

## 重要事項説明書

記入年月日	R 1. 7. 20
記入者名	金村久範
所属・職名	法人代表

## 1. 設置者概要

種類	個人/法人	法人
	※法人の場合、 その種類	有限会社
名称	(ふりがな) ゆうげんがいしゃおーいーしー 有限会社オーイーシー	
主たる事務 所の所在地	〒751-0865 下関市綾羅木新町 3-8-35	
連絡先	電話番号	083-261-0863
	FAX番号	083-261-5534
	ホームページ ドレス	<a href="http://www.geocities.jp/oec_rehabilitation/kaisyasyoukai.oec.htm">http://www.geocities.jp/oec_rehabilitation/kaisyasyoukai.oec.htm</a> <a href="mailto:akarenjer2000@yahoo.co.jp">akarenjer2000@yahoo.co.jp</a>
代表者	氏名	金村久範
	職名	取締役
設立年月日	平成18年4月17日	
主な実施事 業	※別添1	

## 2. 有料老人ホーム事業の概要

## (住まいの概要)

名称	(ふりがな) じゅうたくがたゆうりょうろうじんほーむにしやま 住宅型有料老人ホームにしやま	
所在地	〒750-0093 下関市彦島西山町 2-4-41	
主な利用交通 手段	最寄駅	下関駅
	交通手段と所 要時間	例：①バス利用の場合 ・サンデンバスで乗車 20 分、西山停留所で下車、徒歩 3 分 ②自動車利用の場合 ・乗車 12 分

連絡先	電話番号	083-261-0110	
	FAX番号	083-261-0221	
	ホームページ アドレス	<a href="http://www.geocities.jp/oec_rehabilitation/nisiyamaannnai.htm">http://www.geocities.jp/oec_rehabilitation/nisiyamaannnai.htm</a> akarenjer2000@yahoo.co.jp	
管理者	氏名	金村久範	
	職名	相談員	
建物の竣工日		平成30年10月25日	
有料老人ホーム事業の開始日		平成30年12月1日	

**(類型)【表示事項】**

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）			
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）			
③ 住宅型			
4 健康型			
1又は2に 該当する場 合	介護保険事業者番号		
	指定した自治体名	県（市）	
	事業所の指定日	平成	年 月 日
	指定の更新日（直近）	平成	年 月 日

**3. 建物概要**

土地	敷地面積	2514.90 m <sup>2</sup>	
	所有関係	① 事業者が自ら所有する土地 敷地面積の全体	
		2 事業者が賃借する土地	
		抵当権の有無	1 あり 2 なし
		契約期間	1 あり ( 年 月 日～ 年 月 日) 2 なし
契約の自動更新	1 あり 2 なし		
建物	延床面積	全体	498.65 m <sup>2</sup>
		うち、老人ホーム部分	368.02 m <sup>2</sup>
	耐火構造	木造建築物	
	構造	木造	
	所有関係	① 事業者が自ら所有する建物 建物の全体	

		2 事業者が賃借する建物				
		抵当権の設定	1 あり 2 なし			
		契約期間	1 あり ( 年 月 日～ 年 月 日) 2 なし			
		契約の自動更新	1 あり 2 なし			
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室				
		② 相部屋あり				
		最少	1 人部屋			
	最大	4 人部屋				
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分*
	タイプ1	無	無	10.4 m <sup>2</sup>	3	一般居室個室
タイプ2	無	無	4.779 m <sup>2</sup>	5	一般居室相部屋	
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における 便房	5ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		5ヶ所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房		2ヶ所	
	共用浴室	1ヶ所	個室		1ヶ所	
			大浴場		ヶ所	
	共用浴室における 介護浴槽	ヶ所	チェアー浴		ヶ所	
			リフト浴		ヶ所	
			ストレッチャー浴		ヶ所	
			その他 ( )		ヶ所	
	食堂	① あり 2 なし				
	入居者や家族が利用 できる調理設備	1 あり ② なし				
エレベーター	1 あり (車椅子対応) 2 あり (ストレッチャー対応) 3 あり (上記1・2に該当しない) ③ なし					
消防用設備 等	消火器	① あり 2 なし				
	自動火災報知設備	① あり 2 なし				
	火災通報設備	① あり 2 なし				
	スプリンクラー	① あり 2 なし				
	防火管理者	① あり 2 なし				
	防災計画	① あり 2 なし				
その他						