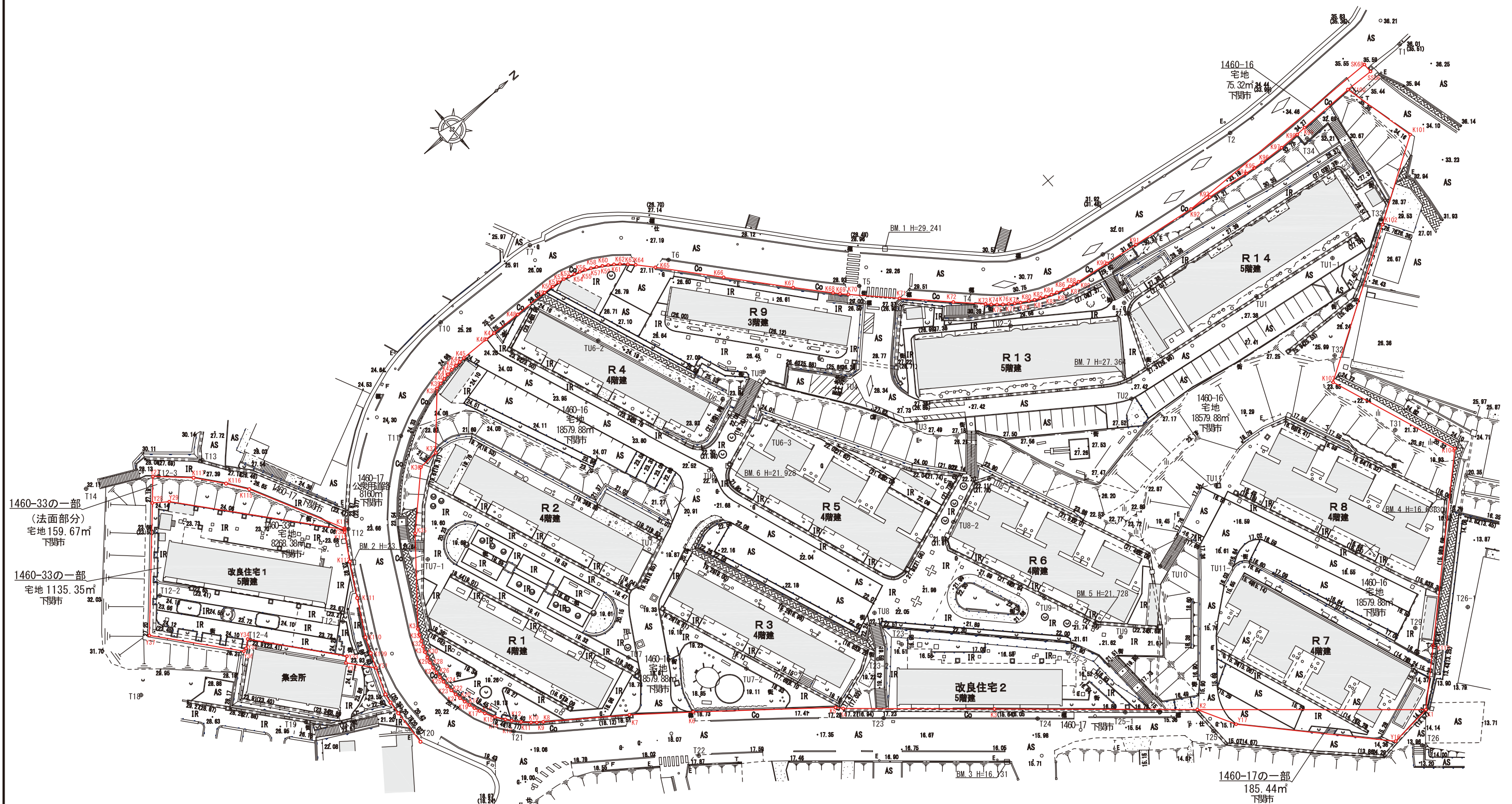


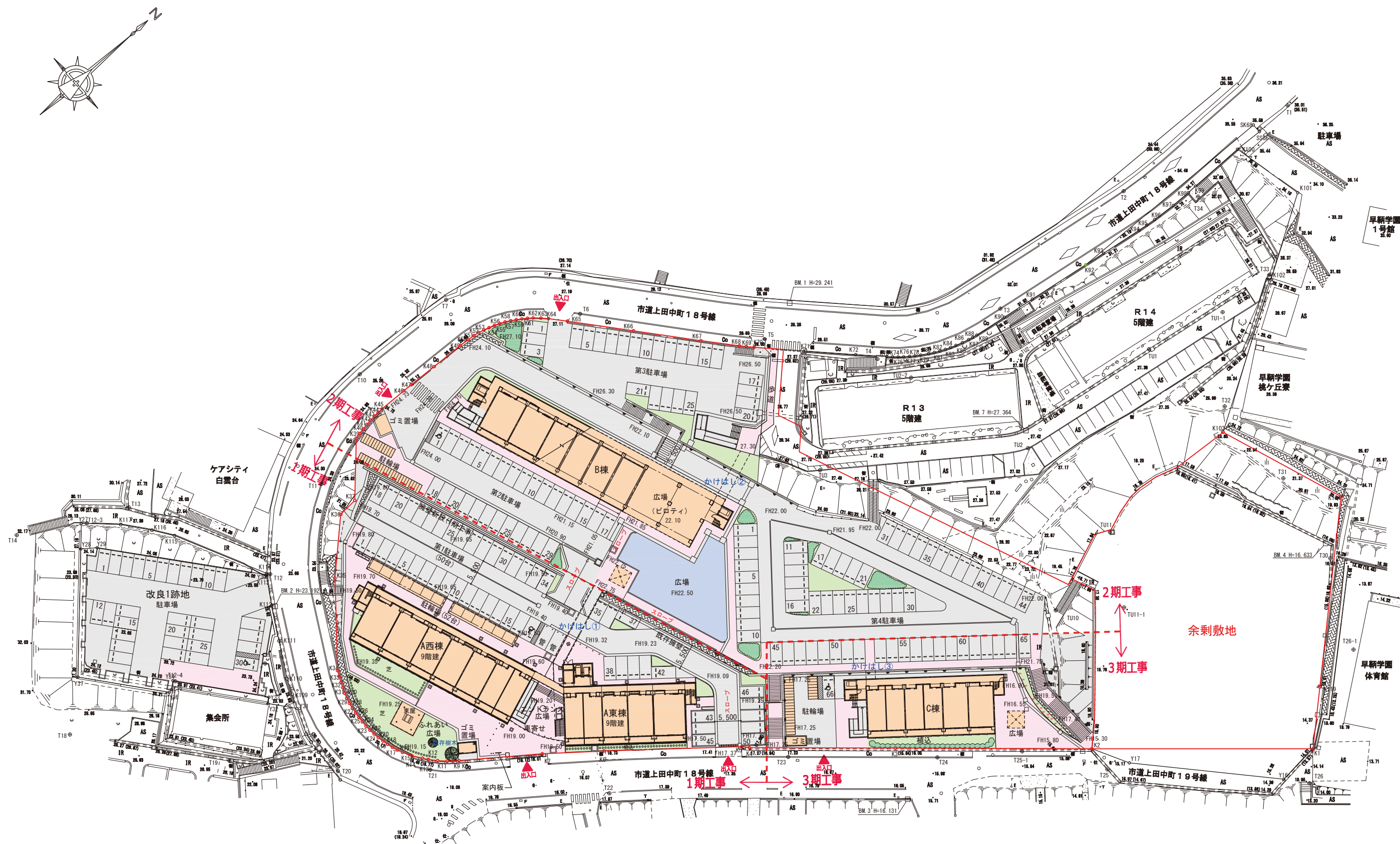
別添資料4 基本計画図(現況図)

現況図



※図面と現地が異なる場合は、現地を正とする。
※図面は建替事業（1期）整備前のものである。

全体配置計画



※図面と現地が異なる場合は、現地を正とする。
※建替住棟B棟、附属施設及び共同施設の配置計画は、基本計画図のとおりとするが、施設計画に関する要求水準は「別紙 1 施設設計要領」による。

別添資料4 基本計画図（一団地認定申請手順）

一団地認定申請手順

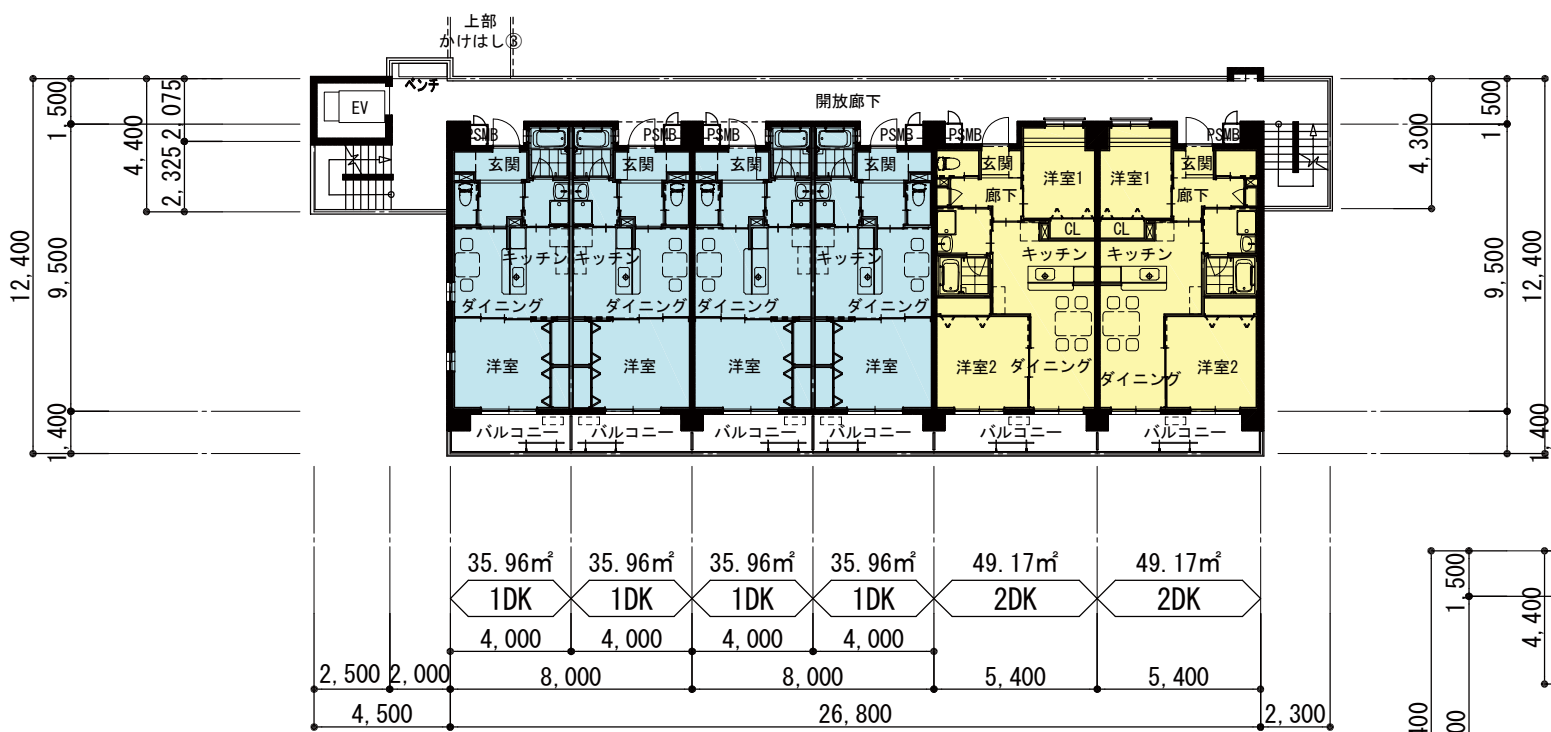
凡 例		一団地認定 認定区域		今回事業計画建物(新築)
		既存建物		今回事業計画建物(既存)

