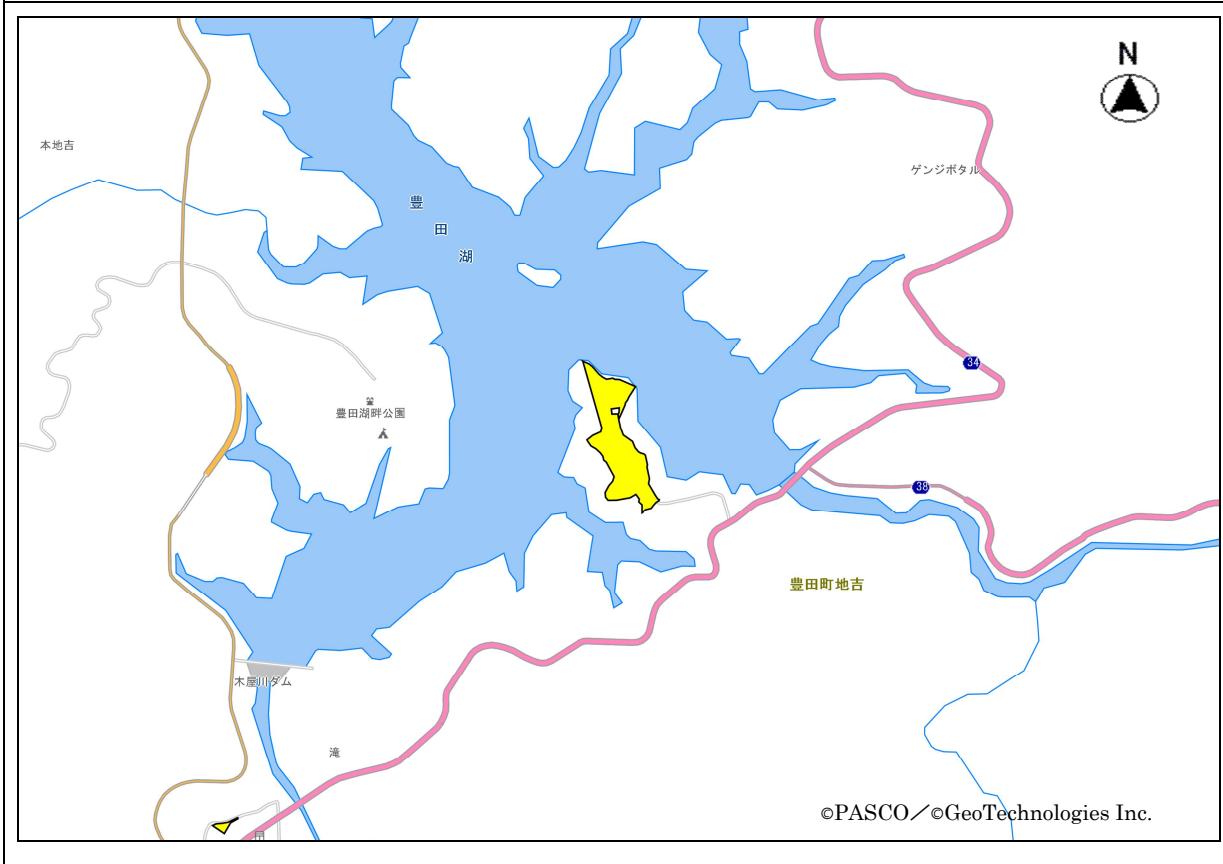


## 物 件 概 要

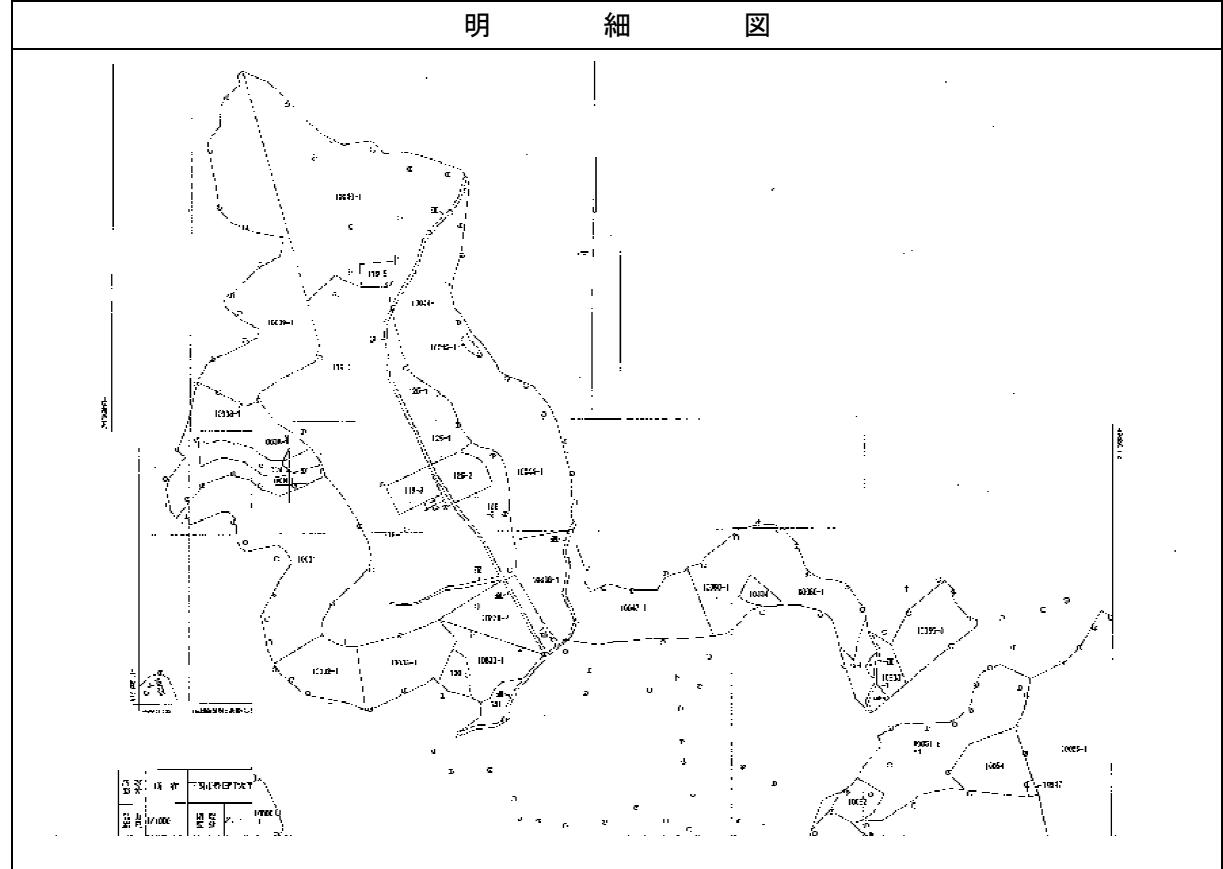
物件番号 7

所在 地		下関市豊田町大字地吉字熊野台 119 番 1 外					
住居 表 示		—					
登記簿数量		22,118.77 m <sup>2</sup>	登記地目	学校用地 他	形 状	明細図の とおり	
実測数 量		m <sup>2</sup>					
接面道路 の 幅員及び構造		南東面に接する主要地方道下関長門線があり、幅員約5mの舗装された道路から約300m奥に進入する。			私道の負担等に 関する事項	不明	
都市計画		都市計画区域			指定建ぺい率	%	
		用途地域			指定容積率	%	
		その他					
供給施設		電 気	可	上水道	可		
		下水道	不可	都市ガス	不可		
建物	建設時期	昭和 28 年 他	構造	鉄筋コンクリート 他	階数	2 階	
	(旧) 施設名		旧下関市立三豊小学校				
	延床面積	1935.22 m <sup>2</sup>	アスベスト調査	未	耐震対応	未	
売却相談		×	貸付相談	長期	△	短期	
参考 事項		○土地 下関市豊田町大字地吉字原 45 番(39 m <sup>2</sup> )、下関市豊田町大字地吉字野地 10040 番 1(6,400 m <sup>2</sup> )、下関市豊田町大字地吉字柳田 10047 番 3(330 