

令和7年3月26日

入札公告

民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号）第8条第1項の規定により、下関駅周辺地区市営住宅等建替事業（1期）を実施する民間事業者の選定について、条件付き一般競争入札を施行するので、地方自治法施行令第167条の6第1項の規定に基づき、公告する。なお、本入札は、総合評価一般競争入札により落札者を決定する。

下関市長 前田 晋太郎

記

1 入札に付する事項

(1) 事業名

下関駅周辺地区市営住宅等建替事業（1期）

(2) 事業場所

下関市竹崎町3-3-1

(3) 事業概要

本事業は、次に示す業務を実施するものである。

(ア) 本事業用地における市営竹崎改良住宅（3）棟及び（4）棟並びに附帯施設、屋外トイレ及び市営竹崎改良住宅（2）棟を解体し、撤去する。

(イ) 本事業用地において更新住宅、店舗棟及び共同施設・附帯施設の整備を行う。

(ウ) 移転対象者の移転、退居、住替等に関する入居者及び店舗の移転支援業務を行う。

(4) 事業期間

事業契約の締結日から更新住宅等の整備及び入居者等移転並びに市営竹崎改良住宅（2）棟の解体及び撤去が終了するまでの間、概ね5年間とする。

(5) 予定価格

本事業における予定価格は、以下のとおりである。

金2,120,418,000円（消費税及び地方消費税相当額を除く。）

2 入札参加資格

「下関市駅周辺地区市営住宅等建替事業（1期）入札説明書」のとおり

3 入札説明書等の公表

入札説明書等（入札説明書、モニタリング基本計画、要求水準書、落札者決定基準、様式集、基本協定書（案）、特定事業契約書（案））を下関市ホームページ（<https://www.city.shimonoseki.lg.jp>）で公表する。

4 入札参加手続等

「下関駅周辺地区市営住宅等建替事業（1期）入札説明書」のとおり

5 入札方法及び開札日時等

「下関駅周辺地区市営住宅等建替事業（1期）入札説明書」のとおり

6 落札者の決定方法等

「下関駅周辺地区市営住宅等建替事業（1期）落札者決定基準」のとおり

7 問い合わせ先

下関市 建設部 住宅政策課 市営住宅計画係

〒750-8521 下関市南部町1番1号

電話：083-231-1224