

物 件 概 要

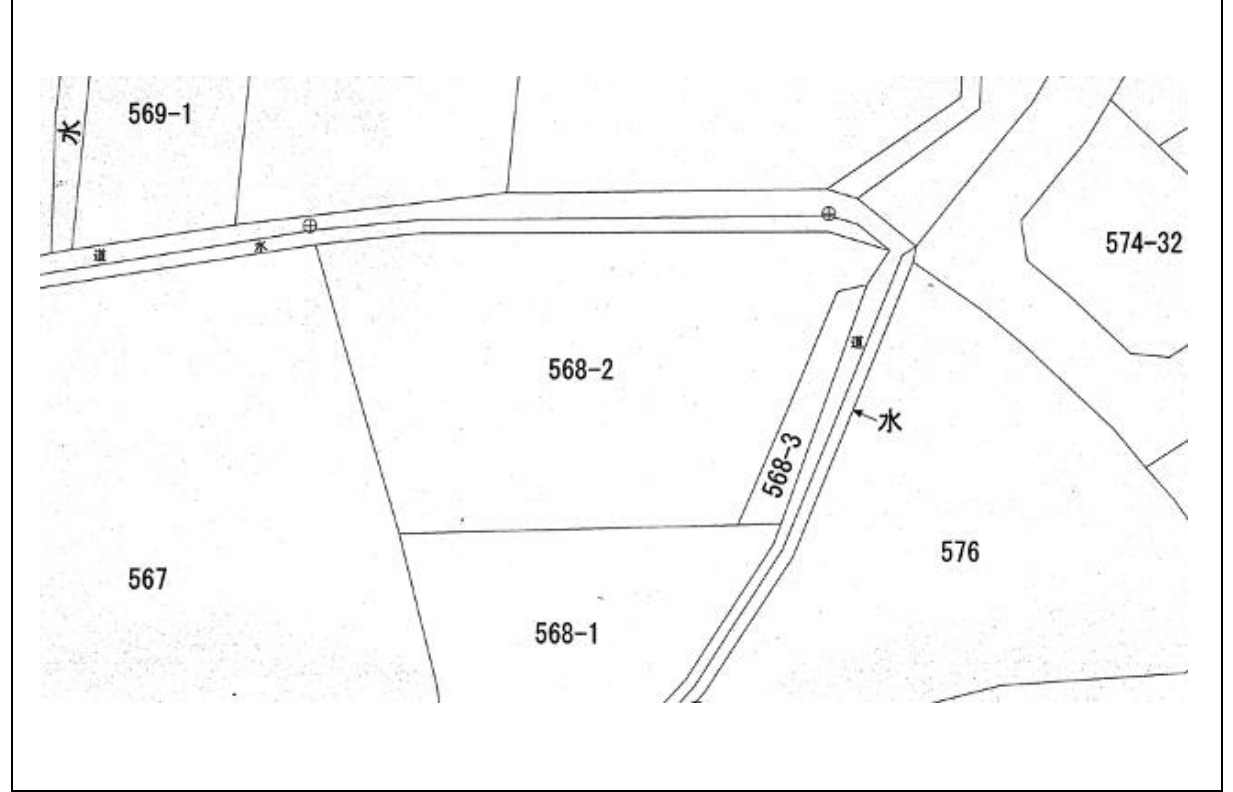
物件番号 4

所 在 地	下関市菊川町大字田部字寺田 5 6 8 番地 2						
住 居 表 示	下関市菊川町大字田部字寺田 5 6 8 番地 2						
登記簿数量	751.09 m ²	登記地目	宅地	形 状	明細図のとおり		
実 測 数 量	751.09 m ²						
接 面 道 路 の 幅員及び構造	東面に幅員約 5 m の舗装された市道「東区 1 号線」に接道（※1）した、間口 5 m 奥行き約 4 0 m の不整形地			私道の負担等に関する事項		無	
都市計画	都市計画区域	下関北都市計画区域		指定建ぺい率	70%		
	用途地域	中高層占用住居地区		指定容積率	200%		
	その他						
供給施設	電 気	可	上水道	可			
	下水道	可	都市ガス	不可			
建物	建設時期	昭和 6 1 年 3 月	構造	鉄筋コンクリートブロック造 陸屋根 2 階建		階数	2 階
	(旧) 施設名	新田部東団地					
	延床面積	325.68 m ²	アスベスト調査	未	耐震対応		
売却相談		○	貸付相談	長期		短期	
参考 事項	・敷地は、フェンスに囲まれており、建物のほか物置・自転車置場があります。 ・敷地内は、電柱 3 本、南側に樹木があります。 (※1) 接面道路について 当該土地と市道は、アスファルト舗装された道路で接道されていますが、市道との間には、法定外公共物（道路・水路）及び市営住宅の敷地の一部が通っているため、再建築する場合は、市への手続きが必要となります。						
担当課	菊川総合支所地域政策課		電話番号	0 8 3 - 2 8 7 - 1 1 1 1			

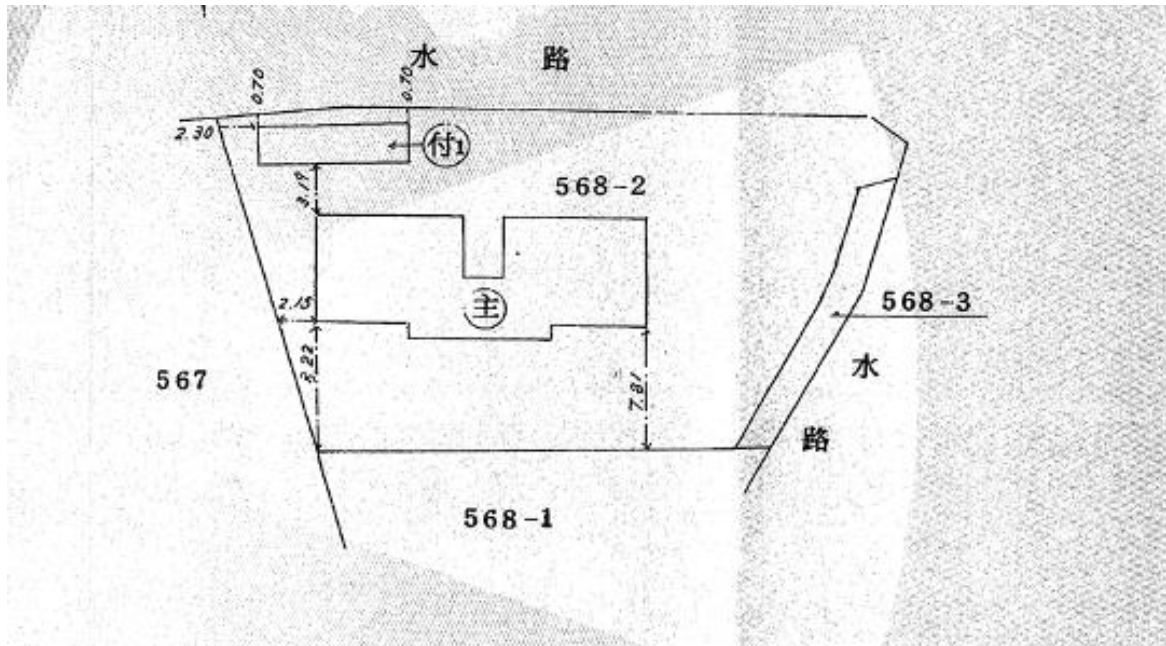
位 置 図



明 細 図



明 細 図



外 観



外

観

