

令和7年(2025年)9月30日
農林水産振興部農林水産整備課

下関市王喜農村センターに係る指定管理候補者の選定結果について

下記のとおり、下関市王喜農村センターに係る指定管理候補者を選定しましたので、選定結果を公表します。指定管理者の指定については、地方自治法第244条の2第6項の規定により下関市議会の議決を経る必要があり、令和7年第4回下関市議会定例会での議決を経た後に、下関市長が指定することになります。

記

1 選定の概要

(1) 施設の概要

- ア) 名 称 下関市王喜農村センター
- イ) 所 在 地 下関市王喜本町一丁目12番8号
- ウ) 施設内容 大研修室、小研修室、会議室、調理実習室、ホール、事務室、
トイレ

(2) 指定期間

令和8年4月1日～令和13年3月31日

(3) 指定管理候補者の概要

- ア) 名 称 下関土地改良区
- イ) 所 在 地 下関市大字内日下748番地1
- ウ) 主な業務内容 土地改良事業、土地改良施設の維持管理等

2 選定までの経緯

- 令和7年7月14日 非公募により申込書の受付開始
- 令和7年7月25日 申込書を受付
- 令和7年8月17日 下関市指定管理候補者選定委員会（下関市王喜農村センター）を開催
- 令和7年9月16日 下関市指定管理候補者選定委員会（下関市王喜農村センター）が下関市長に意見書を提出
- 令和7年9月30日 下関市が指定管理候補者を選定

(1) 非公募の理由

下関市王喜農村センターは、地域性の非常に強い小規模施設であるとともに、利

用者も狭い地域に限定される施設であり、地域に根差した団体による管理運営が最も効率的かつ効果的であると考えられることから、公募によらず特定の団体を指定管理候補者として選定することになりました。(下関市公の施設における指定管理者の指定手続等に関する条例第6条第1項第1号に該当)

(2) 申込可能団体

下関土地改良区

3 選定方法

指定管理候補者の選定については、学識経験者や管理運営に関する有識者から構成される下関市指定管理候補者選定委員会（下関市王喜農村センター）を開催し、申込団体から提出された事業計画書等の書類審査を行い、申込団体についての意見を下関市長に提出しました。

下関市は、その意見及び選定の基準を総合的に審査し、申込団体を指定管理候補者として選定しました。

4 下関市指定管理候補者選定委員会（下関市王喜農村センター）の委員（3人）

【学識経験者】 大畑 亘（山口県農業協同組合王喜支所支所長）

【利用に関する有識者】 村上 豊実（王喜自治連合会会長）

村上 哲也（農林水産振興部理事）…委員長

※委員長は委員の互選により決定

5 選定基準

審査項目		審査基準
大項目	中項目	
基本的な考え方	施設の設置目的及び市が示した管理の方針	①施設の設置目的を理解し、管理運営方針にそのことが盛り込まれているか
	平等な利用の確保	①事業内容等が、一部の利用者に対して不当に利用を制限又は優遇するものではないか
団体の経営状態 (経営の健全性)		①団体の経営理念や方針は指定管理者として相応しいものか
		②過去の決算や業績から経営の安定性を欠くような点はないか
サービスの向上を図るための手法		①サービス向上のための取組内容は適切か
		②トラブル防止や苦情処理、要望等への対応は適切に処理できるか
事業計画	施設の維持管理の内容	①求めている内容が、事業計画書で提案されているか
		②施設管理、安全管理は適切か
		③維持管理は、効果的かつ効率的に計画されているか
	管理に係る経費の縮減効果	①経費の縮減及び効果的かつ効率的な管理運営のために、創意工夫がなされているか、実現可能なものか
	施設の運営体制や組織	①業務遂行に必要な職員体制や配置人員、職員採用、確保の方策は適切か
		②管理責任者、指揮系統や責任権限は適切か
	過去の実績等	①類似施設を管理運営した実績はあるか
	安全管理、緊急時等の対応	①個人情報保護のための適切な措置がとられているか
		②危機管理対策は適切か、職員の教育、訓練の実施計画はあるか
		③自然災害、突発的な事故等に対する管理対策は適切か
経済性		①提案価格は仕様内容や水準等を満たし、より安価な設定であるか
		②収支の均整はとれているか、収入や経費は漏れなく計上しているか
		③過小又は過大な見積りはなく、積算根拠や方法は適当であるか

6 選定委員会の審査結果

(1) 審査結果

評価			合計	平均
委員 A	委員 B	委員 C		
88.00	97.00	91.00	276.00	92.00

(2) 選定委員会での主な意見

- ・対応が良い早い、正確である。
- ・地域農業のさらなる活性化や利用者のサービス向上等管理運営において実効性のある立案と思われる。
- ・危機管理対策においても評価できる提案となっている。
- ・施設の設置は必要と感じた。

(3) 議事録（要点） 別紙 1 議事録（下関市王喜農村センター） のとおり

7 選定結果

下関市は、選定委員会の意見及び選定の基準に基づき総合的に審査し、下関土地改良区を指定管理候補者に選定しました。

(1) 選定された団体の提案内容

別紙 2 提案概要のとおり

8 提案額

5年間の平均額 389,400円

5年間の合計額 1,947,000円