1989
32	西市小学校	3	4,093	1966 ~ 1987
33	豊田下小学校	3	3,521	1964 ~ 1985
34	室津小学校	2	2,984	1996 ~ 1996
35	誠意小学校	3	4,629	1958 ~ 1980
36	川棚小学校	2	5,156	1991 ~ 2001
37	小串小学校	5	4,206	1969 ~ 1981
38	宇賀小学校	2	3,394	1999 ~ 1999
39	豊北小学校	4	3,935	1977 ~ 1978
合計		149	213,580	

対象施設「中学校」一覧（令和 5 年 4 月 1 日現在）

No.	中学校名	棟数(棟)	延床面積(m ²)	建築年(年)
1	日新中学校	5	7,581	1962 ~ 1983
2	向洋中学校	7	7,253	1956 ~ 1992
3	文洋中学校	7	7,642	1959 ~ 1990
4	名陵中学校	5	7,241	1955 ~ 1984
5	東部中学校	5	7,659	1962 ~ 1987
6	長府中学校	8	8,624	1961 ~ 1987
7	勝山中学校	6	8,349	1970 ~ 1987
8	川中中学校	2	15,070	2009 ~ 2009
9	安岡中学校	7	7,682	1970 ~ 1988
10	吉見中学校	6	4,925	1980 ~ 2015
11	彦島中学校	8	8,441	1962 ~ 1990
12	玄洋中学校	6	7,640	1979 ~ 1985
13	木屋川中学校	5	4,111	1962 ~ 1991
14	山の田中学校	6	7,957	1968 ~ 1989
15	垢田中学校	6	8,012	1983 ~ 1989
16	長成中学校	2	7,253	1989 ~ 1989
17	菊川中学校	3	4,446	1967 ~ 2022
18	豊田中学校	3	4,263	1960 ~ 1999
19	豊洋中学校	4	4,013	1961 ~ 1983
20	夢が丘中学校	2	5,858	2004 ~ 2004
21	豊北中学校	2	9,764	2005 ~ 2005
合計		105	153,784	

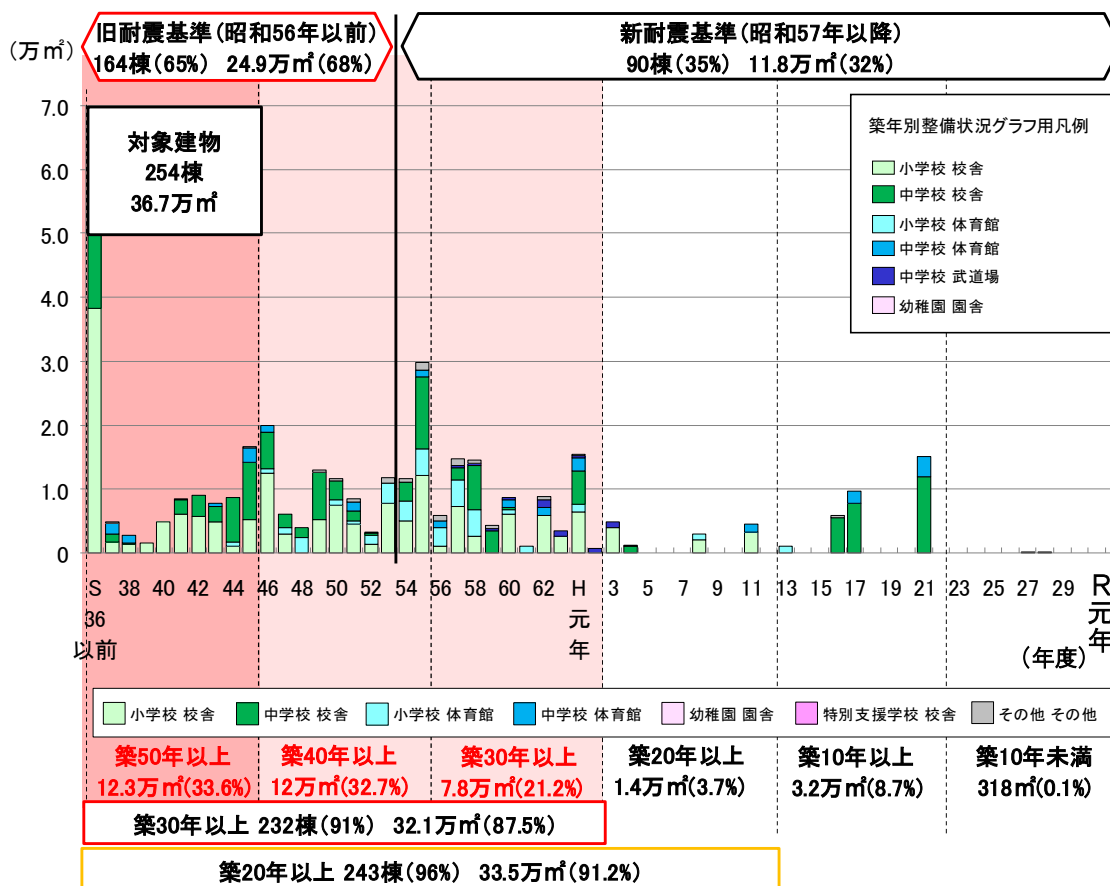
2) 対象施設整備状況

本計画の対象施設 254 棟、延床面積約 36.7 万㎡のうち、旧耐震基準である昭和 56 年以前に建築された施設は 164 棟で全対象施設の 65%を占めています。これらの施設は今後 10 年から 20 年の間に予防保全や改築が同時期に重なり、多額の施設整備費が必要になることが危惧されます。

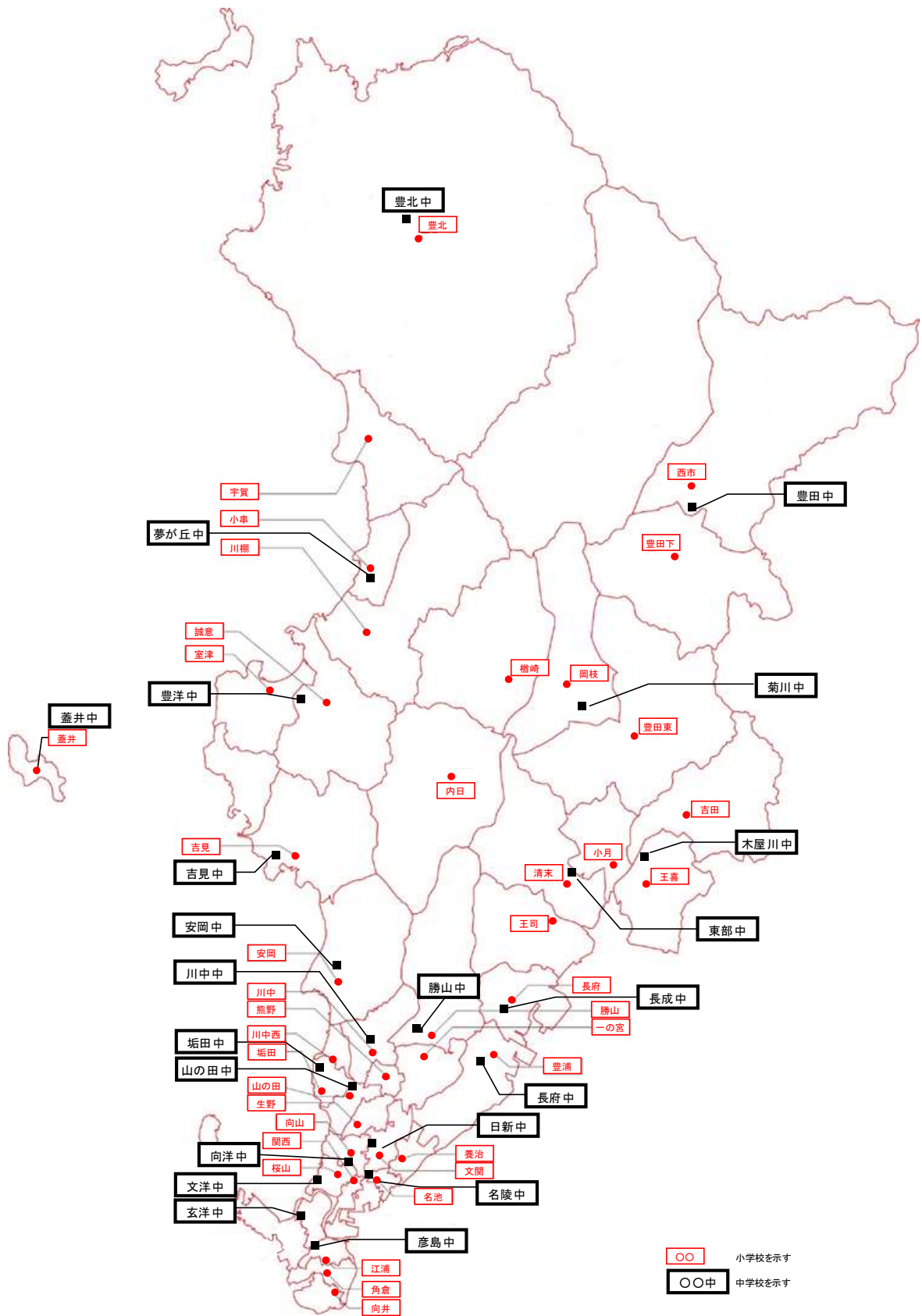
なお、平成 24 年度までに実施した耐震診断により、対象施設のうち、耐震補強が必要な施設については、耐震化を完了しています。

対象施設築年別整備状況（令和 5 年 4 月 1 日現在）

築年別整備状況



3) 学校施設の配置状況

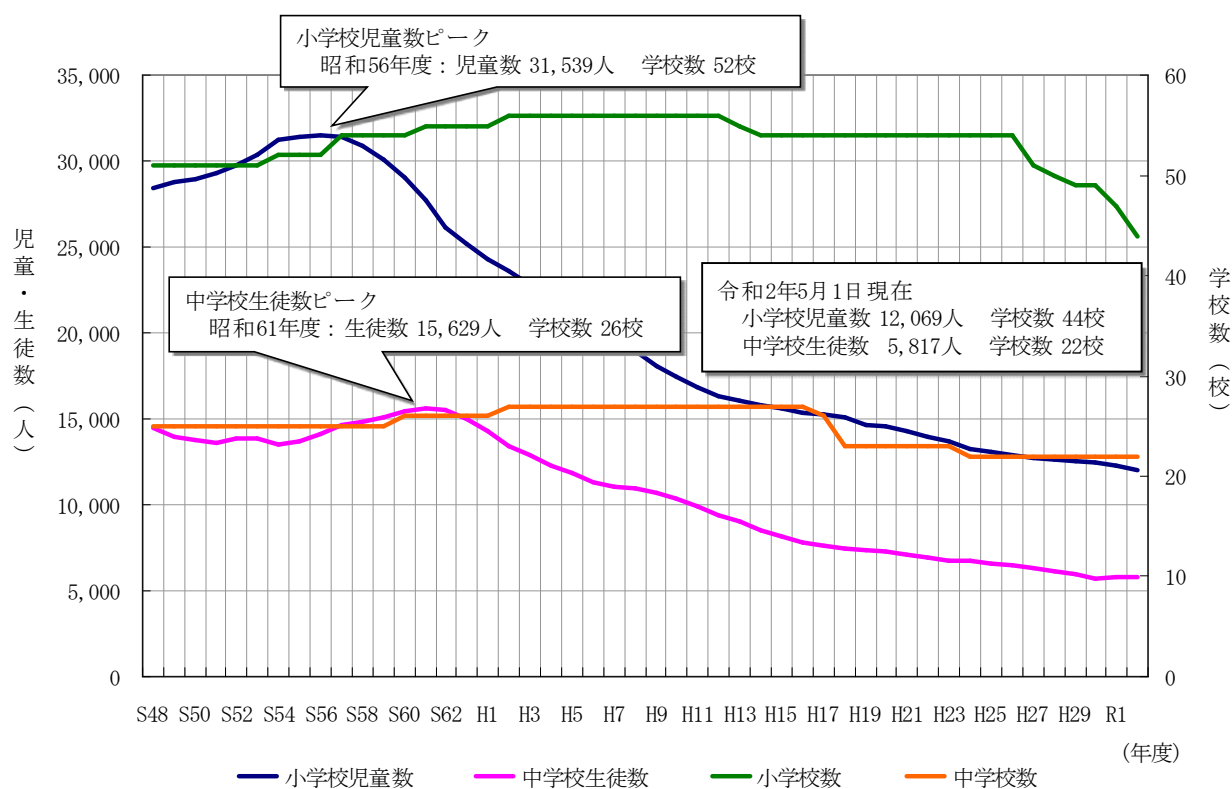


3-2 児童・生徒数及び学校数の推移

本市の児童・生徒数は、小学校児童は昭和56年度31,539人、中学校生徒は昭和61年度15,629人をピークに減少の一途をたどり、令和2年度現在の児童・生徒数は17,886人でピーク時と比較して38%と大幅に減少しています。

