

# 物 件 概 要

物件番号 17

所 在 地		下関市豊北町大字阿川 3 7 8 0 番地 外 5 筆						
住 居 表 示		—						
登記簿数量		21,100 m <sup>2</sup>		登記地目	学校用地	形 状	明細図の とおり	
実 測 数 量		—						
接 面 道 路 の 幅員及び構造		東面に国道 191 号線に接し、幅約 5mの校門があり ます。その他三方を幅員約 3mの舗装道路に接して います。			私道の負担等 に関する事項		無	
都市計画		都市計画区域		都市計画区域外		指定建ぺい率	—	
		用途地域		—		指定容積率	—	
		その他		—				
供給施設		電 気		可	上水道	可		
		下水道		不可	都市ガス	不可		
建物	建設時期	下記参考事項： 参照		構造	下記参考事項： 参照		階数	下記参照
	(旧) 施設名		旧下関市立豊北第三中学校					
	延床面積	下記参考事項： 参照		アスベスト調査		未	耐震対応	
売却相談		○	貸付相談		長期	△ 体育館×	短期	△ 体育館×
参考 事項	校 舎 建設時期：①昭和 40 年 3 月、②昭和 41 年 3 月、 構造：鉄筋コンクリート造 階数：2 階、 延床面積：①1,229 m <sup>2</sup> 、②585 m <sup>2</sup> 食 堂 建設時期：昭和 58 年 2 月、構造：鉄筋コンクリート造、延床面積：272 m <sup>2</sup> 体育館 建設時期：昭和 42 年 3 月、構造：鉄骨その他造、延床面積：769 m <sup>2</sup> 運動場用地 16,152 m <sup>2</sup> ・地下埋設物の有無については、未調査のため把握しておりません。 ・売却するためには測量をする必要があります。 ・校舎は耐震基準を満たす改修（借受人負担）を行わない限り貸付はできません。 ・敷地内に法定外公共物があります。 ・体育館は老朽化が著しく貸付できません。							
担当課		豊北教育支所			電話番号	0 8 3 － 7 8 2 － 1 9 4 3		





外

観



外

観