一団地認定 申請手順（一団地認定に関する範囲のみを示す）								
1 期			2 期			3 期		
一団地認定	種別	棟 名	一団地認定	種別	棟 名	一団地認定	種別	棟 名
認定取得	新築	A 棟	認定取得	新築	B 棟	認定取得	新築	C 棟
	既存	R 4		既存	A 棟		既存	A 棟
		R 5			R 7	認定取消し		B 棟
		R 6			R 8			余剩敷地(R 7、R 8 跡地)
		R 7			改良住宅 2			
		R 8						
		R 9						
認定取得	既存	改良住宅 2						
		R 13						
		R 14						

事業開始時(現況)			事業完了時(3期工事完了時)		
	一団地認定	棟 名		一団地認定	棟 名
		R 1			A 棟
		R 2			B 棟
		R 3			C 棟
		R 4			
		R 5			
		R 6			
		R 7			
		R 8			
		R 9			
		改良住宅 2			
		R 13			
		R 14			
	(飛び地)	改良住宅1			

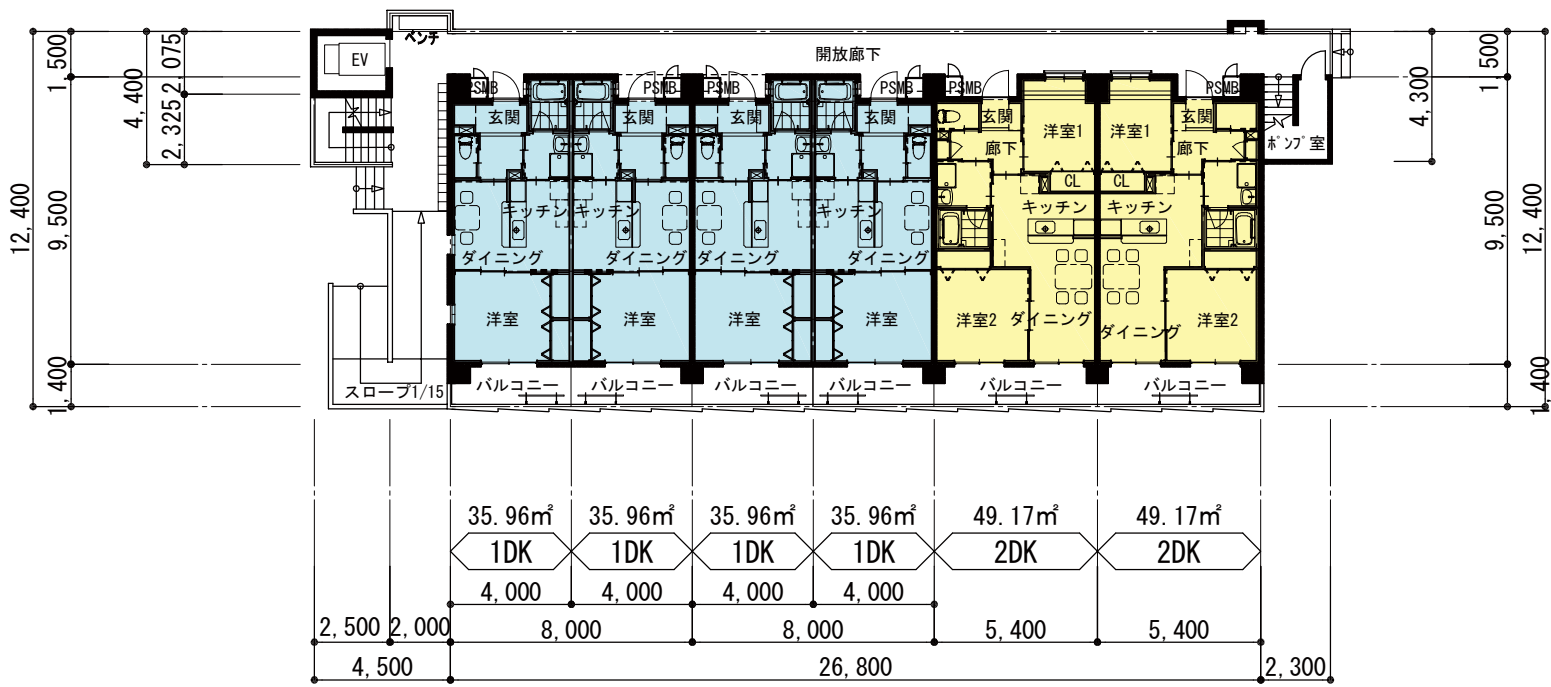
(4) 3期平面図・立面図・断面図

別添資料4 基本計画図(建替住宅C棟 平面図)



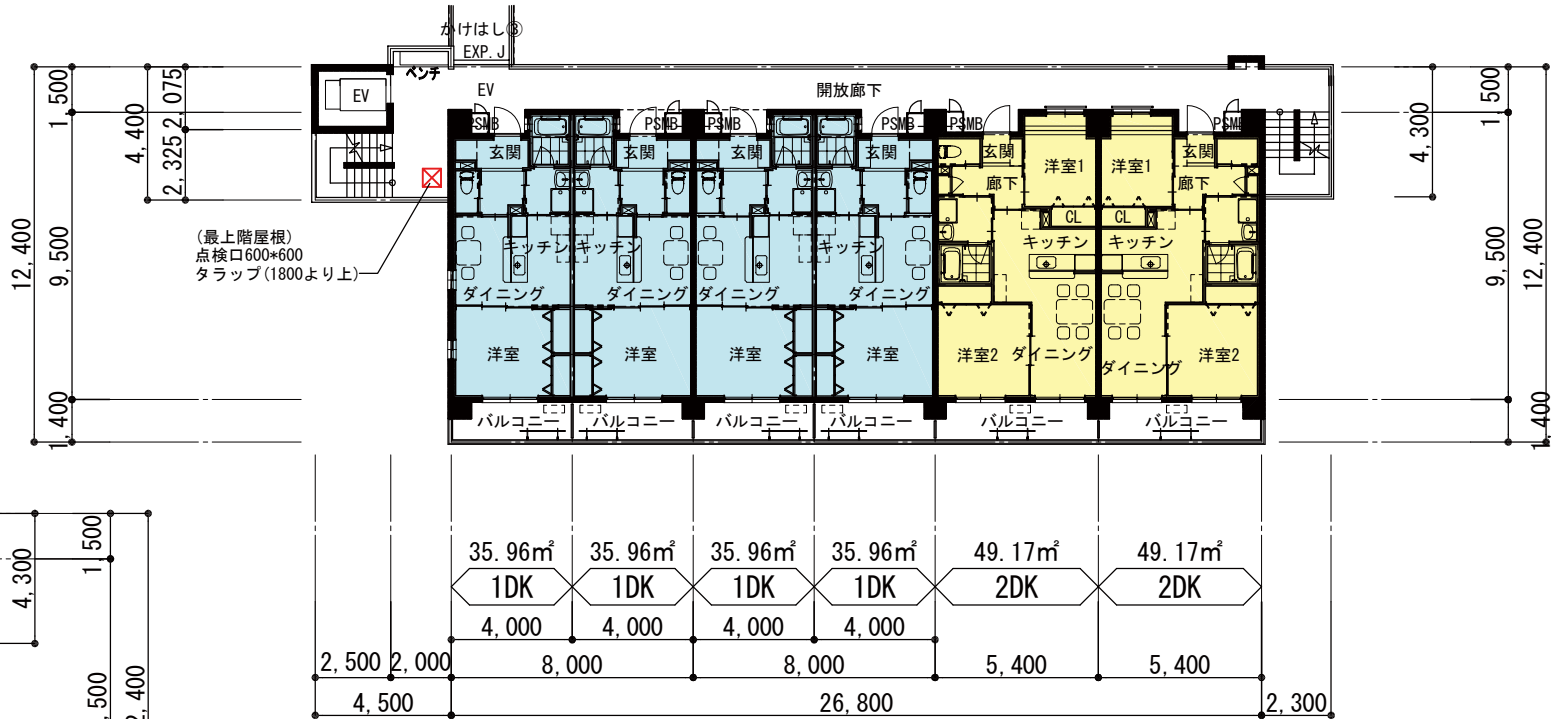
■注記
2階部分の住戸についてのプライバシーの確保に留意して
視線を遮るため、バルコニー手摺はコンクリート手摺とする。