しかしながら、学校数はこれまでの統合等により12校減少したことや、学校の小規模化が進行したものの、児童・生徒数の減少に比べ大幅な減少がありません。

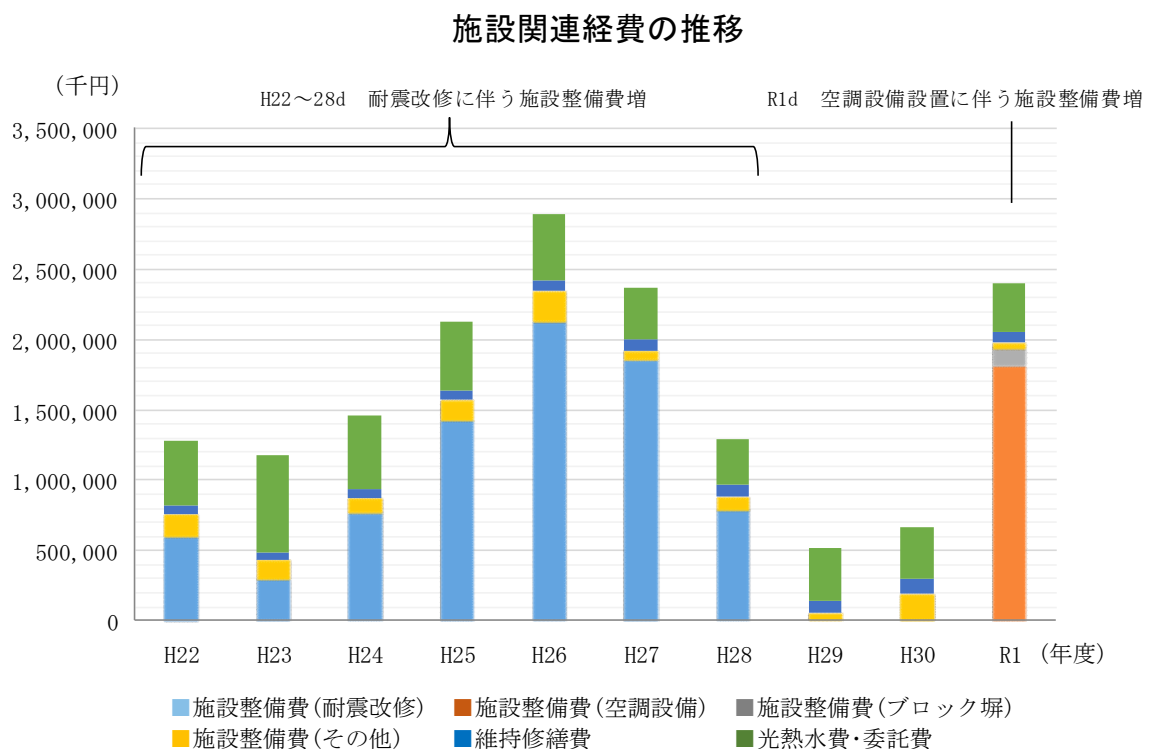
児童・生徒数及び学級数の推移（毎年5月1日現在のデータ）



3-3 施設関連経費の推移

平成22年度から令和元年度までの10年間の学校施設関連経費は、5億円から29億円となっています。耐震改修や空調設備設置を実施したことにより、一時的に大幅に増加していますが、耐震改修や空調設備設置を除く施設維持管理費は10年前と比較して減少傾向にあります。

一般的に、施設が老朽化した場合は更新・修繕コスト等が増加するにも関わらず、施設関連経費については、ほぼ横ばいで推移しています。



(単位:千円)

	H22年度	H23年度	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度
施設整備費	①耐震改修	596,149	294,061	762,564	1,425,935	2,125,752	1,853,847	787,133		
	②空調設備									1,806,999
	③ブロック塀改修									131,280
	その他	157,744	130,646	103,389	141,869	220,013	62,904	90,390	57,409	190,105
維持修繕費		58,751	60,350	65,328	62,562	69,164	75,184	82,374	81,448	102,578
光熱水費・委託費		458,547	686,159	519,563	495,567	469,814	367,142	329,968	369,245	371,813
合計		1,271,191	1,171,216	1,450,844	2,125,933	2,884,743	2,359,077	1,289,865	508,102	664,496
合計(①~③を除く)		675,042	877,155	688,280	699,998	758,991	505,230	502,732	508,102	664,496

3-4 学校施設の老朽化の実態

本計画策定にあたり、対象施設の老朽化の実態について、「解説書」に基づき構造躯体の健全度並びに構造躯体以外の劣化状況を調査しました。この調査では、学校施設の老朽度に関する評価を行い、調査結果については、今後の修繕時期や長寿命化実施計画に活用します。

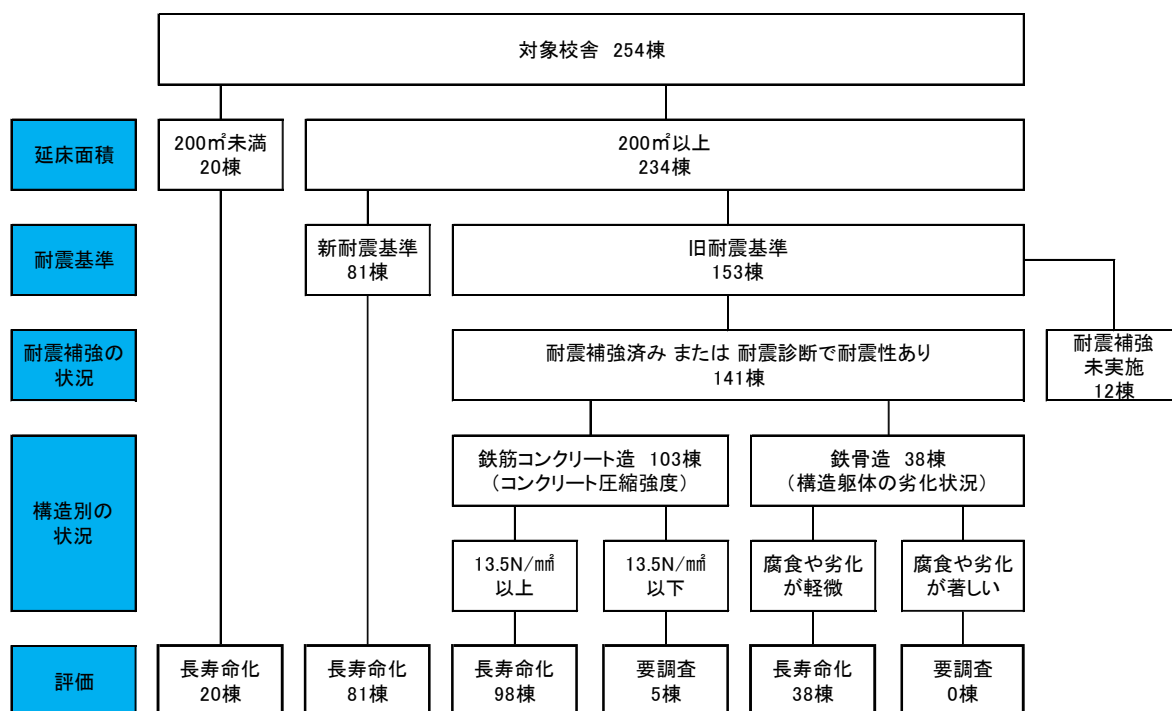
1) 構造躯体の健全性の評価

学校施設を長寿命化する場合、構造躯体の健全性を調査し、長期間の建物使用の可否を評価する必要があります。そのため、「解説書」で示された評価基準に基づき、建物の築年数、コンクリート圧縮強度等を用いて構造躯体の健全性を評価します。

評価基準

- 旧耐震基準の鉄筋コンクリート造の建物で、耐震診断におけるコンクリート圧縮強度が 13.5N/mm^2 以下のもの、及び耐震補強未実施の建物は「要調査」とする。
- 旧耐震基準の鉄骨造の建物で、構造躯体の腐食や劣化が著しいものは「要調査」とする。

構造躯体の健全度の評価フロー



※上記評価結果は、本計画策定段階における評価結果であり、具体的な工事実施にあたっては躯体の詳細な調査を実施し、長寿命化または改築の判断を行うものとします。

2) 構造躯体の健全度の評価結果分析

対象施設のうち、評価結果が長寿命化となった建物は93%あり、これらの建物は今後30年以上の使用を見据えて、長寿命化の対象とすることが可能です。鉄筋コンクリート造のうち、コンクリート圧縮強度の不足により要調査となった建物が5棟ありますが、一律に改築と判断することはせず、耐力度調査等を実施し、整備とその後の維持にかかるコストの比較を行い、長寿命化または改築の判断を行う必要があります。

なお、評価結果については、本計画策定段階における事前評価であり、今後、構造躯体の詳細な調査を行い、その結果に基づき、長寿命化または改築の判断を行っていきます。

3) 構造躯体以外の劣化状況の評価

構造躯体以外の劣化状況は、「解説書」を参考に目視による評価、経年による評価に部位のコスト配分を踏まえ、健全度として評価します。

評価基準

- 屋根・屋上、外壁は、目視調査により評価する。
- 内部仕上、電気設備、機械設備は、目視調査のみでは劣化度合いが判断できないため、部位の全面的な新設や改修年からの経過年数も参考にして評価する。

(1) 評価基準と評価点

現地調査:各部位の劣化状況を目視・経過年数等により調査
1)屋根・屋上 2)外壁 3)内部仕上 4)電気設備 5)機械設備



劣化状況評価:各部位の劣化状況を範囲や程度等に基づき評価
【屋根・屋上、外壁、内部仕上、電気設備、機械設備】

評価	基準	評価点
A	概ね良好	100点
B	部分的に劣化 (安全上、機能上問題なし)	75点
C	広範囲に劣化 (安全上、機能上不都合の発生の兆し)	40点
D	早急な対応が必要 (安全上、機能上問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている) 等	10点

(2) 部位のコスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
合計	60.0

(3) 健全度の算定

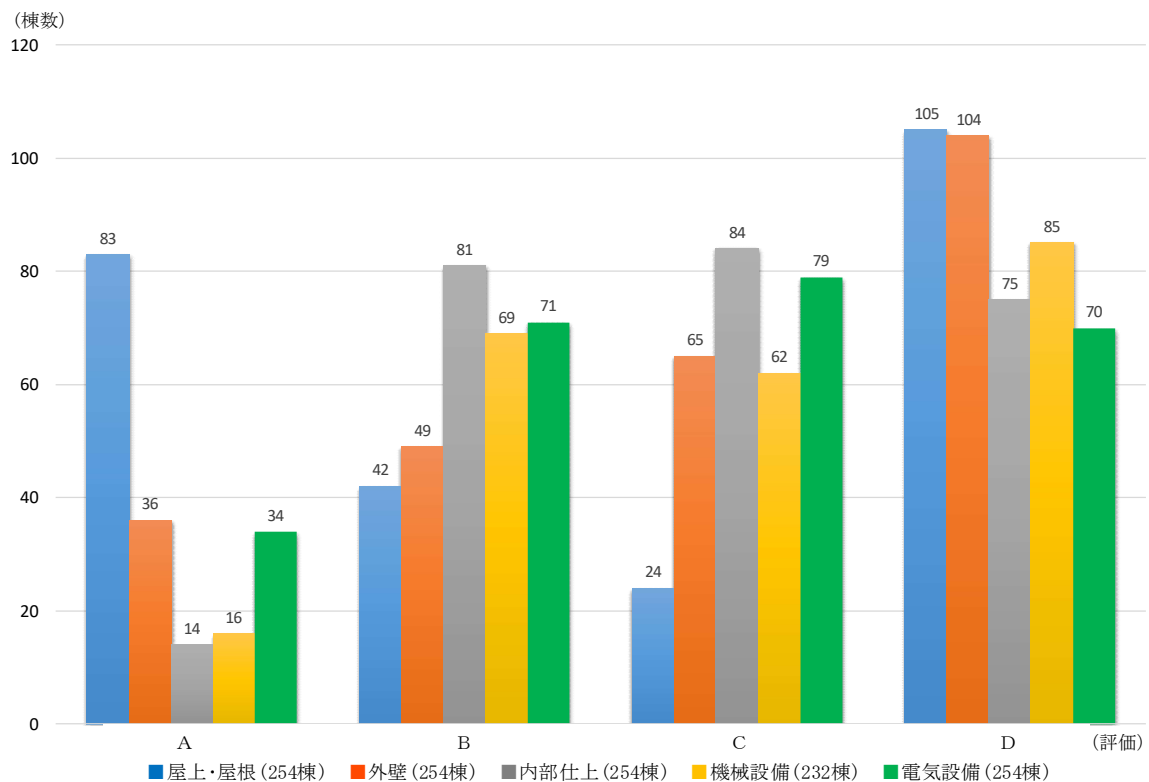
健全度 = 総和 (部位の評価点×部位のコスト配分) ÷ 60
※100点満点にするためにコスト配分の合計値(60)で割ります。

