

物 件 概 要

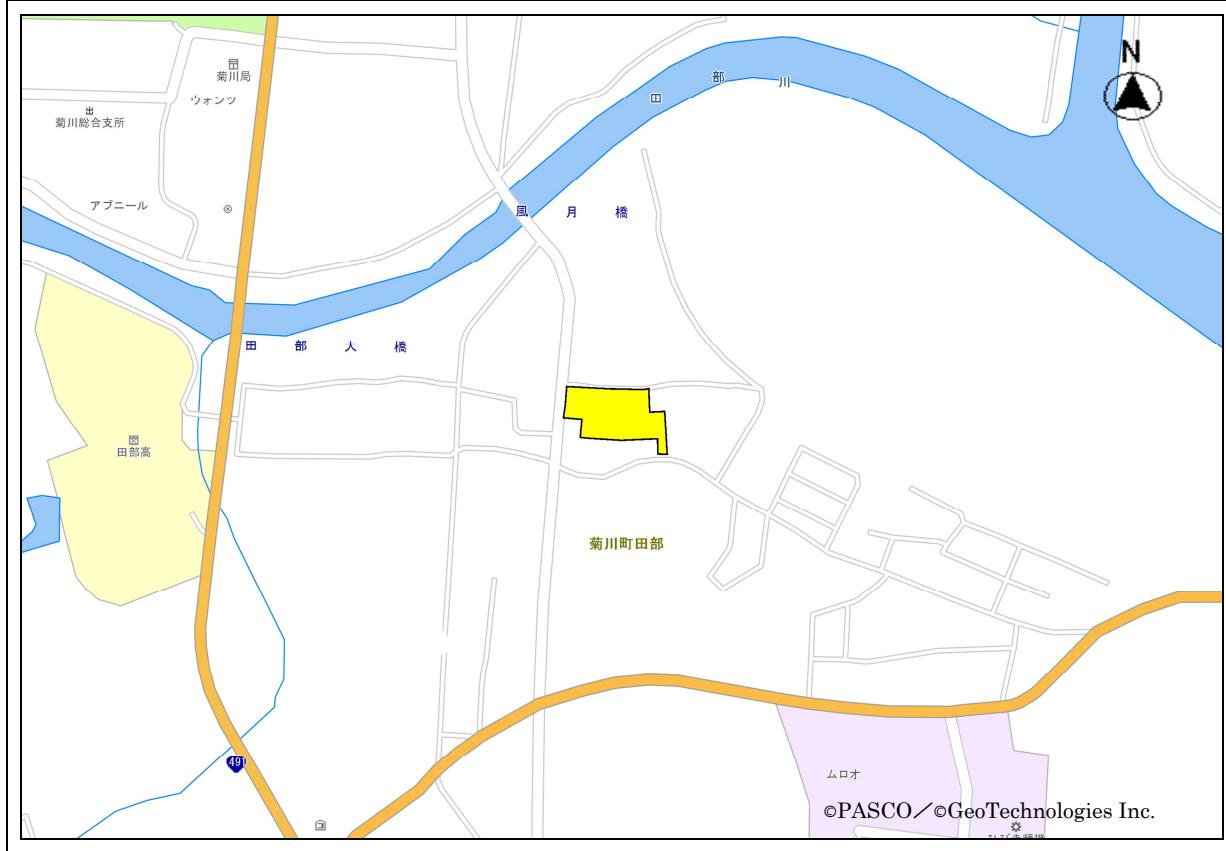
物件番号 5

所在 地		下関市菊川町大字田部字井垣 734 番 1 外 1 筆				
住居表示		一				
登記簿数量		5252.02 m ²	登記地目		宅地	形 状
実測 数 量		5252.02 m ²				明細図の とおり
接面道路 の 幅員及び構造		西側：幅員約 8m の市道「田部～船場線」 北側：幅員約 3.5～4.7m の市道「田部～水神線」 南側：幅員約 8m の市道「田部～七見線」 それぞれ等高に接面 間口約 33m、平均奥行約 100m のやや不整形地			私道の負担等 に関する事項	
都市計画		都市計画区域	下関北都市計画区域		指定建ぺい率	70%
		用途地域	一般住居地区		指定容積率	200%
		その他	居住誘導区域、宅地造成等工事規制区域			
供給施設		電 気	可		上水道	可
		下水道	△※1		都市ガス	不可
建物	建設時期	下記参照		構造	下記参照	階数
	(旧) 施設名	菊川総合支所旧庁舎、備蓄倉庫、菊川水防倉庫				
	延床面積	下記参照		アスベスト調査	済	耐震対応
売却相談		○	貸付相談		長期	×