C棟 2階平面図 1:250



■注記
1階部分の住戸についてのプライバシーの確保に留意して
視線を遮るため、バルコニー手摺はコンクリート手摺とする。

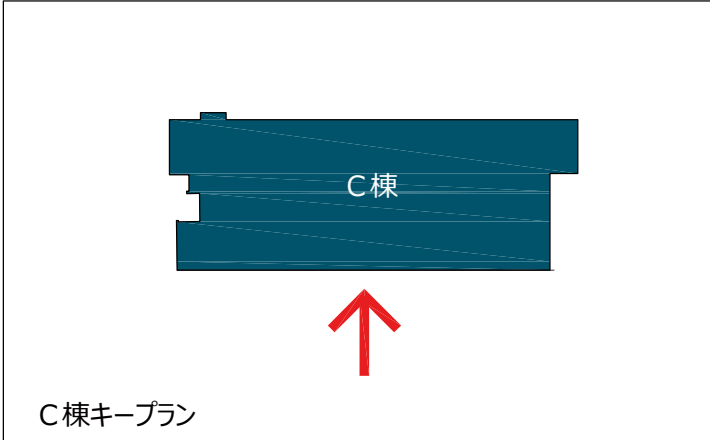
C棟 1階平面図 1:250



C棟 基準階(3階～8階)平面図 1:250

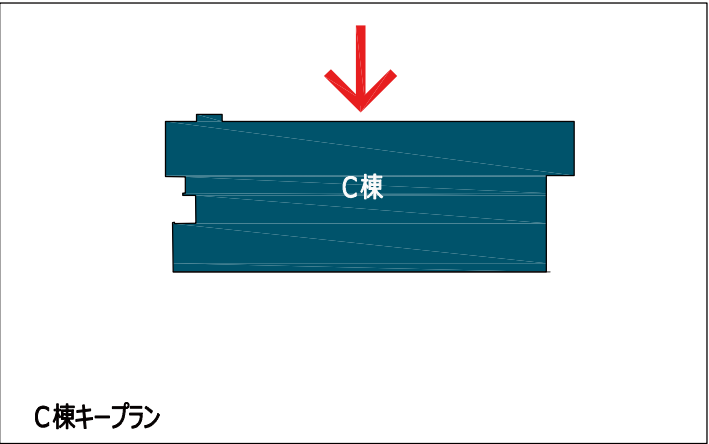
1DK
2DK

別添資料4 基本計画図(建替住宅C棟 立面図) 1/3



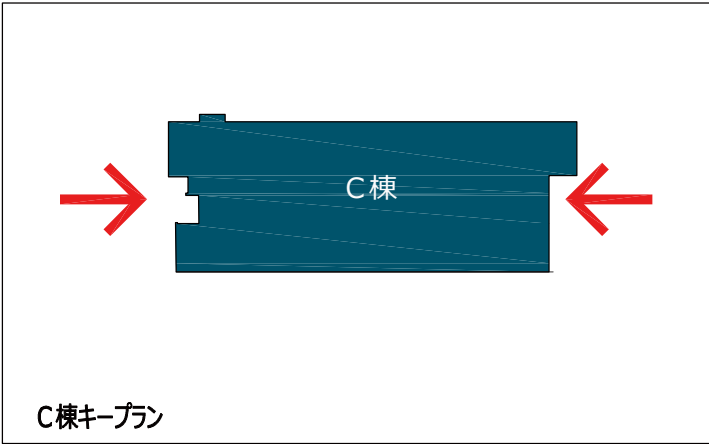
南 立面図 1 : 250

別添資料4 基本計画図(建替住宅C棟 立面図) 2/3

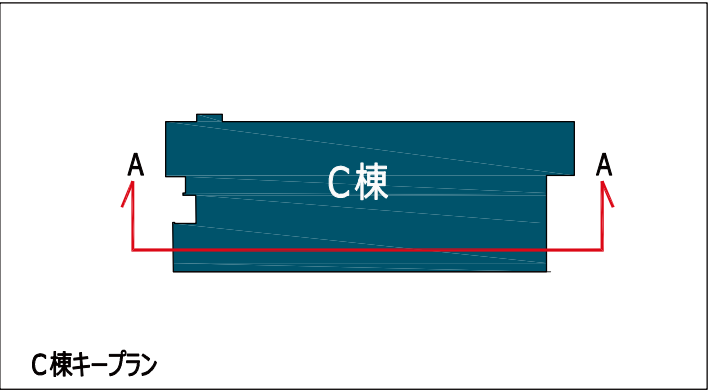


北 立面図 1 : 250

別添資料4 基本計画図(建替住宅C棟 立面図) 3/3



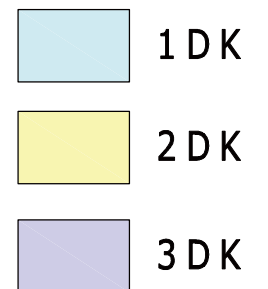
別添資料4 基本計画図(建替住宅C棟 断面図) 1/2



A-A断面図 1 : 250

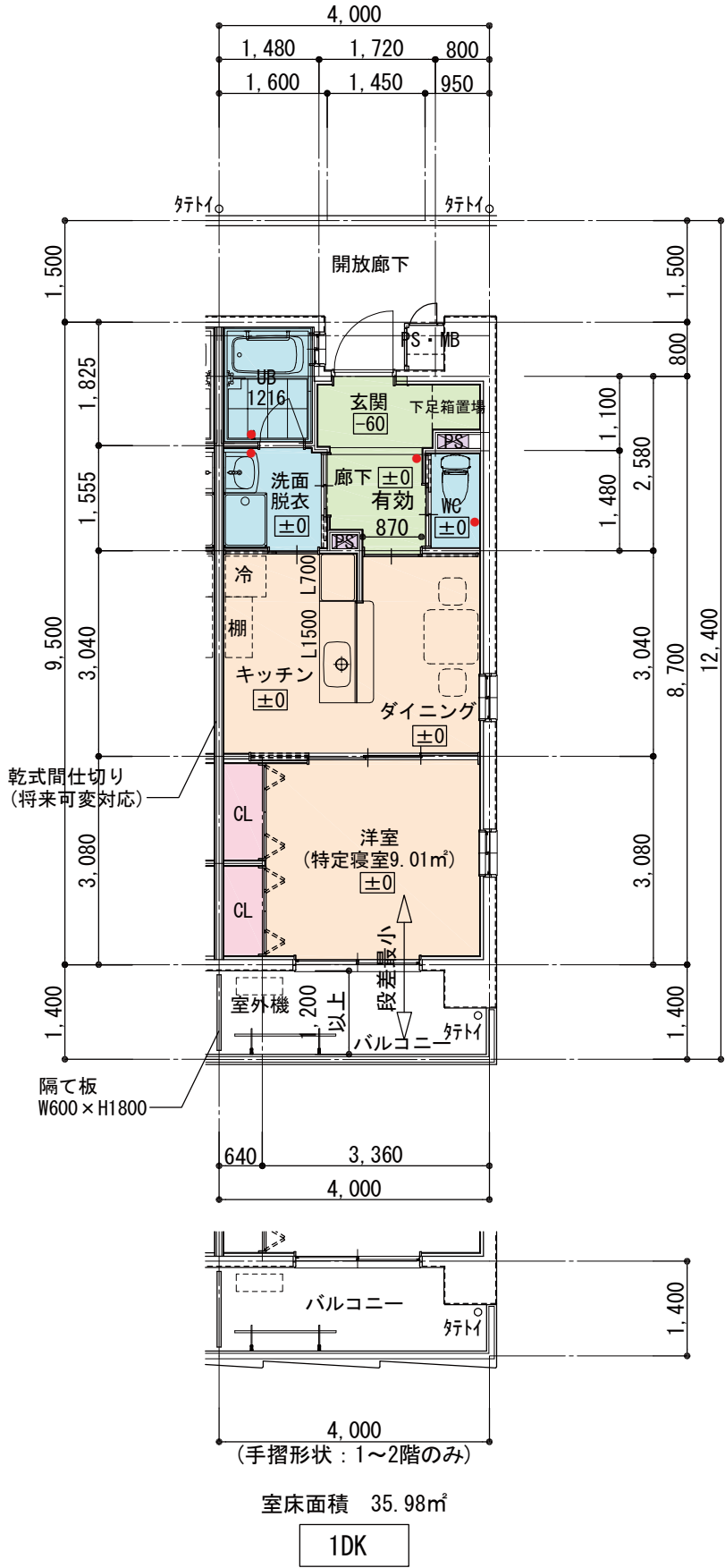
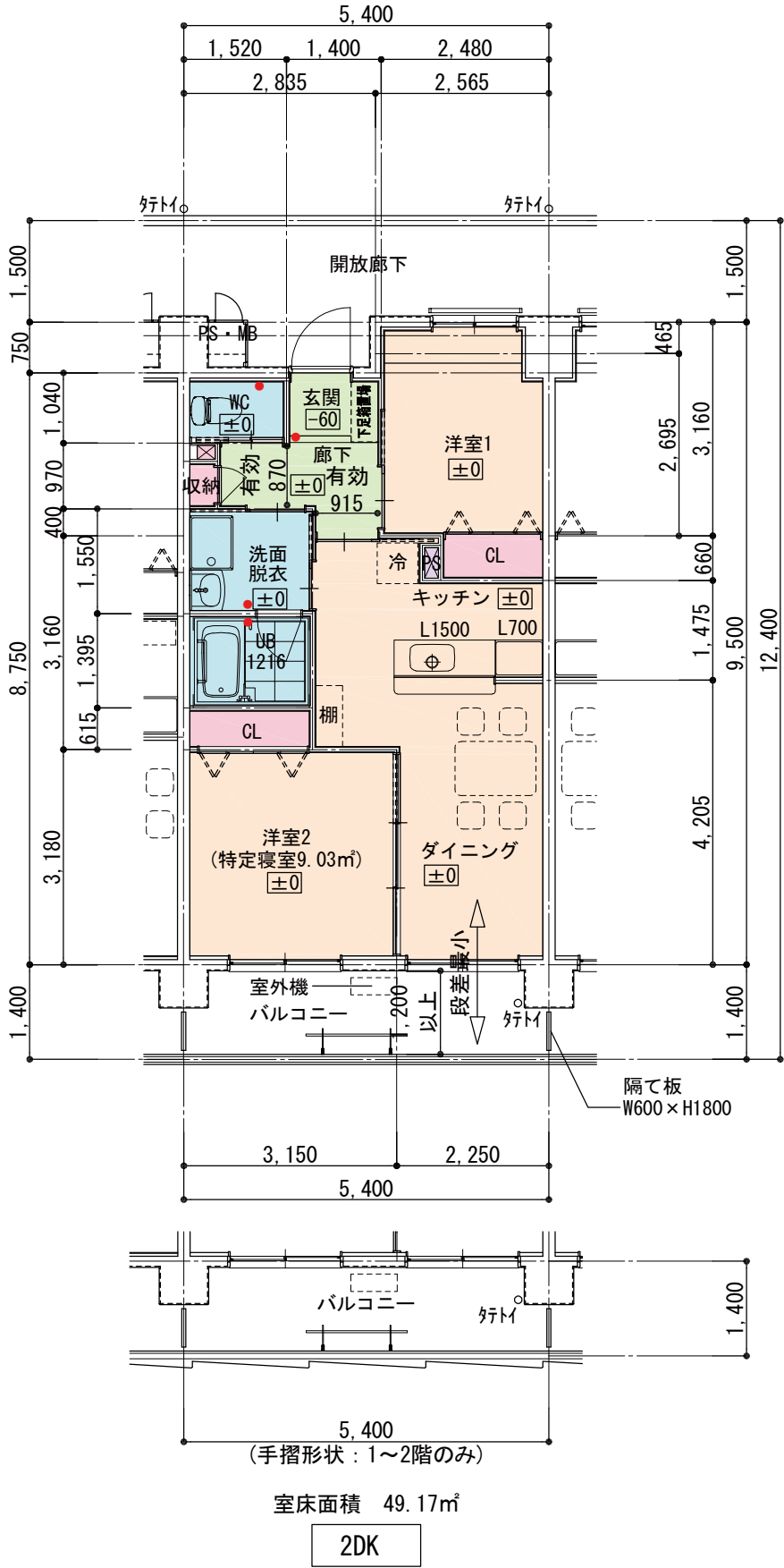
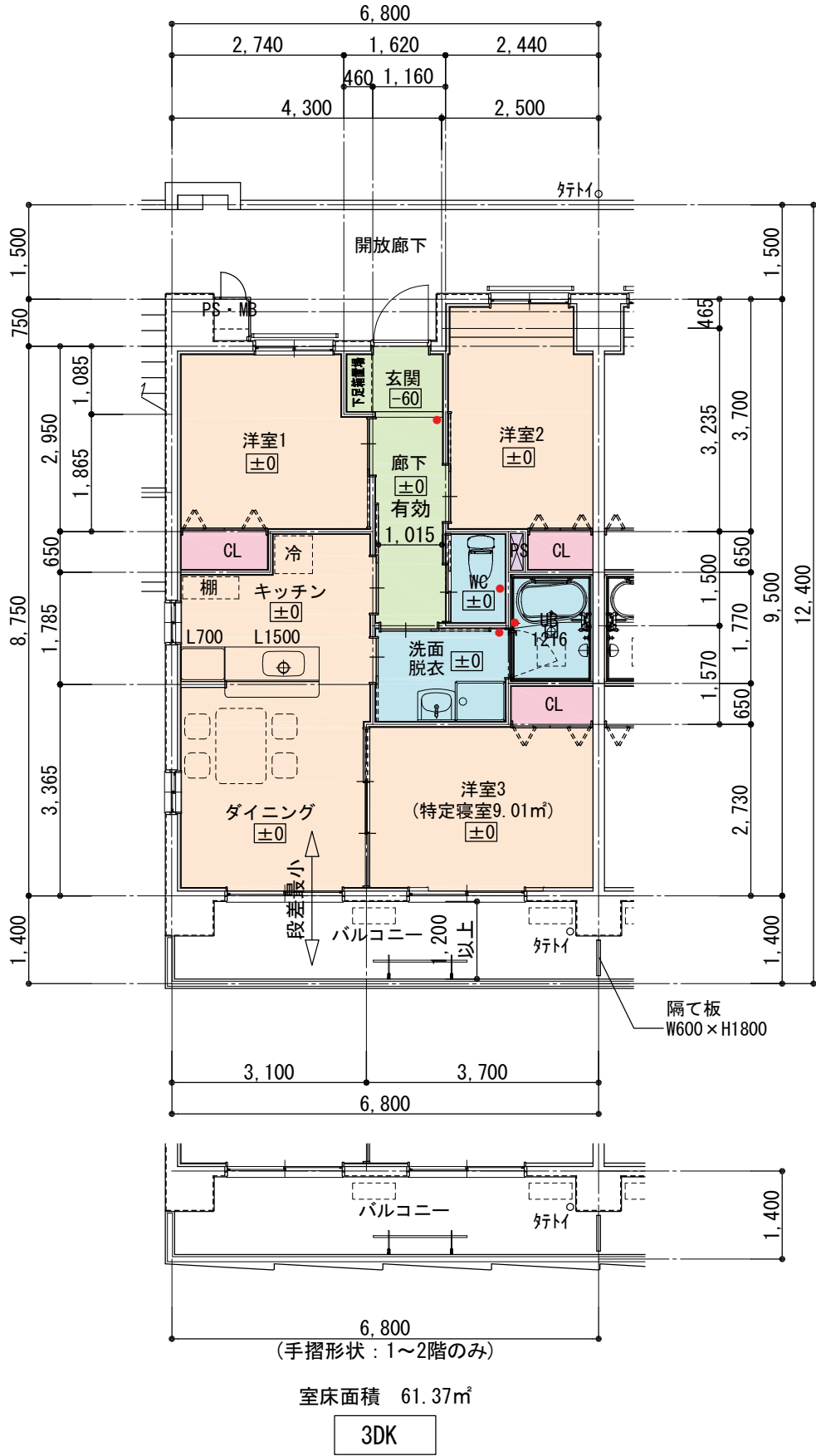
※A
各住戸内の梁下有効高さは1900mm以上