4) 躯体以外の健全度の評価結果分析

屋上・屋根、外壁に関しては、過去に実施した耐震補強工事に伴い、当該工事に関連する部分についてのみ屋上防水工事や外壁改修工事を行ったことにより、一部の建物については概ね良好な状況でした。しかしながら、41%がD評価（早急な対応が必要）であり、これまでに改修することなく劣化が進行したことにより危険な状況であるため、外壁等の落下による事故リスクの増大が想定されるなど、今後事故発生可能性があります。

内部仕上・機械設備・電気設備においても、これまでに改修されなかったことにより、31%がD評価であり、授業を含めた生活環境に影響を及ぼすことから、優先的かつ早急な改修が必要となります。

躯体以外の部位別評価結果



※屋内運動場の一部及び武道場には機械設備は設置されていません。

5) 劣化状況と修繕の時期

対象施設の現状の劣化状況による修繕の実施時期については、築年数と健全度を加味して決定することとしますが、次の表に示す部位別の劣化事象に該当する建物は優先的に修繕を行います。

このうち、屋根・屋上や外壁の評価結果がD評価の建物については、施設環境・生活環境への影響や事故リスクの増大が懸念されるため、早急な部位修繕を行う必要があります。その他の部位で、緊急性のある事象については、随時対応することとします。

現地調査結果に基づく部位修繕実施時期

	5年以内に修繕が必要	10年以内に修繕が必要	現時点で修繕不要
屋根・屋上	D 評価 ・ 屋上の広範囲に損壊、幅広のひび割れ、下地露出等があり、複数個所に漏水痕がある。 ・ 金属屋根の広範囲に錆、剥がれ、腐食等があり、複数個所に漏水痕がある。	C 評価 ・ 屋上の広範囲にひび割れ、変質、排水不良等があり、最上階天井に漏水痕がある。 ・ 金属屋根の広範囲に塗装の剥がれ、錆、変質等部分的な腐食、損壊がある。	B・A 評価 —
	D 評価 ・ 広範囲に剥落、爆裂、幅広のひび割れ等の劣化がある。 ・ 複数個所に漏水痕がある。	C 評価 ・ 広範囲にひび割れ、変質、浮き、剥がれ等の劣化がある。	B・A 評価 —
内部仕上		D 評価 ・ 広範囲に劣化事象がある。	C・B・A 評価
電気設備		D 評価 ・ 漏電、漏水、防災設備の故障	C・B・A 評価
機械設備			

第4章 学校施設整備の基本的な方針

4-1 規模・配置計画等の方針

「規模・配置計画」に基づき、児童・生徒数の減少や地域の実情等を踏まえつつ、学校の統合や再編等に対し、原則として既存校舎を生かした教室数の確保等を考慮し、適正な学校規模を検討します。

優先対象校

区分	旧下関市中心部	旧下関市周辺部・総合支所管内
小学校	令和7年度推計で6学級以下の学校 (特別支援学級は除く)	令和7年度推計で5学級以下の学校 (特別支援学級は除く)
中学校		

適正化モデル

		対象校	学校位置
旧下関市中心部	①	関西小 桜山小	桜山小
	②	文洋中 向洋中	※
	③	本村小 西山小 玄洋中	玄洋中
旧下関市周辺部	④	吉母小 吉見小 吉見中	吉見小 吉見中
	⑤	吉田小 王喜小 木屋川中	木屋川中
	⑥	内日小 内日中	内日小
総合支所管内	⑦	檜崎小 岡枝小	岡枝小
	⑧	豊田中小 豊田下小 西市小 豊田中	西市小 豊田中
	⑨	室津小 誠意小 豊洋中	豊洋中
	⑩	宇賀小 小串小 川棚小	川棚小
	⑪	豊北小 豊北中	豊北中

※モデル③の学校位置は、両中学校及び同校区内の3小学校の配置、学校規模等を踏まえ、適正な学校配置【既存の学校施設（旧神田小学校（西神田町5-1）を含む。）】の在り方について、校舎の整備方法を含めて検討していくこととします。

4－2 長寿命化計画の基本的な方針

本計画の上位計画である「下関市公共施設マネジメント基本方針」、「下関市公共施設等総合管理計画」の基本方針、及び施設用途別の方針は次のとおりです。

公共施設マネジメントの基本方針

施設の適正配置と施設総量の縮減

施設の予防保全による長寿命化

施設の効率的かつ効果的な運営

下関市公共施設等総合管理計画の施設用途別方針

学校：学校施設ごとの長寿命化の策定、統廃合を進める



上位計画に基づき、本計画の基本的な方針として、今後は建物を長寿命化させるために以下の方針に基づいて学校施設の維持管理を実施します。

方針１ 「事後修繕」から「予防保全」への転換

改修履歴や定期的な点検結果を活用し、予防保全による維持管理を実施することで、不具合発生による二次被害（建物の更なる劣化進行、学校運営ができない等）を防止します。

方針２ 「長寿命化」と「予防改修」の計画的実施

長期間利用可能となるよう建物の水準を向上させるために「長寿命化」や「予防改修」を計画的に実施し、経年劣化や機能低下を復旧します。

なお、構造躯体が長期間の利用に適さない場合は、改築または長寿命化改修の方向性について、整備とその後の維持に係るコストを比較し、建物ごとに適切な判断を行います。

4-3 長寿命化改良事業の方針

1) 長寿命化改良事業の方針

構造躯体の健全度の評価結果に基づき、長期間利用可能となった建物は長寿命化を行います。長寿命化を行う際は、構造躯体の劣化対策やライフラインの更新等の建物の耐久性を高めるとともに、多様な学習内容、学習形態による活動が可能となる環境の提供等、現代の社会的要請に応じた施設の長寿命化を図ります。

2) 構造躯体の目標使用年数の設定

文部科学省の「学校施設の長寿命化改修の手引」によると、鉄筋コンクリート造の校舎は「適切なタイミング（概ね建築後 45 年程度）で長寿命化を行うことで改修後 30 年以上物理的な耐用年数を延ばすことができます。」と記載されています。

また、同省の「学校施設の老朽化対策について」には、「実際の学校施設の物理的な耐用年数は、適切な維持管理がなされコンクリート及び鉄筋の強度が確保される場合には 70～80 年程度、さらに、技術的には 100 年以上持たせるような長寿命化も可能である。」と記載されています。

これを参考として、今後は建築後 40 年が経過する頃に改修を実施し、建築後 100 年程度まで使用できるよう建物の長寿命化を図ります。

さらに、目標使用年数を経過する頃に再度構造躯体の耐力度調査を行い、その評価結果により建物の継続使用が可能と判断される場合は、必要な改修を行うことで目標使用年数を延長することも検討します。

目標使用年数の考え方

現状

建物の構造	法定耐用年数
鉄筋コンクリート造	47年
鉄骨造	19～34年

「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」による。

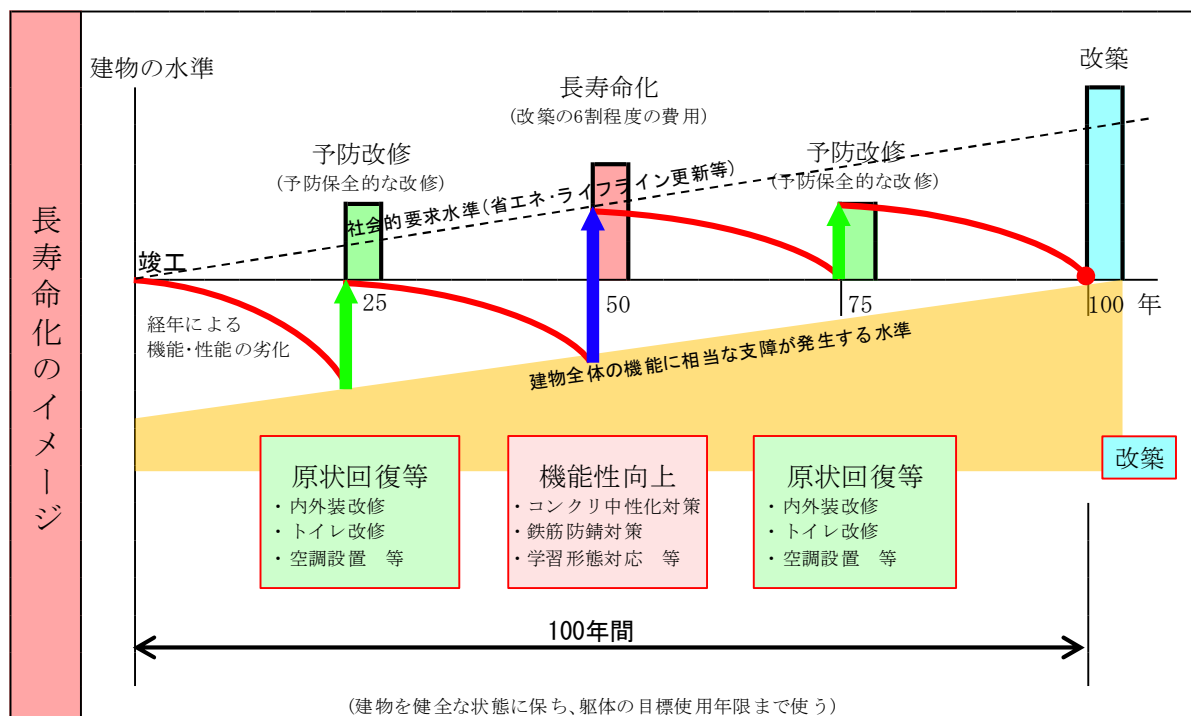
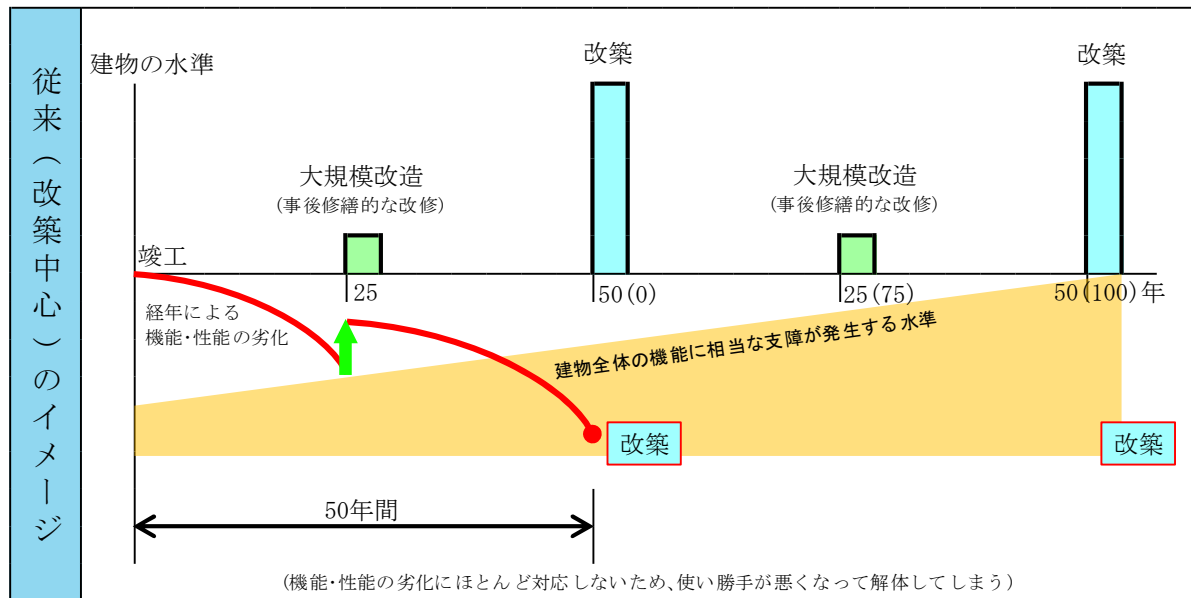


