

別紙様式 1

重要事項説明書

記入年月日	令和6年3月1日
記入者名	島田 善信
所属・職名	施設長

1. 設置者概要

種類	個人／法人	
※法人の場合、その種類	株式会社	
名称	(ふりがな) かぶしきがいしゃ もりのとうだい 株式会社 もりの灯台	
主たる事務所の所在地	〒752-0911 下関市王司神田2丁目12-2	
連絡先	電話番号	083-265-8053
	FAX番号	083-265-8053
	メールアドレス	morinotoudai01@outlook.jp
	ホームページアドレス	http://
代表者	氏名	島田 善信
	職名	代表取締役
設立年月日	令和4年 11月 1日	
主な実施事業	※別添1	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) じゅうたくがたゆうりょうろうじんほーむ あかりや 住宅型有料老人ホーム 灯りや	
所在地	〒750-0314 下関市菊川町大字上田部343-2	
主な利用交通手段	最寄駅	小月駅
	交通手段と所要時間	① バスの場合 田部停留所下車、徒歩10分 ② 自動車利用の場合 小月インターから約7分
連絡先	電話番号	083-227-3270
	FAX番号	083-227-3271
	メールアドレス	
	ホームページアドレス	
管理者	氏名	島田 善信
	職名	施設長
建物の竣工日	令和5年 8月10日	
有料老人ホーム事業の開始日	令和5年 9月 1日	

(類型) 【表示事項】

- 1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
- 2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
- 3 住宅型
- 4 健康型

該当する場合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	県（市）
	事業所の指定日	年 月 日
	指定の更新日（直近）	年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	1230 m ²		
	所有関係	<input type="checkbox"/> 1 事業者が自ら所有する土地		
		2 事業者が賃借する土地（普通賃借・定期賃借）		
		抵当権の有無	1 あり	2 なし
		契約期間	1 あり (年 月 日～ 年 月 日) 2 なし	
		契約の自動更新	1 あり	2 なし
建物	延床面積	全体	426.23 m ²	
		うち、老人ホーム部分	322.41 m ²	
	耐火構造	1 耐火建築物		
		2 準耐火建築物		
	構造	<input type="checkbox"/> 3 その他（ ）		
		1 鉄筋コンクリート造		
		2 鉄骨造		
		<input type="checkbox"/> 3 木造		
	所有関係	4 その他（ ）		
		<input type="checkbox"/> 1 事業者が自ら所有する建物		
		2 事業者が賃借する建物（普通賃借・定期賃借）		
		抵当権の設定	<input type="checkbox"/> 1 あり	2 なし
			1 あり (年 月 日～ 年 月 日)	
			2 なし	
居室の状況	居室区分 【表示事項】	契約の自動更新		
		1 全室個室（縁故者居室を含む）		
		<input type="checkbox"/> 2 相部屋あり		
		最少	4 人部屋	
			最大	
		トイレ	浴室	面積 戸数・室数 区分*

タイプ1	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	27.30 m ²	6 室	一般居室相部屋
タイプ2	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	m ²		
タイプ3	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	m ²		
タイプ4	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	m ²		
タイプ5	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	m ²		
タイプ6	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	m ²		
タイプ7	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	m ²		
タイプ8	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	m ²		
タイプ9	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	m ²		
タイプ10	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	m ²		

※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。

共用施設	共用便所における便房	7ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	ヶ所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房	2ヶ所	
	共用浴室	1ヶ所	個室	1ヶ所	
			大浴場	ヶ所	
	共用浴室における介護浴槽	ヶ所	チェア一浴	ヶ所	
			リフト浴	ヶ所	
			ストレッチャー浴	ヶ所	
			その他 ()	ヶ所	
	食堂	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし			
	入居者や家族が利用できる調理設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし			
エレベーター	1 あり (車椅子対応) 2 あり (ストレッチャー対応) 3 あり (上記1・2に該当しない) <input type="checkbox"/> 4 なし				
消防用設備等	消火器	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし			
	自動火災報知設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし			
	火災通報設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし			
	スプリンクラー	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし			
	防火管理者	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし			
	防災計画	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし			
緊急通報装置等	居室 <input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 一部あり 3 なし	便所	浴室 <input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 一部あり 3 なし	その他 () 1 あり 2 一部あり <input type="checkbox"/> 3 なし	
		<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり			
		2 一部あり			
		3 なし			
土砂災害警戒区域	該当 <input checked="" type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし	1の場合 <input type="checkbox"/> 土石流 <input type="checkbox"/> 急傾斜地 <input type="checkbox"/> 地すべり			
浸水想定区域 (洪水・津波・高潮)	該当 <input checked="" type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし	1の場合 <input type="checkbox"/> 洪水 <input type="checkbox"/> 津波 <input type="checkbox"/> 高潮 想定浸水深	m~	m	