- 1DK
- 2DK
- 3DK



3-4 型別住戸の計画概要
(1) 各タイプ別平面図

別添資料4 基本計画図(建替住宅C棟 各タイプ別平面図)



■ 注記

各住戸は建築物移動等円滑化誘導基準に対応

■ 凡 例 ■

居室	廊下等	床レベル	手すり
水廻り	収納・クローゼット	引戸巾 居室800mm WC 750mm	

インフラ切替計画図
1期インフラ切替計画図(電気)

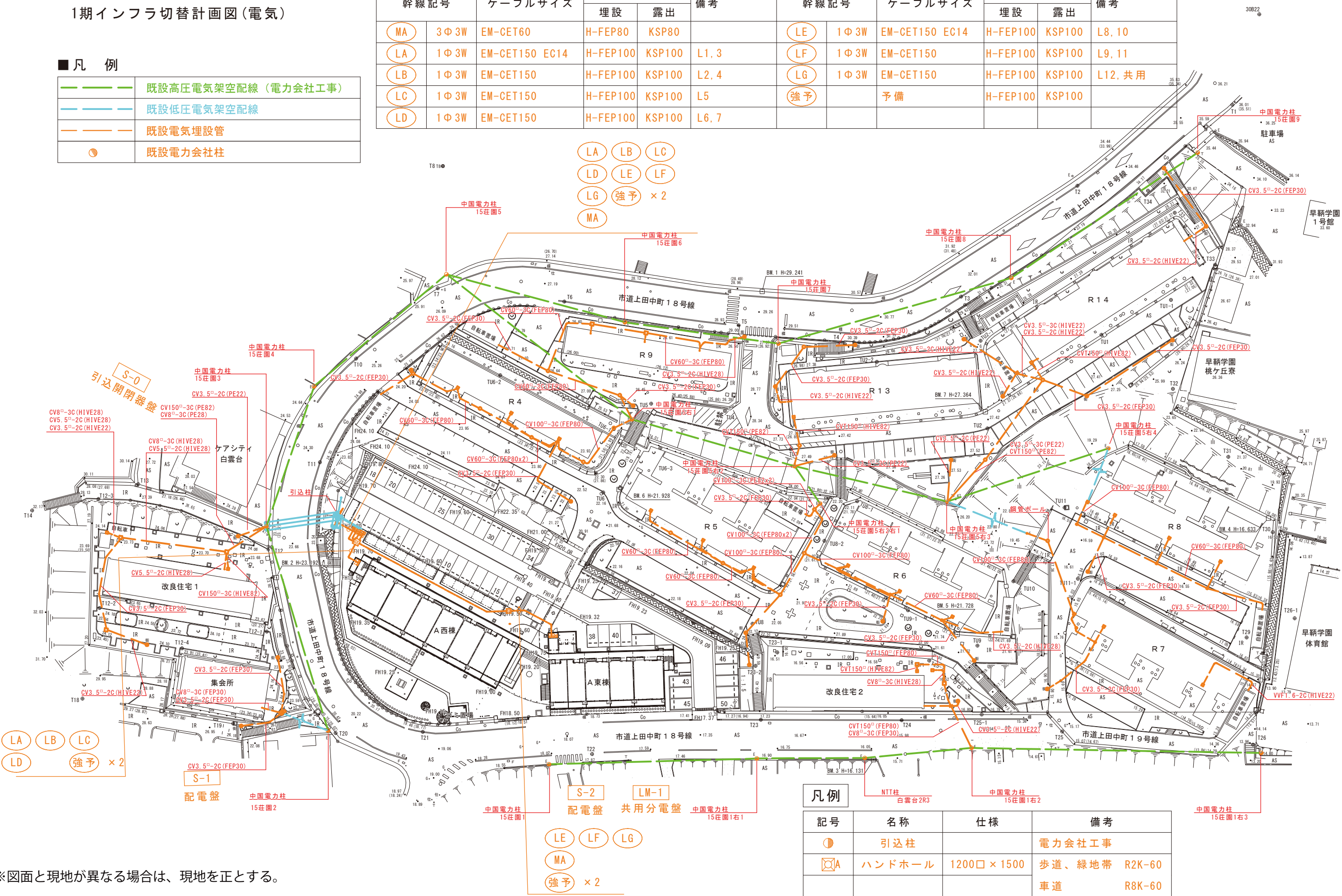
凡 例

	既設高圧電気架空配線 (電力会社工事)
	既設低圧電気架空配線
	既設電気埋設管
	既設電力会社柱

※特機なき配線は下記による

幹線記号		ケーブルサイズ	保護管		備考	幹線記号		ケーブルサイズ	保護管		備考
			埋設	露出					埋設	露出	
MA	3Φ3W	EM-CET60	H-FEP80	KSP80		LE	1Φ3W	EM-CET150 EC14	H-FEP100	KSP100	L8, 10
LA	1Φ3W	EM-CET150 EC14	H-FEP100	KSP100	L1, 3	LF	1Φ3W	EM-CET150	H-FEP100	KSP100	L9, 11
LB	1Φ3W	EM-CET150	H-FEP100	KSP100	L2, 4	LG	1Φ3W	EM-CET150	H-FEP100	KSP100	L12, 共用
LC	1Φ3W	EM-CET150	H-FEP100	KSP100	L5	強予		予備	H-FEP100	KSP100	
LD	1Φ3W	EM-CET150	H-FEP100	KSP100	L6, 7						

LA LB LC
LD LE LF
LG 強予 × 2
MA

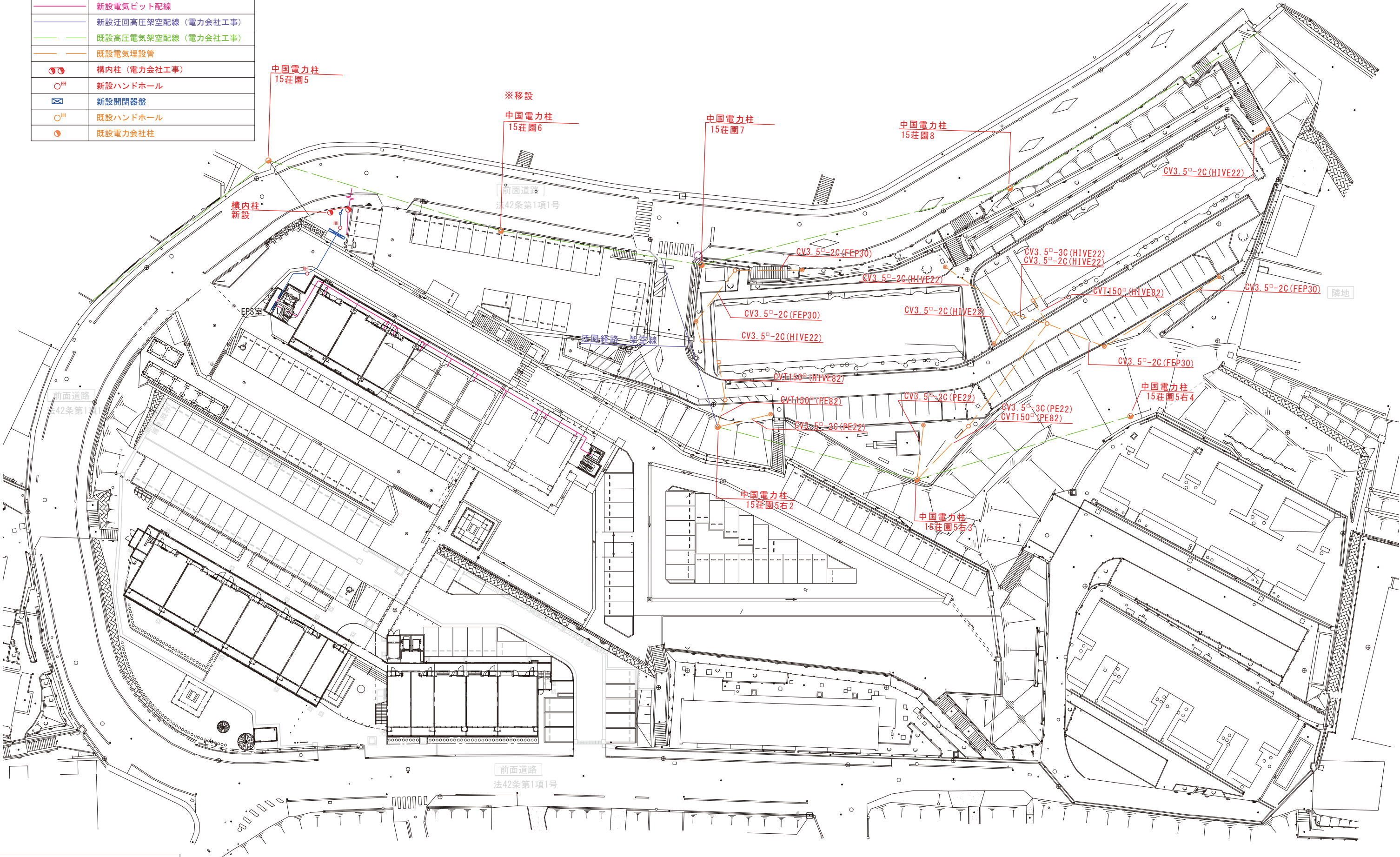


記号	名称	仕様	備考
	引込柱		電力会社工事
	ハンドホール	1200口×1500	歩道、緑地帯 R2K-60 車道 R8K-60

※図面と現地が異なる場合は、現地を正とする。

別添資料4 基本計画図(1期・2期インフラ切替計画図) 2/11

■凡 例	
	新設電気埋設管
	新設電気ビット配線
	新設迂回高压架空配線 (電力会社工事)
	既設高压電気架空配線 (電力会社工事)
	既設電気埋設管
	構内柱 (電力会社工事)
	新設ハンドホール
	新設開閉器盤
	既設ハンドホール
	既設電力会社柱



配置図 S=1:300 (A1)・S=1:600 (A3)

別添資料4 基本計画図(1期・2期インフラ切替計画図) 3/11

1期インフラ切替計画図(弱電)