今後

建物の構造	長寿命化を図った場合の目標使用年数
鉄筋コンクリート造	概ね100年
鉄骨造	概ね100年

3) 改修周期の設定

従来の改築中心から、建物の長寿命化に切り替えて整備を進めます。長寿命化を実施した場合の改修周期は次のとおりです。



第5章 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

5-1 予防改修、長寿命化の整備水準

建物の水準を社会的な要求水準程度まで向上させ、学校施設を長期間使用できるようにするため、耐久性の向上や施設内の快適性・利便性を高めることを考慮して整備水準を決定します。予防改修では原状回復に加え、一定の耐久性向上を図り、長寿命化では耐久性向上に加え、全面的な機能性向上を図るものとします。

予防改修・長寿命化における整備例

	現状	予防改修	長寿命化
外壁仕上げ	モルタル	クラック・鉄筋補修等	クラック・鉄筋補修等＋断熱性塗膜防水
開口部	普通建具	既存修繕	断熱性建具
防水(屋上)	アスファルト防水	全面更新 アスファルト防水	全面更新 外断熱防水
防水(バルコニー)	モルタル塗	塗膜防水	塗膜防水
内装床	フローリング、シート	塩ビシート	断熱塩ビシート
内装壁・天井	塗装、石膏ボード	既存修繕	遮音・吸音材貼
インフラの更新	—	給排水管の部分更新 (埋設部の一部を除く)	給排水管の全面更新
	—	電気配線の部分更新	電気配線の全面更新、 受変電・照明設備等更新
その他	湿式トイレ	乾式トイレ、洋式化	多目的トイレ設置
	—	空調設備既存修繕	空調設備全面更新 (高効率タイプ)
	コンクリート製手洗い	ステンレス製手洗いに取替	ステンレス製手洗いに取替
屋内運動場(床)	木製束	既存修繕	鋼製束に取替
屋内運動場(屋根)	金属屋根	金属屋根 (カバー工法)	金属屋根 (カバー工法)
学習環境	多様な学習内容・学習形態への対応		
生活環境	トイレの乾式化、洋式化、トイレブースの更新		
省エネ	LED照明設置、手洗いセンサー設置、トイレ照明人感センサー設置、断熱化、節水型便器へ交換、空調設備の高効率化、水道直圧化		
バリアフリー	多目的トイレ、1階スロープ設置、階段手摺設置、昇降用設備設置		

5-2 維持管理の手法等

各建物において、主に目視により異常箇所を発見するとともに、その部分の進行状況について、定期・臨時の安全点検を実施します。あわせて、建築基準法第12条に基づき、一級建築士等点検資格者により、施設・設備等の損傷や腐食等の劣化状況について定期点検を実施します。

第6章 長寿命化実施計画

6-1 長寿命化実施計画の目的・年次イメージ

1) 長寿命化実施計画の目的

長寿命化実施計画は、前述した学校施設を取り巻く現状と課題、学校施設整備の基本的な方針に基づき、各学校の整備方式、内容及びスケジュールを決定し、部位修繕と長寿命化を併用して整備費用のバランスを取り、財政目標ラインを設定した上で、随時見直しを行い、より具体的な整備計画をたてるものとします。「規模・配置計画」による対象施設の絞り込みや長寿命化の優先順位を考慮することにより、全体的な保有建物の削減及び老朽化による不都合を軽減するとともに、費用の削減と平準化を図ります。

学校の施設整備については、長寿命化のほかに空調設備設置、トイレ改修等、多くの事業に取り組む必要があります。実施にあたっては財政状況との整合を図るため、社会的情勢の変化や本市の財政状況等により、毎年度の予算編成の中で整備を進めていくこととします。今後も人口減少や社会保障費の上昇等により、財政目標ラインが下がることが予測されることから、児童・生徒数に合わせた減築等、効率的に施設整備を行います。

2) 長寿命化実施計画の年次イメージ

本計画の目的達成のために、今後の学校施設の維持・管理は、事後修繕を主とした従来型ではなく、計画的かつ継続した学校環境の整備や、時代に即した教育環境の整備を含めた予防保全を主とした長寿命化型で進めます。これまで進めてきた空調設備設置やトイレ改修等を引き続き実施しつつ、建物の事故リスクを抑えるための長寿命化、または予防改修を早期に実施します。

これまでの維持管理 『対症療法的な事後修繕型の維持管理』

築年数	0年目		50年目
工事		個別改修	改築



これからの維持管理 『予防保全型の維持管理（長寿命化型へ）』

築年数	0年目	25年目	50年目	75年目	100年目
工事		予防改修	長寿命化	予防改修	改築

6-2 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果

1) 維持・管理コストの試算

今後の維持・管理コストを、改築のみ（従来型）による試算と、長寿命化を取り入れた場合（長寿命化型）の試算で比較します。試算にあたっては、「解説書」を踏まえ、条件を設定します。将来的な学校の統廃合や教室不足対応工事、社会的要求（LED照明への取替、ICT対応等）による工事は含まず、現在と同面積で改築または長寿命化を実施するものとし、整備方針は建物ごとに判定します。コストの算出は文部科学省が配布している試算用ソフトを用いて実施します。

なお、実際の本市における学校施設の維持管理は、これまでに計画的な大規模改造等はほとんど実施しておらず事後修繕で対応していますが、試算上は過去に計画的に大規模改造等を実施しているものとみなして、今後必要となるコストを試算します。当該コストは従来型と長寿命化型を比較する上で一定の条件のもと試算し比較するものであり、実際に必要となるコストとの差異は生じます。

2) 従来型・長寿命型コスト試算

算出条件（共通）

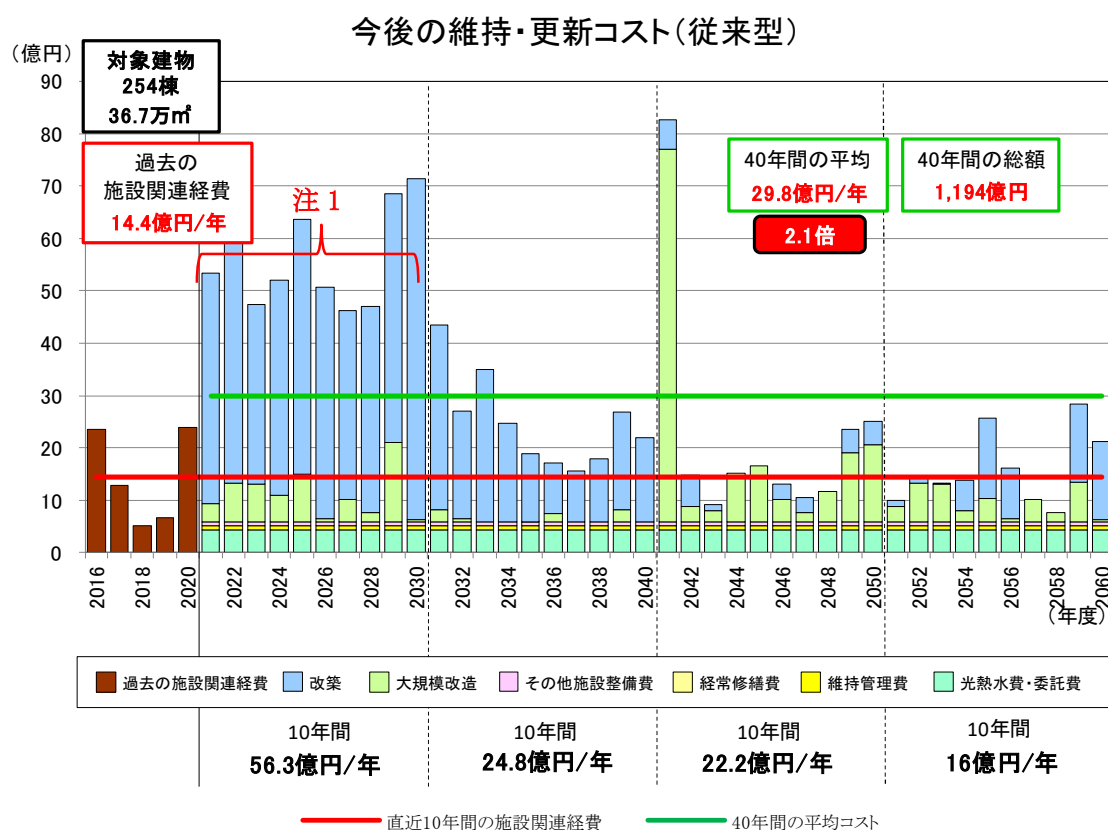
- 試算期間 : 2021 年から 2060 年までの 40 年間
- 改築の工期 : 2 年間
- 改築単価 : 校舎 197,300 円/㎡、屋内運動場・武道場 190,900 円/㎡
(文部科学省「学校施設環境改善交付金の配分基礎額の算定方法等について」参照)

注 1、注 2 : 2021 年時点ですでに 50 年を経過している建物は、2021 年から 10 年間に改築または長寿命化の整備費用を均等にする。

3) 従来型コスト試算

従来型コストの算出条件

- 改築の周期（耐用年数）：50 年間
- 事後修繕的な改修（大規模改造）の周期：20 年（工期 1 年）
- 改修単価：改築の 25%（一部分の改修）

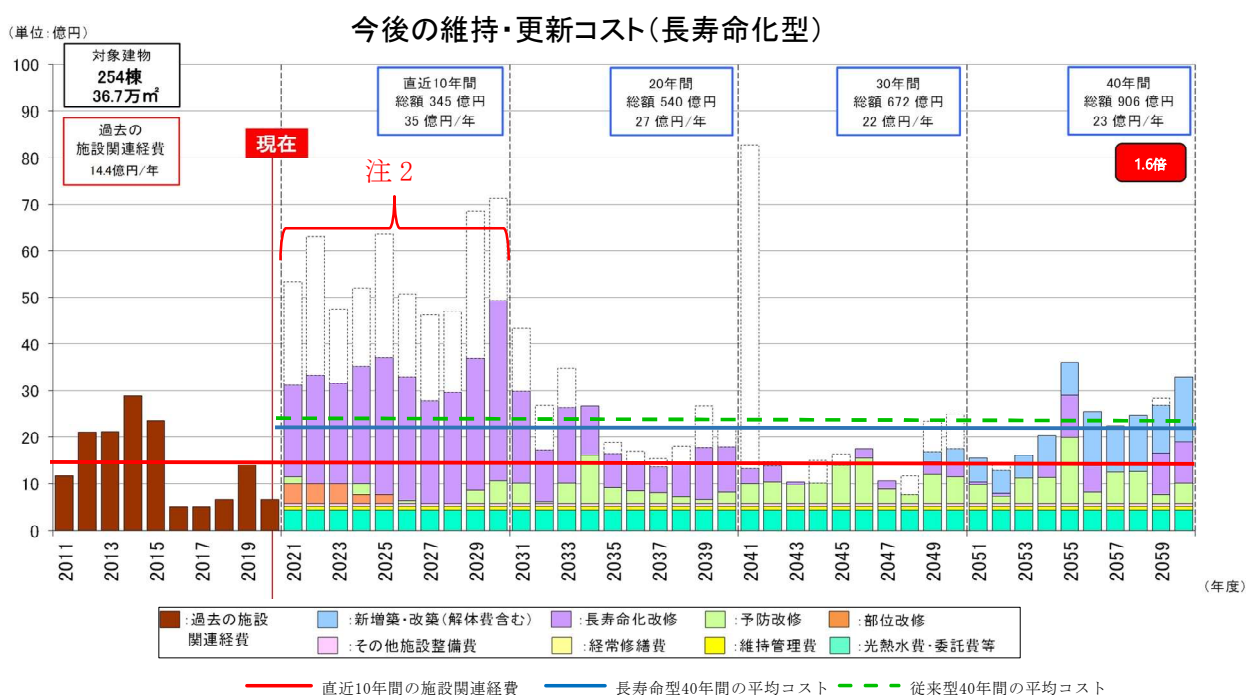


- ⇒ 改築による整備を行った場合、今後 40 年間の整備費用総額は 1,194 億円、年平均では過去 5 年間の整備費用の 2.1 倍にあたる 29.8 億円/年になります。
- ⇒ 2021 年時点ですでに 50 年を経過した建物が多く存在することもあり、2030 年頃までの整備費用が多くなります。

