

下関市立地適正化計画

令和2年1月
(令和7年6月 改定)

目次構成

第1章.立地適正化計画の概要	1
1.1 計画の背景と目的	1
1.2 計画の目標年次	1
1.3 計画の対象区域	1
1.4 立地適正化計画の位置付け	2
第2章.上位・関連計画の整理	3
2.1 第3次下関市総合計画	3
2.2 下関都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針	4
2.3 下関北都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針	5
2.4 下関市都市計画マスタープラン	6
2.5 下関市地域公共交通計画	8
第3章.下関市を取り巻く現状と将来の見通し	9
3.1 人口	9
3.2 土地利用	14
3.3 公共交通	16
3.4 都市機能	17
3.5 都市経営	24
3.6 現状と課題の整理	26
第4章.まちづくりに関する基本的な方針	29
4.1 まちづくりの基本理念と基本方針	29
4.2 将来の都市構造	30
第5章.居住誘導区域及び都市機能誘導区域	34
5.1 居住誘導区域	34
5.2 都市機能誘導区域	42
5.3 本市における居住環境の形成イメージ	63
第6章.防災指針	64
6.1 防災指針とは	64
6.2 災害リスク分析	65
6.3 重ね合わせ分析	82
6.4 地域ごとの災害リスク	131
6.5 取組方針	138
6.6 具体的な取組、スケジュール、目標値	146
6.7 防災指針等の見直し	148

第7章.誘導施策・目標指標	149
7.1 誘導施策	149
7.2 策定当初の目標指標と評価	154
7.3 目標指標の設定	156
第8章.今後の進め方	157
8.1 基本的な考え方	157
8.2 施策の評価方法	157
資料編	
9.1 届出制度について	161
9.2 各種ハザードリスク分析 詳細図面・その他検討資料	164
9.3 居住誘導区域詳細検討資料	192
9.4 都市機能誘導区域詳細検討資料	198
9.5 誘導施設詳細検討資料	202
9.6 用語解説	203