4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	一、ご入居者の意思を尊重し、自立に向けて支援します。 二、行政、介護、医療、地域との連携を図ります。 三、「信任」「信愛」「信頼」される老人ホームを運営します。
サービスの提供内容に関する特色	入居者の健康管理の一環として生活リハビリ(自立支援)を促します。 入居者の安全と安心のため安否確認を行います。
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 2 委託 <input checked="" type="checkbox"/> なし
食事の提供	1 自ら実施 <input checked="" type="checkbox"/> 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 2 委託 <input checked="" type="checkbox"/> なし
健康管理の供与	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし

(介護保険サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	1 あり 2 なし
	生活機能向上連携加算	1 あり 2 なし
	個別機能訓練加算	1 あり 2 なし
	夜間看護体制加算	1 あり 2 なし
	若年性認知症入居者受入加算	1 あり 2 なし
	医療機関連携加算	1 あり 2 なし
	口腔衛生管理体制加算	1 あり 2 なし
	栄養スクリーニング加算	1 あり 2 なし
	退院・退所時連携加算	1 あり 2 なし
	看取り介護加算	1 あり 2 なし
	認知症専門 ケア加算 (I)	1 あり 2 なし
	(II)	1 あり 2 なし
	サービス提 供体制強化 加算 (I)イ	1 あり 2 なし
	(I)ロ	1 あり 2 なし
	(II)	1 あり 2 なし
	(III)	1 あり 2 なし
介護職員処遇改善加算	(I)	1 あり 2 なし
	(II)	1 あり 2 なし
	(III)	1 あり 2 なし
	(IV)	1 あり 2 なし
	(V)	1 あり 2 なし
	介護職員等 (I)	1 あり 2 なし

	特定処遇改善加算	(II)	1 あり 2 なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1	
	2 なし		

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	<input type="checkbox"/> 1 救急車の手配 <input type="checkbox"/> 2 入退院の付き添い <input type="checkbox"/> 3 通院介助 <input type="checkbox"/> 4 その他 (救急病院の連携と訪問診療院の確保)										
協力医療機関	<table border="1"> <tr><td>名称</td><td>佐藤医院</td></tr> <tr><td>住所</td><td>下関市小月駅前 1-6-25</td></tr> <tr><td>診療科目</td><td>内科一般</td></tr> <tr><td>協力科目</td><td>内科一般</td></tr> <tr><td>協力内容</td><td>訪問診療</td></tr> </table>	名称	佐藤医院	住所	下関市小月駅前 1-6-25	診療科目	内科一般	協力科目	内科一般	協力内容	訪問診療
名称	佐藤医院										
住所	下関市小月駅前 1-6-25										
診療科目	内科一般										
協力科目	内科一般										
協力内容	訪問診療										
<table border="1"> <tr><td>名称</td><td></td></tr> <tr><td>住所</td><td></td></tr> <tr><td>診療科目</td><td></td></tr> <tr><td>協力科目</td><td></td></tr> <tr><td>協力内容</td><td></td></tr> </table>	名称		住所		診療科目		協力科目		協力内容		
名称											
住所											
診療科目											
協力科目											
協力内容											
<table border="1"> <tr><td>名称</td><td></td></tr> <tr><td>住所</td><td></td></tr> <tr><td>診療科目</td><td></td></tr> <tr><td>協力科目</td><td></td></tr> <tr><td>協力内容</td><td></td></tr> </table>	名称		住所		診療科目		協力科目		協力内容		
名称											
住所											
診療科目											
協力科目											
協力内容											
<table border="1"> <tr><td>名称</td><td></td></tr> <tr><td>住所</td><td></td></tr> <tr><td>協力内容</td><td></td></tr> </table>	名称		住所		協力内容						
名称											
住所											
協力内容											
<table border="1"> <tr><td>名称</td><td></td></tr> <tr><td>住所</td><td></td></tr> <tr><td>協力内容</td><td></td></tr> </table>	名称		住所		協力内容						
名称											
住所											
協力内容											