4) 長寿命化型コスト試算

長寿命化型コストの算出条件

- 改築の周期（耐用年数）：概ね築 40 年で長寿命化を行う建物 100 年
長寿命化を行わない建物 50 年
- 長寿命化の周期、単価：50 年、改築の 60%（全面改修 工期 2 年）
- 予防改修の周期・単価：25 年・改築の 25%（一部分 工期 1 年）
- 部位修繕：C・D 評価の建物について 5 年または 10 年
以内に部位修繕を実施（改築・長寿命化を
今後 10 年以内に実施する場合を除く）



⇒ 改築のみ（従来型）による試算に比べ、整備費用を 40 年間の総額 288 億円（7.2 億円/年）縮減することができます。

⇒ 目標使用年数を 100 年とすることで、長寿命化や大規模改造（予防保全）を長期間で実施することが可能となり、40 年間の総額及び年度整備費を可能な限り低減することができます。

6-3 改修（長寿命化・予防改修）の優先順位

学校施設の改修については、老朽化の実態や健全度評価結果に基づき、以下の指標による優先順位付けを行い、計画的に実施します。

なお、勝山中学校校舎の長寿命化及び菊川中学校屋内運動場の改築については、すでに令和2年度から事業着手しているため、それらを除く学校において、計画的に改修に着手します。

1) 建物の種別による順位付け

建物の種別ごとに、児童・生徒がより多くの時間を過ごす場所を優先するために、校舎、屋内運動場、武道場、給食室等その他施設の順に改修を実施することとします。校舎の改修を優先して行い、屋内運動場、武道場、給食室等その他施設の改修に順次着手します。

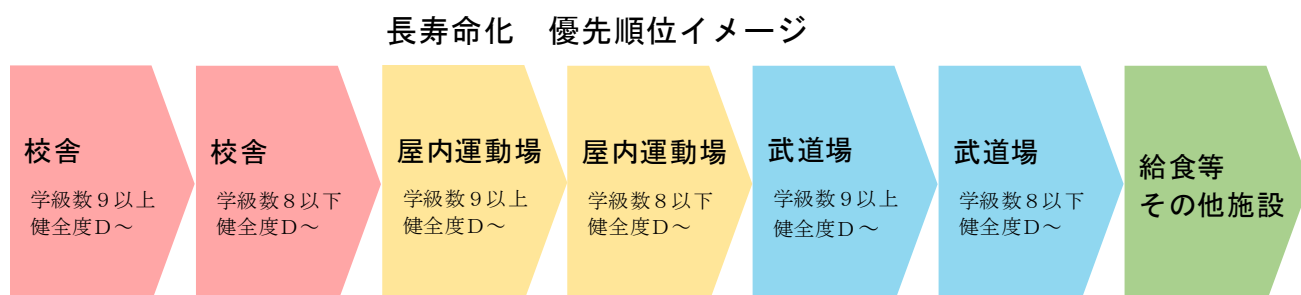
なお、校舎が複数ある学校については、仮設校舎の建設やそれに伴う環境整備を一度で済ませる等、コスト面において効率的な事業実施のために、すべての校舎を継続して改修する計画とします。

2) 学校の規模による順位付け

長寿命化改修は、今後30年以上使用する予定のものを対象としていますが、「規模・配置計画」の計画期間（令和6年度まで）より先の学校存続の可能性を個別に予測することは困難であるため、現時点における学校規模の判断の指標により順位付けを行います。「規模・配置計画」の適正化モデルを加味した令和7年度推計の学級数が9以上の学校と、9未満の学校をグループ分けし、同一の建物種別の中では、学級数が9以上の学校を優先して改修を実施します。

3) 建物の健全度による順位付け

同一の建物種別、学校規模グループに属する建物については、「3-4 学校施設の老朽化の実態」で示した健全度の低い建物から優先して改修を実施します。校舎が複数ある学校については、すべての校舎の健全度を総合的に判断し、順位を決定します。



長寿命化 優先順位一覧

※学級数は「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画（第3期） 学級数別の児童生徒数（令和7年度推計結果）」による。

用途・規模	優先 順位	小学校	中学校	学級数	児童 生徒数	健全度 (学校単位)
校舎 9学級以上	1		勝山	18	555	D
	2	川中		24	745	D
	3	安岡		24	739	D
	4	豊浦		22	725	D
	5	熊野		22	633	D
	6	勝山		20	602	D
	7	一の宮		20	601	D
	8		東部	18	585	D
	9	山の田		17	496	D
	10		玄洋	17	417	D
	11	清末		16	465	D
	12	王司		16	446	D
	13		山の田	13	403	D
	14	川中西		13	375	D
	15		長府	12	376	D
	16	小月		11	284	D
	17	垢田		11	259	D
	18		安岡	11	328	D
	19		木屋川	10	272	D
	20		日新	10	269	D
	21	向井		9	208	D
	22	向山		12	257	D
	23	長府		16	471	C
	24	生野		12	296	C
	25	名陵		10	240	C
	26		豊洋	10	247	C
	27		彦島	9	275	C
	28	文閣		13	369	B
	29	川棚		12	335	B
	30		垢田	10	318	B
	31		川中	21	698	A
	32		豊北	10	247	A
校舎 8学級以下	33	角倉		8	203	D
	34	江浦		8	202	D
	35	吉見		6	148	D
	36		名陵	4	98	D
	37		吉見	3	84	D
	38	蓋井		2	6	D
	39	岡枝		6	113	C
	40		菊川	6	165	C
	41		豊田	3	57	C
	42	西市		6	116	B
	43	豊東		6	153	B
	44		長成	7	213	B
	45	桜山		8	207	B
	46	養治		6	144	B
	47	内日		3	30	B
	48		夢が丘	8	214	A

用途・規模	優先 順位	小学校	中学校	学級数	児童 生徒数	健全度 (学校単位)
屋内 運動場 9学級以上	49		菊川	6	165	D
	50	川中		24	745	D
	51	勝山		20	602	D
	52	山の田		17	496	D
	53	王司		16	446	D
	54	小月		11	284	D
	55	垢田		11	259	D
	56		安岡	11	328	D
	57		木屋川	10	272	D
	58	向井		9	208	D
	59	文閣		13	369	D
	60	安岡		24	739	C
	61	豊浦		22	725	C
	62	熊野		22	633	C
	63	一の宮		20	601	C
	64		玄洋	17	417	C
	65	長府		16	471	C
	66	清末		16	465	C
	67		山の田	13	403	C
	68	川中西		13	375	C
	69		長府	12	376	C
	70	生野		12	296	C
	71		豊洋	10	247	C
	72		彦島	9	275	C
	73		垢田	10	318	C
	74	向山		12	257	C
	75		勝山	18	555	B
	76		日新	10	269	B
	77		東部	18	585	A
	78	名陵		10	240	A
	79	川棚		12	335	A
	80		川中	21	698	A
	81		豊北	10	247	A
屋内 運動場 8学級以下	82	角倉		8	203	D
	83		吉見	3	84	D
	84	蓋井		2	6	D
	85	吉見		6	148	D
	86	桜山		8	207	D
	87	養治		6	144	D
	88	江浦		8	202	C
	89	西市		6	116	C
	90	豊東		6	153	C
	91		名陵	4	98	C
	92		長成	7	213	C
	93	内日		3	30	C
	94	岡枝		6	113	B
	95		豊田	3	57	A

※「規模・配置計画」で閉校予定の学校は除く。

関西小学校、吉田小学校、王喜小学校、檜崎小学校、
豊田下小学校、室津小学校、誠意小学校、小串小学校、
宇賀小学校、豊北小学校、向洋中学校、文洋中学校

用途・規模	優先 順位	小学校	中学校	学級数	児童 生徒数	健全度 (学校単位)
武道場 9学級以上	96		木屋川	10	272	D
	97		垢田	10	318	D
	98		勝山	18	555	C
	99		玄洋	17	417	C
	100		山の田	13	403	C
	101		長府	12	376	C
	102		安岡	11	328	C
	103		日新	10	269	C
	104		彦島	9	275	C
武道場 8学級以下	105		東部	18	585	B
	106		名陵	4	98	C
	107		吉見	3	84	B

6-4 今後10年間の整備計画

今後10年間は、主に学級数が9学級以上の学校の校舎について、順次長寿命化に着手します。その他の校舎や屋内運動場、武道場については、長寿命化の着手時期まで期間を要するため、予防保全を目的とした補修を早期に実施し、事故発生や施設利用の不都合を防止します。また、建物を機能上・安全上支障のないよう法定耐用年数を超えた電気設備（電灯設備、動力設備、受変電設備、構内線路、構内情報通信網設備、構内交換設備、映像・音響設備、火災報知設備）、機械設備（空調機器設備、換気設備、空調配管設備、ダクト設備、衛生器具設備、給湯設備、排水・通気設備、排水処理設備、消火設備、ガス設備）について補修を行います。（※工事及び補修費については別添1に示す。）

学校毎整備スケジュール（2021～2030年）

対象校	対象施設	2020 R02d	2021 計画基準年	2022 R04d	2023 R05d	2024 R06d	2025 R07d	2026 R08d	2027 R09d	2028 R10d	2029 R11d	2030 R12d
勝山中	校舎 A											
	B											
	C											
川中小	校舎 A											
	B											
	C											
	D											
勝山小	校舎 A											
	B											
東部中	校舎 A											
	B											
一の宮小	校舎 A											
	B											
	C											
安岡小	校舎 B											
	C											
	D											
豊浦小	校舎 B											
	A											
	C											
	D											
	E											
熊野小	校舎 A											
	B											
山の田小	校舎 A											
	B											
	C											
玄洋中	校舎 A											
	B											
	C											
清末小	校舎 A											
	B											
	C											
王司小	校舎 A											
	B											
山の田中	校舎 A											
	B											
	C											
小月小	校舎 A											
	B											
長府中	校舎 D											
	E											
	A											
	B											
	C											

対象校	対象施設	2020 R02d	2021 計画基準年	2022 R04d	2023 R05d	2024 R06d	2025 R07d	2026 R08d	2027 R09d	2028 R10d	2029 R11d	2030 R12d
川中西小	校舎 A B C											
垢田小	校舎 A B											
安岡中	校舎 A B C											
木屋川中	校舎 A B											
日新中	校舎 A B C											
向井小	校舎 A B											
向山小	校舎 A B											
長府小	校舎 A B C											
生野小	校舎 A											
名陵小	校舎 A B C											
豊洋中	校舎 A B C											
彦島中	校舎 A B C D E											
文閑小	校舎 A B C											
川棚小	校舎 A											
垢田中	校舎 A B C											
川中中	校舎 A											
豊北中	校舎 A											
角倉小	校舎 A B											
江浦小	校舎 A B											
吉見小	校舎 A B											
名陵中	校舎 A B C											
吉見中	校舎 A B C											
蓋井小	校舎 A											
岡枝小	校舎 A											
菊川中	校舎 A B											
豊田中	校舎 A B											
西市小	校舎 A B											
豊東小	校舎 A B											
長成中	校舎 A											
桜山小	校舎 A											

対象校	対象施設	2020 R02d	2021 計画基準年	2022 R04d	2023 R05d	2024 R06d	2025 R07d	2026 R08d	2027 R09d	2028 R10d	2029 R11d	2030 R12d
養治小	校舎 A											
	B											
内日小	校舎 A											
夢が丘中	校舎 A											
吉田小	校舎 A											
関西小	校舎 A											
	B											
豊北小	校舎 A											
	B											
文洋中	校舎 A											
	B											
	C											
	D											
王喜小	校舎 A											
	B											
誠意小	校舎 A											
	B											
小串小	校舎 A											
	B											
	ランチ											
	C											
向洋中	校舎 A											
	B											
	C											
	D											
豊田下小	校舎 A											
	ランチ											
檜崎小	校舎 A											
	B											
	C											
室津小	校舎 A											
宇賀小	A											
菊川中	体育館											
川中小												
勝山小												
山の田小												
王司小												
小月小												
垢田小												
安岡中												
木屋川中												
向井小												
文関小												
安岡小												
豊浦小												
熊野小												
一の宮小												
玄洋中												
長府小												
清末小												
山の田中												
川中西小												
長府中												
生野小												
豊洋中												
彦島中												
垢田中												
向山小												
勝山中												
日新中												
東部中												
名陵小												
川棚小												
川中中												
豊北中												