m <sup>2</sup> )、下関市豊田町大字地吉字坂辻 10051 番 3(661 m <sup>2</sup> )、下関市豊田町大字地吉字熊野台 129 番(276 m <sup>2</sup> )、119 番 1(9,868 m <sup>2</sup> )、125 番 1(1,159 m <sup>2</sup> )、125 番 2(505.77 m <sup>2</sup> )、125 番 3(1,033 m <sup>2</sup> )、10839 番 1(977 m <sup>2</sup> )、10839 番 2(870 m <sup>2</sup> ) ○建物 校舎(鉄筋コンクリート:743 m <sup>2</sup> )、校舎(鉄筋コンクリート:162.36 m <sup>2</sup> )、屋内運動場(鉄筋コンクリート:680.8 m <sup>2</sup> )、ランチルーム(鉄筋コンクリート:151 m <sup>2</sup> )、 他 便所、倉庫、渡廊下等(198.06 m <sup>2</sup> ) ○施設の周囲に樹木あり。敷地内に三豊公民館、旧三豊保育園あり。 ○周囲に豊田湖があり、北側に高校ボート部関係の施設あり。 ○耐震基準を満たす改修を実施（仮受人負担）しない限り、建物の貸付はできません。					
		担当課		豊田教育支所	電話番号	083-766-2802	

位 置 図



明 細 図



外観



外観



外観



外観



## 外観



## 外観