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 ()
判断基準の内容	
手続きの内容	
追加的費用の有無	1 あり 2 なし
居室利用権の取扱い	
前払金償却の調整の有無	1 あり 2 なし
従前の居室との仕様の変更	面積の増減 1 あり 2 なし
	便所の変更 1 あり 2 なし
	浴室の変更 1 あり 2 なし
	洗面所の変更 1 あり 2 なし
	台所の変更 1 あり 2 なし

	その他の変更	1 あり	(変更内容)
		2 なし	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
	要支援の者	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
	要介護の者	<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
留意事項	介護保険法における要介護 1～要介護 5 の方	
契約の解除の内容	① 入居者が死亡した場合 ② 入居者又は事業者から契約解除が行われた場合 ③ 入居者が介護保険法に基づく要介護状態で無くなった場合。 ただし、30 日間の猶予期間を設ける。	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居者の行動が、他の入居者・職員の生命に危害を及ぼすかその恐れがあり、通常の介護方法・接遇方法では防止できない場合等
	解約予告期間	3 ヶ月
入居者からの解約予告期間	1 ヶ月	
体験入居の内容	1 あり (内容：) <input checked="" type="checkbox"/> なし	
入居定員	24 人	
その他		

5. 職員体制

*有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

(職種別の職員数)

	職員数（実人数）3			常勤換算人数 ※1※2
		合計	常勤	
管理者	1		1	
生活相談員	1		1	
直接処遇職員	1		1	
介護職員				
看護職員				
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員	2		2	

事務員				
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※ ²				
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計 1	常勤	非常勤
社会福祉士	1		1
介護福祉士	1		1
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者			
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計	常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間（21時～7時）		
	平均人数	最少時人数（休憩者等を除く）
看護職員	0人	0人
介護職員	1人	1人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数：常勤換算職員数)	: 1

※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護保険サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務				<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
	業務に係る資格等		<input checked="" type="checkbox"/> あり			
			資格等の名称		社会福祉士・介護福祉士	
	看護職員	介護職員	生活相談員	機能訓練指導員	計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数						
前年度1年間の退職者数						
応じた業務に従事した経験年数に	1年未満					
	1年以上					
	3年未満					
	3年以上					
	5年未満					
	5年以上					
	10年未満					
従業者の健康診断の実施状況			<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし			

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	<input checked="" type="checkbox"/> 利用権方式 <input type="checkbox"/> 建物賃貸借方式 <input type="checkbox"/> 終身建物賃貸借方式		
利用料金の支払い方式 【表示事項】	<input type="checkbox"/> 全額前払い方式 <input type="checkbox"/> 一部前払い・一部月払い方式 <input checked="" type="checkbox"/> 月払い方式		
	<input type="checkbox"/> 選択方式 <small>※該当する方式を全て選択</small>	<input type="checkbox"/> 1 全額前払い方式 <input type="checkbox"/> 2 一部前払い・一部月払い方式 <input type="checkbox"/> 3 月払い方式	
年齢に応じた金額設定	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/>	2 なし
要介護状態に応じた金額設定	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/>	2 なし
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし 2 日割り計算で減額 <input checked="" type="checkbox"/> 3 不在期間が 30 日以上の場合に限り、日割り計算で減額		
利用料金 の改定	条件	物価変動、人件費上昇により、改定する場合がある。	
	手続き	運営懇談会の意見を聴く。	