凡 例

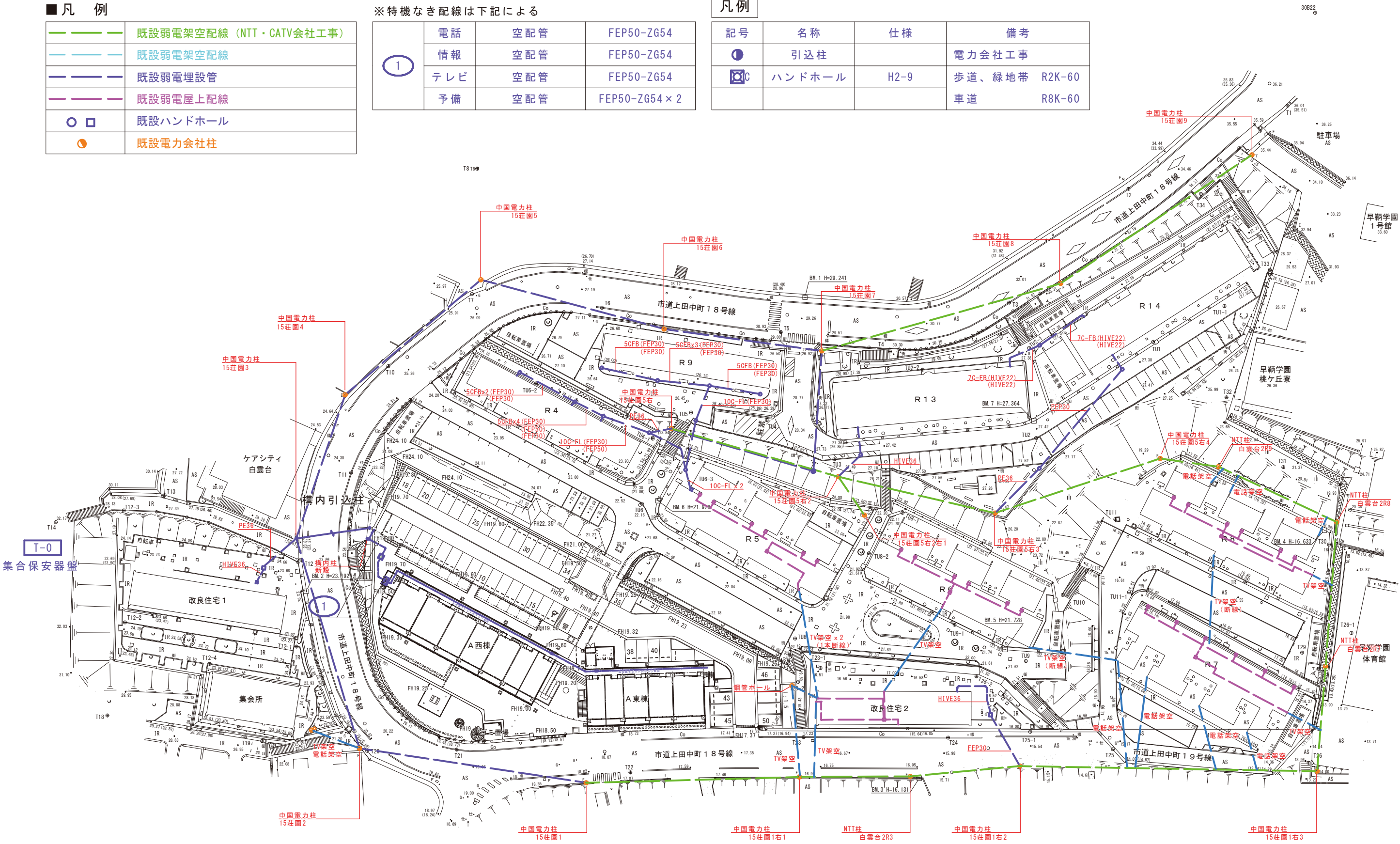
	既設弱電架空配線 (NTT・CATV会社工事)
	既設弱電架空配線
	既設弱電埋設管
	既設弱電屋上配線
	既設ハンドホール
	既設電力会社柱

※特機なき配線は下記による

	電話	空配管	FEP50-ZG54
	情報	空配管	FEP50-ZG54
	テレビ	空配管	FEP50-ZG54
	予備	空配管	FEP50-ZG54×2

凡例

記号	名称	仕様	備考
	引込柱		電力会社工事
	ハンドホール	H2-9	歩道、緑地帯 R2K-60
			車道 R8K-60

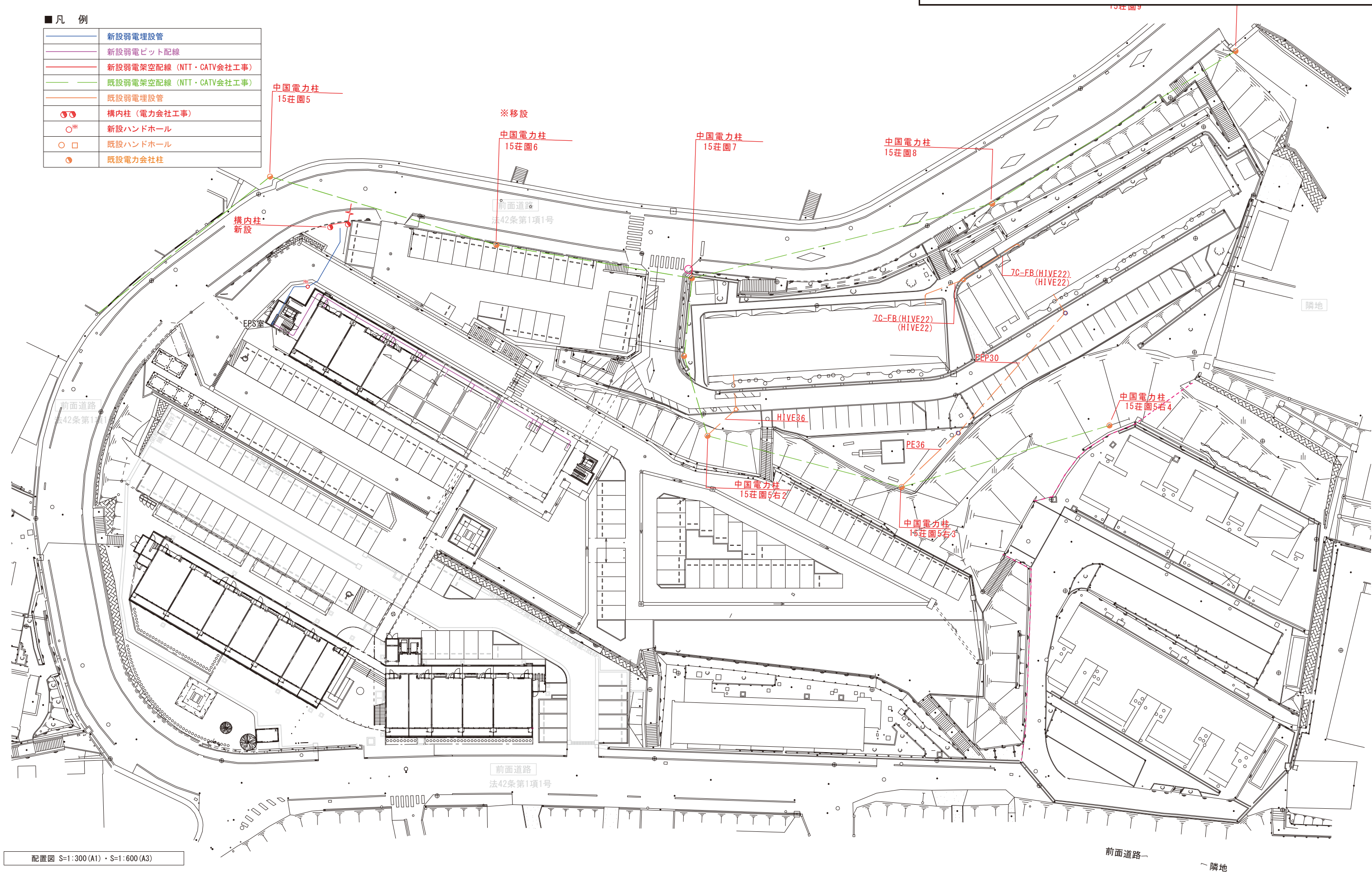


※図面と現地が異なる場合は、現地を正とする。

別添資料4 基本計画図(1期・2期インフラ切替計画図) 4/11

凡 例

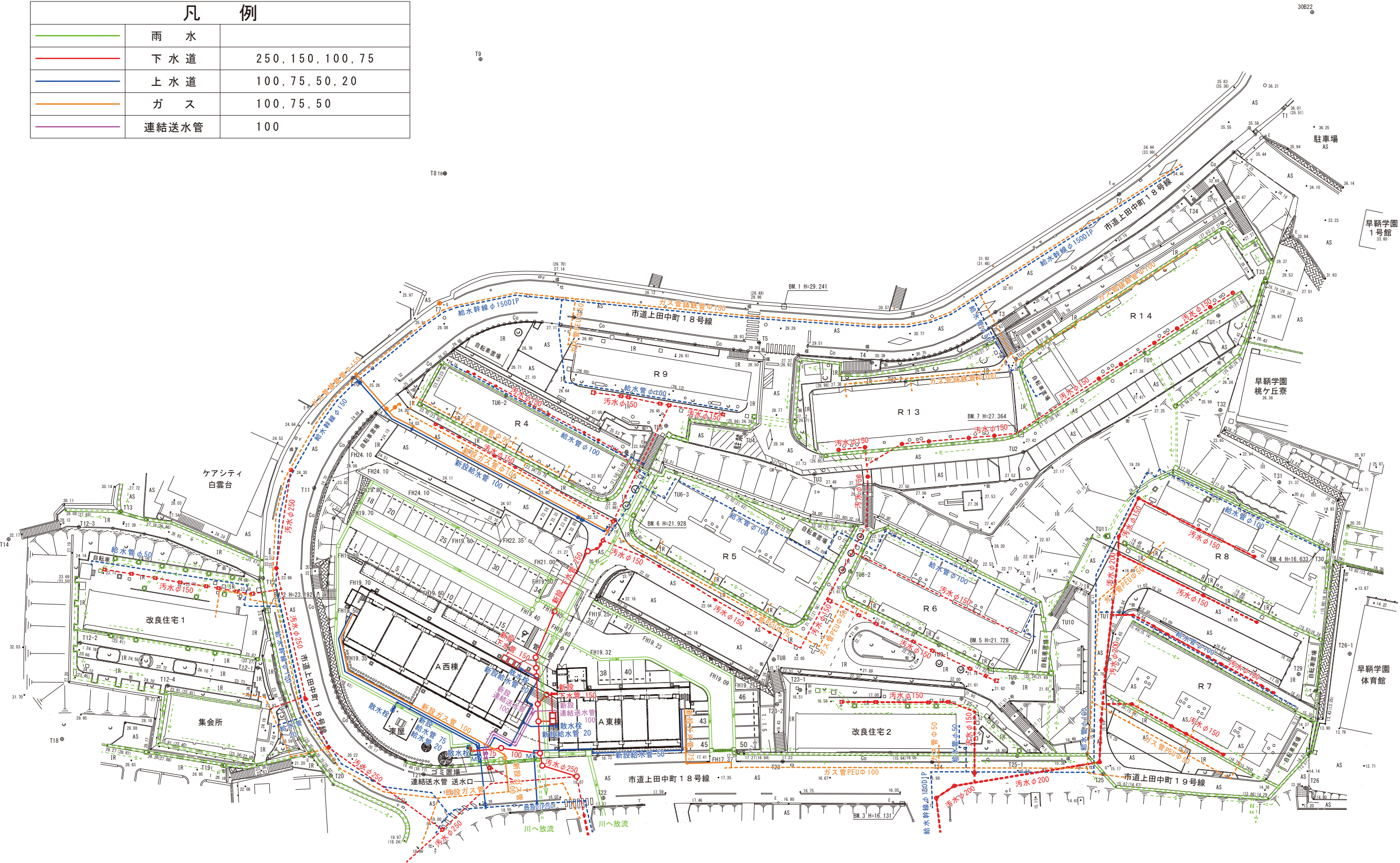
	新設弱電埋設管
	新設弱電ビット配線
	新設弱電架空配線 (NTT・CATV会社工事)
	既設弱電架空配線 (NTT・CATV会社工事)
	既設弱電埋設管
	構内柱 (電力会社工事)
	新設ハンドホール
	既設ハンドホール
	既設電力会社柱



別添資料4 基本計画図（1期・2期インフラ切替計画図） 5/11

1期インフラ切替計画図（雨水・下水・水道・ガス）

凡 例		
	雨 水	
	下 水 道	250, 150, 100, 75
	上 水 道	100, 75, 50, 20
	ガ ス	100, 75, 50
	連結送水管	100

