

**注意:本物件は不動産事業者が窓口となっています。**

No. 165 大字内日下

**駐車場・納屋・菜園・山林付き！200万円**



売買・賃貸の別	<input checked="" type="checkbox"/> 売買	<input type="checkbox"/> 賃貸
	希望額 200万 円	希望額 円/月
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権	<input type="checkbox"/> 借地権
沿線情報	サンデンバス 田屋口	駅・バス停から 徒歩・車で 5 分
間取り	6LDK	
駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> あり 3 台	<input type="checkbox"/> なし
構造	木造瓦葺	
階数	2階建て	
築年月	1981年9月	
面積	建物延べ 162 m <sup>2</sup>	敷地 622 m <sup>2</sup>
特記事項	<p>「うつつ小中学校」(歩12分)へお子さん達を通わせたいご夫婦向け。母屋を解体して新築を建てるのに十分な広い敷地(南向き)が土地値で求められます。母屋を解体する費用のうち100万円まで補助します。納屋は工房として利用できます。菜園(田)を譲渡する認可申請手続きには専門家に入ってもらい支援します。裏山からせり出している雑木は解体時に責任をもって伐採します。現況はトイレが汲み取り式、床面が広く腐食するなど問題多く、リフォームをお勧めできません。</p>	

**※市街化調整区域内にある建築物の場合、売買や使用用途の変更ができない場合がありますので、宅建業者や市役所建築指導課へご相談ください。**