対象校	対象施設	2020 R02d	2021 計画基準年	2022 R04d	2023 R05d	2024 R06d	2025 R07d	2026 R08d	2027 R09d	2028 R10d	2029 R11d	2030 R12d
角倉小	体育館											
吉見中												
蓋井小												
吉見小												
桜山小												
養治小												
江浦小												
西市小												
豊東小												
名陵中												
長成中												
内日小												
岡枝小												
豊田中												
文洋中												
吉田小												
王喜小												
誠意小												
関西小												
豊田下小												
向洋中												
小串小												
檜崎小												
豊北小												
宇賀小												
室津小												
木屋川中	武道場											
垢田中												
勝山中												
玄洋中												
山の田中												
長府中												
安岡中												
日新中												
彦島中												
東部中												
名陵中												
吉見中												
向洋中												
文洋中												
吉見小	給食室											
豊浦小												
東部中												
山の田小												
安岡中												
王司小												
木屋川中												
豊東小												
小月小												
安岡小												
豊北小												
清末小												
内日小												
岡枝小												
勝山中												
勝山小												
長府中												
関西小												
向山小												
吉田小												
名陵小												
吉見中												
川中小												
長府小												
垢田小												
川中西小												

対象校	対象施設	2020 R02d	2021 計画基準年	2022 R04d	2023 R05d	2024 R06d	2025 R07d	2026 R08d	2027 R09d	2028 R10d	2029 R11d	2030 R12d
角倉小	配膳室											
玄洋中												
山の田中												
安岡中												
文洋中												
桜山小												
江浦小												
向洋中												
養治小												
垢田中												
向井小												
彦島中												
夢が丘中	部室											
		122,842		371,020	352,497	882,927	869,679	80,000	40,000	848,540	1,469,762	1,269,304
		10年間の平均工事費								630,657	千円	

※工事費は概算とします。

第7章 長寿命化計画の継続的運用方針

(1) 情報基盤の整備と活用

事後修繕的な改修から予防保全的な改修とするためには、学校施設の老朽状況を踏まえた計画づくりが必要であり、継続的に老朽状況を把握することが必要です。そのため、日常的な点検及び法定点検等により、学校施設の劣化状況や改修履歴等を常に把握し、一元的にデータの蓄積を行い、計画の継続的執行に活用します。

(2) 推進体制等の整備

本計画策定後においても、学校施設の老朽化は進行するため、教育委員会のみではなく、学校、関係部局等と連携・協力しながら劣化状況を的確に把握することや、学習活動の適応状況等の実態把握・点検・評価することを定期的かつ継続的に行います。

(3) フォローアップ

本計画の推進にあたっては、具体的な事業の進捗に応じて、その内容を把握・評価し、実施内容や本計画の達成状況に基づく適切な改善を行うことが求められます。

P D C A (Plan 計画－Do 実行－Check 評価－Action 改善) サイクルの考えに基づく事業推進に取り組むとともに、本計画の見直しにあたっては、「規模・配置計画」の進捗状況や長寿命化の実施状況、施設の老朽状況等を検証し、再評価します。

また、学校施設の日常的な点検及び法定点検等により、新規に明らかになった課題についても、その緊急度や全体の事業量等を考慮しながら、柔軟に対応します。

(4) 財源の確保

本計画の実現には財政支出面で大きな負担となることから、今後も国の補助事業を最大限に活用し、財政負担の軽減を図ります。

また、上位計画との関連や各年度の予算編成の中で、年次及び個別の事業費の精査を行い、限られた予算の中で本計画を進めていきます。

資料編 健全度による学校別・建物評価結果

建物情報一覧表

建物情報一覧表										構造躯体の健全性										劣化状況評価						
通し 番号	施設名	建物名	棟番号	用途区分		構造	階数	延床 面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定 調査 年度	圧縮強度 (N/㎡)	試算上 の区分	劣化状況評価								
				学校種別	建物用途				西暦	和暦		基準	診断	補強				屋根・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度 100点 満点			
1	養治小	校舎A	1,15,16	小学校	校舎	RC	3	1,141	1954	S29	66	旧	済	済	H24	16.5	長寿命	A	C	B	C	B	62			
2	養治小	校舎B	2,3,8	小学校	校舎	RC	3	3,315	1958	S33	62	旧	済	-	H23	15	長寿命	D	C	B	B	B	59			
3	養治小	配膳室	14	小学校	その他	S	1	60	2001	H13	19	新	-	-			長寿命	A	A	B	B	B	84			
4	養治小	屋内運動場	10	小学校	体育館	S	2	820	1980	S55	40	旧	済	済	H18	21	長寿命	B	D	C	D	D	27			
5	文開小	校舎A	1	小学校	校舎	RC	3	3,192	1949	S24	71	旧	済	済	H8	14.6	長寿命	B	C	B	B	A	68			
6	文開小	校舎B	3,6	小学校	校舎	RC	3	2,773	1951	S26	69	旧	済	済	H24	12.9	要調査	B	B	D	D	D	34			
7	文開小	校舎C	2	小学校	校舎	RC	2	709	1952	S27	68	旧	済	済	H24	12.6	要調査	B	B	D	D	B	42			
8	文開小	屋内運動場	14	小学校	体育館	S	2	968	1980	S55	40	旧	済	済	H18	21	長寿命	D	C	C	D	D	30			
9	名陵小	校舎A	1,19	小学校	校舎	RC	2	1,951	1950	S25	70	旧	済	済	H23	18.9	長寿命	D	D	D	B	B	27			
10	名陵小	校舎B	2	小学校	校舎	S	2	607	1959	S34	61	旧	済	済	H23	14.7	長寿命	D	C	C	C	C	37			
11	名陵小	校舎C	15	小学校	校舎	RC	2	1,031	1980	S55	40	旧	済	-	H23	22	長寿命	D	C	C	C	D	34			
12	名陵小	給食室	10	小学校	その他	S	1	207	1981	S56	39	旧	未				長寿命	A	D	B	B	B	58			
13	名陵小	屋内運動場	12	小学校	体育館	S	2	887	1973	S48	47	旧	済	済	H22	17.6	長寿命	A	C	B	A	D	63			
14	関西小	校舎A	12	小学校	校舎	RC	4	3,020	1971	S46	49	旧	済	済	H23	22	長寿命	B	D	D	D	D	16			
15	関西小	校舎B	14	小学校	校舎	RC	3	1,648	1974	S49	46	旧	済	-	H22	19.8	長寿命	D	D	D	D	D	10			
16	関西小	給食室	20	小学校	その他	S	1	233	1978	S53	43	旧	未				長寿命	D	D	B	B	B	51			
17	関西小	屋内運動場	21	小学校	体育館	S	2	965	1979	S54	41	旧	済	済	H21	20.6	長寿命	A	C	C	D	D	37			
18	桜山小	校舎A	1,2	小学校	校舎	RC	4	4,838	1965	S40	55	旧	済	済	H8	19.1	長寿命	C	D	B	B	B	53			
19	桜山小	屋内運動場	16	小学校	体育館	S	2	785	1978	S53	42	旧	済	済	H18	21	長寿命	A	C	C	D	D	37			
20	桜山小	配膳室	18	小学校	その他	S	1	63	2003	H15	18	新	-	-			長寿命	A	A	B	B	B	84			
21	向山小	校舎A	17,27	小学校	校舎	RC	4	3,792	1971	S46	49	旧	済	済	H23	19.4	長寿命	B	D	D	C	B	27			
22	向山小	校舎B	19	小学校	校舎	RC	4	3,618	1974	S49	46	旧	済	済	H23	20.6	長寿命	D	D	D	C	B	22			
23	向山小	給食室	22	小学校	その他	S	1	266	1976	S51	45	旧	未				長寿命	B	D	B	B	B	56			
24	向山小	屋内運動場	23	小学校	体育館	S	2	936	1978	S53	42	旧	済	済	H24	20.6	長寿命	A	C	C	C	D	41			
25	生野小	校舎A	1,2,3,17	小学校	校舎	RC	3	4,446	1956	S31	64	旧	済	済	H23	16.5	長寿命	D	D	C	C	C	29			
26	生野小	屋内運動場	12	小学校	体育館	S	2	928	1983	S58	37	新	-	-			長寿命	B	C	C	A	D	47			
27	江瀬小	校舎A	1	小学校	校舎	RC	3	2,552	1966	S41	54	旧	済	済	H21	16.6	長寿命	B	D	D	D	D	16			
28	江瀬小	校舎B	2	小学校	校舎	RC	3	2,217	1968	S43	52	旧	済	済	H21	17.6	長寿命	B	B	D	D	D	34			
29	江瀬小	配膳室	3	小学校	その他	S	1	54	1970	S45	51	旧	未				長寿命	A	A	B	B	B	84			
30	江瀬小	屋内運動場	10	小学校	体育館	S	2	918	1979	S54	41	旧	済	済	H21	17.6	長寿命	D	D	C	C	C	29			
31	角倉小	校舎A	1,6	小学校	校舎	RC	3	2,962	1955	S30	65	旧	済	済	H18	15	長寿命	B	D	D	D	D	16			
32	角倉小	校舎B	3	小学校	校舎	RC	3	2,870	1958	S33	62	旧	済	済	H23	18	長寿命	D	B	D	D	D	37			
33	角倉小	屋内運動場	9	小学校	体育館	S	2	1,046	1972	S47	48	旧	済	済	H19	18	長寿命	B	D	C	D	D	27			
34	角倉小	配膳室	15	小学校	その他	S	1	139	1982	S57	39	旧	未				長寿命	B	D	B	B	B	56			
35	小月小	校舎A	11	小学校	校舎	RC	3	1,852	1970	S45	50	旧	済	済	H19	21	長寿命	B	C	D	D	D	24			
36	小月小	校舎B	12,24	小学校	校舎	RC	3	1,840	1971	S46	49	旧	済	済	H19	21	長寿命	B	C	D	D	D	24			
37	小月小	屋内運動場	20	小学校	体育館	RC	2	1,156	1980	S55	40	旧	済	済	H21	20.6	長寿命	D	C	C	A	D	42			
38	小月小	給食室	21	小学校	その他	S	1	230	1982	S57	39	旧	未				長寿命	D	A	B	B	B	77			
39	清未小	校舎A	1,2,18,19	小学校	校舎	RC	2	2,085	1952	S27	68	旧	済	済	H23	13.5	要調査	A	B	D	C	D	40			
40	清未小	給食室	6	小学校	その他	S	1	188	1952	S27	69	旧	未				長寿命	A	A	B	B	B	84			
41	清未小	屋内運動場	11	小学校	体育館	S	2	814	1973	S48	47	旧	済	済	H21	17.6	長寿命	A	B	C	C	C	55			
42	清未小	校舎B	20	小学校	校舎	RC	4	2,074	1979	S54	41	旧	済	済	H20	20.6	長寿命	D	B	D	D	D	29			
43	清未小	校舎C	27	小学校	校舎	W	1	1,580	2016	H28	5	新	-	-			長寿命	A	A	A	A	A	100			
44	王司小	校舎A	14	小学校	校舎	RC	3	2,913	1972	S47	48	旧	済	済	H19	21	長寿命	D	B	C	D	D	40			
45	王司小	給食室	21	小学校	その他	S	1	213	1977	S52	44	旧	未				長寿命	D	B	B	B	B	69			
46	王司小	校舎B	26	小学校	校舎	RC	3	1,323	1978	S53	42	旧	済	済	H23	25.6	長寿命	B	B	C	D	D	45			
47	王司小	屋内運動場	30	小学校	体育館	RC	2	981	1982	S57	38	新	-	-			長寿命	D	C	C	A	D	42			
48	豊瀬小	校舎A	2,39	小学校	校舎	RC	2	809	1957	S32	63	旧	済	-	H23	15	長寿命	D	D	D	D	D	10			
49	豊瀬小	校舎B	3	小学校	校舎	RC	2	944	1960	S35	60	旧	済	-	H23	18	長寿命	D	C	D	D	D	19			
50	豊瀬小	校舎C	4,40	小学校	校舎	RC	2	1,429	1954	S29	66	旧	済	-	H19	15	長寿命	C	D	D	D	D	13			
51	豊瀬小	校舎D	7,8	小学校	校舎	RC	3	1,854	1962	S37	58	旧	済	済	H23	18	長寿命	A	D	D	D	D	18			
52	豊瀬小	校舎E	27	小学校	校舎	RC	4	3,704	1975	S50	45	旧	済	済	H20	17.6	長寿命	D	B	D	D	D	29			
53	豊瀬小	給食室	30	小学校	その他	S	1	456	1975	S50	46	旧	未				長寿命	A	A	D	D	D	43			
54	豊瀬小	屋内運動場	43	小学校	体育館	S	2	1,404	1983	S58	37	新	-	-			長寿命	A	C	C	A	C	53			
55	勝山小	校舎A	1,2,3,4,22	小学校	校舎	RC	2	2,124	1956	S31	64	旧	済	-	H23	15	長寿命	D	D	D	D	D	10			
56	勝山小	校舎B	19	小学校	校舎	RC	4	3,432	1975	S50	45	旧	済	済	H19	18	長寿命	A	A	D	D	D	43			
57	勝山小	給食室	21	小学校	その他	S	1	279	1979	S54	42	旧	未				長寿命	D	D	C	C	C	29			
58	勝山小	屋内運動場	24	小学校	体育館	S	2	1,134	1980	S55	40	旧	済	済	H21	17.6	長寿命	D	D	D	A	D	22			
59	川中小	校舎A	1,4	小学校	校舎	RC	3	1,963	1955	S30	65	旧	済	済	H23	17.8	長寿命	A	D	B	B	B	59			
60	川中小	校舎B	2	小学校	校舎	S	1	449	1968	S43	52	旧	済	済	H20	17.6	長寿命	A	D	B	B	B	59			
61	川中小	校舎C	3,5	小学校	校舎	RC	3	1,433	1963	S38	57	旧	済	済	H23	16.7	長寿命	A	B	D	D	D	36			
62	川中小	校舎D	14	小学校	校舎	RC	4	2,651	1976	S51	44	旧	済	済	H20	20.6	長寿命	D	A	D	D	D	36			
63	川中小	屋内運動場	22	小学校	体育館	S	2	1,181	1981	S56	39	旧	済	済	H21	20.6	長寿命	D	D	C	A	C	37			
64	川中小	給食室	25	小学校	その他	S	1	275	1984	S59	37	新	-	-			長寿命	D	B	B	B	B	69			
65	安岡小	校舎B	2	小学校	校舎	RC	2	1,128	1954	S29	66	旧	済	-	H19	13.5	要調査	D	D	D	C	A	25			
66	安岡小	校舎C	3,4	小学校	校舎	RC	4	3,472	1967	S42	53	旧	済	済	H19	17.7	長寿命	A	D	B</						