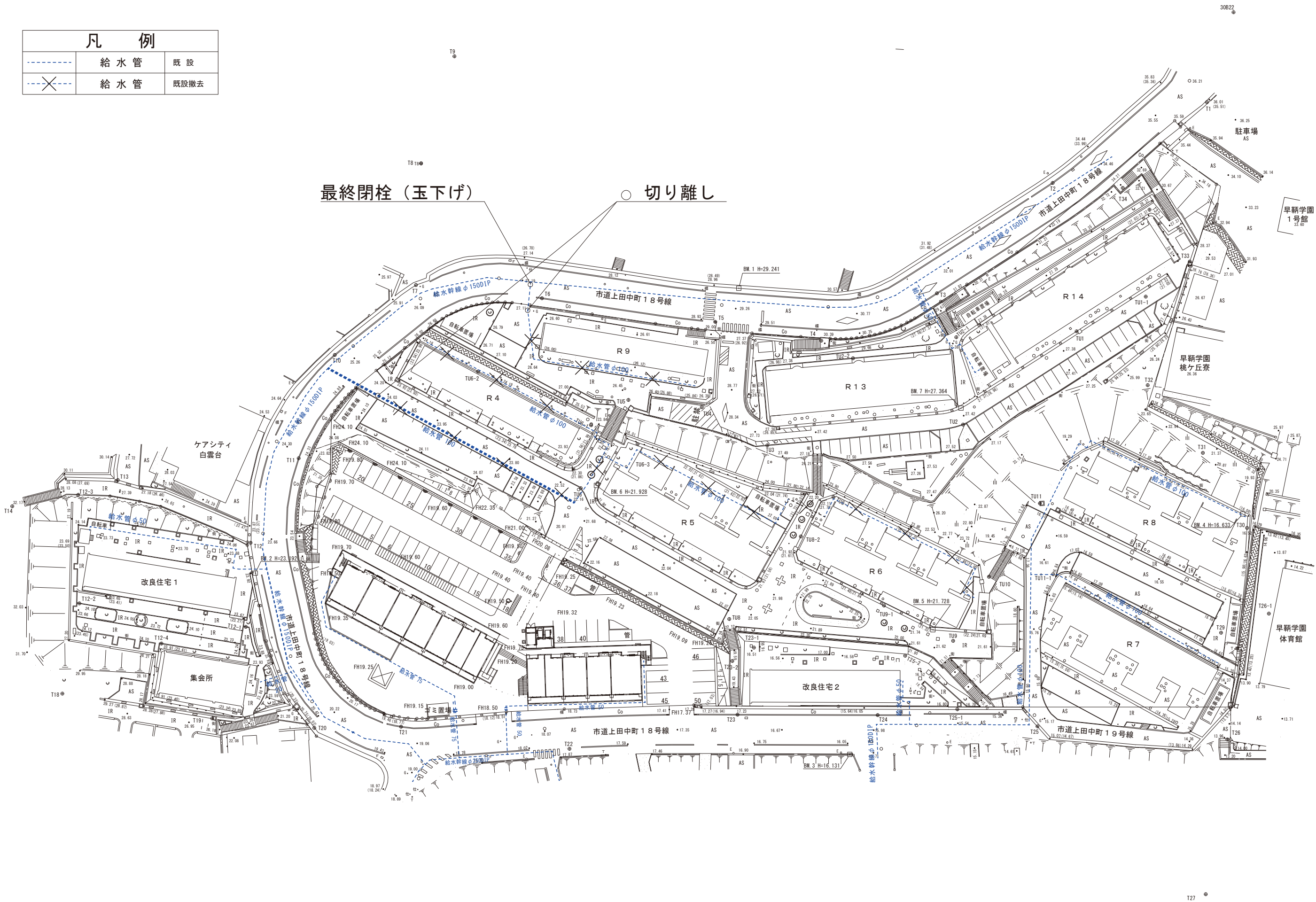


※各ライフラインの実線が新設管。点線が既設管を示す。

※図面と現地が異なる場合は、現地を正とする。

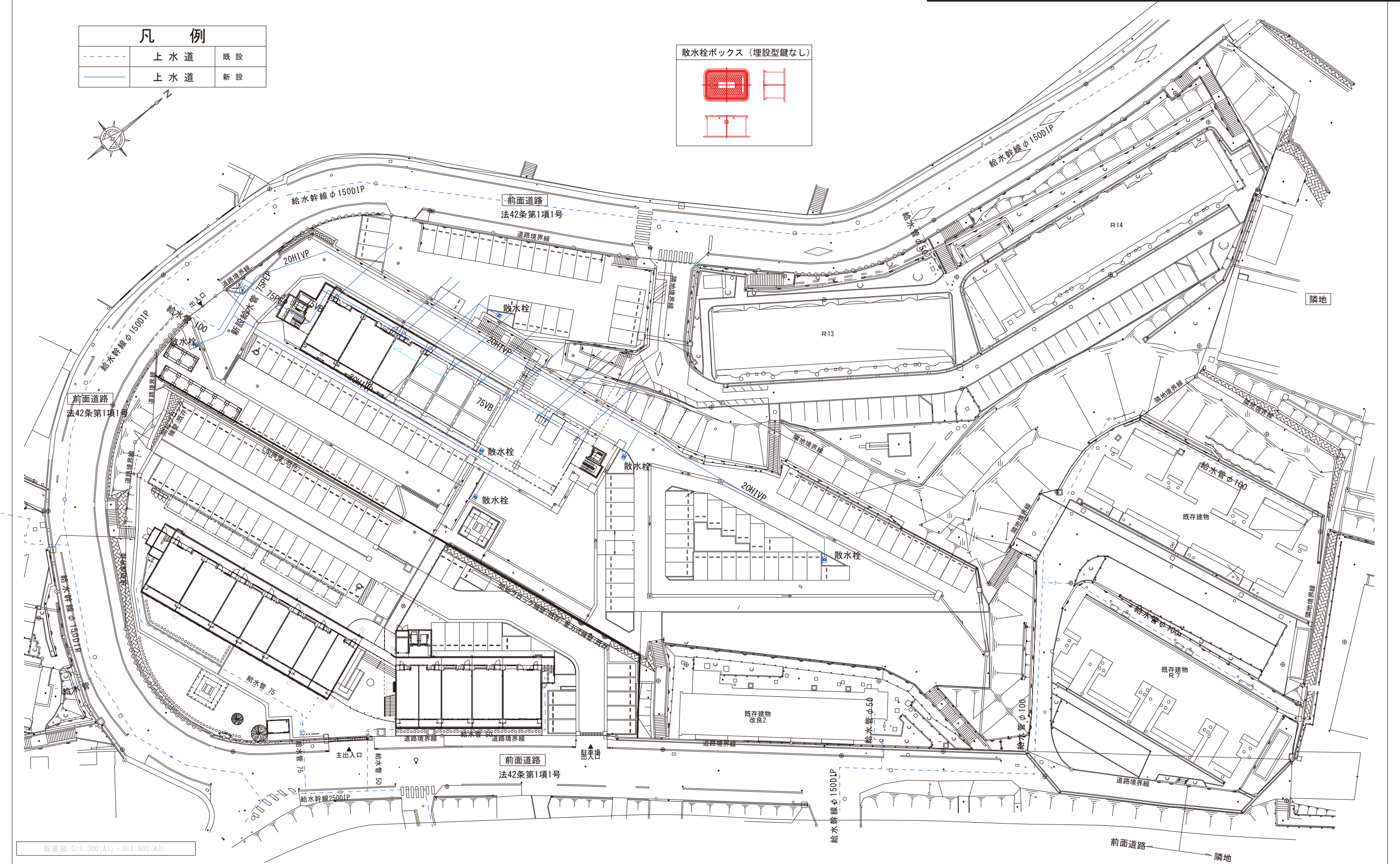
別添資料4 基本計画図（1期・2期インフラ切替計画図） 6/11

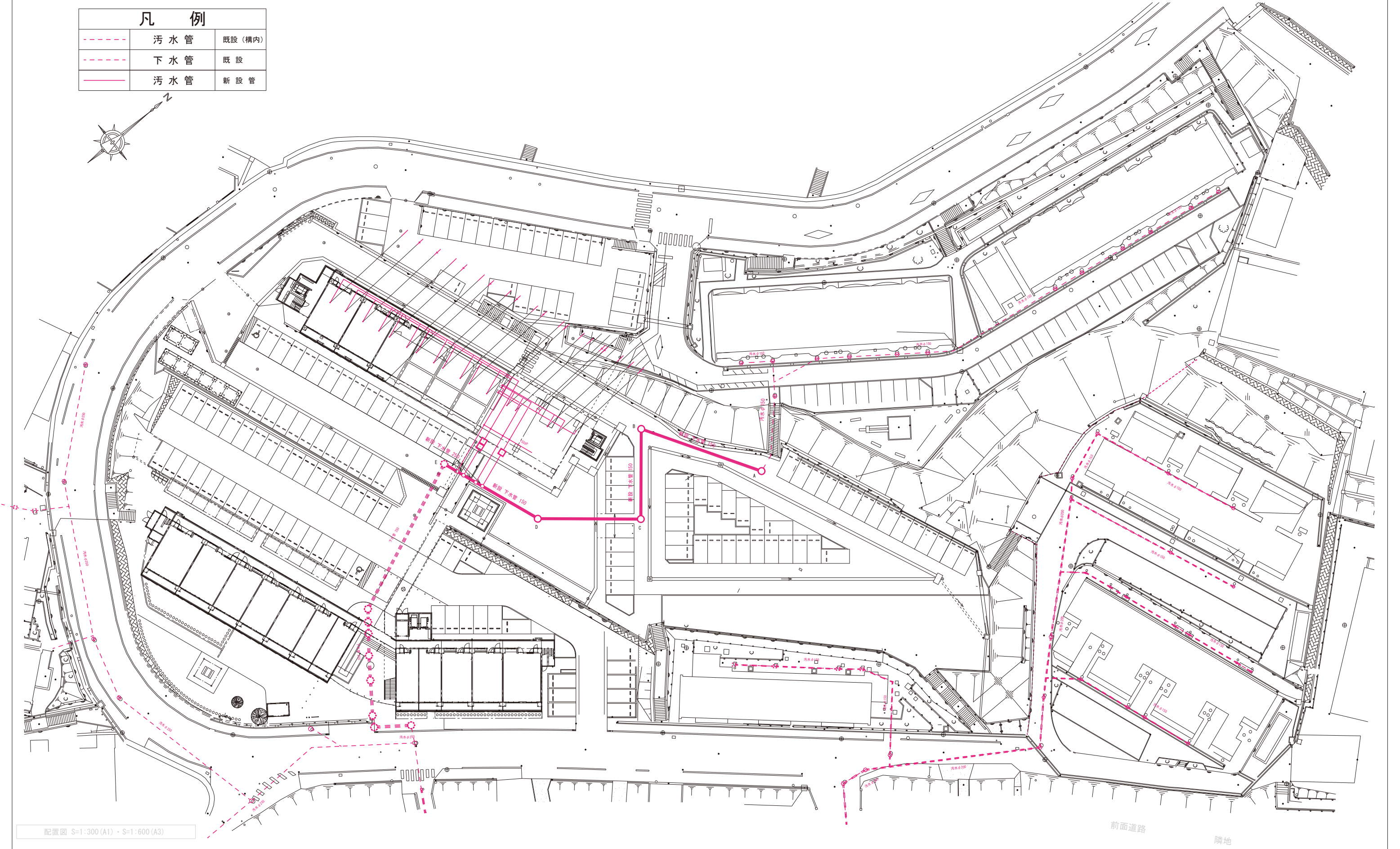
凡 例		
	給水管	既設
