

■長府前八幡(1)団地建替事業の入札説明書等に関する質問に対する回答

No	公表資料名称	頁	第	小項目			質問	回答
1	入札説明書	14	13	2	—	—	表中の入札公告及び入札説明書等の公表について、予定では令和7年3月31日となっておりますが、入札公告日は令和7年3月26日を正としてよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。 入札公告日は令和7年3月26日を正といたします。
2	要求水準書 〈建替住宅等整備関連業務編〉	14	4	2	2	1	(カ) 住民の場内仮駐車場の仕様は砂利敷き、トラロープ区画程度でよろしいでしょうか？	住民の場内仮駐車場の仕様について指定はありません。 駐車場の使用に関して、支障の無い仕様として下さい。
3	要求水準書 〈建替住宅等整備関連業務編〉	17	4	4	4	1	(イ) 解体撤去の対象について、「杭、基礎、上屋（上屋に付属する残置物を含む）、電気・機械機器、設備配管類（埋設配管類含む）、擁壁、塀、舗装、側溝、看板、ポール、電柱、集会所、倉庫等の一切とし、将来の建替住宅等の整備に支障となる地中埋設物（浄化槽等）を含むものとする。」とありますが、具体的な範囲はどこまででしょうか。	要求水準書の添付資料12として、「解体対象範囲図」を追加します。 こちらをご参照下さい。
4	要求水準書 〈建替住宅等整備関連業務編〉	27	1	別紙1			太陽光発電3KWは各棟に必要でしょうか？	お見込みのとおり。 住棟ごとに発電量 3kW 程度の太陽光発電設備を設置して下さい。
5	要求水準書 〈建替住宅等整備関連業務編〉	29	2	別紙1			内部木製建具は既製品使用可でしょうか？	内部木製建具の既製品使用について指定はありませんので各事業者で判断して下さい。
6	要求水準書 〈建替住宅等整備関連業務編〉	42	5				保有水平耐力時の層間変形角の制限値は1/100でよろしいでしょうか。（記載なしのため）	保有水平耐力時の層間変形角の制限値は関係法令を遵守して計画して下さい。
7	要求水準書 〈建替住宅等整備関連業務編〉	33					「駐車場通路及び歩行者通路ともにインターロッキング不可」（実施方針質疑回答）について、広場も含めて舗装には一切使用不可と言う意味でしょうか。	広場の仕様について、インターロッキング不可の指定はございません。
8	要求水準書 〈建替住宅等整備関連業務編〉	39					換気設備／親子換気は不可について、浴室と洗面脱衣室は親子換気としてよろしいでしょうか。	洗面脱衣室の換気仕様について、指定はございません。
9	要求水準書 〈建替住宅等整備関連業務編〉 (別添資料4) 事業概要図						集会所の建築は、【5】のタイミングではなく、【10】のタイミングでも可能でしょうか。	集会所建築のタイミングは、別紙資料4のとおり【5】を基本としておりますが、【5】のタイミングで建築できない場合は、事業者負担にて仮設集会所等を整備するなどの対策を講じて下さい。
10	要求水準書 〈建替住宅等整備関連業務編〉 (別添資料5) 旧住宅図面(配置図)						資料5旧住宅図面の配置図について、ポンプ室の位置が現況と異なるようですが、現況を優先するものと理解してよろしいでしょうか。	ポンプ室の位置は現況を優先してください。なお、現況のポンプ室の位置は、要求水準書の添付資料12「解体対象範囲図」をご参照下さい。

■長府前八幡(1)団地建替事業の入札説明書等に関する質問に対する回答

N.º	公表資料名称	頁	第	小項目				質 問	回 答
11	要求水準書 〈建替住宅等整備関連業務編〉 (別添資料8)地質調査図							当該資料と実際の調査結果が大きく異なり、結果として事業費への影響が大きい場合は、貴市と協議の上で合理的な範囲で負担して頂けると理解してよろしいでしょうか。	入札説明書p41～45のリスク分担表及び事業契約書(案)第14条のとおりです。
12	様式集	1						以下の様式について、指定頁数がp1～2とp47以降の個別様式で異なります。前者が正と理解してよろしいでしょうか。 様式5-3、5-4、5-7、6-2、6-3、7-2、7-3、7-4、8-2、8-3	お見込みのとおり。前者を正として下さい。
13	様式集	4	3	5	(1)			第一次審査の提出書類で、押印がある書類の副本(3部)はコピーでよいのでしょうか	お見込みのとおり。
14	様式集	4	3	5	(1)	(ア)		様式1-14その他の添付書類は提出する4部(正本1部、副本3部)の内、正本と副本の1部の合計2部にのみファイル綴じをするという理解で良いのでしょうか。	お見込みのとおり。
15	様式集	4	3	5	(2)	(イ)		p4では「事業提案書はA4サイズのファイルに綴じ」とあり、p2では「B図面集はA3サイズのファイルに綴じて」とあります。どちらが正でしょうか。	事業提案書の図面集は、A3サイズのファイルに綴じて提出して下さい。
16	様式集	18	4様式1-7					監理技術者の実務工事経歴は、建設企業の工事实績と同一工事ではなくてよいのでしょうか	お見込みのとおり。
17	様式集	18	4様式1-7					配置予定の監理技術者等の工事経歴に関する資料(建築計画概要書及び図面等)の提出は不要でしょうか	配置予定の監理技術者等の工事経歴に関する資料(建築計画概要書及び図面等)の提出は不要です。
18	様式集	20	4様式1-8					コリンズの竣工登録を添付することで、建築計画概要書の写し、検査済証及び完成写真の添付は不要とする。と記載がありますが、図面の写しも添付不要でしょうか	コリンズの竣工登録を添付する場合も、図面(工事特記仕様書、面積表、配置図、平面図、立面図、断面図及びその他必要な図面)の写しは添付が必要です。
19	様式集	21	4様式1-9					下関市発注工事での工事施工証明書の提出は必要でしょうか	下関市発注工事での工事施工証明書の提出は必要です。
20	様式集	28	4様式1-14					その他の添付書類について、副本に添付する謄本や証明書は原本ではなくコピーで良いという理解で良いでしょうか。	お見込みのとおり。
21	様式集	44	5					様式集p44と、p51・p52・p55のA4ページ数が相違していますが、いずれが正でしょうか。	様式集p44を正として下さい。