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン 1	プラン 2
入居者 の 状 況	要介護度	要介護 3	
	年齢	70 歳	歳
居室の状況	床面積	6.80 m ²	m ²
	便所	1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	1 有 2 無
	浴室	1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	1 有 2 無
	台所	1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	1 有 2 無
入居時点 で 必要な費用	前払金	円	円
	敷金	29,000 円	円
月額費用の合計		円	円
家賃		29,000 円	円
サービス費用 ※ ₂	特定施設入居者生活介護 ^{※1} の費用	円	円
	食費	57,000 円	円
	管理費	12,000 円	円
	介護費用	円	円
	光熱水費	管理費に含む。	円
	その他	円	円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	29,000円/月 施設の建設費、修繕費、地代等を基礎とし、近傍同種の住宅の家賃等を参考に算定した額
敷金	家賃の1ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	12,000円/月 事務管理、居室・共用施設の水光熱費及び維持管理費、備品・消耗品費
食費	57,000円/月(朝食500円、昼食700円、夕食700円) 上記月額は、1日3食を30日間喫食した場合の金額欠食の場合は、1日前までに申し出ることとし、食費は前月分の喫食数により清算する。
光熱水費	管理費に含む。
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乗せサービス)	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間(償却年月数)	ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(初期償却額)	円
初期償却率	%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了 入居後3月を超えた契約終了
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称 2 信託契約を行う信託会社等の名称 3 保証保険を行う保険会社の名称 4 全国有料老人ホーム協会 5 その他(名称:)

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	人
	女性	人
年齢別	65 歳未満	人
	65 歳以上 75 歳未満	人
	75 歳以上 85 歳未満	人
	85 歳以上	人
要介護度別	自立	人
	要支援 1	人
	要支援 2	人
	要介護 1	人
	要介護 2	人
	要介護 3	人
	要介護 4	人
	要介護 5	人
入居期間別	6 ヶ月未満	人
	6 ヶ月以上 1 年未満	人
	1 年以上 5 年未満	人
	5 年以上 10 年未満	人
	10 年以上 15 年未満	人

(入居者の属性)

平均年齢	歳
入居者数の合計	人
入居率※	%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人 数	自宅等	人
	社会福祉施設	人
	医療機関	人
	死亡者	人
	その他	人
生前解約の状 況	施設側の申し出	人
	(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	人
	(解約事由の例)	

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称	住宅型有料老人ホーム灯りや苦情相談窓口	
電話番号	083-227-3270	
対応している時間	平日	8:30 ~ 17:30
	土曜	8:30 ~ 17:30
	日曜・祝日	—
定休日	日・祝(年末年始)	

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※設置者や施設以外の窓口を記入すること。

窓口の名称	下関市役所福祉部長寿支援課施設係	
電話番号	083-231-1168	
対応している時間	平日	8:30 ~ 17:15
	土曜	—
	日曜・祝日	—
定休日	土・日・祝 年末年始(12/28~1/3)	
窓口の名称		
電話番号		
対応している時間	平日	
	土・日・祝日	
定休日		

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	<input type="checkbox"/> あり	(その内容) 東京海上日動火災保険会社の施設内事故賠償責任保険に加入しており、サービス提供上の事故により入居者の生命・身体・財産に損害が発生した場合、不可抗力による場合を除き賠償される。
	<input type="checkbox"/> なし	
サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	<input type="checkbox"/> あり	(その内容) 事故対応マニュアルに基づく
	<input type="checkbox"/> なし	
事故対応及びその予防のための指針	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	<input type="checkbox"/> あり	実施日	
		結果の開示	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	<input type="checkbox"/> なし		
第三者による評価の実施状況	<input type="checkbox"/> あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	<input type="checkbox"/> なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	1 あり (開催頻度) 年 1 回			
	2 なし			
	<table border="1"> <tr> <td>1 代替措置あり</td> <td>(内容) 参加者の都合により施設への招集が難しい場合にはテレビ電話装置その他の情報通信機器を活用して参加を促す</td> </tr> <tr> <td>2 代替措置なし</td> <td></td> </tr> </table>	1 代替措置あり	(内容) 参加者の都合により施設への招集が難しい場合にはテレビ電話装置その他の情報通信機器を活用して参加を促す	2 代替措置なし
1 代替措置あり	(内容) 参加者の都合により施設への招集が難しい場合にはテレビ電話装置その他の情報通信機器を活用して参加を促す			
2 代替措置なし				
提携ホームへの移行 【表示事項】	<table border="1"> <tr> <td>1 あり (提携ホーム名 :)</td> </tr> <tr> <td>2 なし</td> </tr> </table>	1 あり (提携ホーム名 :)	2 なし	
1 あり (提携ホーム名 :)				
2 なし				
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	<table border="1"> <tr> <td>1 あり 2 なし</td> </tr> <tr> <td>3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要</td> </tr> </table>	1 あり 2 なし	3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要	
1 あり 2 なし				
3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要				
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	<table border="1"> <tr> <td>1 あり 2 なし</td> </tr> </table>	1 あり 2 なし		
1 あり 2 なし				
有料老人ホーム設置運営指導指針「7. 規模及び構造設備」に合致しない事項	<table border="1"> <tr> <td>1 あり 2 なし</td> </tr> </table>	1 あり 2 なし		
1 あり 2 なし				
合致しない事項がある場合の内容	多床室あり 耐火建築物又は準耐火建築物でない 1 人当たりの床面積 1.3 平米以下			