	給水管	既設撤去



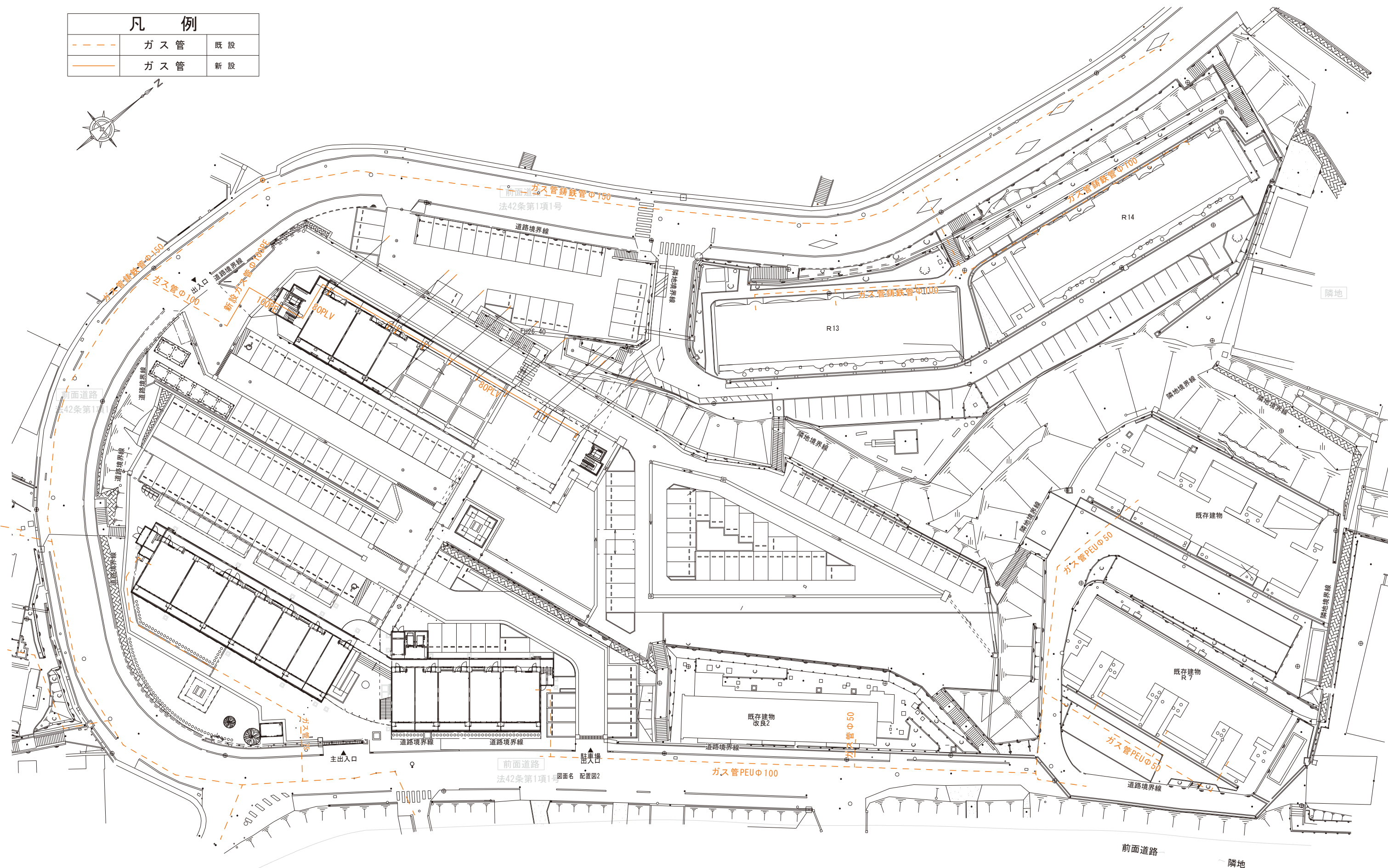
最終閉栓（玉下げ） 切り離し

別添資料4 基本計画図(1期・2期インフラ切替計画図) 7/11

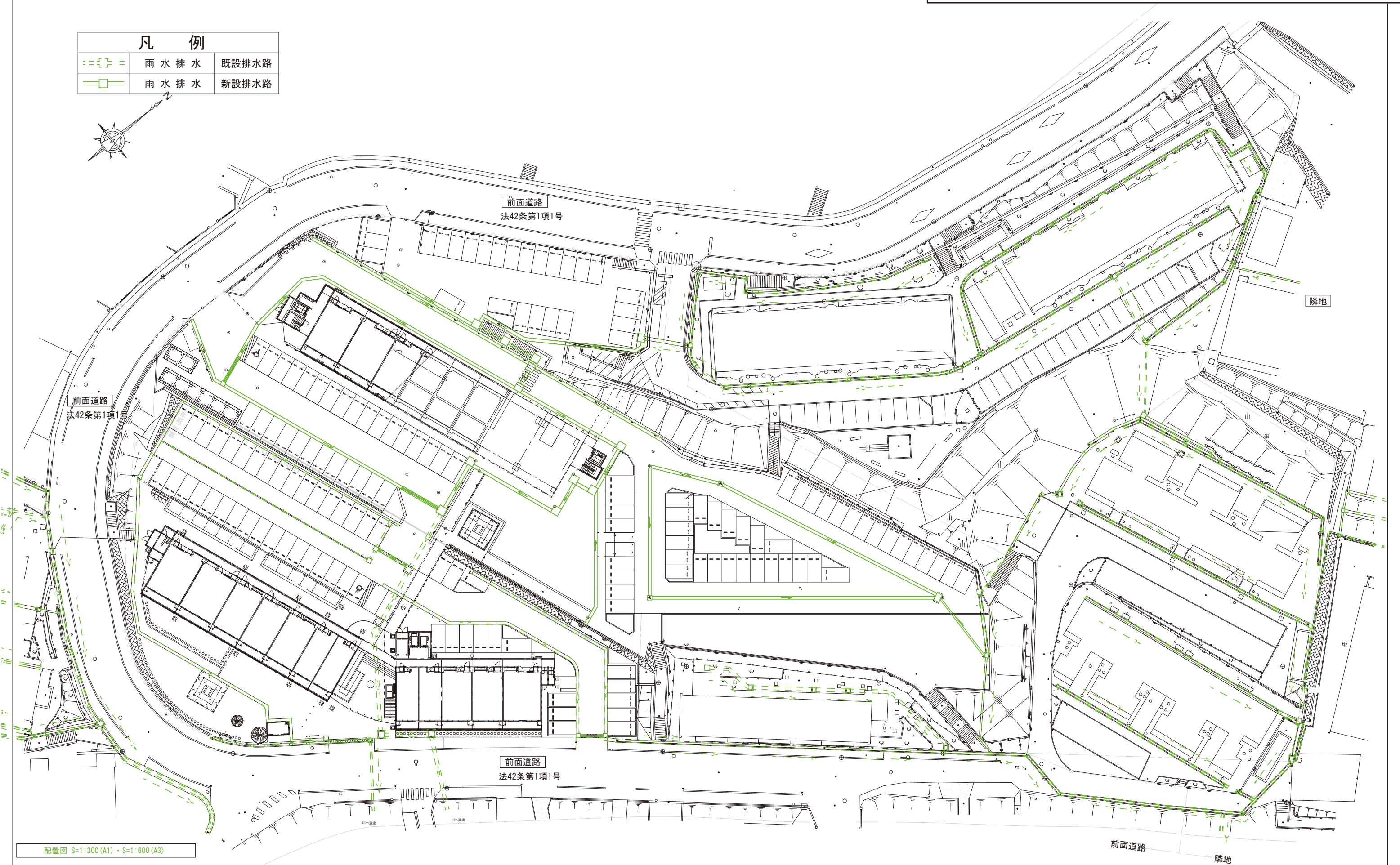




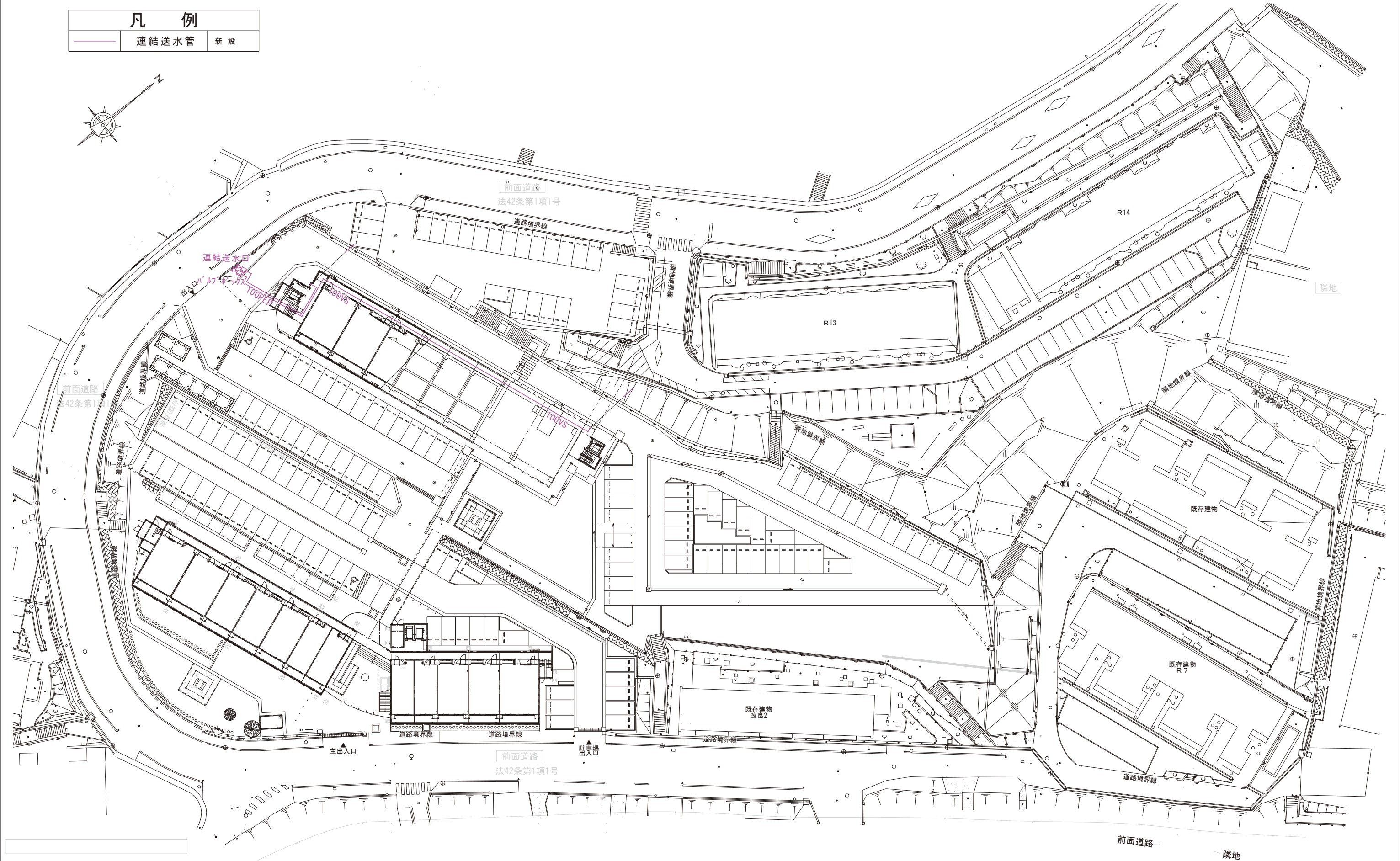
配置図 S=1:300 (A1)・S=1:600 (A3)