建物情報一覧表										構造躯体の健全性							劣化状況評価						
通し 番号	施設名	建物名	棟番号	用途区分		構造	階数	延床 面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定 調査 年度	圧縮強度 (N/㎡)	試算上 の区分	屋根・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度 100点 満点
				学校種別	建物用途				西暦	和暦		基準	診断	補強									
82	内日小	屋内運動場	11	小学校	体育館	S	2	892	1981	S56	39	旧	満	満	H23	25.7	長寿命	D	C	B	C	C	51
83	内日小	給食室	10	小学校	その他	S	2	174	1980	S55	41	旧	未	-			長寿命	A	A	B	B	B	84
84	内日小	校舎A	15	小学校	校舎	RC	2	2,138	1988	S63	32	新	-	-			長寿命	B	D	B	B	B	56
85	山の田小	校舎A	1,4	小学校	校舎	RC	3	2,642	1966	S41	54	旧	満	満	H23	17.6	長寿命	A	D	D	C	C	25
86	山の田小	校舎B	18	小学校	校舎	RC	3	767	1982	S57	38	新	-	-			長寿命	D	D	D	C	-	15
87	山の田小	校舎C	2,5	小学校	校舎	RC	4	2,337	1967	S42	53	旧	満	満	H23	17.6	長寿命	C	D	D	C	C	20
88	山の田小	給食室	3	小学校	その他	S	1	228	1966	S41	55	旧	未	-			長寿命	A	D	B	B	B	58
89	山の田小	屋内運動場	10	小学校	体育館	S	2	811	1973	S48	47	旧	満	満	H23	17.6	長寿命	D	D	C	C	-	27
90	川中西小	校舎A	1	小学校	校舎	RC	3	2,271	1968	S43	52	旧	満	満	H22	20.5	長寿命	D	D	D	D	B	18
91	川中西小	校舎B	4	小学校	校舎	RC	4	2,305	1970	S45	50	旧	満	満	H18	21	長寿命	B	D	D	D	D	16
92	川中西小	給食室	9	小学校	その他	S	1	244	1976	S51	45	旧	未	-			長寿命	A	A	B	B	B	84
93	川中西小	屋内運動場	11	小学校	体育館	S	2	830	1977	S52	43	旧	満	満	H21	20.6	長寿命	D	C	B	C	C	51
94	川中西小	校舎C	30	小学校	校舎	RC	3	637	1987	S62	33	新	-	-			長寿命	D	C	C	C	C	37
95	長府小	校舎A	1	小学校	校舎	RC	4	2,819	1978	S53	42	旧	満	満	H19	18	長寿命	B	B	C	C	D	49
96	長府小	校舎B	2	小学校	校舎	RC	3	2,114	1978	S53	42	旧	満	満	H21	17.6	長寿命	B	B	C	C	D	49
97	長府小	給食室	3	小学校	その他	S	1	297	1978	S53	43	旧	未	-			長寿命	D	A	B	B	B	77
98	長府小	校舎C	5	小学校	校舎	RC	3	2,399	1979	S54	41	旧	満	満	H21	17.6	長寿命	B	B	C	C	D	49
99	長府小	屋内運動場	9	小学校	体育館	S	2	1,131	1979	S54	41	旧	満	満	H22	18	長寿命	B	C	C	A	D	47
100	向井小	校舎A	1,8	小学校	校舎	RC	3	2,442	1980	S55	40	旧	満	-	H25	17.6	長寿命	D	D	C	C	D	25
101	向井小	校舎B	2,9	小学校	校舎	RC	3	2,506	1982	S57	38	新	-	-			長寿命	D	D	B	C	C	42
102	向井小	配膳室	3	小学校	その他	S	1	196	1981	S56	40	旧	未	-			長寿命	A	A	B	B	B	84
103	向井小	屋内運動場	7	小学校	体育館	S	2	890	1982	S57	38	新	-	-			長寿命	B	D	C	C	D	27
104	坂田小	校舎A	1	小学校	校舎	RC	3	2,369	1980	S55	40	旧	満	-	H23	20.6	長寿命	D	D	C	C	D	25
105	坂田小	校舎B	2	小学校	校舎	RC	4	4,033	1980	S55	40	旧	満	満	H21	17.6	長寿命	B	D	C	C	D	31
106	坂田小	給食室	3	小学校	その他	S	1	261	1980	S55	41	旧	未	-			長寿命	A	A	B	B	B	84
107	坂田小	屋内運動場	7	小学校	体育館	S	2	1,011	1982	S57	38	新	-	-			長寿命	D	D	C	C	D	25
108	一の宮小	校舎A	1,2,3	小学校	校舎	RC	2	2,716	1985	S60	35	新	-	-			長寿命	D	D	B	B	C	47
109	一の宮小	校舎B	4,5,6	小学校	校舎	RC	2	2,786	1985	S60	35	新	-	-			長寿命	D	D	B	B	C	47
110	一の宮小	校舎C	7	小学校	校舎	RC	2	611	1985	S60	35	新	-	-			長寿命	D	D	B	B	C	47
111	一の宮小	屋内運動場	11	小学校	体育館	S	2	1,018	1986	S61	34	新	-	-			長寿命	A	C	C	C	C	45
112	熊野小	校舎A	1,2,3	小学校	校舎	RC	2	4,047	1989	H元	31	新	-	-			長寿命	D	D	B	B	C	47
113	熊野小	校舎B	4	小学校	校舎	RC	2	2,205	1989	H元	31	新	-	-			長寿命	D	D	B	B	C	47
114	熊野小	屋内運動場	5	小学校	体育館	RC	2	1,234	1989	H元	31	新	-	-			長寿命	B	C	C	A	C	51
115	豊東小	屋内運動場	5	小学校	体育館	S	1	648	1978	S53	42	旧	満	満	H21	17.6	長寿命	A	B	C	C	B	59
116	豊東小	校舎A	11,17	小学校	校舎	RC	3	2,712	1987	S62	33	新	-	-			長寿命	C	B	B	B	B	72
117	豊東小	校舎B	12	小学校	校舎	S	1	574	1988	S63	32	新	-	-			長寿命	C	B	B	B	B	72
118	豊東小	給食室	13	小学校	その他	S	1	458	1987	S62	34	新	-	-			長寿命	C	B	B	B	B	72
119	岡校小	校舎A	1,8	小学校	校舎	RC	3	2,747	1982	S57	38	新	-	-			長寿命	D	C	C	C	C	37
120	岡校小	給食室	4	小学校	その他	RC	1	372	1982	S57	40	旧	未	-			長寿命	A	A	B	B	B	84
121	岡校小	屋内運動場	2	小学校	体育館	S	1	544	1976	S51	44	旧	満	満	H21	17.6	長寿命	A	B	B	B	B	77
122	橋崎小	屋内運動場	12	小学校	体育館	S	1	561	1977	S52	43	旧	満	-	H15	18	長寿命	A	B	B	B	B	77
123	橋崎小	校舎A	14	小学校	校舎	RC	2	1,463	1983	S58	37	新	-	-			長寿命	D	B	C	C	C	48
124	橋崎小	校舎B	15	小学校	校舎	RC	2	452	1983	S58	37	新	-	-			長寿命	A	B	B	B	B	77
125	橋崎小	校舎C	20	小学校	校舎	W	1	215	1989	H元	31	新	-	-			長寿命	D	B	B	B	B	70
126	西市小	校舎A	2	小学校	校舎	RC	2	855	1966	S41	54	旧	満	満	H20	16	長寿命	D	C	C	B	B	46
127	西市小	屋内運動場	7	小学校	体育館	S	1	694	1969	S44	51	旧	満	満	H21	17.6	長寿命	D	C	C	C	C	37
128	西市小	校舎B	10	小学校	校舎	RC	2	2,544	1987	S62	33	新	-	-			長寿命	B	D	B	B	B	56
129	豊田下小	校舎A	1	小学校	校舎	RC	2	1,665	1964	S39	56	旧	満	満	H21	14	長寿命	C	B	C	D	D	42
130	豊田下小	ラウンジーム	7	小学校	その他	RC	1	248	1983	S58	37	新	-	-			長寿命	C	B	B	B	B	72
131	豊田下小	屋内運動場	8	小学校	体育館	RC	1	680	1985	S60	35	新	-	-			長寿命	C	C	C	C	C	40
132	津渕小	校舎A	10-1,10-3	小学校	校舎	RC	2	2,199	1996	H8	24	新	-	-			長寿命	B	B	B	B	B	75
133	津渕小	屋内運動場	10-2	小学校	体育館	RC	2	785	1996	H8	24	新	-	-			長寿命	A	B	A	A	A	93
134	誠意小	校舎A	2	小学校	校舎	RC	2	1,736	1958	S33	62	旧	満	満	H23	10.5	要調査	B	C	D	D	B	32
135	誠意小	屋内運動場	6	小学校	体育館	S	1	591	1971	S46	49	旧	満	満	H21	17.6	長寿命	A	D	D	A	C	33
136	誠意小	校舎B	8	小学校	校舎	RC	3	2,302	1980	S55	40	旧	満	満	H21	20.6	長寿命	C	C	D	D	D	21
137	川棚小	校舎A	14,15	小学校	校舎	RC	3	4,059	1991	H3	29	新	-	-			長寿命	D	D	B	B	B	51
138	川棚小	屋内運動場	17	小学校	体育館	S	1	1,097	2001	H13	19	新	-	-			長寿命	A	A	A	A	A	100
139	小串小	校舎A	1	小学校	校舎	RC	3	997	1969	S44	51	旧	満	満	H22	22	長寿命	D	C	D	D	D	19
140	小串小	校舎B	2	小学校	校舎	RC	3	1,072	1970	S45	50	旧	満	満	H22	22	長寿命	A	C	D	D	C	30
141	小串小	屋内運動場	13	小学校	校舎	RC	1	607	1979	S54	41	旧	満	満	H23	17.6	長寿命	A	C	C	A	C	53
142	小串小	ラウンジーム	14	小学校	その他	RC	1	436	1980	S55	40	旧	満	満	H24	17.6	長寿命	A	B	B	A	-	81
143	小串小	校舎C	15	小学校	校舎	RC	2	1,094	1981	S56	39	旧	満	満	H24	20.6	長寿命	A	C	C	C	C	45
144	宇賀小	校舎A	16-1,16-2	小学校	校舎	RC	3	2,585	1999	H11	21	新	-	-			長寿命	B	B	A	A	A	91
145	宇賀小	屋内運動場	16-3,16-4	小学校	校舎	RC	2	809	1999	H11	21	新	-	-			長寿命	A	C	A	A	A	83
146	豊北小	校舎A																					