参考事項		(734 番 1 の 1) 事務所 家屋番号：734 番 1 の 1 (主である建物) 建設時期：昭和 29 年 構 造：鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根・亜鉛メッキ鋼板ぶき 3 階建 延床面積：2,416.87 m ² 備蓄倉庫 家屋番号：符号 1 建設時期：平成 7 年 構 造：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建 延床面積：92.41 m ² 淨化槽 家屋番号：符号 2 機械室 建設時期：昭和 59 年 構 造：コンクリートブロック造陸屋根平家建 延床面積：4.98 m ² 倉庫 家屋番号：符号 3 建設時期：昭和 59 年 構 造：軽量鉄骨造スレートぶき平家建 延床面積：19.40 m ²				

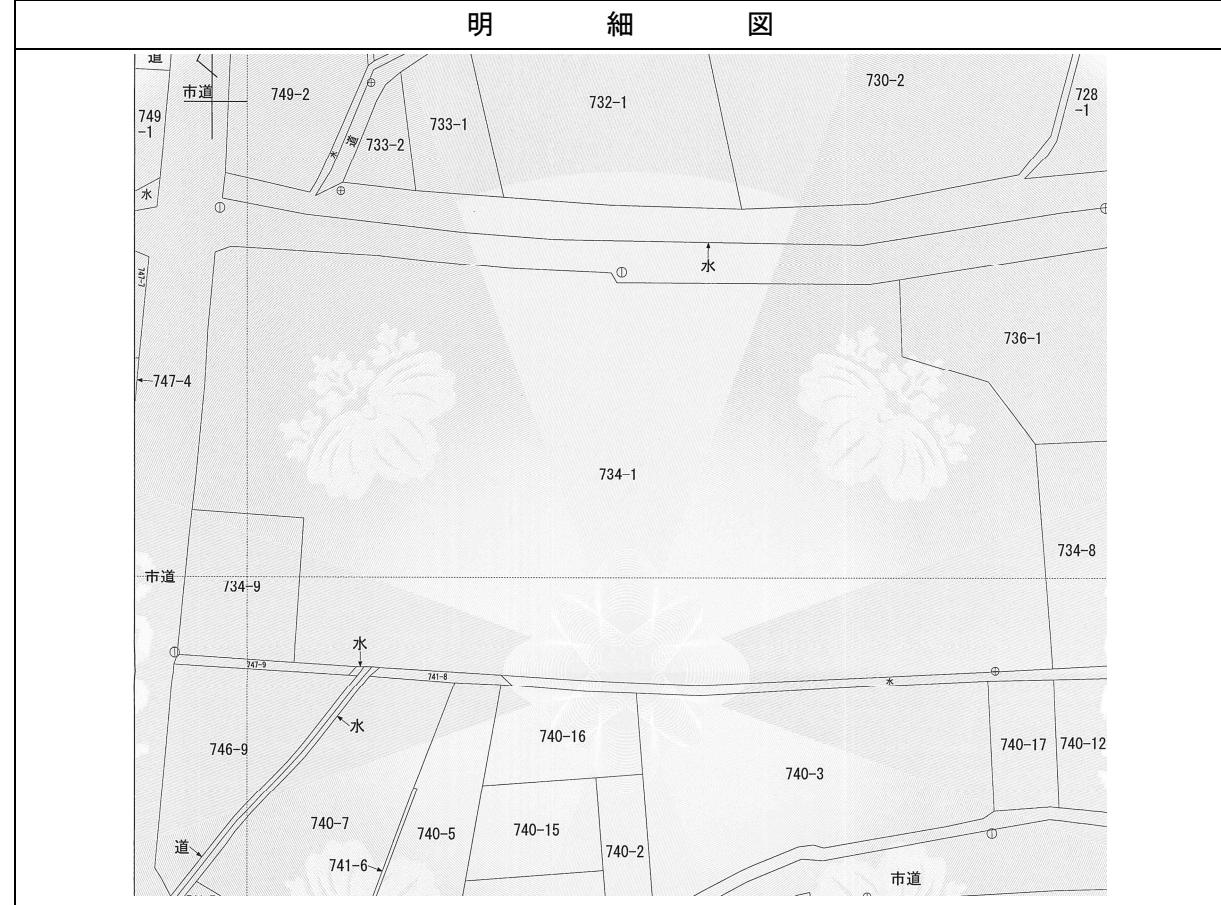
	<p>プレハブ 家屋番号：符号4</p> <p>倉庫 建設時期：平成8年 構造：軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 延床面積：12.47 m²</p> <p>書庫 家屋番号：符号5 建設時期：昭和49年 構造：木・軽量鉄骨造スレートぶき2階建 延床面積：89.66 m²</p> <p>水防倉庫 家屋番号：符号6 建設時期：昭和42年 構造：軽量鉄骨造スレートぶき平家建 延床面積：33.89 m²</p> <p>車庫 