「8. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	あり
不適合事項がある場合の内容	多床室あり 耐火建築物又は準耐火建築物ではない 1人当たりの床面積1.3平米以下

添付書類

別添1 事業者が下関市で運営する他の介護保険サービス事業一覧表

別添2 有料老人ホームが提供するサービスの一覧表

（個別選択による介護サービス一覧表）

※_____様

説明年月日 年 月 日

説明者氏名及び役職

_____ (役職：)

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の「登録事項等についての説明（高齢者住まい法第17条関係）」の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、本重要事項説明書の1から3まで及び6の内容については、「登録事項等についての説明（高齢者住まい法第17条関係）」の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

別添1 事業者が下関市で運営する他の介護保険サービス事業一覧表

介護保険サービスの種類	併設・隣接 の状況	事業所の名称	所在地
<居宅サービス>			
訪問介護	あり	なし	併設・隣接
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接
訪問看護	あり	なし	併設・隣接
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接
通所介護	あり	なし	併設・隣接
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接
<地域密着型サービス>			
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接 もりの灯台 定期巡回型 サービス 24 下関市菊川町 大字上田部343 - 2
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接 灯りやデイ サービス 下関市菊川町 大字上田部343 - 2
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接
<居宅介護予防サービス>			
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接
<地域密着型介護予防サービス>			
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接
<介護保険施設>			
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接
介護医療院	あり	なし	併設・隣接

別表IV－1①住宅型有料老人ホーム灯りや

別添2

有料老人ホームが提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無

	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス (利用者一部負担※1)	個別の利用料で、実施するサービス (利用者が全額負担)			なし	あり	備 考
		包含※2	都度※2	料金※3			
介護サービス							
食事介助	なし	あり	なし	あり			
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり			
おむつ代			なし	あり			実費
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり			
特浴介助	なし	あり	なし	あり			
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり			
機能訓練	なし	あり	なし	あり			
通院介助	なし	あり	なし	あり	○	1,200 円	30 分協力医療機関以外 協力医療機関は無料
生活サービス							
居室清掃	なし	あり	なし	あり	○		年 1 回室内大掃除
リネン交換	なし	あり	なし	あり	○		
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり	○		
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり			要相談
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり			実費
おやつ			なし	あり			
理美容師による理美容サービス			なし	あり	○		実費
買い物代行	なし	あり	なし	あり	○	800 円	30 分
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり	○	800 円	30 分
洗面用具の購入・補充			なし	あり	○	4,000 円	月額オプションサービス
健康管理サービス							
定期健康診断			なし	あり	○		協力医療機関により年 2 回実施
健康相談	なし	あり	なし	あり	○		
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり			
服薬支援	なし	あり	なし	あり			
入退院時・入院中のサービス							
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり	○	1,200 円	30 分協力医療機関以外 協力医療機関は無料
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり	○	800 円	30 分
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり			状況により対応

※ 1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※ 2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額のサービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※ 3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。