建物情報一覧表										構造躯体の健全性							劣化状況評価						
通し 番号	施設名	建物名	棟番号	用途区分		構造	階数	延床 面積 (㎡)	建築年度	築年数	耐震安全性			長寿命化判定		圧縮強度 (N/㎠)	試算上 の区分	屋根・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度 100点 満点
				学校種別	建物用途						基準	診断	補強	調査 年度	判定								
169	名隆中	校舎A	2	中学校	校舎	RC	1	296	1955	S30	65	旧	済	-	H23	14	長寿命	A	C	D	D	-	29
170	名隆中	校舎B	3,11	中学校	校舎	RC	3	2,898	1961	S36	59	旧	済	済	H23	17.6	長寿命	A	C	D	D	B	34
171	名隆中	屋内運動場	10	中学校	体育館	RC	2	758	1959	S34	61	旧	済	済	H23	17.6	長寿命	A	C	C	A	-	55
172	名隆中	校舎C	15	中学校	校舎	RC	4	2,898	1975	S50	45	旧	済	済	H23	20.6	長寿命	A	C	D	D	D	26
173	名隆中	武道場	21	中学校	武道場	RC	1	391	1984	S59	36	新	-	-			長寿命	D	C	C	C	C	37
174	東部中	屋内運動場	10	中学校	体育館	RC	2	819	1962	S37	58	旧	済	済	H22	17.6	長寿命	A	A	B	A	B	88
175	東部中	校舎A	11,12,25,26	中学校	校舎	RC	3	3,534	1970	S45	50	旧	済	済	H19	18	長寿命	D	B	D	D	D	29
176	東部中	校舎B	13	中学校	校舎	RC	3	2,660	1971	S46	49	旧	済	済	H21	26.6	長寿命	B	A	D	D	D	41
177	東部中	給食室	22	中学校	その他	S	1	255	1982	S57	38	新	-	-			長寿命	A	B	C	C	C	55
178	東部中	武道場	24	中学校	武道場	RC	1	391	1987	S62	33	新	-	-			長寿命	D	A	B	B	B	77
179	長府中	校舎A	3,35	中学校	校舎	RC	2	1,963	1961	S36	59	旧	済	済	H23	16	長寿命	B	C	D	D	D	24
180	長府中	校舎B	9	中学校	校舎	S	1	124	1963	S38	57	旧	未	-			長寿命	A	B	D	D	D	36
181	長府中	校舎C	15	中学校	校舎	RC	3	3,073	1971	S46	49	旧	済	済	H8	23.4	長寿命	A	D	B	B	B	59
182	長府中	校舎D	27	中学校	校舎	RC	2	1,250	1980	S55	40	旧	済	-	H24	14.8	長寿命	B	D	D	D	D	16
183	長府中	給食室	31	中学校	その他	S	1	271	1981	S56	39	旧	未	-			長寿命	A	D	C	C	C	37
184	長府中	校舎E	32	中学校	校舎	S	1	318	1982	S57	38	新	-	-			長寿命	C	D	C	C	C	31
185	長府中	武道場	33	中学校	武道場	RC	1	391	1982	S57	38	新	-	-			長寿命	A	D	C	C	C	37
186	長府中	屋内運動場	39	中学校	体育館	S	2	1,234	1987	S62	33	新	-	-			長寿命	A	C	C	A	C	53
187	勝山中	屋内運動場	7	中学校	体育館	S	2	961	1970	S45	50	旧	済	済	H21	17.6	長寿命	C	B	B	B	B	72
188	勝山中	校舎A	11	中学校	校舎	RC	4	3,310	1974	S49	46	旧	済	済	H19	17.6	長寿命	A	A	D	D	D	43
189	勝山中	校舎B	14	中学校	校舎	RC	2	1,510	1976	S51	44	旧	済	済	H20	17.6	長寿命	D	A	D	D	D	36
190	勝山中	給食室	16	中学校	その他	S	1	215	1978	S53	42	旧	未	-			長寿命	A	D	D	D	D	18
191	勝山中	校舎C	22	中学校	校舎	RC	3	1,972	1980	S55	40	旧	済	-	H23	22	長寿命	D	D	D	D	D	10
192	勝山中	武道場	25	中学校	武道場	RC	1	381	1987	S62	33	新	-	-			長寿命	D	A	C	C	C	55
193	川中中	校舎A	1,2,3	中学校	校舎	RC	2	12,023	2009	H21	11	新	-	-			長寿命	C	B	A	A	A	88
194	川中中	屋内運動場	4,5	中学校	体育館	S	2	3,047	2009	H21	11	新	-	-			長寿命	A	B	A	A	A	93
195	安岡中	校舎A	1	中学校	校舎	RC	3	2,374	1970	S45	50	旧	済	済	H21	14.5	長寿命	A	D	D	C	A	33
196	安岡中	校舎B	2,24	中学校	校舎	RC	4	3,181	1970	S45	50	旧	済	済	H18	20.6	長寿命	A	B	D	C	D	40
197	安岡中	配膳室	3	中学校	その他	S	1	159	1970	S45	50	旧	未	-			長寿命	D	A	B	B	B	77
198	安岡中	屋内運動場	4	中学校	体育館	S	2	1,019	1971	S46	49	旧	済	済	H21	17.6	長寿命	D	D	B	A	-	51
199	安岡中	給食室	21	中学校	その他	S	1	246	1983	S58	37	新	-	-			長寿命	A	D	B	B	B	58
200	安岡中	校舎C	22	中学校	校舎	S	1	312	1984	S59	36	新	-	-			長寿命	A	D	C	C	C	37
201	安岡中	武道場	23	中学校	武道場	RC	1	391	1988	S63	32	新	-	-			長寿命	C	C	C	C	C	40
202	吉見中	校舎A	16	中学校	校舎	RC	3	1,899	1980	S55	40	旧	済	済	H23	17.6	長寿命	A	A	D	D	D	43
203	吉見中	校舎B	17	中学校	校舎	RC	3	1,290	1980	S55	40	旧	済	済	H21	17.6	長寿命	A	A	D	D	D	43
204	吉見中	屋内運動場	22	中学校	体育館	S	2	994	1981	S56	39	旧	済	済	H23	20.6	長寿命	D	D	C	D	D	21
205	吉見中	武道場	26	中学校	武道場	RC	1	391	1988	S63	32	新	-	-			長寿命	D	C	B	B	-	57
206	吉見中	校舎D	27	中学校	校舎	S	1	168	2015	H27	5	新	-	-			長寿命	A	A	A	A	A	100
207	吉見中	給食室	13	中学校	その他	S	1	183	1979	S54	41	旧	未	-			長寿命	A	A	C	C	C	62
208	彦島中	校舎A	1	中学校	校舎	RC	3	587	1984	S59	36	新	-	-			長寿命	C	D	D	C	C	20
209	彦島中	校舎B	5	中学校	校舎	RC	3	2,024	1980	S55	40	旧	済	済	H18	20.6	長寿命	A	D	D	C	C	25
210	彦島中	屋内運動場	16	中学校	体育館	RC	2	817	1962	S37	58	旧	済	済	H23	18.2	長寿命	B	C	C	A	-	53
211	彦島中	校舎C	20	中学校	校舎	RC	4	1,571	1973	S48	47	旧	済	済	H23	16.2	長寿命	B	C	D	C	C	32
212	彦島中	校舎D	45	中学校	校舎	RC	3	2,555	1974	S49	46	旧	済	済	H21	17.6	長寿命	D	D	D	D	D	10
213	彦島中	校舎E	49	中学校	校舎	S	1	324	1977	S52	43	旧	済	-	H21	18	長寿命	C	D	C	C	C	31
214	彦島中	配膳室	53	中学校	その他	S	1	172	1984	S59	36	新	-	-			長寿命	A	A	B	B	B	84
215	彦島中	武道場	58	中学校	武道場	RC	1	391	1990	H2	30	新	-	-			長寿命	C	D	C	C	-	30
216	木屋川中	校舎A	1,5,12	中学校	校舎	RC	3	2,240	1966	S41	54	旧	済	済	H23	19.3	長寿命	D	D	B	B	B	51
217	木屋川中	校舎B	4	中学校	校舎	RC	2	742	1967	S42	53	旧	済	済	H23	20.6	長寿命	D	D	C	C	C	29
218	木屋川中	屋内運動場	9	中学校	体育館	S	2	602	1968	S43	52	旧	済	済	H18	17.6	長寿命	D	D	C	C	-	27
219	木屋川中	給食室	16	中学校	その他	S	1	136	1962	S37	58	旧	未	-			長寿命	D	B	B	B	B	69
220	木屋川中	武道場	19	中学校	武道場	RC	1	391	1991	H3	29	新	-	-			長寿命	D	D	B	B	-	47
221	山の田中	校舎A	1	中学校	校舎	RC	4	2,291	1968	S43	52	旧	済	済	H23	17.6	長寿命	A	D	D	D	D	18
222	山の田中	校舎B	2	中学校	校舎	RC	4	1,758	1969	S44	51	旧	済	済	H23	17.6	長寿命	A	B	D	D	C	44
223	山の田中	校舎C	3	中学校	校舎	RC	3	2,242	1969	S44	51	旧	済	済	H19	17.6	長寿命	A	D	B	C	D	46
224	山の田中	屋内運動場	5	中学校	体育館	S	2	1,215	1970	S45	50	旧	済	済	H18	17.6	長寿命	D	D	C	C	C	29
225	山の田中	武道場	19	中学校	武道場	RC	1	391	1987	S62	33	新	-	-			長寿命	D	C	C	C	-	37
226	山の田中	配膳室	20	中学校	その他	S	1	60	1989	H元	31	新	-	-			長寿命	D	B	B	B	B	69
227	玄洋中	校舎A	1	中学校	校舎	RC	4	3,068	1979	S54	41	旧	済	済	H21	17.6	長寿命	D	D	C	C	D	25
228	玄洋中	校舎B	5	中学校	校舎	RC	3	2,527	1980	S55	40	旧	済	-	H24	22	長寿命	D	D	C	C	D	25
229	玄洋中	校舎C	6	中学校	校舎	S	1	306	1980	S55	40	旧	済	済	H21	17.6	長寿命	A	B	B	B	-	77
230	玄洋中	配膳室	7	中学校	その他	S	1	207	1980	S55	40	旧	未	-			長寿命	D	B	B	B	B	69
231	玄洋中	屋内運動場	13	中学校	体育館	S	2	1,141	1980	S55	40	旧	済	済	H23	22	長寿命	A	D	C	C	C	37
232	玄洋中	武道場	18	中学校	武道場	RC	1	391	1985	S60	35	新	-	-			長寿命	D	D	C	C	C	29
2																							

注) 棟番号(棟のまとめ方) : 複数ある場合は一体的に工事すべき「かたまり」を「ひとつの棟」とする
構造(構造種別) : 最大の床面積のものとする
階数 : 最大のものとする
建築年度 : もっとも古い建築年度とする
築年数 : 2020年(令和2年度)を基準年とする
基準 : 旧耐震基準(1981年(昭和56年)6月1日以前)の建物は「旧」、新耐震基準(1981(昭和56)年6月1日以降)の建物は「新」
診断 : 診断実施済みの場合は「済」、それ以外は「－」
補強 : 耐震補強工事済みの場合は「済」、それ以外は「－」