家屋番号：符号7 建設時期：昭和46年 構造：軽量鉄骨造スレートぶき平家建 延床面積：49.10 m²</p> <p>油庫 家屋番号：符号8 建設時期：昭和54年 構造：コンクリートブロック造スレートぶき平家建 延床面積：9.15 m²</p> <p>車庫 家屋番号：符号9 建設時期：昭和45年 構造：軽量鉄骨造スレートぶき平家建 延床面積：32.50 m²</p> <p>(734番1の2)</p> <p>保健 家屋番号：734番1の2（主である建物）</p> <p>センター 建設時期：昭和56年 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 延床面積：506.00 m²</p>		
<p>○※1 農業集落排水に接続した場合、農業集落排水施設事業受益者分担金が必要になります。</p> <p>○敷地内にある掲揚台の一部が隣接地に越境しています。</p> <p>○外部からの樹木が敷地内に越境しています。</p> <p>○電線の一部が上空面で越境しています。</p> <p>○上記建物のほか、フェンス、鋪床、花壇、掲揚台、水準点、浄化槽等の工作物があります。</p> <p>○電柱が3本、引込柱が1本あります。</p> <p>○水路が地番734番1と734番17の間に介在しています。</p>			
担当課	菊川総合支所地域政策課	電話番号	083-287-1112

