

長府前八幡（１）団地建替事業の選定結果について

長府前八幡（１）団地建替事業について、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成 11 年法律第 117 号。以下「PFI 法」という。）第 8 条第 1 項の規定に基づき、民間事業者の選定を行い、落札者を下記のとおり決定したので、PFI 法第 11 条第 1 項の規定により公表します。

令和 7 年（2025 年）10 月 14 日

下関市長 前田 晋太郎

記

１．入札参加者

受付番号	応募グループ名	企業名
24	結	株式会社 長野工務店（代表企業）
		株式会社 寿工務店
		株式会社 室田組
		株式会社 真野設計
		一般社団法人 山口県公営住宅管理協会
70	安成工務店 グループ	株式会社 安成工務店（代表企業）
		株式会社 市浦ハウジング&プランニング 福岡支店
		株式会社 野口工務店
		住吉工業 株式会社
		株式会社 東武住販

２．審査結果

評価項目	配点	受付番号 24	受付番号 70
技術評価点	60	32.75	42.00
価格点	40	39.46	40.00
総合評価点	100	72.21	82.00
順位		2	1

3. 落札者

(1) 落札者

応募グループ名	企業名
安成工務店 グループ	株式会社 安成工務店（代表企業）
	株式会社 市浦ハウジング&プランニング 福岡支店
	株式会社 野口工務店
	住吉工業 株式会社
	株式会社 東武住販

(2) 入札価格

5,900,000,000 円（消費税及び地方消費税相当額を除く。）

※予定価格は 6,067,830,000 円（消費税及び地方消費税相当額を除く。）

4. その他

審査の経過及び結果等を取りまとめた審査講評については、10 月下旬頃に市のホームページにおいて公表予定です。

以上