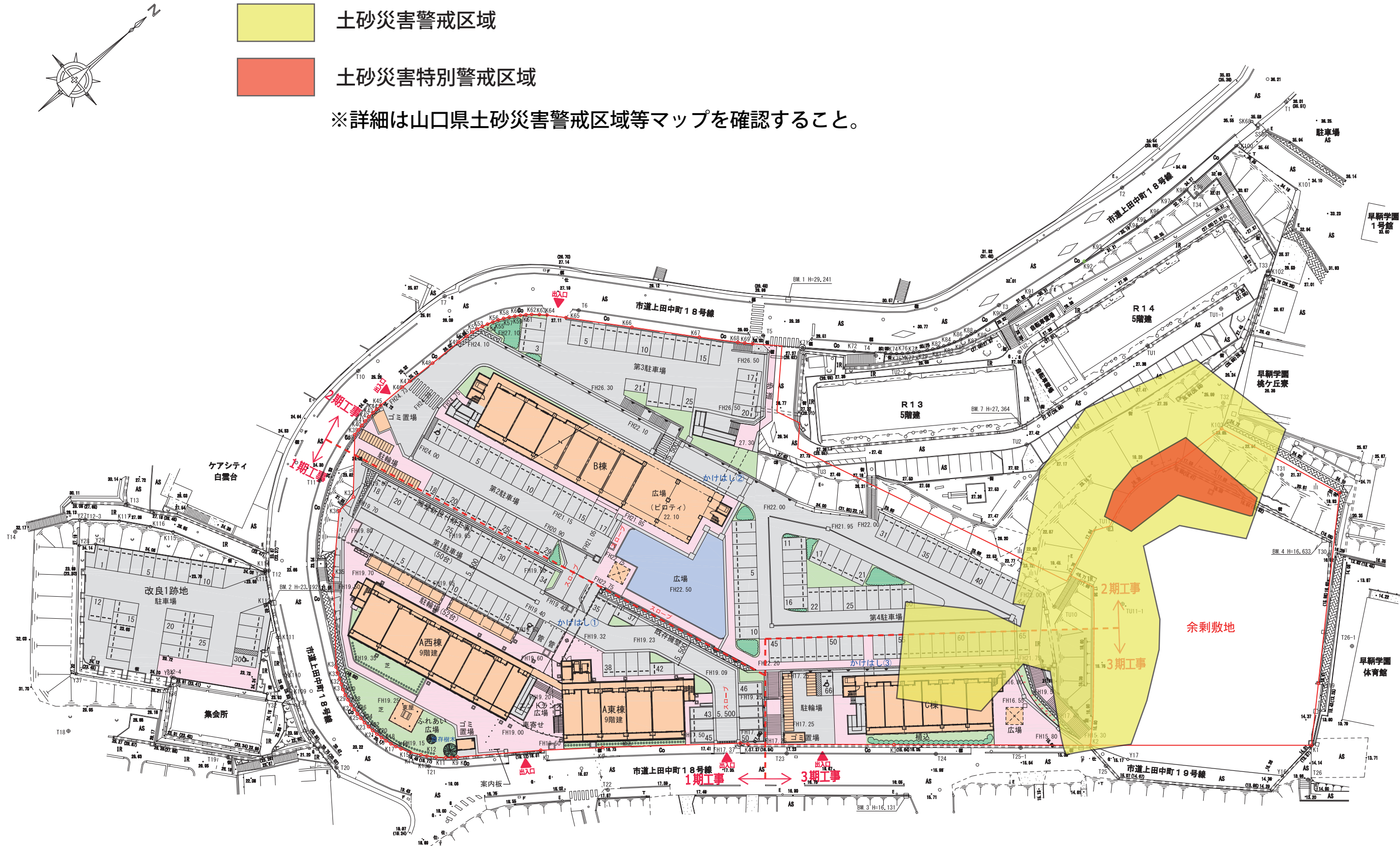
別添資料4 基本計画図(1期・2期インフラ切替計画図) 10/11



別添資料4 基本計画図(1期・2期インフラ切替計画図) 11/11



全体配置計画

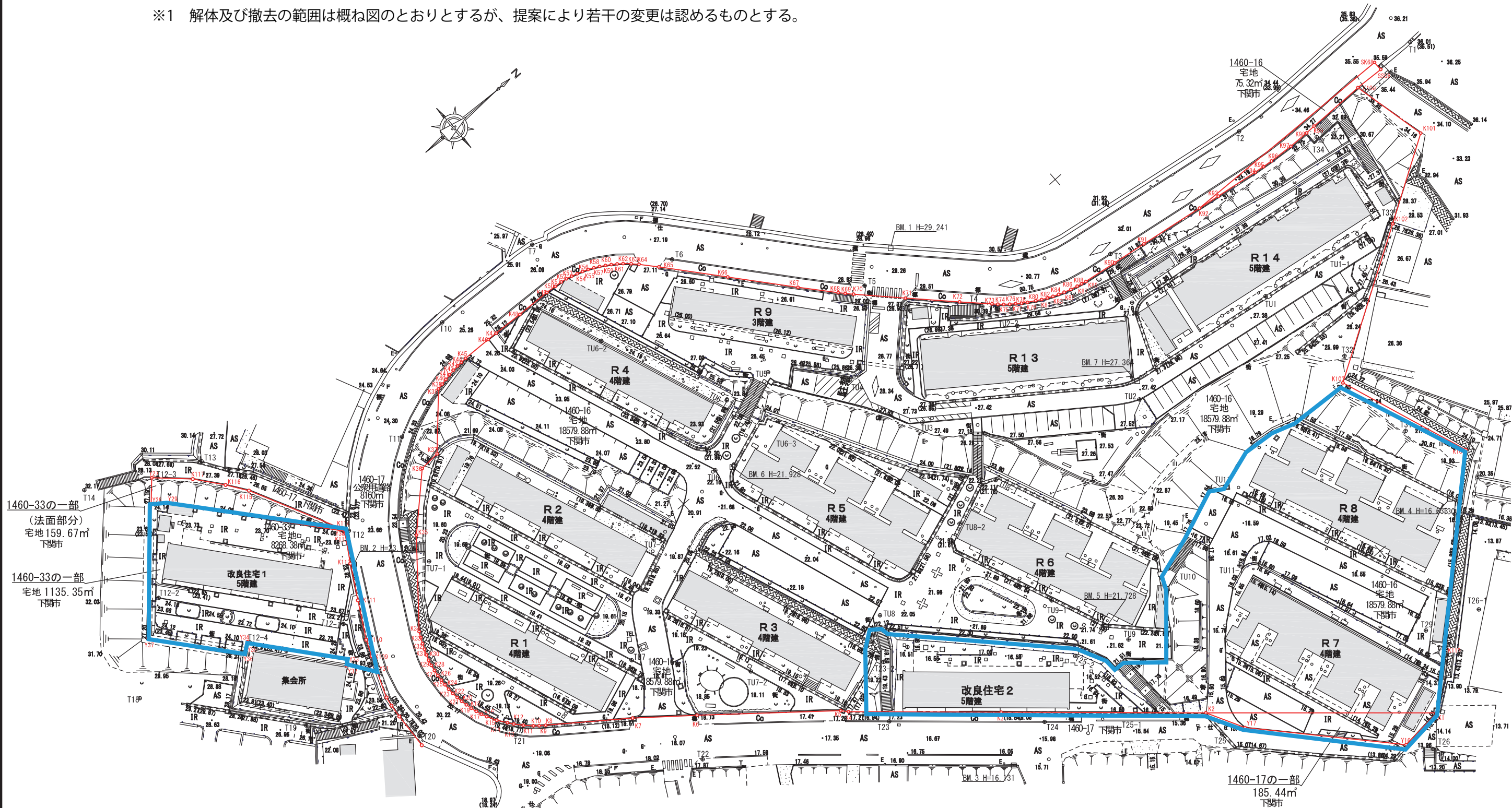


※図面と現地が異なる場合は、現地を正とする。
※建替住棟C棟、附属施設及び共同施設の配置計画は、基本計画図のとおりとするが、施設計画に関する要求水準は「別紙1 施設設計要領」による。

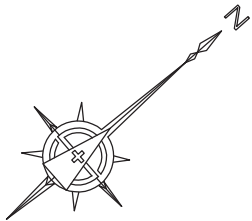
現況図

※1
解体及び撤去範囲：旧住宅の解体及び撤去に関する業務範囲

※1 解体及び撤去の範囲は概ね図のとおりとするが、提案により若干の変更は認めるものとする。

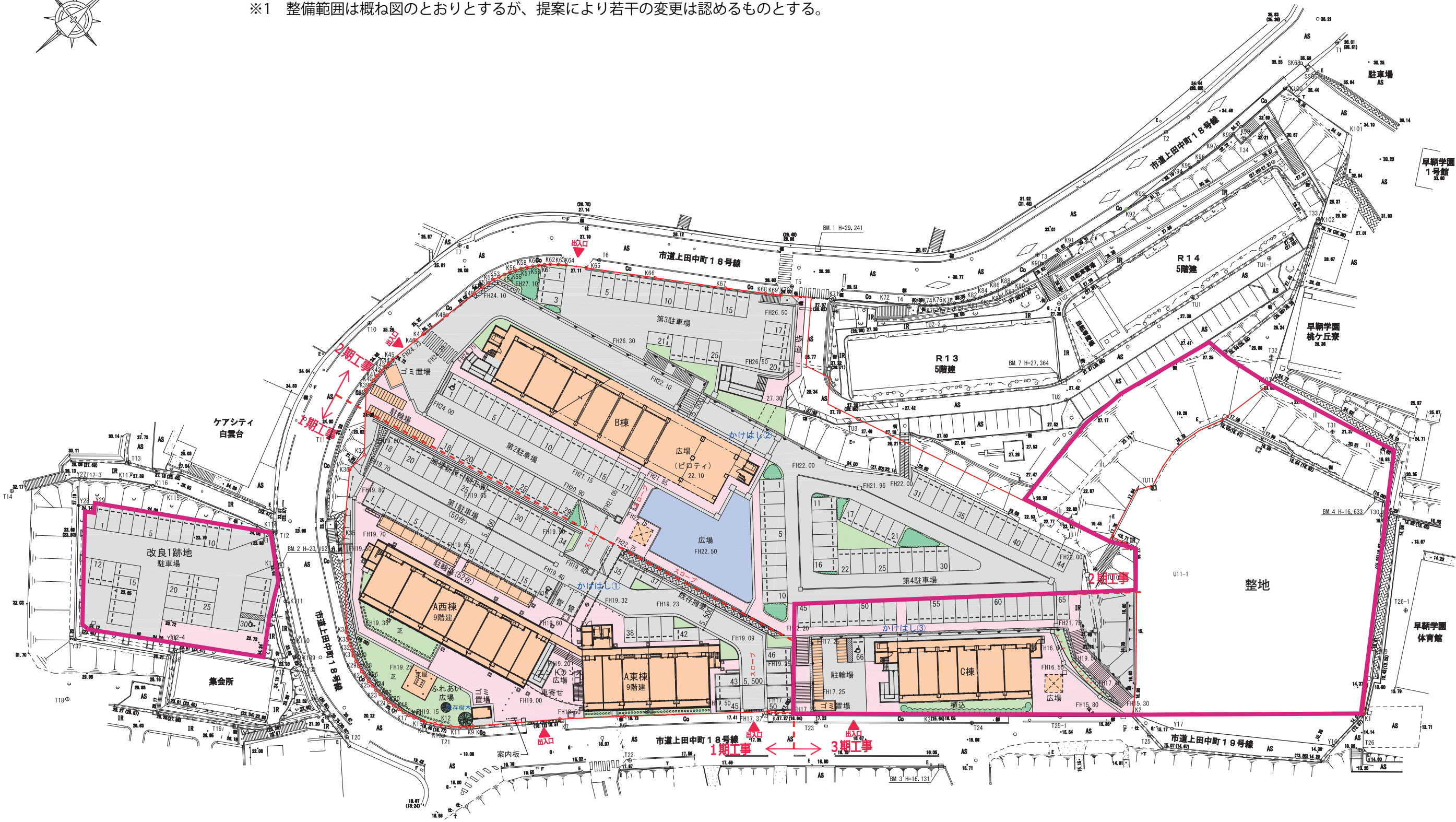


※図面と現地が異なる場合は、現地を正とする。
※図面は建替事業（1期）整備前のものである。



3期工事の範囲：建替事業（3期）の整備範囲 ※1

※1 整備範囲は概ね図のとおりとするが、提案により若干の変更は認めるものとする。



※2 図面と現地が異なる場合は、現地を正とする。
※3 建替住棟C棟、附帯施設及び共同施設の配置計画は、基本計画図のとおりとするが、施設計画に関する要求水準は「別紙1 施設設計要領」による。