物件番号 5

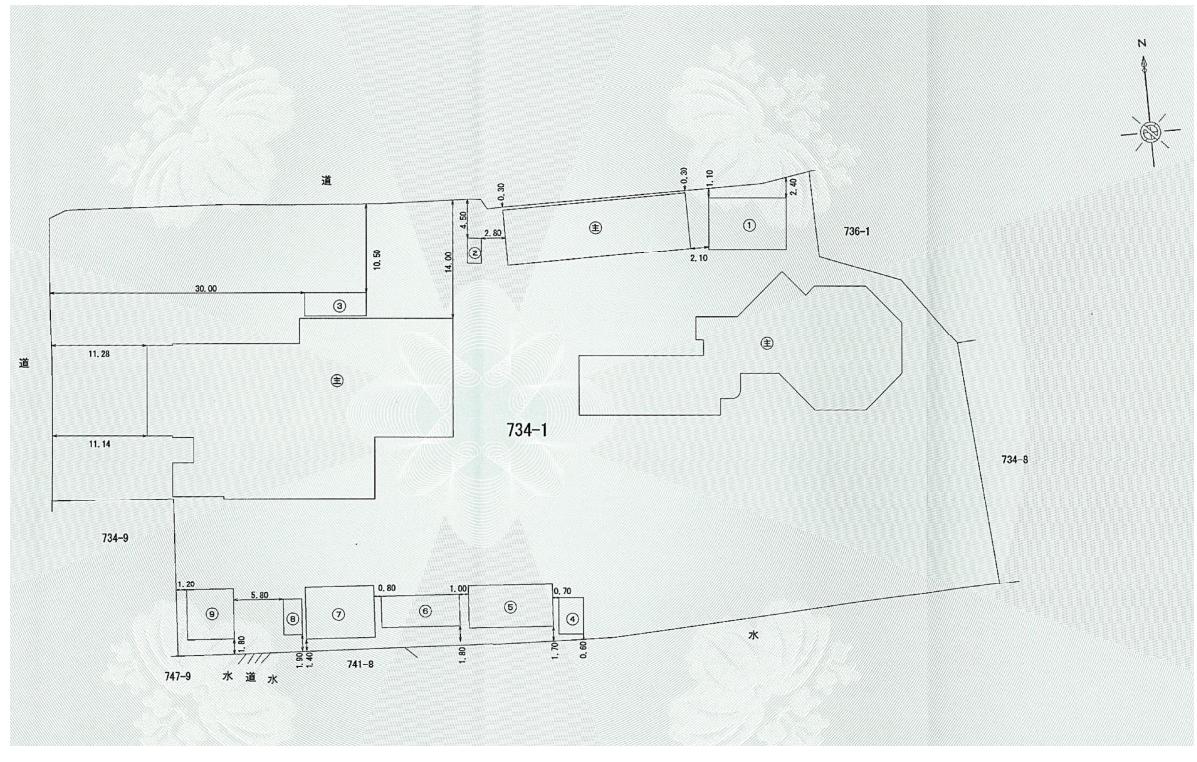
位 置 図



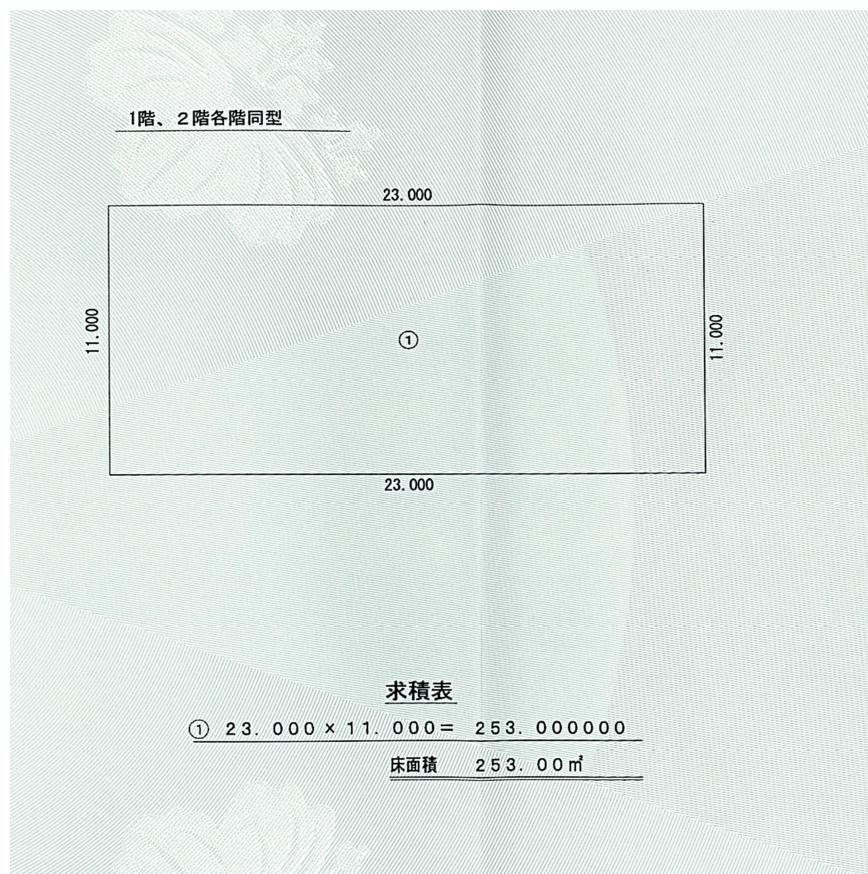
明 細 図



建 物 図 面 (734番1の1)



建 物 図 面 (734番1の2)



外

観 (734番1の1)



外

観 (符号1)



外

観（符号2）



外

観（符号3）



外

観（符号4）



外

観（符号5）



外

観(符号6)



外

観(符号7)



外

観（符号8）



外

観（符号9）



外

観(734番1の2)

